

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111246222/0800

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

číslo smlouvy objednatele: 5625054057

Ve věcech technických je oprávněna za objednatele jednat:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ 60733098

Pověření zaměstnanci:

Ing. [] generální ředitel

Ing. [] technický ředitel

Ing. [] vedoucí střediska realizace inženýrských staveb

Ing. [] specialista

(dále jen „technický dozor objednatele“)

číslo smlouvy technického zástupce objednatele: 25000382

a

Zhotovitel: STRIX Chomutov, a.s.

se sídlem Polní 4795, 430 01 Chomutov

IČO: 27274535

DIČ: CZ27274535

bankovní spojení: KB, a.s.

účet č.: 43-4942070297/0100

zapsán dne v obchodním rejstříku u v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1620

zastoupen: Petrem Sedláčkem, členem představenstva

ve věcech běžného plnění smlouvy: [] výkonný ředitel

ve věcech technických: [] výrobní ředitel

číslo smlouvy: 105/2025

II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele zajištění skalních svahů, statické zajištění a stabilizace geotechnických rizik a svahových nestabilit na strmých svazích Červený

kopec. Práce spočívají v nezbytných sanačních a stabilizačních opatření a terénních úpravách stávajících poměrů, beze změny charakteru dle projektové dokumentace, a to dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky s názvem „**Statické zajištění svahu Červený kopec**“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).

Dílem je zhotovení takto definovaných částí díla:

a) Stavba „Statické zajištění svahu Červený kopec“

Stavbou je zajištění skalních svahů, statické zajištění a stabilizace geotechnických rizik a svahových nestabilit na strmých svazích Červený kopec. Práce spočívají v nezbytných sanačních a stabilizačních opatření a terénních úpravách stávajících poměrů, beze změny charakteru dle projektové dokumentace. Stavba bude probíhat při zachování dopravního veřejného provozu pouze s lokálním omezením dopravního veřejného provozu.

b) Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a se směrnicí objednatele Mp-SU3200-01 „Postupu pro přebírání dokumentace skutečného provedení staveb“ (dále také „Směrnice“). Zaměrování podzemních částí stavby bude provedeno před zakrytím, jak je stanoveno v § 13, odst. 6 vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ve směrnici Mp-SU3200-01 „Předpis pro vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení staveb“, odst. 3.1.1.3. Zhotovitel uvede informaci o zaměření podzemních částí stavby do stavebního deníku dle: „Náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě“ ve smyslu Přílohy č. 16, Stavební deník, oddíl B, odst. 2., písmeno h) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. DSPS bude předána 3 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (ÚOZI). Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dgn).

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

5. V případě, že DSPS mění či zavádí polohopisnou situaci v exteriéru (tj. mimo budovu), zahrnuje provedení DSPS i zpracování a zajištění vložení (předání) zákonem stanovených dat a informací (údajů) do digitální technické mapy kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a předání těchto dat a informací (údajů) objednateli v souboru v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání a převzetí DSPS Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo písemné prohlášení autorizovaného zeměměřického inženýra podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, že realizace DSPS neobsahuje zákonem stanovená data a

informace (údaje), které tvoří obsah digitální technické mapy kraje, a které podléhají vložení (předání) do digitální technické mapy kraje ve smyslu příslušných právních předpisů.

c) Geodetické zaměření stavby

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Více uvedeno ve Směrnici. V případě, že se na stavbě prolnou plnění více zhotovitelů, je zhotovitel povinen zaštitit kompletní geodetické zaměření.

2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

(dále také „dílo“ a „stavba“).

(2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

(3) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.

(4) Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:

- soupis prací,
- projektová dokumentace ve stupni DUSP+PDPS zpracovanou společností Tým dopravního inženýrství s.r.o., IČO: 248 31 832, sídlem: Moskevská 532/60, Praha 10, 101 00.
- přehledná situace stavby,
- písemné pokyny objednatele,
- technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
- technické kvalitativní podmínky.

III.

