

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem:

Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

zapsaná:

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, sp. zn. B 4174

IČO:

26932211

DIČ:

CZ26932211

zastoupená:

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., číslo účtu:
35-1393300227/0100

e-mail pro el. faktury:

(dále jen jako „pronajímatel“ nebo „STAREZ – SPORT“)

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem:

Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zapsaný:

V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 365643

IČO:

14436663

DIČ:

CZ14436663, plátce DPH

zastoupený:

e-mail pro el. faktury:

(dále jen „nájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

I. Preambule

1. Dne 26.4.1999 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva č. 60515, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.1.2004, č. 006823-101-00, č. 2 ze dne 29.3.2004, č. 006823-102-00, dodatku č. 3 ze dne 27.5.2010, č. 006823-103-00, dodatku č. 4 ze dne 12.3.2015, č. 006823-104-00 a dodatku č. 5 ze dne 6.2.2020, č. S-2020/011/1000 (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci v Městském plaveckém stadionu na adrese Sportovní 486/4, 602 00 Brno místnost ve spojovacím krčku o výměře 8 m² k umístění a provozování telekomunikačního zařízení zejména zařízení pna přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb v rámci jednotné telekomunikační sítě (dále jen „předmět nájmu“).

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely Smlouvu, jejíž trvání bylo ve znění Dodatku č. 5 Smlouvy sjednáno na dobu určitou 5 let počínaje dnem 1.2.2020. Platnost Smlouvy skončila dne 31.1.2025.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce předmět nájmu užíval i po skončení Smlouvy a má dále zájem předmět nájmu užívat, kdy strany vedou jednání směřující k uzavření nové smlouvy.
3. Předmětem této dohody je vypořádání vztahů, práv a povinností vzniklých z užívání předmětu nájmu, poskytování služeb s nájmem obvykle spojených a čerpání elektrické energie v období od 1.2.2025 do uzavření nové smlouvy.
4. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že v období od 1.2.2025 do dne nabytí účinnosti této Dohody a do nabytí účinnosti nové nájemní smlouvy užívá předmět nájmu.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce již uhradil:
 - nájemné za I.Q 2025 na základě vystavené faktury č. 1/2025/2 ze dne 1.1.2025 ve výši 47 810,84 Kč + DPH a služby spojené s nájmem ve výši 4 780,91 Kč + DPH,
 - za čerpání elektrické energie v měsíci lednu na základě vystavené faktury č. 1/2025/351 ze dne 13.2.2025 částku ve výši 4 968,96 Kč + DPH,
 - za čerpání elektrické energie v měsíci únoru na základě vystavené faktury č. 1/2025/653 ze dne 26.3.2025 částku ve výši 4 495,54 Kč + DPH,
 - za čerpání elektrické energie v měsíci březnu na základě vystavené faktury č. 1/2025/972 ze dne 15.4.2025 částku ve výši 5 063,26 Kč + DPH,
 - za čerpání elektrické energie v měsíci dubnu na základě vystavené faktury č. 1/2025/1244 ze dne 15.5.2025 částku ve výši 4 988,10 Kč + DPH.
6. Nájemce za užívání předmětu nájmu ve II.Q 2025 (tj. od 1.4.2025) a čerpání služeb obvykle spojených s užíváním předmětu nájmu neuhradil ničeho.
7. Smluvní strany se dohodly na následujícím vypořádání:
 - a) Nájemce je povinen pronajímateli za užívání předmětu nájmu od 1.4.2025 uhradit částku, tj. 54.196,75 Kč + DPH / kvartál, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dní od uzavření nové nájemní smlouvy. Sjednává se 14denní splatnost od doručení faktury nájemci.
 - b) Za služby obvykle spojené s užíváním předmětu nájmu od 1.4.2025 je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku ve výši 5.419,56 Kč + DPH / kvartál, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dní od uzavření nové nájemní smlouvy. Sjednává se 14denní splatnost od doručení faktury nájemci.
 - c) Za odběr elektrické energie od 1.5.2025 je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku odpovídající skutečné spotřebě podle poměrového měřidla, a to na základě vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu do 30 dnů od uzavření nové nájemní smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení nájemci.
8. Ke dni úhrady všech plateb dle odst. 7 tohoto článku Dohody se považují veškeré nároky pronajímatele i nájemce za užívání předmětu nájmu v období od 1.2.2025 do

uzavření nové nájemní smlouvy za vypořádané a smluvní strany vůči sobě nemají žádné další nároky za toto období.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) v případě, že jsou naplněny podmínky. Nájemce proto souhlasí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněna uveřejnit celý obsah této Dohody, a to strojově čitelnou kopii stejnopisu Dohody.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků této Dohody a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky s datem a podpisy obou smluvních stran.
4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této dohody, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto Dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Smluvní strany podpisem této Dohody berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto dohodu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odstavec 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o dohodě ani projev učiněný po uzavření dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dohody.
8. Je-li jakékoliv ustanovení této Dohody neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této dohody jako celku. Smluvní strany vyvinou bez zbytečného odkladu veškeré úsilí s cílem nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení.
9. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti z této Dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, a to ani na základě institutu postoupení smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku.

10. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních strany obdrží jedno vyhotovení.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, její obsah je jim srozumitelný a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne

V Praze dne

