

SMLOUVA O DÍLO

Název: Město Lovosice
IČO: 00263991
DIČ: CZ00263991
Sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zástupce: Ing. Vojtěch Krejčí, starosta
(dále jen „Objednatel“)

a

Společnost: První Podřipská stavební a.s.
IČO: 28508751
DIČ: CZ28508751
Sídlo: Špindlerova třída 773, 413 01 Roudnice nad Labem
Zástupce: 
Zápis v OR, sp.zn.: B2420 Krajský soud Ústí nad Labem
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

1. Obecná ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění nezbytných k řádnému plnění této Smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- 1.2. Smluvní strany konstatují, že nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky „**Podzemní kontejnery - Lovosice**“, vybral Objednatel (zadavatel), jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější dle ust. § 122 ZZVZ.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v provedení dodávek a souvisejících stavebních prací, tak jak je specifikováno v čl. 3 této Smlouvy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede Dílo a splní ostatní povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání.

3. Specifikace a vymezení Díla

- 3.1. Předmětem Díla je vybudování 8 stání a následná dodávka podzemních kontejnerů na separaci využitelných složek odpadů. Dílo bude provedeno tak, jak je specifikováno v projektové dokumentaci názvem „Podzemní kontejnery na tříděný komunální odpad Lovosice“, zpracované aut. [redacted] (dále „**projektová dokumentace**“), v rozhodnutí o umístění stavby vydaném Městským úřadem Lovosice (spisový znak: MULOP0090W7W), dále v této Smlouvě a jejích přílohách.
- 3.2. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy seznámil, prohlédl a prozkoumal:
- 3.2.1. staveniště a jeho okolí, přístup na staveniště,
 - 3.2.2. projektovou dokumentaci k Dílu,
 - 3.2.3. přílohu č. 3 Technické podmínky této Smlouvy,
 - 3.2.4. ostatní dokumenty uvedené v odst. 3.1. této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel řádně provede Dílo, bez vad a nedodělků, úplně, funkčně a řádně provede všechny stavební a montážní práce, konstrukce, dodávky materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu Smlouvy, nezbytných pro uvedení Díla do užívání.
- 3.4. Součástí předmětu Díla je také:
- 3.4.1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu životního prostředí, osob a majetku;
 - 3.4.2. zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, je-li to nezbytné;
 - 3.4.3. zajištění vytyčení všech sítí od jejich správců, včetně aktualizace vyjádření a provedení případných kopaných sond dle požadavku správců sítí, je-li to nezbytné;
 - 3.4.4. zajištění zařízení staveniště, zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení Díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
 - 3.4.5. veškerá prováděcí dílenská, výrobní a montážní dokumentace nutná k úplnému a bezvadnému provedení Díla, tato dokumentace bude poskytnuta Objednateli k odsouhlasení před zahájením jeho prací;
 - 3.4.6. vyklizení a úklidu staveniště dle této Smlouvy;
 - 3.4.7. zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení Díla ve čtyřech (4) vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v elektronické podobě na CD;
 - 3.4.8. splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb;
 - 3.4.9. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, účast při případných jiných kontrolách stavby;
 - 3.4.10. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně zápisu do stavebního deníku;
 - 3.4.11. zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - 3.4.12. případná dopravní omezení včetně jejich projednání, zajištění stanoveného dopravního značení včetně jeho umístění a případných objízdných tras;
 - 3.4.13. zajištění přejímajícího řízení a přejímky Díla, nebo jeho části;

- 3.4.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou i všech částí stávajících objektů dotčených realizací stavby do původního stavu;
 - 3.4.15. pořízení průběžné fotodokumentace Díla, nebo jeho části a její uložení na datovém nosiči a
 - 3.4.16. zajištění kolaudačního souhlasu k Dílu vydaného příslušným stavebním úřadem, je-li to nezbytné.
- 3.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci Díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést do 120 kalendářních dnů od převzetí staveniště, které převezme nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo zrealizovat a předat bez vad a nedodělků dle článku 4.1. Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednateli.
- 4.3. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládané termíny plnění Díla nebude možné dodržet např. z důvodu nepředvídatelných povětrnostních, provozních a dalších zcela mimořádných a nepředvídatelných vlivů, které brání v dodržení technologického postupu použitých materiálů nebo by ohrožovaly pracovníky na zdraví či životě, vyšší moci nebo neposkytnutí součinnosti Objednatele, nebo důvodů jednoznačně neležících na straně Zhotovitele, posunuje se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zakázky realizovat. O tuto dobu se zároveň posune i termín zahájení, případně dokončení prací. Doba plnění Zhotovitele a tím předpokládaný termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí stavby, nebo její části, se případně prodlouží o úhrnnou dobu, po kterou bylo případně nezbytné přerušit plnění díla z důvodů prokazatelně neležících na straně Zhotovitele. Toto případné prodloužení doby plnění bude provedeno výhradně písemnou změnou Smlouvy.