Lhůty plnění a místo plnění

(1) Provádění díla bude zahájeno: ihned ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

(2) Provádění stavby bude zahájeno: v den předání staveniště.

(3) Dokončení stavebních prací a vyklizení staveniště: do 100 dnů od předání staveniště.

(4) Předání díla včetně dokladové části: do 45 dnů ode dne dokončení stavebních prací.

(5) Místo plnění: Brno, městská část Štýřice a Pisárky.

(6) Dílo bude provedeno dle přiloženého harmonogramu zhotovitele zpracovaného podle termínů zahájení a ukončení provádění díla dle této smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Dřívější plnění je možné.

(7) Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.

IV.

Cena díla

(1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena bez DPH na 12.850.797,12 Kč.

(2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.

- (3) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (4) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na vytyčení podzemních sítí, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy, zpracování geodetického zaměření, poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s veškerými zkouškami, náklady na kompletaci, zaškolení obsluhy, apod.).
- (5) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu za dílo postupně, placením skutečně a řádně provedených prací v jednotlivých měsících, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami. Zaplacení konečné faktury je podmíněno řádným provedením díla a jeho úspěšným předáním a převzetím dle oboustranně potvrzeného zápisu. Při konečné fakturaci budou odečteny dříve zaplacené částky z titulu dílčí fakturace.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: uctarna@bkom.cz nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- (7) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají.

VI.

Předání staveniště

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště na výzvu objednatele, nejpozději do 5 měsíců od účinnosti této smlouvy, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- (2) O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, zejména stavební povolení.
- (3) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

- (4) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je zhotovitel povinen opatřit na vlastní náklady.
- (5) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržívat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.
- (6) Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek MDS č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.
- (7) Zhotovitel je v souladu s dokumentací povinen:
- Vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště.
 - Vytyčit obvod prostoru staveniště.
 - Zajistit zařízení staveniště.
- (8) Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla, k tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
- Povolení k uzavírkám.
 - Povolení zvláštního užívání komunikací.
 - Stanovení dočasného dopravního značení.
 - Umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení.
 - Užívání veřejného prostranství.
 - Po dohodě s vlastníky přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem.
- (9) Dojde-li v průběhu provádění díla k zásahu do pozemní komunikace, je zhotovitel povinen zabezpečit pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- (10) Bude-li v průběhu provádění díla nutné realizovat práce v celém profilu obousměrné pozemní komunikace, je zhotovitel povinen rozdělit průběh prací tak, aby nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.

VII.

Stavební deník

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
- (2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.

- (4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

VIII.

Technický dozor

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektů, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- (2) Technický dozor objednatele je oprávněn nařídít přerušování prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí. Dále je technický dozor objednatele oprávněn nařídít přerušování prací v případě jiného závažného důvodu na straně Objednatele. Není-li přerušování prací zapříčiněno jednáním zhotovitele či porušením jeho povinnosti, o dobu přerušování prací se automaticky prodlužují termíny a lhůty k provedení díla. V takovém případě není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, postačí zápis ve stavebním deníku.
- (3) V případě, že technický dozor objednatele nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přerušuje práci z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; toto přerušování nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je technický dozor objednatele oprávněn přerušit práci na stavbě nebo její části; toto přerušování nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. Ze stejných důvodů jako technický dozor objednatele je oprávněn nařídít přerušování prací i objednatel.
- (4) Technický dozor objednatele není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.
- (5) Technickým dozorem objednatele je Ing. [] [] e-mail: [] tel.: [] [] [] []
- (6) Ke změně osoby vykonávající technický dozor objednatele postačuje písemné sdělení objednatele adresované zhotoviteli.

IX.

Oprávněné osoby smluvních stran

- (1) Oprávněnou osobou objednatele je správce stavby. Správce stavby je oprávněn činit veškerá právní jednání dle této smlouvy, správce stavby však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je hlavní stavbyvedoucí. Hlavní stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, hlavní stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (3) Hlavním stavbyvedoucím je [] []
- (4) Stavbyvedoucím je Ing. [] [] []
- (5) Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

X.

Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
- (4) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Ve lhůtách dle čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen:
- zajistit a dohodnout etapizaci stavby a případnou úplnou nebo částečnou uzavírku dotčených částí ulic, dle pokynů příslušného povolujícího úřadu,
 - zajistit projednání a realizaci provizorního dopravního značení včetně případného použití mobilních signalizačních zařízení (semaforey, zábrany),
 - zajistit obsluhu jednotek IZS ve vztahu k aktuálnímu stavu na staveništi,
 - spolupracovat s koordinátorem BOZP investora,
 - použít materiály I. jakostní kvality,
 - zajistit, aby veškeré stavební a montážní práce byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP,
 - respektovat podmínky uvedené ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů.

XI.

Předání a převzetí díla

- (1) Předání a převzetí prostoru staveniště, předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či předání a převzetí díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně také autorského dozoru projektanta.
- (2) O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, předání a převzetí díla je objednatel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby.
- (3) Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- (4) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
- zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - originál stavebního deníku,
 - průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě dle čl. II. této smlouvy.
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby odsouhlasené geodetem objednatele ve dvou vyhotoveních dle čl. II. této smlouvy.
- (5) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, v jaké lhůtě je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v projektové dokumentaci. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 100 dnů ode dne předání staveniště.

XII.

Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

(2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

(3) Práva objednatele z vad díla:

3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.

3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

3.5 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatelem. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatelem. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

3.6 Převzetí díla objednatelem bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatelem, ani objednatele nezabavuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

(4) Záruka za jakost:

4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

- Záruka za veškerá plnění **60 měsíců**

4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

4.5 Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytýkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

XIII.

Další ujednání

(1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
 - (3) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
 - (4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost hlavního stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
 - (5) Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
 - (6) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
 - (7) Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - (8) Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
 - (9) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizujících sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
 - (10) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
 - (11) Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 - (12) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
 - (13) Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně

projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.

- (14) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

XIV.

Sankční ujednání

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, může po něm Zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky i za každý den prodlení.
- (2) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- 2.1 Ve výši 30 000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení stavby či díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
 - 2.2 Ve výši 30 000,- Kč z ceny za zhotovení stavby bez DPH za porušení závazku zhotovitele s dokončením stavby a jejím předání objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
 - 2.3 Ve výši 30.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 2.4 Ve výši 30.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
 - 2.5 Ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení staveniště.
 - 2.6 Ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího, a to i opakovaně.
 - 2.7 Ve výši 30.000,- Kč v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. X. nebo čl. XVI., a to za každé takové porušení.
 - 2.8 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu může být zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 30 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
 - 2.9 Ve výši 30.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem ve stanovené lhůtě.
 - 2.10 Ve výši 30.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
 - 2.11 Ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti maximálního účelného zkrácení průběhu realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.
 - 2.12 Ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zabezpečit v případě zásahu do pozemní komunikace pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

- 2.13 Ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti rozdělit průběh prací tak, aby v případě realizace prací v celém profilu obousměrné pozemní komunikace nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.
- 2.14 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po zhotoviteli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- 2.15 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 2.16 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
- 2.17 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- (3)** Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

XV.

Odstoupení od smlouvy

- (1)** Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - b) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 10 dní,
 - d) prodlení zhotovitele s předáním staveniště zpět objednateli o více než 10 dní,
 - e) zastavení prací na díle o více jak 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - f) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - g) porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - h) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - i) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - j) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- (2)** Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 kalendářních dnů,
 - b) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 kalendářních dnů.
- (3)** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné

odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.

- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmou.

XVI.

Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno a společnost Brněnské komunikace a.s. jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neujmou § 2606, § 2609, §§ 2620 - 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- (8) Odkazuje-li tato smlouva na již neúčinný právní předpis, použije se ten právní předpis, který tento neúčinný právní předpis nahradil, je-li takový. Zejména tak bude postupováno po vydání nových

prováděcích právních předpisů, jak je předjíráno v § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- (9) Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
- (10) Tato smlouva bude uzavřena pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/139. dne 13.08.2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne/ dle elektronického podpisu

V Chomutově dne / dle elektronického podpisu

Ing.
Tomáš
Pivec

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Pivec
Datum: 2025.09.03
09:59:44 +02'00'

.....

