

Smlouva o budoucí smlouvě o spolupráci při energetickém využití komunálních odpadů

1. Účastníci:

1.1. ZEVO PÍSEK s.r.o.

se sídlem: Vydlaby 175, Smrkovice, 397 01 Písek

IČO: 17265126

DIČ: CZ17265126

společnost zapsána ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 32296

zastoupena Ing. Jakubem Šimoníkem, jednatelem

(dále i jen „Budoucí odběratel odpadu“)

1.2. Služby Města Milevska

se sídlem: Karlova 1012

IČO: 490 61 186

DIČ: CZ49061186

Zastoupeno Ing. Bc. Davidem Lukešem, jednatelem

(dále i jen „Služby“)

dále společně také jen jako „Strany“

se dohodly na uzavření této

Smlouvy o budoucí smlouvě o spolupráci při energetickém využití komunálních, která navazuje na stejnojmennou smlouvu ze dne 7.7.2025 uzavřenou mezi ZEVO PÍSEK s.r.o. a Městem Milevskem:

2. Účel a předmět smlouvy

2.1. Strany uzavřením této smlouvy závazně konkretizují zásadní záměry vícestranného „Memoranda o společném postupu při nakládání s komunálními odpady po roce 2029“ uzavřeného s účinností od 27. května 2022 za účasti měst Písek, Strakonice, Milevsko, Horažďovice, Vodňany a Blatná a souvisejícího „Memoranda o společném postupu při nakládání s komunálními odpady po roce 2029“ uzavřeného s účinností od 6. května 2022 za účasti společností Městské služby Písek s.r.o., RUMPOLD 01 - Vodňany s.r.o., Služby Města Milevska spol. s.r.o., Technické služby města Blatné s.r.o., Technické služby Strakonice s.r.o. a ODPADY PÍSEK s.r.o., kterým zúčastněná města, resp. zúčastněnými městy založené společnosti, jako původci komunálních odpadů, resp. oprávněné osoby zajišťující svoz komunálních odpadů pro původce komunálních odpadů v příslušném regionu, a současně s ohledem na předpokládaný zákaz či výrazné omezení skládkování směsných komunálních odpadů, stvrdily svůj zájem vzájemně spolupracovat při budoucím energetickém využití v jejich sféře vznikajících směsných komunálních odpadů v budoucím zařízení pro energetické

využívání odpadů, vybudovaném společností ODPADY PÍSEK s.r.o. či jí založenou společností.

2.2. Tato smlouva konkrétněji vymezuje podmínky budoucí vzájemné spolupráce níže podepsaných Stran při realizaci předmětného záměru energetického využití směsných komunálních odpadů v budoucím zařízení pro energetické využívání odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále i jen „Zákon“) s předpokládanou kapacitou 50.000 tun energeticky využitelného odpadu ročně (dále i jen „Zařízení“), jehož provozovatelem se takto má stát společnost ZEVO PÍSEK s.r.o., coby společnost, jejíž vznik je předvídan v citovaných memorandech z května 2022.

2.3. Konstatuje se, že společnost ZEVO PÍSEK s.r.o. jako Budoucí odběratel odpadu získala Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky na Projekt ZEVO Písek reg. č. 7220100011, kterým bylo rozhodnuto o poskytnutí dotace na předmětný projekt v celkové výši 1.313.582.567 Kč společnosti ZEVO PÍSEK s.r.o. jako příjemci dotace (Výzva HEAT č. 1/2022 - Modernizace tepláren, SZTE), když náklady na vybudování Zařízení jsou předpokládány v částce cca 2.000.000.000 Kč; dále dne 5.11.2024 došlo k získání souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů zamýšlené stavby Zařízení na životní prostředí (EIA). S ohledem na předpokládané termíny vybudování Zařízení jsou již nezbytné i další práce a činnosti především v rámci předprojektové a projektové přípravy stavby včetně technologické části Zařízení, když zajištění či obstarání nutných činností a dalších kroků je zjm. ve sféře společnosti ZEVO PÍSEK s.r.o. spojeno s náklady odpovídajícími rozsahu a hodnotě Zařízení a z toho plynoucími riziky případné újmy, resp. související odpovědností. V mezidobí probíhala i mezi Stranami další spolupráce předvídaná citovanými vícestrannými memorandy z května 2022, směřující k realizaci popsaného záměru.