5. Místo provádění Díla

- 5.1. Místem plnění jsou lokality dle projektové dokumentace a dokumentů uvedených v odst. 3.1. této Smlouvy nacházející se v katastrálním území Lovosice.

6. Cena za Dílo a platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:

6.1.1. Cena bez DPH 3 596 158,7 Kč

6.1.2. DPH ve výši 755 193,35 Kč

6.1.3. Cena včetně DPH ve výši 4 351 352,14 Kč

(dále též „Cena“). Cena je stanovena dle soupisu prací včetně výkazu výměr, který je uveden v příloze této Smlouvy.

- 6.2. Cena uvedená v čl. 6.1 je cenou konečnou za předmět plnění. Lze jí zvýšit pouze písemnou dohodou (dodatkem Smlouvy) mezi Objednatелеm a Zhotovitelem při změně rozsahu Díla nad rámec této Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu s právními předpisy. Za takovou změnu se nepovažuje provedení prací a činností (včetně nákladů na materiál a věci) neuvedených v položkách nabídky zhotovitele v **příloze č. 1** této Smlouvy, které však jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení a splnění předmětu Díla definovaném v čl. 2 a 3 této Smlouvy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla písemně navrhopvat změny v rozsahu díla nad rámec předmětu této Smlouvy, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je také oprávněn předmět Smlouvy jednostranně zúžit. Oznámení o záměru zúžení předmětu smlouvy činí Objednatel písemným oznámením do stavebního deníku. Pokud by navrhované zúžení znemožnilo splnit předmět zúžením nedotčené části díla, je zhotovitel oprávněn písemně takové zúžení odmítnout. V opačném případě je povinen zúžení akceptovat.
- 6.4. Pro ocenění změn Díla se využijí jednotkové ceny stavebních prací podle oceněného výkazu výměr (**příloha 1** této Smlouvy), v případě jejich neexistence se využijí aktuální jednotkové ceny stavebních prací dle URS. Zhotovitel garantuje jednotkové ceny stavebních prací a materiálů dle oceněného výkazu výměr za účelem ocenění změn díla po dobu uvedenou v odst. 4.1, po uplynutí této doby budou ceny stavebních prací a materiálů oceněny dle URS. V případě, že určité stavební práce uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy nebudou realizovány nebo budou realizovány pouze zčásti, dojde ke snížení ceny díla uvedené v odst. 4.1 o částku, která je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy u položek, jež nebude Zhotovitel provádět.
- 6.5. V případě, že bude předmět Díla ze strany Objednatele podle odst. 6.3 této Smlouvy změněn (rozšířen nebo zúžen), každá taková změna bude evidována prostřednictvím změnového listu. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podklady a návrh změnového listu k projednání bezodkladně poté, co se o změně dozví a s dostatečnou časovou rezervou k projednání bez zbytečného odkladu, nejdéle však 14 dní před termínem dokončení díla. Na změnovém listu bude zaznamenáno, kdo a z jakého důvodu a kdy změnu požaduje, jaký má změna dopad do provedení stavby po stránce technické ve formě změny projektové dokumentace, ekonomické ve formě položkového rozpočtu a jaký vliv má na termín dokončení. Tyto skutečnosti mohou být zaznamenány na přílohách změnového listu. Každý změnový list musí být odsouhlasen zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele. Odsouhlasený a zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele podepsaný změnový list bude tvořit přílohu k příslušnému dodatku této Smlouvy. Tento dodatek musí obsahovat zejména stručný popis změny Díla, cenu a způsob její úhrady. Zhotovitel nesmí započít realizaci změn na díle před podpisem odpovídajícího dodatku této Smlouvy. Odsouhlasený a Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele podepsaný změnový list tvoří přílohu k příslušnému dodatku této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel předá Objednateli a technickému dozoru Objednatele nejpozději k 15. dni v příslušném kalendářním měsíci podklad pro fakturaci – přehled provedených prací a dodávek a jejich ocenění za každé jednotlivé stání, tedy přehled o stavebních pracích, dodávkách a montážích zabudovaných a prováděných na stavbě a stav (dále jen „přehled prací“). Z přehledu prací bude dále zřejmé, jaká část díla byla již fakturována v předchozích obdobích a jakou část zbývá fakturovat. Přehled prací bude zaslán Objednateli a technickému dozoru Objednatele i v elektronické podobě.

- 6.7. Objednatel a pracovník Objednatelem pověřeného technického dozoru stavby se do deseti (10) kalendářních dnů od předání vyjádří k předanému přehledu prací a k přehledu opravenému na základě případných připomínek se Objednatel a technický dozor Objednatele vyjádří do 5 pracovních dnů od předání opraveného přehledu prací. Po odsouhlasení provedených prací vystaví Zhotovitel daňový doklad-fakturu za odvedenou práci.
- 6.8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
- 6.9. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, jejichž přílohou bude vždy odsouhlasený přehled prací, potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele. Na každé faktuře bude uvedena celková cena dle přehledu prací bez DPH a příslušná sazba DPH.
- 6.10. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti uvedeného dle odst. 6.11. Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
- 6.11. Splatnost daňového dokladu smluvními stranami dohodnuta na třicet (30) kalendářních dnů.
- 6.12. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen, inflace, nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla. Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok na zvýšení ceny za dílo.

7. Staveniště a jeho zařízení, stavební deník

- 7.1. Zhotovitel převezme od Objednatele staveniště nejpozději dle bodu 4.1 této Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven Zhotovitelem. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení Díla, dle této Smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek dokumentace uvedené v bodě 3.1. této Smlouvy. Součástí předání staveniště není zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC. Zhotovitel si toto zajišťuje sám, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.2. Spolu se staveništěm bude Zhotoviteli předáno jedno (1) paré projektové dokumentace. Jedno (1) kompletní paré projektové dokumentace bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na každém staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen pravidelně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje co nejméně zatěžovat okolí staveniště zejména prachem, kouřem, emisí, hlukem, pachem, vibracemi a světlem, nadměrným provozem stavebních strojů, mechanizací a dalších zařízení nad rozsah nezbytně nutný k řádnému provedení Díla, a zavazuje se tímto účelem použít vhodné opatření, stínící prostředky nebo jiná vhodná zařízení, která zabrání znečišťování prostředí či zatěžování nepříznivými účinky provádění Díla.
- 7.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- 7.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - 7.5.2. zajištění staveniště tak, aby nedošlo k újmě na zdraví či majetku třetích osob;
 - 7.5.3. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení spojenými s realizací Díla a
 - 7.5.4. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy a podmínkami uvedenými v této Smlouvě.
- 7.6. Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění Díla nejpozději poslední den, kdy má být Dílo dokončeno.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době, kdy budou na staveništi přítomni zástupci Zhotovitele nebo jiné Zhotovitelem pověřené osoby. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 7.10. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran, pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

8. Podmínky a způsob provádění Díla

- 8.1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, Objednatel má však právo dávat Zhotoviteli příkazy ohledně provádění Díla, nebo jeho částí, kterými je Zhotovitel vázán.
- 8.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 8.3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla, nebo jeho částí, veškeré účinné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou.
- 8.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním Díla, nebo jeho částí, žádného dalšího poddodavatele než ty, kteří jsou uvedeni v příloze této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení této povinnosti Zhotovitele je podstatným porušením Smlouvy.
- 8.5. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval Objednatel v zadávací dokumentaci, je Zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů. Takového nového poddodavatele je Zhotovitel povinen předložit ke schválení Objednateli.
- 8.6. Zhotovitel je povinen v případě provádění zakrývaných částí Díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň deseti (10) pracovních dní. V případě, že Objednatel kontrolu provedených částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí Díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 8.7. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla, nebo jeho částí, se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně) nebude-li smluvními stranami domluveno jinak, v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor Objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné.
- 8.8. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele, technický dozor Objednatele a další přizvané osoby v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.
- 8.10. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla zajistit, aby byl zachován bezpečný a volný průjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému (zejména zdravotnické záchranné služby, hasičského záchranného sboru a Policie ČR) v místě provádění stavebních prací i v jeho bezprostředním okolí. Zhotovitel se zavazuje koordinovat své činnosti tak, aby nedocházelo k omezení přístupu těchto složek, a v případě potřeby zajistí jejich neprodlený průjezd.

9. Záruka za jakost Díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude Dílo, provedené dle této Smlouvy způsobilé ke smlouvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, dokumentace uvedené v odst. 3.1. této Smlouvy a této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání Díla Zhotovitelem.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle předchozího odstavce této Smlouvy vady Díla, u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady Díla případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má Objednatel právo:
- 9.2.1. na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění;
 - 9.2.2. na odstranění vady opravou věci;
 - 9.2.3. na přiměřenou slevu z ceny;
 - 9.2.4. od Smlouvy odstoupit.
- Výše uvedené nároky je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do tří (3) pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla, či jeho části zahájit odstraňování vady Díla a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. Zhotovitel je povinen vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne nahlášení vady, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.4. V případě odstranění vady Díla dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odst. 9.1. této Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla ve lhůtě dle tohoto článku má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu a náhradu škody zůstávají nedotčena.
- 9.6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
- 9.7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