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Petr
Sedláček

Digitálně podepsal
Petr Sedláček
Datum: 2025.08.29
08:47:15 +02'00'

.....

Petr Sedláček
člen představenstva
STRIX Chomutov, a.s.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Statické zajištění svahu Červený kopec

Zadavatel: Statutární město Brno, magistrát města Brna

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
SOUBOR 10		Zařízení a zajištění staveniště, přípravné práce				297 900,00
1	034002000	Zabezpečení staveniště	m2	780,000	190,00	148 200,00
		"ohraničení a zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob"400		400,000		
		"výstražné tabulky a pásy v terénu" 30		30,000		
		"dočasné plochy zařízení stavby"350		350,000		
2	062002000	Ztížené dopravní podmínky	kpl	2,000	30 000,00	60 000,00
		"ztížené podmínky na umístění výkonného kompresoru, hadic délky nad 200 m a pomocných rozdělovačů vzduchu a zásobníků"1		2,000		
3	063002000	Práce na těžce přístupných místech	m2	2 990,000	30,00	89 700,00
		"Zajištění pohybu osob po svahu, kotevní prvky pro práce ve výškách dle NV č. 362/205 Sb."2990"plocha dle zákresu dotčeného území prací"		2 990,000		
SOUBOR 01		Odstranění vegetace				234 030,00
4	112151012	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 200 do 300 mm	kus	65,000	300,00	19 500,00
		"kácení určených stromů na pozemku parc. č. 1048/1, 1048/3, 1047, 1365/2" 65		65,000		
5	112151013	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 300 do 400 mm	kus	40,000	850,00	34 000,00
		"kácení určených stromů na pozemku parc. č. 1048/1, 1048/3, 1047, 1365/2" 40		40,000		
6	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	55,000	300,00	16 500,00
		"odstranění pařezů po kácených stromech a staré kusy"55		55,000		
7	112251102	Odstranění pařezů průměru přes 300 do 500 mm	kus	10,000	500,00	5 000,00
		"odstranění pařezů po kácených stromech a staré kusy"10		10,000		
8	155211112	Očištění skalních ploch horolezeckou technikou odstranění vegetace včetně stažení k zemi, odklizení na hromady na vzdálenost do 50 m nebo na naložení na dopravní prostředek keřů a stromů do průměru 10 cm	m2	1 030,000	105,00	108 150,00
		"celková plocha dotčená zásahem cca 2500 m2, hustota porostu je cca 0,38, včetně štěpkování s uložením na stavbě"950		950,000		
9	agreg.	Ochranné dřevěné obložení stromů, které nebudou káceny a budou chráněny po dobu stavby	kus	40,000	1 272,00	50 880,00
		"určené stromy budou do výšky 1,5 m od terénu chráněny dřevěným obkladem proti poškození po dobu stavby, průměr kmene stromů 200 - 450 mm"40		40,000		
SOUBOR 02		Očištění skalního svahu				304 500,00
10	155211122	Očištění skalních ploch horolezeckou technikou očištění ručními nástroji motykami, páčidly	m3	105,000	2 900,00	304 500,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		"očištění skalních svahů ve vysoké lokaci do hloubky 0,45 - 0,65 m"		74,000		
		"očištění skalních svahu nad cyklostezkou, do hl. 0,35 m"		31,000		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
SOUBOR 03		Odtěžení bloků				388 580,00
11	155211311	Odtěžení nestabilních hornin ze skalních stěn horolezeckou technikou s přehozením na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s použitím pneumatického nářadí	m3	30,500	6 570,00	200 385,00
		"odtěžení bloků v rozsahu dle D.1.1.2.1, celkový rozsah prací 75%"36*0,75		27,000		
		"rezervní položka na neurčené pozice dle stavu masivu"3,5		3,500		
12	155211313	Odtěžení nestabilních hornin ze skalních stěn horolezeckou technikou s přehozením na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek hydraulickými klíny	m3	14,150	13 300,00	188 195,00
		"odtěžení bloků v rozsahu dle D.1.1.2.1, celkový rozsah prací 25%"36*0,25		9,000		