2.4. Služby mají zájem o zabezpečení legálního a hospodárného nakládání s předpokládaným objemem komunálního odpadu, jehož je samo původcem případně vlastníkem, tj. komunálního odpadu za nakládání s nímž ve smyslu příslušných právních předpisů, takto zjm. Zákon a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, odpovídá v rámci samostatné působnosti obce, resp. komunálního odpadu, na nakládání s nímž vykonává vliv prostřednictvím smluvních vztahů s dalšími právníckými osobami oprávněnými k nakládání s odpady včetně jejich přepravy (svozu), případně kapitálové či jiné účasti v nich, a to formou energetického využití ve smyslu § 11 odst. 1, písm. j) a § 35 Zákona v Zařízení provozovaném Budoucím odběratelem odpadu, a to zejména v době, kdy ohledně předpokládaného objemu směsného komunálního odpadu nebude možné, účelné či hospodárné odstranění odpadu skládkováním ve smyslu § 37 a násl. Zákona. Budoucí odběratel odpadu jako budoucí provozovatel Zařízení ve smyslu ust. § 16 a násl. Zákona, nositel investičního záměru a příjemce účelové dotace na vybudování Zařízení má zájem o naplnění kapacity budoucího zařízení potřebnými objemy energeticky využitelného odpadu k efektivnímu a hospodárnému využití Zařízení, návratnosti investice a splnění podmínek přidělené dotace.

2.5. Vzhledem ke stupni připravenosti rozsáhlého investičního záměru a trvajícimu zájmu obou Stran o zvolenou formu budoucí spolupráce se obě strany rozhodly pro uzavření této

smlouvy o budoucí smlouvě o spolupráci při energetickém využití komunálních odpadů (dále i jen „Budoucí smlouva“), především za účelem vymezení oboustranně předvídatelných podmínek budoucího nakládání s předpokládanými objemy příslušné kategorie odpadu (směsný komunální odpad) v souladu se Zákonem a právními předpisy Zákon provádějícími resp. s obsahem právní úpravy předpokládaným i pro dobu vybudování, povolení provozu a uvedení Zařízení do provozu.

3. Podstatný obsah Budoucí smlouvy

3.1. Budoucí odběratel odpadu se Budoucí smlouvou zaváže za podmínky vybudování Zařízení a jeho uvedení do provozu odebírat od Služeb směsný komunální odpad a objemný odpad pro energetické využití v Zařízení v množství přibližně 670 tun ročně a s tímto odpadem nakládat výlučně jeho energetickým využitím v souladu s § 11 odst. 1, písm. j) a § 35 Zákona, resp. v souladu s povolením záměru, povolením provozu Zařízení či jinými souvisejícími úředními rozhodnutími, tzn. provádět v Zařízení likvidaci dodaného odpadu jeho energetickým využitím, a to na dobu nejméně deseti let od uvedení Zařízení do provozu.

3.2. Služby se Budoucí smlouvou zavážou za podmínky vybudování Zařízení a jeho uvedení do provozu Budoucímu odběrateli odpadu do Zařízení dodávat směsný komunální odpad a objemný odpad či zajistit dodávku směsného komunálního odpadu a objemného odpadu pro energetické využití v Zařízení v množství přibližně 670 tun a to na dobu nejméně deseti let od uvedení Zařízení do provozu.

3.3. Počátek doby plnění, tzn. především započetí dodávek a přebírání odpadu, bude Budoucí smlouvou stanoven ne později než jeden měsíc od uvedení Zařízení do provozu, nedohodnou-li se Strany jinak.

3.4. Strany mohou svůj závazek k uzavření Budoucí smlouvy naplnit i uzavřením Budoucí smlouvy jako smlouvy rámcové na celé dohodnuté období s tím, že množství dodávaného a odebíraného odpadu, případně další náležitosti, o nichž se Strany tak dohodnou, budou stanovovány dílčími (realizačními) smlouvami uzavíranými v rámci smluvního období vždy na dobu jednoho roku, případně na jinou dobu, nedohodnou-li se Strany na jiné době trvání dílčí (realizační) smlouvy.

