

Číslo dodatku objednatele: 1114/2025/2025/OI/1
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P24V00265829

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1114/2025/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

se sídlem:
Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice
zastoupena Petrem Pašandou
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, [REDACTED]

IČO: 29396271
DIČ: CZ29396271
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 115-9649140287/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. 1114/2025/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 25.03.2025 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Rekonstrukce střechy a zateplení objektu na ul. A. Brože“ (dále jen „stavba“) v k.ú. Ostrava - Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to z důvodu vzniklých méněprací a víceprací v rozsahu dle přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku, kdy v důsledku těchto okolností je nutno změnit předmět smlouvy a související ujednání.

Jedná se o změny závazku dle § 222, odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Cena díla se tímto dodatkem dle § 222 odst. 4 snižuje o cenu méněprací ve výši 19 878,66 Kč bez DPH a zvyšuje o cenu víceprací ve výši 531 649,89 Kč bez DPH, hodnota změny smlouvy dle § 222, odst. 4 ZZVZ tak činí 4,61 % původní hodnoty závazku.

Změna závazku dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ spočívá v méněpracích ve výši 129 797,74 Kč bez DPH a ve vícepracích ve výši 770 600,38 Kč bez DPH. Cenový nárůst dle ust. § 222 odst. 9 ZZVZ činí 5,35% původní hodnoty závazku.

čl. II. Předmět dodatku

1. Dosavadní znění smlouvy v čl. I. „Předmět smlouvy“ se doplňuje o nový odstavec 17, který zní:
„17. Smluvní strany se dohodly nerealizovat méněpráce a realizovat vícepráce, které jsou uvedeny v evidenčních listech změny stavby - ZL č. 01 a ZL č. 02, dle přílohy č. 5 této smlouvy, který byl odsouhlasen zástupci technického dozoru stavebníka, zpracovatelem projektové dokumentace a objednatelem.“
2. V článku IV. „Cena díla“ se stávající text odstavce 1. nahrazuje textem:
„1. Cena díla dle této části smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:“

Předmět plnění	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem vč. DPH
Cena díla celkem	13 119 747,77	2 755 147,03	15 874 894,80

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Příloha č. 1 ke smlouvě Kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou nazvanou Kalkulace nákladů, tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Za přílohu č. 4 smlouvy se vkládá nová příloha č. 5 - Evidenční listy změny stavby ZL č. 01 a ZL č.02, která tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku.
4. Článek V. „Termín plnění“
V souladu se změnami předmětu smlouvy dle tohoto dodatku se článek V. termíny plnění, odst. 2 smlouvy nahrazuje textem a nově zní:
„Celé dílo dle této smlouvy bude dokončeno a předáno objednateli **do 25.10.2025** včetně vyklizení staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i převjímací řízení podle odst. 3. čl. XIII. této smlouvy.“
Za účelem umožnit uživateli objektu konání akce pod názvem „Festival dřeva“ dne 11.10.2025 se zhotovitel zavazuje nejpozději do 6.10.2025:
 - finálně dokončit práce na fasádě a střeše v pohledu severním, západním a východním,
 - finálně dokončit práci na vstupním schodišti – zatím bez přístřešku,
 - práce na ploše před vstupem do objektu a vjezdem do areálu uživatele objektu vč. 100% vyklizení 100% vyčištění ploch okolo objektu od činností zhotovitele,
 - uvnitř objektu v 1.NP bude vymalováno v rozsahu dle dohody s uživatelem, uklizeno od činností zhotovitele a vytřeno

čl. III. Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 07975/RM2226/112, ze dne 2.9.2025.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 1114/2025/OI/VZ jsou tímto dodatkem č. 1 nedotčena, nemění se a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Dodatek č. 1 je vyhotoven a uzavřen v elektronické podobě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
8. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
Příloha č. 1 dodatku č. 1 – Kalkulace nákladů (nová příloha č. 1 smlouvy)
Příloha č. 2 dodatku č. 1 - Evidenční listy změny stavby – č. ZL 01 a č. ZL 02 (nová příloha č. 5 smlouvy)

Za objednatele (příkazce)

Za zhotovitele (příkazníka)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Petr Pašanda
jednatel společnosti
I. REALIZAČNÍ s.r.o.