		"rezervní položka na neurčené pozice dle stavu masivu" 2		2,000		
		"druhotné rozpojování nadměrných bloků"3,15		3,150		
SOUBOR 04		Zajištění skalního svahu sítěmi				1 061 213,00
13	155214111	Sítování skalních stěn prováděné horolezeckou technikou montáž pásů ocelové sítě	m2	550,000	800,00	440 000,00
		"zajištění skalního svahu ochrannou clonou dle D.1.1.2.1"550		550,000		
14	31319111	sít na skálu s oky 80x100mm povrch galvan D 2,7mm	m2	700,000	95,00	66 500,00
		"dodání specifikované ocelové sítě s technologickým navýšením 25%"550*1,25"zakrouhleno na celo stovky m2"		700,000		
15	155212116	Vrty do skalních stěn prováděné horolezeckou technikou hloubky do 5 m přenosnými vrtacími kladivy průměru do 56 mm, v hornině tř. V a VI	m	252,000	690,00	173 880,00
		"Vrty pro kotevní prvky CKT délky 3,0 m, délka vrtu * počet kusů"2,8*90		252,000		
16	155213112	Trny z oceli prováděné horolezeckou technikou bez oka z celozávitové oceli pro uchycení sítě zainjektované cementovou maltou délky do 3 m, průměru přes 20 do 26 mm	kus	90,000	1 590,00	143 100,00
		"kotevní prvky sítě CKT S670 H pr. 30 mm, dl. 3,0 m"		70,000		
		"kotevní prvky lokálního kotvení bloků CKT S670 H pr. 30 mm, dl. 3,0 m"		20,000		
17	155213612	Trny z injekčních zavrtávacích tyčí prováděné horolezeckou technikou zainjektované cementovou maltou průměru 32 mm včetně vrtů přenosnými vrtacími kladivy na ztracenou korunku průměru 51 mm, délky přes 2 do 3 m	kus	70,000	2 690,00	188 300,00
		"kotevní prvky sítě R32/380 , dl. 3,0 m"		70,000		
18	155214212	Sítování skalních stěn prováděné horolezeckou technikou montáž ocelového lana pro uchycení sítě průměru přes 10 mm	m	250,000	50,00	12 500,00
		"montáž obvodového a stabilizačního lana sítě a bloků"250		250,000		
19	31452113	lano ocelové šestipramenné Pz+PVC 6x19 drátů D 12,5/14,5mm	m	300,000	70,00	21 000,00
		"dodání ocelových lan dle specifikace, koeficient dodávky 1,2"250*1,2		300,000		
20	789324210	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy IV dvousložkového základního, tloušťky do 40 µm	m2	16,400	110,00	1 804,00
		"nátěr všech kotevních prvků včetně matek a podložek"(0,2*0,2*2+0,01+0,0125)*(90+70)		16,400		
21	24629111	hmota nátěrová PUR základní na ocelové konstrukce	kg	1,000	300,00	300,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		"spotřeba hmoty cca 1 kg/4m2"		1,000		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
22	789324220	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy IV dvousložkového krycího (vrchního), tloušťky do 40 µm	m2	16,400	110,00	1 804,00
		"nátěr všech kotevních prvků včetně matek a podložek"(0,2*0,2*2+0,01+0,0125)*(90+70)		16,400		
23	24613582	hmota nátěrová PUR krycí (email) na kovy	kg	1,500	350,00	525,00
		"specifikovaná barva RAL 9005, nátěr matný, množství na konečné nátěry"		1,500		
24	agreg.	Betonové prvky pro zatížení sítí 20 - 35 kg	kus	23,000	500,00	11 500,00
		"dodání a osazení betonových prvků do spodního lemu sítí, cca 1 ks na 3 m"		23,000		
SOUBOR 05		Zemní valy a konstrukce				2 751 370,63
25	171151312	Strmý svah ze zemin vyztužených prefabrikovaným prvkem z ocelové dvouzákrutové sítě s pohledovou plochou sklonu 60, 65 a 70° z ocelové sítě pro zatravnění, výšky přes 2 do 4 m	m2	56,000	2 490,00	139 440,00
		"strmý svah ochranného valu č. 1 - 027 - 048, plocha dle D.1.1.2.1"56		56,000		
26	171151313	Strmý svah ze zemin vyztužených prefabrikovaným prvkem z ocelové dvouzákrutové sítě s pohledovou plochou sklonu 60, 65 a 70° z ocelové sítě pro zatravnění, výšky přes 4 do 6 m	m2	83,000	2 800,00	232 400,00
		"strmý svah ochranného valu č. 4 - 250 - 270, plocha dle D.1.1.2.1"83		83,000		
