

# SMLOUVA O DÍLO

*o dodávce stavebních prací uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku  
č. 89/2012 Sb. v platném znění.*

---

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Město Holešov  
Masarykova 628,769 01 Holešov  
**Zastoupeno:** Mgr. Rudolf Seifert, starosta  
[redacted]  
**Kontaktní osoba:** [redacted]  
**IČO:** 00287172  
**DIČ:** CZ00287172  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]  
**Telefon:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]

**Zhotovitel:** **PSM plus s.r.o.**  
Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno  
**Statutární zástupce:** Dunča Josef, jednatel společnosti  
**Zástupce pro věci smluvní:** Dunča Josef  
**zástupce ve věcech technických:** [redacted]  
**IČO:** 29183294  
**DIČ:** CZ29183294  
**Zápis v OR:** Brno, oddíl C, vložka č. 63872  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]  
**Telefon:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

### **„Stavební úpravy chodníků v ulici Palackého, Holešov - I. etapa“**

Dílo bude provedeno v rozsahu položkového rozpočtu, který byl doložen v nabídce na provedení zakázky.

## II. Cena prací

1. Cena je platná do termínu 12/2017. Při posunu termínu dokončení na dobu po uvedeném termínu z důvodu na straně objednatele, budou jednotkové ceny prací realizovaných po tomto termínu upraveny indexem růstu inflace.
2. Cena obsahuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu smlouvy. DPH bude účtováno podle právních předpisů platných v době UZP.

Celková smluvní cena díla bez DPH	1.984.591,-Kč
DPH 21%	416.764,-Kč
Cena celkem s DPH 21%	<b>2.401.355,-Kč</b>

Podrobné členění ceny je uvedeno v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří přílohu č.1. této smlouvy o dílo.

3. Cenu lze překročit pouze v případě, že:

- a) objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky a nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,
- b) před nebo v průběhu realizace zakázky dojde ke změně sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.

4. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 **nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.**

### **III. Doba plnění**

1. Zahájení stavebních prací: do 5 dnů od předání staveniště zhotoviteli  
Ukončení stavebních prací: do 15.10.2017
2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení a předání stavby objednateli. O předání a převzetí díla zhotovitel vyhotoví písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran.

### **IV. Provedení díla**

1. Dílo bude provedeno dle požadavků pro realizaci stavby popř. s jeho dohodnutými změnami, v tolerancích a náležitostech dle příslušných ČSN, ON a obecně platných předpisů pro provádění staveb. Veškerá ustanovení technických norem, která se svým obsahem dotýkají předmětu této smlouvy, jsou pro zhotovitele závazná v plném rozsahu.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny drobné vady, příp. nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné nedodělky musí být uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla, kde bude rovněž stanoven termín jejich odstranění. Objednatel přebere dokončené dílo na základě výzvy zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové a předané dílo bude funkční a provozuschopné. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

## **V. Spolupůsobení objednatele**

1. Ke dni předání staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli všechna stavební a jiná úřední povolení nutná pro provádění požadovaných prací (stavební povolení, vyjádření správců sítí, vlastníků a uživatelů pozemků apod.), do 1 týdne od uzavření smlouvy a další 2 paré k termínu předání staveniště) a další nutné podklady pro provádění prací.
2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v plném rozsahu.
3. V případě, že dojde ke zpoždění předání staveniště, dohodnou smluvní strany ve smlouvě novou dodací lhůtu, přiměřenou délce zpoždění, nedojde-li k jiné dohodě. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel provede kontrolu správnosti provedených prací a dodávek do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli.
3. Zhotovitel vystaví a odešle fakturu - daňový doklad na adresu sídla objednatele nejpozději do 5 dnů po odsouhlasení provedených prací .
4. Platby budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti daňových dokladů 15 dnů. Terminem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

## **VII. Vady díla, záruční doba**

1. Objednatel se zavazuje kompletní dílo bez vad a nedodělků bránících uvedení díla do provozu převzít. O tomto se sepiše zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí. V zápisu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Na dodané výrobky se vztahují v plném rozsahu záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců.
3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.

### VIII. Sankce a smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. I. po termínu uvedeném v čl. III. z viny na straně zhotovitele, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

### IX. Odstoupení od smlouvy

1. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Pokud se objednateli nepodaří do zahájení stavby zabezpečit její financování, vyměňuje si objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.
3. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací díla ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.

### X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo.
3. Smlouva o dílo je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel 2 paré a zhotovitel 1 paré.

### XI. Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Smlouva o dílo byla schválena Radou města Holešova dne 07.08.2017, usnesení č. 232/20/RM/2017.

V Holešově, dne: 11.8.2017

V Holešově, dne: 15.8.2017

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Rudolf Seifert  
starosta

Josef Dunča  
jednatel společnosti