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 smlouvy č. 1114/2025/2025/OI/1

Počet stran 2

KALKULACE NÁKLADŮ - REKAPITULACE STAVBY včetně všech změn			
Kód: 20250002		CC-CZ:	
Stavba: Rekonstrukce střechy a zateplení objektu na ul. A.Brože		Datum:	
KSO:		IČ:	00845451
Místo:		DIČ:	CZ00845451
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, Ostrava	IČ:	29396271
Zhotovitel:	1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava	DIČ:	CZ29396271
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			
Cena bez DPH		13 119 747,77	
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 13 119 747,77	Výše daně 2 755 147,03
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	15 874 894,80
Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Razítko	Datum a podpis:
Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis:		Razítko	Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: #

Stavba: Rekonstrukce střechy a zateplení objektu na ul. A.Brože

Místo:

Datum:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Méněpráce	Vícepráce	VCP+MNP	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
Náklady z rozpočtů		11 967 173,90	-149 676,40	1 302 250,27	1 152 573,87	13 119 747,77	15 874 894,80
D.1.1.	Architektonicko-stavební řešení	9 973 649,87	-149 676,40	1 297 652,27	1 147 975,87	11 121 625,74	13 457 167,15
D.1.4.1	Ústřední topení	716 620,27	0,00	4 598,00	4 598,00	721 218,27	872 674,11
D.1.4.2	Zdravotně technické instalace	299 826,14	0,00	0,00	0,00	299 826,14	362 789,63
D.1.4.3	Silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod	907 116,37	0,00	0,00	0,00	907 116,37	1 097 610,81
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	69 961,25	0,00	0,00	0,00	69 961,25	84 653,11

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 smlouvy č. 1114/2025/2025/OI/1

Počet stran 4

Evidenční list změny stavby pro dodatek č.1												
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce střechy a zateplení objektu na ul. A. Brože, ORG 8279 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: D.1.1 /	Číslo změny stavby: ZL01										
Smluvní strany smlouvy o dílo č. 1114/2025/OI/VZ, na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.03.2025. Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice, [REDACTED]												
Gen.projektant (dozor projektanta): MARPO s.r.o., 28.října 86/201, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČO: 41033078 [REDACTED] Technický dozor stavebníka (TDS): ČECH-ENGINEERING, a.s., Nádražní 546/168, 702 00 - Ostrava-Přívoz, IČ: 25394983, [REDACTED] 614 326												
Přílohy: Příloha č.1_Zápisy změn stavby z Kontrolních dnů Příloha č. 2_Fotodokumentace Příloha č. 3_Změnový rozpočet pro posouzení víceprací a méněprací	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Počet paré:</th> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Příjemce :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">1 x</td> <td style="padding: 5px;">Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">1 x</td> <td style="padding: 5px;">TDS</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">1 x</td> <td style="padding: 5px;">Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">1 x</td> <td style="padding: 5px;">Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </tbody> </table>		Počet paré:	Příjemce :	1 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :											
1 x	Objednatel											
1 x	TDS											
1 x	Zhotovitel											
1 x	Projektant (autorský dozor)											
Popis a zdůvodnění změny Číslo změnového rozpočtu: 20250002-001 _ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení Popis: MNP č. 1 - Nadbytečné tepelné izolace ve stropní konstrukci Odůvodnění změny: Po odkrytí části podlahy na stropní konstrukci stavu dozor projektanta zdokumentoval stávající skladbu stropu objektu, mezi 1.NP a 2.NP. Technický dozor stavebníka (dále jen "TDS") a dozor projektanta (dále jen "DP") doporučili objednateli tepelnou izolaci do skladby stropu nedávat, protože tepelná izolace ve stropní konstrukci dle PD by byla nadbytečná a neplnila by plánovanou funkci. Položka je z plnění vyjmuta a jedná se o méněpráce.												
Číslo změnového rozpočtu: 20250002-002 _ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení Popis: VCPč. 2 - Nesoudržné stávající příčky v 2.NP Odůvodnění změny: Při demoličních pracích bylo zjištěno, že stávající zděné příčky v 2.NP byly částečně kotveny do trámů stropní konstrukce, že zcela chybělo jejich kotvení do obvodových stěn a byly nesoudržné. Při prováděných pracích docházelo k jejich uvolnění a částečnému rozpadání. Proto je nebylo možné zachovat. TDS a DP, i z bezpečnostních důvodů, doporučili jejich okamžité odstranění.												
Číslo změnového rozpočtu: 20250002-003 _ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení Popis: VCPč. 3 - Navýšení demontáže podlahy dle skutečnosti - půda Odůvodnění změny: Dále při demontáži stávající podlahy v části půda, byla zjištěna skutečná skladba podlahy, kde došlo k navýšení objemu bouracích (demontážních) prací, oproti DPS. Jedná se navíc o dvě vrstvy OSB desek o tloušťce 15mm každá, 30mm izolantu, 30mm dřevěných prken a 90mm násypu strusky. Po odbourání stávající podlahové konstrukce bude nová podlahová konstrukce snížena o 180mm, kterou se změní světlá výška o těchto 180mm.												