27	171151324	Strmý svah ze zemin vyztužených prefabrikovaným prvkem z ocelové dvouzákrutové sítě s pohledovou plochou sklonu 60, 65 a 70° z ocelové sítě vyplněné kamenivem, výšky přes 6 do 8 m	m2	467,000	3 950,00	1 844 650,00
		"strmý svah ochranného valu č. 2 - 070 - 118, plocha dle D.1.1.2.1"221		221,000		
		"strmý svah ochranného valu č. 3 - 175 - 205, plocha dle D.1.1.2.1"246		246,000		
28	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky přes 3 do 6 m	m2	160,000	24,00	3 840,00
		"zřízení separační vrstvy pod základovou vrstvou valů, předpoklad separace cca 40% plochy, půdorysná plocha 305 m2, profilace a zpětné zatžení"305*0,4*1,25"zaokrouhleno"		160,000		
29	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	m2	200,000	24,00	4 800,00
		"dodání specifikované geotextilie včetně překryvů"160*1,25+"zaokrouhlení"		200,000		
30	564871111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m2	225,000	300,00	67 500,00
		"doplnění a úprava základové vrstvy valů"500 * 0,45		225,000		
31	58344171	štěrkodrt' frakce 0/32	t	59,063	490,00	28 940,63
		"dodání štěrkodrti ŠD 0/32 do základové vrstvy ochranných valů"225*0,15*1,75		59,063		
32	171151131	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin nesoudržných a soudržných střídavě ukládaných	m3	3 070,000	140,00	429 800,00
		"uložení zemin pro ochranný val č. 1"		248,080		
		"uložení zemin pro ochranný val č. 2"		979,030		
		"uložení zemin pro ochranný val č. 3"		1 089,780		
		"uložení zemin pro ochranný val č. 4"		367,690		
		"doplňující zemní práce a uložení zemin do valů"		300,000		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		"zřízení základové vrstvy valů"500 m2, 0,65% 0,25 tl.		85,420		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
SOUBOR 06		Ochranné palisády a hatě	3 208 000,00			
33	155213612	Trny z injekčních zavrtávacích tyčí prováděné horolezeckou technikou zainjektované cementovou maltou průměru 32 mm včetně vrtů přenosnými vrtacími kladivy na ztracenou korunku průměru 51 mm, délky přes 2 do 3 m	kus	270,000	2 650,00	715 500,00
"kotevní prvky sítě R32/380 , dl. 2,0 m, včetně antikoroziního nátěru dle D.1.1.1."				270,000		
34	467951120	Práh dřevěný z výřezů pro stavební účely zajištění na vzdušné straně pilotami O od 150 do 190 mm, délky od 1,5 do 1,8 m, zaraženými v osové vzdálenosti od 1 do 3 m jednoduchý z kulatiny pr. od 200 do 290 mm	m	1 370,000	1 650,00	2 260 500,00
"Dodání a montáž kulatiny do ochranných palisád dle technické dokumentace - sloupky pr. 200 mm, délky 1 m, vč vrtu pr. 35 mm"270				270,000		
"Dodání a montáž kulatiny do ochranných palisád dle technické dokumentace - vodorovné pažiny pr. 150 - 200 mm, délky 2 m, vč. opracování"				1 100,000		
"každé pole s minimálně 4 ks vodorovných prvků!"						
"Dodání dřevěných prvků včetně trvalého ochranného nátěru"						
35	466986221	Haťová podélná nebo příčná konstrukce na suchu nebo ve vodě složená z vrstev vrbového kletu, utaženého povázkami a z vrstev výplně z kamene nebo jiné sypaniny typ moravský nebo bukovinský, s výplní ze sypaniny získané na staveništi	m3	80,000	2 900,00	232 000,00
"Dodání a provedení protierozních hatí ve svahu dle D.1.1.2.1"80				80,000		
SOUBOR 07		Stabilizace krajnice	639 006,38			
36	171151311	Strmý svah ze zemin vyztužených prefabrikovaným prvkem z ocelové dvouzákrutové sítě s pohledovou plochou sklonu 60, 65 a 70° z ocelové sítě pro zatravnění, výšky do 2 m	m2	57,000	2 490,00	141 930,00
"strmý svah stabilizace krajnice 181 - 205, plocha dle D.1.1.2.1"36				36,000		
"strmý svah stabilizace krajnice 260 - 275, plocha dle D.1.1.2.1"21				21,000		
37	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky přes 3 do 6 m	m2	113,000	24,00	2 712,00
"zřízení separační vrstvy pod základovou vrstvou valů, předpoklad separace cca 60% plochy, půdorysná plocha 150 m2, profilace a zpětné zatžení"150*0,6*1,25"zaokrouhleno"				113,000		
