

SMLOUVA č. 136/03/25

(číslo objednávky 26016)

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303, číslo účtu: 144 037 1379/ 0800 vedeného u ČS a.s. v ČR

kontaktní osoba: [REDACTED]

[REDACTED] průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)

www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:

[REDACTED]
Adresa: Fryčovice 110, 739 45

IČ: 9634291, DIČ: CZ0103265525

kontaktní osoba při akci: [REDACTED]

11.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 - zapsaný na LV č.17288 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkón, jeviště, předsálí, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm, (dále jen KD)**

Účel nájmu : **koncert Tublatanka**

Kapacita sálu : **max. 700 míst z toho 619 na stání a 81 na sezení na balkónu.**

Příprava a likvidace : **4.2.2026 12:00 - 20:00 a 21:30 - 00:00**

Datum konání akce : **4.2.2026 20:00 - 21:30**

(pro veřejnost otevřeno od 19:00 do 22:00)

III.

NÁJEMCŮM BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: na stání (PVC na podlaze) - max. 700 míst !!. **Sálová úprava bude na stání pro 619 návštěvníků a balkon k sezení pro 81 návštěvníků.**
2. Zajištění technika (1) požární hlídky (3) a poradatelské služby (4), provozu šatny s výběrem (3), úklid po akci. **Zaměstnanci Domu kultury neprovádějí kontrolu zavazadel návštěvníků. V případě požadované kontroly vstupenek prodávaných nájemcem ze strany zaměstnanců pronajímatele zajistí nájemce funkční technické prostředky pro kontrolu vstupenek.**
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo.
4. Zajištění statického osvětlení sálu a jeviště.

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **59.800,- Kč** (slovem: padesát devět tisíc osm set korun českých). K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemce v této smlouvě požadovány a nájemcem objednány dodatečně.
3. **Záloha na pronájem a poskytnuté služby ve výši 25.000,- Kč bude uhrazena do 31.12.2025. Záloha bude uhrazena na účet DK č. 1440371379/0800 vedený u České spořitelny a.s. v ČR, na základě této smlouvy (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby).**
4. Pokud se akce nekoná, nebo je přesunuta z důvodu Nájemce či z důvodu nařízení vlády, z důvodu zákona o ochraně zdraví atd. je Nájemce povinen řídit se platným zákonem o vracení vstupného a uhradit náklady se stomem vstupenek.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. **Nájemce je povinen si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ...** (kontakt k dohledání na www.osa.cz atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
2. **Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu z důvodů neuhrazení smluvených záloh do stanoveného termínu (viz. IV.3.), a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.**
3. V případě neuskutečnění akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (viz. bod IV.1. této smlouvy - základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí) : 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí - tj. 30%, 14 dnů před akcí - tj. 40%, 7 dnů před akcí - tj. 50%, méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním akce - tj. 60%, po nachystání akce (přestavbě) - tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů) - tj. 80%.

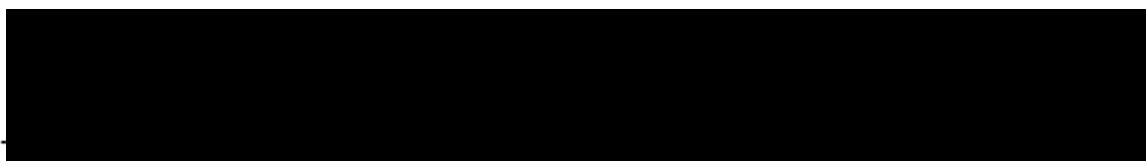
4. Pokud nájemce neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,1 % z dlužné částky.
5. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, **protipožárních** a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření cigaret, elektronických cigaret a všech forem nahřívání tabáku ve všech vnitřních prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.)** a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). **Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek! V případě hrubého porušení těchto závazků, zejména s ohledem na bezpečnost návštěvníků, má hlavní pořadatel právo okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, která bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí nájemce nekrácené režijní náklady.**
6. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
7. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
8. **Maximální možný počet návštěvníků nacházejících se v jeden okamžik současně v prostorách Domu kultury Hodonín při akcích na stání nesmí v žádném případě překročit 700 osob, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta nejvyšší kapacita nižší. Uvedená maximální kapacita je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených pro veřejnost. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty). V případě naplnění kapacity na 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nebudou další osoby do pronajatých prostor vpuštěny, a to ani se zakoupenou a platnou vstupenkou. Odpovědnost za jakékoliv finanční či jiné majetkové nároky osob, které nebudou vpuštěny do prostor Domu kultury Hodonín z důvodu naplnění kapacity 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nese Nájemce. V případě zjištění překročení povolené maximální kapacity Domu kultury Hodonín v počtu 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, je hlavní pořadatel oprávněn okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit Nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí Nájemce nekrácené režijní náklady. V případě zpětného zjištění a prokázání převýšení povolené kapacity 700 osob (např. kamerovým záznamem), nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každých 10 osob nad povolený limit.**
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
10. **Při akci budou otevřeny prostory snack-baru v Domu kultury Hodonín. Nájemce si může zajistit gastro služby také sám (ve foyer nebo vstupní hale). V případě využití vlastního občerstvení zajistí nájemce hrubý úklid, tj. především odvoz obalového materiálu. V případě, že**

nebude ze strany Nájemce zajištěn hrubý úklid a odvoz odpadu z akce zavazuje se uhradit prokazatelné náklady DK s tímto spojené tj. (např. mzda, poplatky za odpad apod.).

- 11. V případě že Nájemce nedodrží zákaz kouření v pronajatých prostorách ze strany účinkujících, svých pořadatelů a dalších osob (mimo platících diváků) a nebude se aktivně podílet na dodržení tohoto zákazu ze strany návštěvníků, zavazuje se Nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení zákazu kouření, přičemž strany smlouvy se dohodly, že jako důkaz postačuje fotografické zachycení tohoto porušení.**
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
14. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně 2025

V Fryčovice 110, 739 45 02.09 2025



pronajímatel (DK)

nájemce