

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Boleboř

se sídlem: Boleboř č.p. 57, 431 21 Boleboř

zastoupená: Martinem Valešem, starostou obce

Bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu 6921441/0100

IČO: 00261815

(„Objednatel“)

a

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24301

se sídlem: 28. října 1025/1, 430 03 Chomutov

zastoupený: Pavlem Falisem

Bankovní spojení: ČSOB a.s., 284707517/0300

IČO: 27328121

DIČ: CZ27328121

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 21.6.2024:

I.

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 21.6.2024 smlouvu o dílo a následně dne 14.10.2024 dodatek č.1 a dne 27.05.2025 dodatek č.2 k této smlouvě o dílo, jejíž předmětem je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele stavební práce spočívající **v rekonstrukci budovy rekreačního střediska**, včetně souvisejících dodávek a služeb („Dílo“), předat Dílo Objednateli a závazek Objednatele řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku z důvodu objektivních klimatických vlivů, které znemožnily pokračování ve sjednaných pracích na fasádě stavby. Vzhledem k nepříznivým povětrnostním podmínkám (zejména srážkám) nebylo možné provádět práce v požadované kvalitě a technologickém postupu, a proto musely být práce na fasádě dočasně pozastaveny.

Během stavebních prací byl zjištěn zcela zásadní rozpor mezi PD, respektive VV a Energetickým posudkem, konkrétně v součinitelu tepelné vodivosti. Po zvážení všech variant nakonec vzešla dohoda, že na dům se bude instalovat vata, která má lepší tepelné vlastnosti a zároveň bude na starém objektu, kde je smíšené zdivo fungovat lépe. Z tohoto

důvodu se mění celková cena díla a za účelem zachování kvality díla, dodržení technologických předpisů a zajištění bezpečnosti pracovníků i stavby samotné, se smluvní strany dohodly na úpravě termínů plnění dle tohoto dodatku 3.

1. V závislosti na navýšení rozsahu prací nezbytných k řádnému provedení díla a jejich ocenění se smluvní strany dohodly na navýšení celkové ceny díla o částku 735.685,23 Kč (608.004,32 Kč + DPH 127.680,91 Kč).

2. Na základě dohody smluvních stran se proto mění ustanovení čl. III. odstavce 1. Smlouvy – Cena díla následovně:

„1. Celková pevná konečná cena za řádné a včasné provedení Díla činí:

Bez DPH 10.803.036,66 v měně Kč

DPH (základní sazba) 2.268.637,70 v měně Kč

Včetně DPH 13.071.674,36 v měně Kč

(„Cena Díla“).

DPH bude k Ceně Díla účtováno v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění. „

IV.

1. Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo byl vypracována ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem řádně přečetli, že byl uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

3. V ostatním se smlouva nemění.

V Boleboři dne

Za Obec Boleboř

Ing. Martin Valeš, starosta

V Chomutově dne

Za JK stav – realizace staveb s.r.o.

Pavel Falis, jednatel