38	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	m2	150,000	24,00	3 600,00
"dodání specifikované geotextilie včetně překryvů"113*1,25+"zaokrouhlení"				150,000		
39	564871111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m2	225,000	300,00	67 500,00
"doplnění a úprava základové vrstvy"150*0,5				75,000		
"konstrukční vrstvy a vyrovnávací vrstvy cyklostezky"150				150,000		
40	58344171	štěrkodrt frakce 0/32	t	98,438	490,00	48 234,38
"dodání štěrkodrti ŠD 0/32 do základové vrstvy ochranných valů"75*0,15*1,75				19,688		
"dodání štěrkodrti ŠD 0/32 do vyrovnávací a konstrukční vrstvy"150*0,3*1,75				78,750		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
41	171151131	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin nesoudržných a soudržných střídavě ukládaných	m3	214,500	140,00	30 030,00
		"uložení zemin pro stabilizaci krajnice 181 - 205"		119,000		
		"uložení zemin pro stabilizaci krajnice 260 - 275"		70,000		
		"doplňující zemní práce a uložení zemin u stabilizace krajnice"		6,500		
		"zřízení základové vrstvy"150 m2, 0,5 0,25 tl.		19,000		
42	agreg.	Odstranění stávajícího asfaltového krytu cyklostezky	m2	150,000	900,00	135 000,00
		"řezáni asfaltu do 150 mm, odstranění krytu z obalovaného kameniva a asfaltobetonu v tl. Do 250 mm, s naložením na dopravní prostředek"		150,000		
43	agreg.	Zřízení nového krytu cyklostezky - ABJ II tl. 50 mm, Rmat tl. 50 mm, spojovací postřiky	m2	150,000	1 400,00	210 000,00
		"realizace krytu cyklostezky dle D.1.1.1 , TP 170 dodatek č. 1, kat. list D2-N-3 / CH		150,000		
SOUBOR 08		Odvodnění				177 220,80
44	122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti II přes 100 do	m3	56,200	480,00	26 976,00
		"výkop pro odvodnění, délka do 80 m, šířky do 0,8 m, hl. 0,6 - 1,0 m"		51,200		
		"výkop pro úpravu vsakování"		5,000		
45	212752522	Trativod z drenážních trubek korugovaných PP SN 8 perforace 120° včetně lože otevřený výkop DN 200 pro	m	80,000	900,00	72 000,00
		"dodání a osazení drenážních trubek do trativodu, včetně lože z nepropustné zeminy"80		80,000		
46	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	m2	230,000	23,00	5 290,00
		"dodání a vystrojení rýhy trativodu geotextilií, cca 5m2/3 m"150+80		230,000		
47	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	35,840	220,00	7 884,80
		"obsyp trativodu v rozsahu 70% objemu rýhy"51,20*0,7		35,840		
48	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	63,000	590,00	37 170,00
		"dodání štěrkodrti ŠD 16/32 do záspy odvodnění"36*1,75		63,000		
49	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	60,000	140,00	8 400,00
		"provedení záspy rýhy trativodu a úprava propustných podmínek štěrkodrtí a zeminou"		60,000		
50	894812315	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/200 šachtové dno průtočné	ks	3,000	6 500,00	19 500,00
		"provedení záspy rýhy trativodu štěrkodrtí a zeminou"		3,000		
SOUBOR 09		Souběžné stavební práce				1 766 810,47
51	agreg.	Demontáž stávajícího zábradlí s rozřezáním na díly	bm	42,000	1 100,00	46 200,00
		"demontáž stávajícího zábradlí rozřezáním na díly po 1 m, včetně demolice základových patek, naložení suti, přesunu dílů zábradlí na dočasnou deponii"18+24		42,000		
52	agreg.	Obnova zábradlí atypické konstrukce včetně základových prvků	t	1,750	96 300,00	168 525,00
		"zpětná instalace demontovaných prvků, svaření a povrchová úprava na místě v délce 42 m"				
		"dodání a výroba nového zábradlí v délce 20 m"				
		"povrchová úprava a nátěr celého zábradlí stavby 300 bm, RAL 2022, dle D.1.1.2.1				
53	122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti II přes 100 do 500 m3	m3	3 302,310	470,00	1 552 085,47

