

Smlouva o dílo
Č.j. KRPB-139211- /ČJ-2025-0600MN

Čl. I

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 135034881/0710

kontaktní osoba:

e-mail:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: THERMONA spol. s.r.o.

sídlo: Stará osada 258, Zastávka 664 84

Zastoupená:

IČO: 13692861

DIČ: CZ13692861

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 295144641/0100

kontaktní osoba:

e-mail:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“ uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

Čl. II.
Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění je „**Oprava vytápění v budově PČR, Prosiměřice 56**“ (dále jen „dílo“).

Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. Jedná se o činnosti v rozsahu odborného návrhu zhotovitele odsouhlaseného objednatelem:

- vstupní technická prohlídka stávající otopné soustavy, zaměření a diagnostika funkčních závad (netěsnosti, zanesení, nefunkční regulační prvky, neprůchodnost, nevyhovující regulace, opotřebené komponenty apod.),
- zajištění krátkodobého odstavení vytápění a bezpečného vypuštění teplotního média v dotčených úsecích,
- demontáž vadných či technicky dožívajících prvků,
- proplach a případné odkalení potrubních rozvodů,
- dodávka a montáž nových komponent dle seznamu schváleného objednatelem
- nezbytné úpravy topných rozvodů
- nezbytné úpravy spalinových cest
- nezbytné úpravy zajištění odtoku kondenzátů
- doplnění a naplnění soustavy vhodným teplotním médiem, případně s inhibitory koroze dle technické specifikace,

- uvedení topného systému do provozu, nastavení regulačních prvků a předání provozní dokumentace,
- zpracování a předání výchozích revizních zpráv a protokolů,
- školení provozního personálu objednatele v rozsahu základní obsluhy a údržby,
- ekologická likvidace demontovaných materiálů, kapalin a odpadu v souladu s platnými předpisy ČR.

Zhotovitel provede kompletní a bezvadné provedení všech montážních a případných stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a všech souvisejících činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu plnění je zejména:

- a) veškerá dodavatelská činnost
- b) provedení montážních (a dle potřeby souvisejících stavebních) prací a dodávek
- c) vedení montážního (stavebního) deníku
- d) vybudování a provoz zařízení staveniště / montážního zázemí v nezbytném rozsahu
- e) zajištění bezpečného odpojení, demontáže, odvozu a recyklace či zneškodnění odpadu včetně odpadních kapalin
- f) zajištění zkušebního provozu, revizí a potřebných protokolů

2.2. Místo plnění: budova PČR Prosiměřice 56, 671 61 Prosiměřice

2.3. Doba plnění:

- zahájení dnem účinnosti smlouvy, (podepsáním smlouvy o dílo a zveřejnění v registru smluv), (skutečný termín zahájení díla bude zapsán do stavebního případně montážního deníku)
- ukončení nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne účinnosti smlouvy.

ČI. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 21.07.2025.

Celková cena bez DPH: 409.810,00 Kč.

Slovy: čtyři sta devět tisíc osm set deset korun českých.

Sjednaná cena díla = celková cena bez DPH.

3.2. Podrobné rozpracování ceny – viz příloha smlouvy, která je její nedílnou součástí. Celková cena za předmět plnění je nejvýše přípustná (tzv. „cena nejvýše přípustná“) a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací **písemně** odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen navrhnout ocenění podle cenových principů použitých pro návrh ceny díla a předložit je objednateli k odsouhlasení. Realizace takových změn je přípustná až po písemném odsouhlasení.

3.4. Předmět plnění patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 až 43, dodavatel je povinen použít režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Úhrada bude provedena formou daňového dokladu (faktury), po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v termínu dle čl. II. bod 2.3., a to převodem na účet zhotovitele.

4.2 V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění případných vad a nedodělků, do 30 dnů po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků

4.3. Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a musí obsahovat:

- a) číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo
- b) název a sídlo zhotovitele a objednatele
- c) den vystavení a splatnosti daňového dokladu
- d) přesný název předmětu smlouvy
- e) strukturu platby
- f) datum plnění předmětu smlouvy
- g) číslo účtu, na který má být placeno

4.4. Délka splatnosti daňového dokladu do 30 dnů od doručení objednateli.

4.5. Daňový doklad zašlete elektronicky ve formátu PDF na e-mail objednatele [redacted] z e-mailu zhotovitele [redacted] nebo pomocí datové schránky **jydaí6g**.

Objednatel umožňuje předložení daňového dokladu ve dvou originálních výtiscích k rukám kontaktní osoby na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



**Kounicova 24
611 32 Brno**

pouze za předpokladu, že bude splněno jejich doručení elektronickou formou. Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele:



Čl. V.

Podmínky provádění díla

5.1. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předal předem nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

5.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností.

Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutí některé povinnosti.

5.3 Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Nedokončené dílo či nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka, reklamace

6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá určenému výsledku předmětu plnění.

6.2. Záruční doba na stavební a montážní práce je 60 měsíců.

6.3. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel.

6.4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.


6.5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtu delší.

6.6. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

6.7. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

7.1. Za prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla ve sjednané době dle čl. II. bod 2.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši  za každý i započatý den prodlení.

7.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.

7.4. Při prodlení se zaplacením faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele se stanovuje ve výši [REDACTED] ze sjednané ceny díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.

Čl. VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

8.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

8.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 5 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele
- e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů
- f) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel.

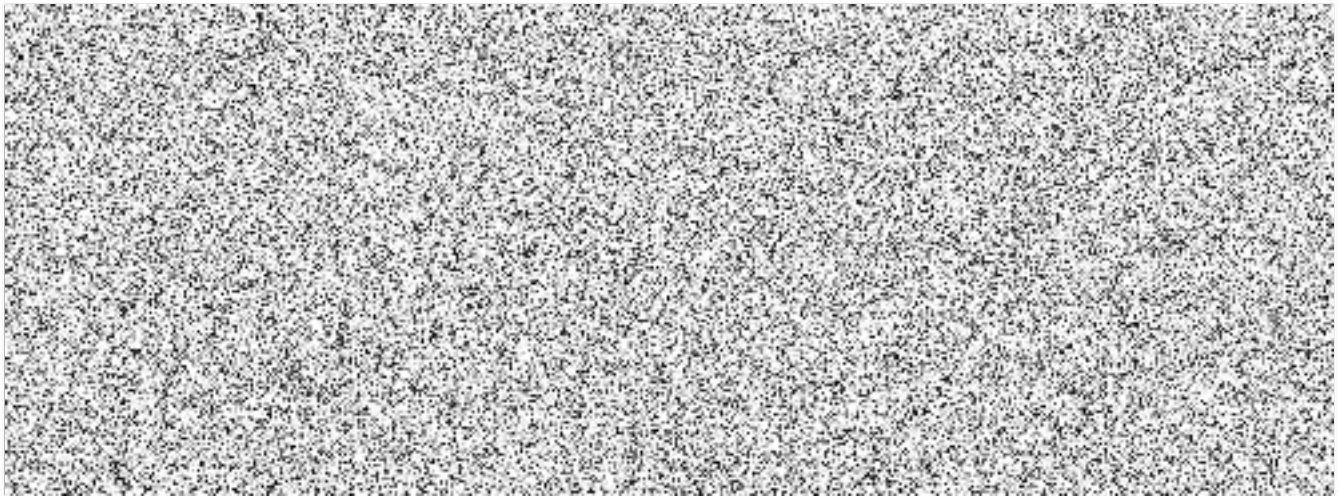
9.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

9.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

9.4. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

9.5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

9.6. Tato smlouva o dílo obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a jednu přílohu o 2 (slovy: dvou) stranách textu.



Cenová nabídka Prosiměřice

Dodávatel **Thermona, spol. s r.o.**
 664 84 Zastávka u Brna, Stará osada 258
 IČO:13692861 DIČ:CZ13692861

Investor: **Policie ČR**
Prosiměřice 56
Prosiměřice

Skl.číslo	Kotelna - hlavní technologie	Ks	Cena za ks bez DPH	Celkem bez DPH	Sleva v Kč	Celkem
	Therm 49KD,49KW+příslušenství					
	Rozdělovač na tři okruhy					
	Akumulační kus,úprava plynovodu					
	Rám kotelny					
	Čerpadlová skupina s Čerpadlem Grundfos servo + mix					
	Regulátor SZ 10004 kaskáda,čidla					
	Elektroinstalace kotelny					
	Potrubi rozvody v kotelně vč. izolací					
	Zásobník vody Therm 160 l + přísl,expanzní nádoba					
	Montáž kotelny					
	Režijní materiál, objímky, izolace, armatury					
	Součet			240 470,00	0,00	240 470,00

Skl.číslo	Kotelna - dodatková zařízení	Ks	Cena za ks bez DPH	Celkem bez DPH	Sleva v Kč	Celkem
	Upravna vody na zavěšení,odělovací blok					
	Expanzní nádoba 35L vč. výbavy					
	Čerpadlo na propojení ohřevu vody zásobník+ potrubí					
	Demontáž stávající technologie					
	Součet			48 940,00	0,00	48 940,00

Skl.číslo	Odtah spalin	Ks	Cena za ks bez DPH	Celkem bez DPH	Sleva v Kč	Celkem
	Odtah spalin sběrač + komínová vložka					
	Součet			39 800,00	0,00	39 800,00

Skl.číslo	Připomoce	Ks	Cena za ks bez DPH	Celkem bez DPH	Sleva v Kč	Celkem
	Izolace kotelny, režijní práce, vsuvky, ventily					
	Montážní práce elektroinstalace					
	Revize,zkouš+ el.práce+ hav.zařízení-spuštění kotelny					
	Součet			80 600,00	0,00	80 600,00

Součet celkem				169 340,00	0,00	409 810,00
----------------------	--	--	--	-------------------	-------------	-------------------

Thermona, spol. s r.o.
 Stará osada 258
 664 84 Zastávka u Brna

Zpracoval:
 Dne:

Základ daně	409 810,00
Celkem bez daně	409 810,00
DPH 21%	86 060,10
Celkem s DPH 21%	495 870,10