

Číslo objednatele: **25/SML2683/SoD/ZPZ**

Číslo zhotovitele: -

Č.j.: KUUK/122299/2025

Spis. zn.: KUUK/101583/2025/13

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Ing. Irenou Jeřábkovou, MPA, LL.M. vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

882733379/0800

Ing. Petra Kalousová, referent EIA

kalousova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 162

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/Jméno:

Sídlo/Bydliště:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail/telefon

JK envi s.r.o.

Přímětická 1199/36, 140 00 Praha 4

Ing. Janem Králem, jednatelem

272 354 91

CZ27235491

Komerční banka, a.s.

██████████

██████████ / ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel je osobou oprávněnou podle § 19 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, která je držitelem autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí udělené jí Ministerstvem životního prostředí dne 12.03.2003 pod č.j.: 7150/1276/OIP/03, jejíž platnost byla naposledy prodloužena dne 23.06.2022 rozhodnutím MŽP o prodloužení autorizace č.j.: MZP/2022/710/2475 dle § 19 odst. 7 zákona. Společnosti zhotovitele byl vydán živnostenský list č. j. ZIV/U8838/2005/Pod vydaný živnostenským odborem Úřadu městské části Praha 4 dne 21.4.2005.

Výpis z živnostenského rejstříku a rozhodnutí o autorizaci včetně platného prodloužení autorizace zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a č. 2 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla posudku dle § 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem díla je zpracování posudku dokumentace EIA záměru „II/247 Přivaděč k průmyslové zóně Prosmky, II. část“ oznamovatele Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Náležitosti díla – posudku jsou uvedeny v příloze č. 5 zákona. Zhotovitel zpracuje posudek na základě dokumentace a vyjádření k ní podaných, se zohledněním závěrů z veřejného projednání podle § 17 zákona, bylo-li konáno. Součástí předmětu díla je účast zhotovitele na veřejném projednání k záměru, je-li jeho konání nařízeno podle § 17 odst. 1 zákona.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit rozsah díla z důvodu odstoupení oznamovatele od realizace záměru v době před dokončením posudku. Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ustanovení § 2614 občanského zákoníku.
5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
6. Dílo je určeno pro vydání závazného stanoviska objednatelem (příslušným úřadem) jakožto odborného podkladu, který předkládá oznamovatel v navazujícím řízení správnímu úřadu, který vydává rozhodnutí o realizaci záměru.

II.

Doba a místo dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v následujících termínech:
Zpracovat a předložit objednateli posudek nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude zhotoviteli objednatelem doručena dokumentace včetně všech obdržených vyjádření k ní (§ 9 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb.). Tuto lhůtu může objednatel v odůvodněných případech na žádost zhotovitele prodloužit, nejdéle však o dalších 20 dnů. Zhotovitel je povinen požádat objednatele o prodloužení lhůty písemně nejméně 10 kalendářních dnů před uplynutím lhůty pro zpracování a předložení posudku spolu s uvedením důvodu této žádosti. Nebude-li posudek předložen ve lhůtě podle věty první tohoto odstavce nebo v prodloužené lhůtě, vyzve objednatel zhotovitele k jeho předložení v dodatečné lhůtě 15 dní (§ 9 odst. 8 zákona č. 100/2001 Sb.).
2. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
3. V případě vrácení posudku objednatelem dle § 9 odst. 7 zákona, je zpracovatel posudku povinen posudek doplnit nebo přepracovat podle požadavků objednatele uvedených při vrácení posudku, a to ve lhůtě, kterou objednatel při vrácení posudku stanoví v souladu s § 9 odst. 7 zákona.

4. Posudek bude v souladu s § 9 odst. 7 zákona zaslán objednateli, případně předán kontaktní osobě objednatele uvedené výše v této smlouvě u identifikace smluvních stran v elektronické podobě ve formátu PDF a ve formátu kompatibilním s aplikací MS Word. Místem doručení/předání je datová schránka objednatele (ID datové schránky t9zbsva), případně e-mailová adresa kontaktní osoby objednatele, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto písemně jinak.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši 49 650,- Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc šest set padesát korun českých) bez DPH a 60 076,50 Kč (slovy: šedesát tisíc sedmdesát šest korun českých padesát haléřů) s 21 % DPH.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ustanovení § 2614 občanského zákoníku.
4. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
5. Zpracovatel posudku má nárok na zaplacení poměrné části ceny díla, která odpovídá rozsahu zpracování posudku, nejvýše však v rozsahu 30 % sjednané, pokud shledal nedostatky v dokumentaci a jestliže byla na základě jeho doporučení dokumentace vrácena oznamovateli k přepracování. Poměrná část ceny díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
6. Od ceny díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy bude odečtena poměrná část ceny díla, pokud byla Zpracovateli posudku vyplacena dle odst. 5 tohoto článku.
7. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
8. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
9. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
10. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

11. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jako „ZDPH“) nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:

a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,

b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro hlavní město Prahu, územní pracoviště pro Prahu 4, a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla); přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Lhůta pro kontrolu díla činí 10 pracovních dnů od jeho předložení (viz § 9 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb.). Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. Lhůta a dodatečná lhůta pro odstranění vad a nedodělků, jakož i možnost uplatnění finančních sankcí dle čl. VI této smlouvy se řídí ustanovením § 9 odst. 7 a 8 zákona č. 100/2001 Sb.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.

6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c. právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d. odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b. právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
 - b. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
 - c. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,
 - d. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

- Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

- Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL. M., vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 006/54R/2018 ze dne 10. 12. 2018.
- Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.kr-ustecky.cz.
- Tato smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně smluvními stranami a vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 1 si ponechá objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: kral@jkenvi.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.

Podpisy smluvních stran

- Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL. M. je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zmocnění ze dne 10. 12. 2018.

V Ústí nad Labem dne 3. 9. 2025

V Praze dne 2. 9. 2025

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
(Ústecký kraj)
Objednatel

Ing. Jan Král
(JK envi s.r.o.)
Zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis ze živnostenského rejstříku zhotovitele a Živnostenský list

Příloha č. 2 – Osvědčení o udělení a Rozhodnutí o prodloužení autorizace zhotovitele