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		"odkopávky akumulací a svahových kuželů dle D.1.1.2.1"		726,550		
		"odkopávky pro zemní ochranné valy dle D.1.1.2.1"		2 067,438		
		"odkopávky pro stabilizaci krajnice dle D.1.1.2.1"		253,500		
		"odkopávky ze souborů 02 a 03"		149,650		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
SOUBOR 10		Přesuny hmot	2 022 165,86			
54	161111512	Svislé přemístění výkopku nošením bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5, při hloubce výkopu přes 3 do 6 m	m3	24,175	680,00	16 439,00
"svislé přemístění rubaniny do valů a hatí či do kamenných valů, cca 35% z těžby"0,45*(30,50+9+2)+bloky ve svahu cca 5,5 m3				24,175		
55	162211211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	28,411	330,00	9 375,63
"roznos ruční po svahu do kamenných valů, z těžby bloků, očisty a odkopávek"				28,411		
56	167151112	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	7 218,321	65,00	469 190,86
"nakládání odkopů, opakované pro zpětné uložení"				7 076,321		
"nakládání suti a vybouraných hmot na odvoz na skládku"				142,000		
57	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	13 353,894	100,00	1 335 389,37
"vodorovný přesun po stavbě, omezení techniky s nosností do 8,5 t,1,8 t/m3, pro odkopy a zpětné uložení do valů"				13 091,194		
"vodorovný přesun suti na skládku, omezení techniky s nosností do 8,5 t,1,8 t/m3, znečištěná zemina a suť"				262,700		
58	997002519	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	7 881,000	11,00	86 691,00
"příplatek na odvoz suti na skládku do 30 km"				7 881,000		
59	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	262,700	400,00	105 080,00
"poplatek za uložení znečištěné zeminy ze stavby"				262,700		
Celkem bez DPH					12 850 797,12	