Číslo změnového rozpočtu: 20250002-004 _ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení				
Popis: VCP č. 4 - Skladovací kontejnery - pronájem 3ks				
Odůvodnění změny: Demontovaný dřevěný obklad a nábytek, v rekonstruovaných místnostech objektu, který se má dle projektu demontovat a zpětně namontovat, z provozních důvodů uživatele nebylo možné uložit v plánovaných sklepních prostorech. Na základě pokynu objednatele zhotovitel objednal 3ks skladovacích kontejnerů pro uskladnění tohoto inventáře.				
Číslo změnového rozpočtu: 20250002-005 _ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení				
Popis: VCP č. 5 - Nové příčky z SDK tl. 100mm				
Odůvodnění změny: Při provádění demontážních a bouracích prací v 2.NP bylo zjištěno, že stávající zděné příčky jsou různě kotveny do okolních odstraňovaných (demontovaných) dřevěných konstrukcí, přičemž při jejich následném odstraňování (demontáži) pak dochází u těchto zděných příček k odstranění tohoto kotvení a k nevratnému narušení stability. Na tomto základě z technických, ekonomických a také z bezpečnostních důvodů bylo TDS a DP nakonec rozhodnuto o celkovém zbourání těchto narušených zděných příček a jejich nahrazení z SDK tl. 100 mm.				
Číslo změnového rozpočtu: 20250002-006 _ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení				
Popis: VCP č. 6 - Systémové doplnění střešní krytiny dle výrobce				
Odůvodnění změny: Zhotovitel navrhl systémově doplnit střešní krytinu o oplechování vikýře a štítu, spolu s doplněním hrnizového pásu a ukončovacího pásu dle systémového řešení výrobce střešní krytiny. TDS i DP tuto změnu doporučili provést, jelikož se jedná o systémové doplnění a vylepšení detailu střešní krytiny oproti PD s ohledem na funkčnost a prodloužení životnosti střechy.				
Číslo změnového rozpočtu: 20250002-007 _ D.1.4.1 Ústřední topení				
Popis: VCP č. 7 - Demontáže stávajících topných těles				
Odůvodnění změny: Původní položkový rozpočet bylo nutné doplnit o demontáže topných těles, tedy o novou položku.				
časový vliv na plnění SoD: 45 kal. dnů				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-19 878,66	0,17%	709 175,02	5,93%	689 296,36
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Tomáš Pavlík	datum podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Ladislav Čech	datum podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Petr Pašanda	datum podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisí ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

Evidenční list změny stavby pro dodatek č.1												
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce střechy a zateplení objektu na ul. A. Brože, ORG 8279 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: D.1.1 /	Číslo změny stavby: ZL02										
Smluvní strany smlouvy o dílo č. 1114/2025/OI/VZ, na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.03.2025. Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice, [REDACTED]												
Gen.projektant (dozor projektanta): MARPO s.r.o., 28.října 66/201, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČO: 41033078, [REDACTED] Technický dozor stavebníka (TDS): ČECH-ENGINEERING, a.s., Nádražní 545/166, 702 00 - Ostrava-Přívov, IČ: 25394983, [REDACTED] 614 326												
Přílohy: Příloha č. 1_Zápis z změn stavby z Kontrolních dnů Příloha č. 2_Fotodokumentace Příloha č. 3_Změnový rozpočet pro posouzení víceprací a méněprací	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Počet paré:</th> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Příjemce :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </tbody> </table>		Počet paré:	Příjemce :	1 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :											
1 x	Objednatel											
1 x	TDS											
1 x	Zhotovitel											
1 x	Projektant (autorský dozor)											
Popis a zdůvodnění změny Číslo změnového rozpočtu: 20250002-008 _ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení Popis: VCP/MNP č.8 - Nová skladba podlahy v 2.NP Odůvodnění změny: Při odstranění stávajících vrstev podlah v 2.NP bylo zjištěno, že stávající podklad je v nevyhovujícím stavu (je nesoudržný, vykazuje značné nerovnosti a výškové rozdíly v celé ploše 2.NP). Na tomto základě byla dohodnuta změna (úprava) na systémové řešení z technologie FERMACELL 2E22, které odstraní všechny komplikace, zejména pak výškové, zajistí zlepšení stavu a následné bezvadné budoucí provozování. Nášlapná vrstva pak bude z vinylových dílců, které jsou kvalitnější s vyšší třídou zatížení a vhodnější pro budoucí provoz. Skladba: - vinylové dílce (pochozí krytina) - podlahová deska FERMACELL 2E22 – 2x12,5 mm - vyrovnávací podsyp FERMACELL v průměru 30 mm												

časový vliv na plnění SoD: 5 kal. dnů				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-129 797,74	1,08%	593 075,25	4,96%	463 277,51
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Tomáš Pavlík	datum podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Ladislav Čech	datum podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Petr Pašanda	datum podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: