

Smlouva o krátkodobém nájmu

prostor sloužící k podnikání

Čl. I. Smluvní strany

1. Akademie řemesel Praha - Střední škola technická

sídlem: Zelený pruh 1294/52, 147 08 Praha 4

IČO: 14891522

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha 4, č. účtu [REDACTED]

zastoupena [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

2. Střední škola gastronomická a hotelová s.r.o.

sídlem: Vrbova 1233/34, 147 00 Praha 4 - Braník

IČO: 25097547

Bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Čl. II.

Předmět smlouvy, doba nájmu a účel smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn nakládat s nebytovými prostory v budově č.p. 1233 na pozemku parc. č. 2711/3, v k.ú. Braník obci Praha, na adrese Vrbova 34, Praha 4, ve které se nachází tělocvična s příslušenstvím (sprchy, umývárna, WC, šatny) o celkové rozloze cca 710 m².
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do krátkodobého nájmu níže uvedené nebytové prostory v níže uvedených termínech: pondělí – pátek od 7,00 do 16,30 hodin.
Předmět nájmu: **tělocvična s příslušenstvím.**
Doba nájmu: **1. 9. 2025 – 30. 6. 2026.**
Perioda: **každý pracovní den.**
Účel nájmu: **výuka tělesné výchovy a další sportovní činnosti.**

Čl. III.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **29.500 Kč měsíčně**. Pronájem je osvobozen od daně z přidané hodnoty na základě ustanovení § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné měsíčně pozadu na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 15 dní ode dne jejího doručení nájemci.

Čl. IV.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s platbou dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
2. Nepředá-li nájemce předmět nájmu neprodleně po skončení nájmu zpět pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu. Právo na náhradu škody není dotčeno.

Čl. V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude užívat pronajaté nebytové prostory k dohodnutému účelu, a to způsobem, který tomuto účelu odpovídá a že provede úhradu podle čl. III. této smlouvy.
2. V nájemném dle čl. III. této smlouvy jsou zahrnuty tyto služby: úklid, osvětlení, běžná spotřeba elektrické energie a vody, vytápění.
3. Nájemce není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, poskytnout pronajatý nebytový prostor do podnájmu žádné třetí osobě.
4. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat platné hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a počínat si tak, aby svojí činností neohrozil majetek pronajímatele, ani osob zdržujících se v objektu.
5. V den ukončení nájmu dle čl. II. této smlouvy je nájemce povinen předat užívané prostory pronajímateli ve stavu odpovídajícím způsobu a době užívání s přihlédnutím ke stupni běžného opotřebení.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v užívaných nebytových prostorách v důsledku činnosti nájemce nebo jeho provozu. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobné odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných nebytových prostorách nebo budou způsobeny třetími osobami. Toto platí i pro případ škod na zdraví a životu.
7. Pronajímatel si zajistí na vlastní náklady pojištění předmětu nájmu pro případ škod způsobených živelnými událostmi a případné vzniklé škody se zavazuje uplatnit u příslušné pojišťovny.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. V případě podstatného porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni doručení písemného odstoupení od smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Obě strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, obsah této smlouvy je pro ně určitý a srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 1. 9. 2024

[Redacted signature]

za pronajímatele

[Redacted text]

V Praze dne 19. 08. 2025

[Redacted signature]

za nájemce

[Redacted text]