

K U P N Í S M L O U V A

č. OMAJ-SMV/KUP/002544/2025/Hra,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Envelopa Office Center s.r.o., se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 57195,
zastoupená jednatelekou Markétou Ševčíkovou,
IČ 02070332,
DIČ CZ02070332,
jako prodávající

a

- 2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako kupující

I.

Společnost Envelopa Office Center s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. 94/221 ostatní plocha o výměře 30 m², parc. č. 124/63 ostatní plocha o výměře 6 m², parc. č. 124/64 ostatní plocha o výměře 15 m² a parc. č. 124/67 ostatní plocha o výměře 19 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 5116 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Shora uvedené nemovité věci, a to pozemek parc. č. 94/221 ostatní plocha, parc. č. 124/63 ostatní plocha, parc. č. 124/64 ostatní plocha a parc. č. 124/67 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající statutárnímu městu Olomouc do jeho výlučného vlastnictví a statutární město Olomouc předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských).

Smluvní strany prohlašují, že dodání předmětu koupě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ust. § 55a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění plnění je ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 1.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 3114756002/5500, variabilní symbol 02070332.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Na předmětu koupě se nachází stavby vozovky, chodníku a cyklostezky ve vlastnictví kupujícího, které nejsou předmětem převodu dle této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 124/63 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 2. 6. 2025.

VII.

Prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**Envelopa Office Center s.r.o.
zastoupená jednatelekou
Markétou Ševčíkovou**

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**