3.5. Strany se mohou dohodnout na tom, že množství dodávaného a odebíraného odpadu v Budoucí smlouvě, případně v dílčích (realizačních) smlouvách, bude stanoveno podle skutečného množství odpadu podléhajícího ujednání Stran v této smlouvě, které vznikne ve sféře Služeb za období kalendářního roku předcházejícího uzavření Budoucí smlouvy, případně dílčí (realizační) smlouvy, tzn. úhrnu komunálních odpadů, s nimiž Služeb v předešlém období způsobem předvídaným touto smlouvou nakládali (čl. 2.4 této smlouvy shora).

3.6. Pro případ, že v době do uzavření Budoucí smlouvy, případně konkrétní dílčí (realizační) smlouvy dojde na straně Služeb oproti zde dohodnutému přibližnému množství odpadů k podstatnému objektivnímu snížení množství odpadu podléhajícího ujednání Stran v této smlouvě, zejména z důvodu objektivního snížení objemu směsného komunálního

odpadu a objemného odpadu pocházejícího od jeho primárních původců (obcí resp. osob odkládajících odpad na místa k tomuto účelu určená), případně naopak k jeho podstatnému objektivnímu zvýšení, zásadně platí (a v rámci Budoucí smlouvy bude v takovém případě výslovně potvrzena případně podle konkrétních budoucích okolností upřesněna) dohoda Stran, že účel vzájemných ujednání stran je naplněn a smlouva dodržena i při dodávce a odebrání onoho objektivně sníženého případně zvýšeného množství odpadu.

3.7. Bez ohledu ujednání Stran shora není Budoucí odběratel odpadu povinen odebrat podstatně zvýšené množství odpadu ani se k tomu Budoucí smlouvou zavázat, pokud by tím na jeho straně došlo k překročení kapacity Zařízení a/nebo množstevních, časových či jiných závazných limitů stanovených právními předpisy nebo na jejich základě pro uložení či skladování daného druhu odpadu v místě Zařízení do doby, než by bylo možné energetické využití odpadu v Zařízení.

3.8. Bez ohledu na ujednání Stran shora nejsou Služby oprávněny požadovat podstatné snížení množství jím dodávaného resp. zajišťovaného odpadu v Budoucí smlouvě, případně dílčí (realizační) smlouvě, pokud by pro snížení množství dodávaného odpadu uplatňovalo jiné důvody než objektivní snížení objemu směsného komunálního odpadu a objemného odpadu vznikajícího v jeho sféře, tzn. směsného komunálního odpadu a objemného odpadu, jehož je původcem či se kterým je jiným způsobem předvídaným touto smlouvou oprávněno nakládat, včetně důvodů spočívajících v případných legislativních změnách umožňujících skládkování směsného komunálního odpadu a objemného odpadu déle, než Strany při uzavření této smlouvy předpokládají.

3.9. Snížení nebo zvýšení množství odpadů podléhajícího ujednání Stran v této smlouvě oproti zde sjednanému množství o méně než 50 tun ročně se pro účely této resp. Budoucí smlouvy nepokládá za podstatné.

3.10. Strany jsou zavázány a i v rámci Budoucí smlouvy se vzájemně zavážou poskytnout si navzájem včas a s přihlédnutím k oprávněným zájmům druhé Strany veškeré informace, které by mohly vést k podstatnému snížení či zvýšení rozsahu dodávaného odpadu nebo využitelné kapacity Zařízení.

3.11. Druh dodávaného a odebíraného odpadu bude v Budoucí smlouvě vymezen zásadně jako směsný komunální odpad s tím, že pro účely této smlouvy za podstatnou se považuje jeho charakteristika jako odpadu vhodného pro energetické využití v Zařízení.

3.12. Strany v Budoucí smlouvě uvedou podrobnější charakteristiku Zařízení, včetně konkrétního způsobu a technologie energetického využití odpadů v Zařízení, a to podle obsahu úředních povolení umožňujících vybudování a provoz Zařízení.

3.13. Strany v Budoucí smlouvě podrobněji upraví další náležitosti ohledně dopravy, frekvence, místa a způsobu předávání a přebírání odpadu. Nedohodnou-li se Strany ještě v rámci Budoucí smlouvy jinak,

- 3.13.1. místem předání a převzetí odpadů bude provozovna Zařízení, v této chvíli s předpokladem umístění v lokalitě, kde se nachází stávající provozovna společnosti Teplárna Písek a.s. (U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek);
- 3.13.2. nedohodnou-li se Strany jinak, za přepravu odpadu a nakládání s ním až do místa předání a převzetí odpovídají Služby a nese náklady s tím spojené;
- 3.13.3. vlastnické právo k odpadu přejde (bude přecházet) na Budoucího odběratele odpadu jeho předáním a převzetím v místě Zařízení;
- 3.13.4. současně na Budoucího odběratele odpadu přejde (bude přecházet) odpovědnost za dodržení povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících podmínky pro nakládání s odpady;
- 3.13.5. ostatní cenové náležitosti Strany v Budoucí smlouvě upraví dohodou s přihlédnutím především k hodnotě odpadu vhodného pro energetické využití a hodnotě služby spočívající ve vhodném odstranění odpadu formou energetického využití ve smyslu Zákona.
- 3.14. Strany se v Budoucí smlouvě vzájemně zaváží poskytnout si i veškerou další rozumnou součinnost související s dodávkami, přebíráním a energetickým využitím odpadu.
- 3.15. Strany se Budoucí smlouvou zvláště zaváží k plnění povinností vyplývajících pro ně z obecně závazných právních předpisů upravujících nakládání s odpady a úředních rozhodnutí vztahujících se k předmětu Budoucí smlouvy.
- 3.16. Budoucí smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, ledaže by se v době uzavření Budoucí smlouvy žádná ze Stran nespadla mezi osoby povinné dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

4. Doba a způsob uzavření Budoucí smlouvy

- 4.1. K uzavření Budoucí smlouvy je oprávněn a povinen vyzvat Budoucí odběratel odpadu Služby, a to ne dříve, než nabude právní moci příslušné povolení záměru podle zák. č. 283/2021 Sb. v platném znění (stavební zákon) na stavbu Zařízení (bez ohledu na označení povolení či Zařízení), a nejpozději jeden měsíc po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a uvedení Zařízení do provozu. Pokud by tak Budoucí odběratel odpadu neučinil v takto stanovené lhůtě, je oprávněn k uzavření Budoucí smlouvy vyzvat Služby za jinak stejných podmínek.
- 4.2. Služby se zavazují, že uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do devadesáti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uzavření, obsahující návrh Budoucí smlouvy.

4.3. Výzva k uzavření Budoucí smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručena Službám na adresu sídla či do datové schránky. Za písemnou formu se považuje i komunikace prostřednictvím datové schránky.

4.4. Bez ohledu na ujednání shora o formálním postupu při uzavření Budoucí smlouvy Strany s ohledem na očekávanou aktualizaci informací o postupu realizace záměru i úroveň již navázané vzájemné spolupráce, prohlašují, že předpokládají, resp. mají v rámci této spolupráce zájem o průběžné konzultace o obsahu a konkretizaci Budoucí smlouvy podle postupu realizace záměru, zavazují se takové konzultace podle potřeby realizovat a poskytovat si vzájemně informace, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.

4.5. Obě strany se pro případ, že u nich dojde nebo mělo by dojít k přechodu či převodu souvisejících práv a povinností na jiný subjekt, resp. k právnímu nástupnictví, vzájemně zavazují zajistit s přihlédnutím k oprávněným zájmům druhé Strany, aby i veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přešly či byly převedeny na jejich právního nástupce. Zároveň jsou povinny bez zbytečného odkladu druhou Stranu o možném právním nástupnictví informovat.

4.6. Strany sjednávají, že změna okolností, která nezakládá v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr plnění, nezakládá právo na zrušení nebo změnu této Smlouvy, ani se nedotýká povinnosti uzavřít Budoucí smlouvu.

4.7. Pokud by se okolnosti v budoucnu nepředvídatelně změnily natolik, že by při uzavření Budoucí smlouvy s nyní zamýšleným obsahem založily či zjevně mohly založit v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr, jsou strany zavázány řešit takovou situaci vzájemným jednáním o přiměřených změnách obsahu Budoucí smlouvy tak, aby zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech byl odstraněn při zachování základního účelu Budoucí smlouvy resp. i této předmětné smlouvy o smlouvě budoucí, tzn. využití budoucího Zařízení provozovaného Budoucím odběratelem odpadu k energetickému využití odpadů a dodávaných mu v předpokládaném přibližném množství Službami.