10. Předání a převzetí Díla

- 10.1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této Smlouvy Dílo dokončit a předat Objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň deset (10) kalendářních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého (10) kalendářního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. K předání Díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V rámci přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předvést a prokázat Objednateli funkčnost Díla v souladu s touto Smlouvou. Dle dohody smluvních stran je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 občanského zákoníku.
- 10.3. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení k předání Díla dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle projektové dokumentace a právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se Dílo za řádně ukončené.
- 10.4. V případě oprávněného odmítnutí převzetí Díla Objednatelům veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži Zhotovitele.
- 10.5. Objednatel je povinen uhradit zadrženou část (10 % ze sjednané ceny Díla) v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

11. Úrok z prodlení, smluvní pokuta

- 11.1. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro převzetí staveniště nebo provedení Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady jakkoli spojené s činností technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP, v případě že tyto Objednateli vzniknou v souvislosti s prodlením Zhotovitele s provedením Díla.
- 11.2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky, se kterými bylo Dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 11.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

- 11.4. V případě porušení povinnosti stanovené v příloze č. 3 Technické podmínky této Smlouvy Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
- 11.5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě porušení BOZP je na základě zjištěných skutečností zapsaných v zápise koordinátora objednatel oprávněn vymáhat po Zhotoviteli za každé i opakované porušení BOZP smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Zhotovitel má právo porušení BOZP rozporovat do 5 dnů od doručení. Zápisy budou Zhotoviteli zasílány emailem.
- 11.7. V případě porušení povinností vést řádným způsobem stavební deník je na základě zjištěných skutečností Objednatel oprávněn vymáhat po Zhotoviteli za každé i opakované porušení povinností vést řádným způsobem stavební deník smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Zhotovitel má právo porušení povinností vést řádným způsobem stavební deník rozporovat do 5 dnů od doručení.
- 11.8. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.
- 11.9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

12. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, záruk, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména, kdy:
- 12.1.1. Zhotovitel nezačíná provádění Díla, či nepokračuje s prováděním Díla, nebo přeruší provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než třiceti (30) dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně Objednatele;
- 12.1.2. Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla a termínům, stanoveným na kontrolních dnech stavby o dvacet (20) dnů a to natolik, že podle odůvodněného názoru Objednatele nebude Dílo dokončeno ve smluvním termínu, nebo tento stav brání v postupu prací Objednatele nebo jeho jiných zhotovitelů;
- 12.1.3. Zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některý ze svých povinností podle této Smlouvy;
- 12.1.4. bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;

- 12.1.5. Zhotovitel vstoupil do likvidace;
- 12.1.6. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu.
- 12.2. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je Zhotovitel povinen do čtyř (4) pracovních dnů vyklidit staveniště a předat Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla.
- 12.3. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení Díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle této Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle oceněného výkazu výměr, uvedeného v příloze této Smlouvy. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedenou částku, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním povinnosti Zhotovitele.

13. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 13.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného Díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody nebo zničení Díla a jiné nebezpečí na Díle a všech jeho prováděných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech.
- 13.2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení Díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
- 13.3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

14. Pojištění

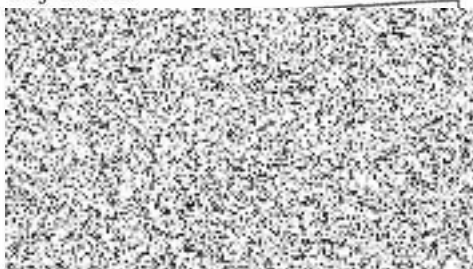
- 14.1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli při uzavření Smlouvy kopii pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 5 mil. Kč bez DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.
- 14.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel předloží bez zbytečného odkladu Objednateli kopii pojistné smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele ve smyslu ust. § 219 ZZVZ a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích příloh na profilu zadavatele – Objednatele.
- 15.2. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, berou na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy příslušné osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejichž uvedením výslovně souhlasí.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatel minimálně do konce roku 2035 při vytváření podmínek k provedení kontroly, resp. auditu, vztahujících se k realizaci Projektu a poskytnout součinnost všem orgánům oprávněným k provádění kontroly/auditů.
- 15.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5. Přílohy Smlouvy jsou následující:
- 15.5.1. Příloha č. 1: Soupis prací, včetně výkazu výměr
 - 15.5.2. Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů
 - 15.5.3. Příloha č. 3: Technické podmínky
- 15.6. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 15.7. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.
- 15.8. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Tři (3) stejnopisy obdrží Objednatel a jeden (1) Zhotovitel. V případě, že bude Smlouva podepsána elektronicky, bude vyhotovena v jednom (1) el. originálu, který obdrží obě smluvní strany.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V _____ dne _____

Objednatel:



Město Lovosice

Ing. Vojtěch Krejčí, starosta

V _____ dne 28. 8. 2025

Zhotovitel:



První Podřipská stavební a.s.



— předseda představenstva
— člen představenstva