

Smlouva o dílo
Zaměření a zpracování pasportu budov SÚJB

Č. j.	SÚJB/VZ/21860/2025
Číslo smlouvy objednatele	01/250037
Číslo smlouvy zhotovitele	SMLV00022751

Smluvní strany

Objednatel	Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Sídlo	Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
IČO	48136069
DIČ	není plátcem DPH
Zastoupený	Ing. Lenkou Novotnou, ředitelkou Kanceláře úřadu
Bankovní spojení	ČNB Praha
Číslo účtu	3808881/0710

a

Zhotovitel	Visual Systems s.r.o.
Sídlo	Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO	08225974
DIČ	CZ08225974
Zastoupený	Mgr. Michaelem Pospíšilem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení	Fio Banka, a.s.
Číslo účtu	2401978869/2010

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě výsledku realizovaného výběrového řízení uveřejněného v Národním elektronickém nástroji dne 7. 7. 2025 (systémové číslo NEN N006/25/V00022751).

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době provede zaměření místností v dále specifikovaných objektech objednatele a vyhotovení zjednodušené dokumentace staveb (pasportizace) s tabulkou místností (šířka-délka-výška-m²) a popisem způsobu využívání všech prostorů a místností a to ve formátu DWG a PDF (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku II.
2. Dílo spočívá v provedení zaměření všech místností, zhotovení pasportizace s tabulkou místností (šířka-délka-výška-m²) a popisem způsobu využívání všech prostorů a místností, a zahrnuje tato pracoviště objednatele (dále též v textu smlouvy „objekty“):
 - RP Plzeň, Klatovská tř. 200f
užitná plocha 413,58m² o 2 nadzemních podlažích,
 - RP České Budějovice, L.B. Schneidera 32, 370 07 České Budějovice
užitná plocha 1446,99 m², o 3 nadzemních podlažích,
 - RP Ústí nad Labem, Habrovice 52, 403 40 Ústí nad Labem
užitná plocha 451,44 m², o 2 nadzemních podlažích a suterénu (sklep).

II. Celková cena

1. Celková cena je 68 800 Kč bez DPH (slovy šedesátosmtisícsmset korun českých), cena s DPH je 83 248 Kč (slovy osmdesáttřítisícdvěstěčtyřicetosm korun českých).
2. Celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.
3. Celková cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena/snížena sazba DPH; V takovém případě nebudou smluvní strany uzavírat písemný dodatek k této smlouvě a cena bude účtována podle právních předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Rozpis celkové ceny je následující:

Budovy sídla a pracoviště objednatele	Cena bez DPH (v Kč)	Výše DPH (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
RP Plzeň, Klatovská 200f	15 000	3 150	18 150
RP České Budějovice, L.B. Schneidera 32	38 800	8 148	46 948
RP Ústí nad Labem, Habrovice 52	15 000	3 150	18 150
Celková cena	68 800	14 448	83 248

III. Platební podmínky

1. Celková cena bude zaplacená na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny zákonné náležitosti, a to zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla podle čl. VI odst. 4 ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cenu díla uhradí objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání částky ve výši ceny díla z bankovního účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

IV. Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla jsou objekty objednatele uvedené v článku I bodu 2 a sídlo zhotovitele. Místem předání díla je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 30. 09. 2025.

V. Provádění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v obvyklé kvalitě.

2. Zhotovitel se zavazuje, že nebude od objednatele požadovat součinnost při zpracování projektové dokumentace jednotlivých budov nad rámec této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele a při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele nebo třetích osob nezpůsobil žádnou škodu.
4. Objednatel umožní zpřístupnění všech předmětných objektů včetně technologických místností v termínech určených zhotovitelem.
5. Zhotovitel může k provedení díla využít třetí osoby jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout objednateli v přiměřeném čase/přiměřené době.
7. Dílo bude předáno objednateli v elektronické formě v českém jazyce ve formátu DWG a PDF.
8. Zhotovitel se zavazuje před dodáním díla v elektronické formě k provedení ochranných opatření proti zavirování nosičů díla. V případě, že objednatel zjistí zavirování převzatých nosičů díla, dodá zhotovitel neprodleně dílo na jiných nezávadných nosičích.
9. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí o skutečnostech, které v rámci zpracování díla zjistí, nebo se kterými budou seznámeni.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zmocněnci pro věcná jednání v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy jsou uvedeni v příloze smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla do 30. 09. 2025. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu, nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí termín předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel je oprávněn předat i část díla po dohodě obou smluvních stran.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady díla, které nemají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, bude v předávacím protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. V případě vad díla, které mají vliv na jeho způsobilost sloužit svému účelu, nepovažuje se dílo za dokončené. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady díla musí být objednatel specifikovány v zápisu o nepřevzetí a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po odstranění vad postupují smluvní strany podle odstavce 3.

VII. Vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
2. Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatel. V případě, že vada nebude řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit

náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván k jejich úhradě.

VIII. Sankční ustanovení

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VI. odst. 4 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelem opakovaně. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu podle čl. IV, které přesáhne 30 dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů ode dne marného uplynutí lhůty splatnosti faktury podle čl. III odst. 2.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

X. Vlastnické právo

Okamžikem předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a všem dílčím výstupům vzniklým při provádění díla a přechází na něj nebezpečí škody na díle.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Objednatel je oprávněn bez udání důvodu vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď musí mít písemnou formu a je účinná ode dne jejího doručení zhotoviteli.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
 - Příloha – Seznam zmocněnců pro věcná jednání (neveřejná část).
5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy (s výjimkou její přílohy), a to prostřednictvím registru smluv.

7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele
V Praze dne

Za zhotovitele
V Praze dne

Ing. Lenka Novotná

Mgr. Michal Pospíšil