4.8. Strany prohlašují, že jsou si oboustranně vědomy rozsahu případných škodných důsledků v případě neoprávněného či jinak bezdůvodného odmítnutí uzavřít Budoucí smlouvu či zmaření účelu této smlouvy o smlouvě budoucí, resp. Budoucí smlouvy jiným způsobem.

4.9. I pro případ, kdy by nastala skutečnost zakládající právo Budoucí smlouvu neuzavřít, resp. od této smlouvy odstoupit, či by Strany či pouze jedna z nich se toliko domnívala, že taková okolnost nastala, se Strany zavazují řešit nastalou situaci přednostně vzájemným jednáním.

4.10. Strany sjednávají, že nejsou povinny uzavřít Budoucí smlouvu resp. jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy v případě, pokud se na jejich uzavření bude vztahovat povinnost jakékoliv ze stran postupovat v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek popř. jinými obecně závaznými právními předpisy, a zároveň jejich uzavření nebude s těmito pravidly v souladu.

5. Společná a závěrečná ustanovení

5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

5.2. Strany shodně prohlašují, že jsou plně oprávněny ony samy jako právnické osoby i jejich jednající zástupci tuto smlouvu projednat, podepsat a uzavřít, není jim známo ničeho, co by uzavření této smlouvy bránilo nebo čím by se její uzavření přičilo jiným souvisejícím právním jednáním či úředním rozhodnutím a nač by druhou Stranu výslovně neupozornily, a že, pokud to v jejich sféře pro uzavření této smlouvy bylo nutné, disponují veškerými potřebnými rozhodnutími, souhlasy či stanovisky orgánů právnické osoby.

5.3. Strany prohlašují, že jejich vzájemné dvoustranné jednání a uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí se nijak nedotýká a v žádném ohledu nemá dotknout zájmů dalších účastníků memorand z května 2022, a současně nijak nesměřuje ani k jakémukoli omezení budoucího využití Zařízení případnými dalšími zájemci mimo účastníky memorand z května 2022.

5.4. Pokud se kterékoli ustanovení nebo část ustanovení této smlouvy stane či ukáže se neplatným, neúčinným, nevymahatelným nebo bude za takové prohlášeno, nebude mít tato okolnost vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení nebo ostatních částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu smlouvy, že ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě jsou její účastníci vzájemně zavázáni původní ustanovení nahradit novým ustanovením svým účelem, zněním a hospodářským významem co nejbližším původnímu ustanovení.

5.5. Bez ohledu na předchozí ustanovení nejsou ujednání, závazky a nároky účastníků dotčeny pozdější změnou právních předpisů. Pokud takové změny budou mít za následek změnu použité terminologie, právních institutů, úředních postupů apod., má se za to, že dotčený termín ve smlouvě vyjadřuje nový pojem shodný nebo obdobný původnímu nebo mu svým účelem nejbližší.

5.6. Tato smlouva a veškerá v ní zahrnutá jednání mohou být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku na základě předchozí vzájemné dohody Stran.

5.7. Strany jsou si vědomy povinností vyplývajících ze zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a možnosti, že obsah této smlouvy může být poskytnut oprávněnému žadateli podle cit. zákona.

5.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž oba mají povahu originálu a každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.

5.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

5.10. Strany si tuto smlouvu před podpisem bedlivě přečetly, nemají k jejímu obsahu žádných výhrad a svým podpisem zároveň stvrzují řádné uzavření smlouvy v celém zde uvedeném rozsahu, které se takto děje po vzájemném projednání na základě jejich svobodné, pravé a shodné vůle, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Písku dne

3.9.2025

ZEVO PÍSEK s.r.o.

Služby Města Milevska, spol. s r.o.

ZEVO PÍSEK s.r.o.
Vydlaiby 175
397 01 Písek - Smrkovice
tel.: 382 224 429
IČO 17265126 DIČ CZ17265126

Ing. Jakub Šimoník, jednatel

Ing. Bc. David Lukeš, jednatel