

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 16/2025

Základní škola, Vyškov, Morávková 40, příspěvková organizace
se sídlem Morávková 492/40, 682 01 Vyškov
IČ 46271040
zastoupená Mgr. Zdeňkem Šlapalem, ředitelem školy
jako pronajímatel

a

FALCO Vyškov, z.s.
se sídlem Družstevní 155/26, Nosálovice, 682 01 Vyškov
IČ 08432147
zastoupený: Lucií Radovou
tel.: [REDACTED]
jako nájemce

u z a v í r a j í

podle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto
nájemní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě platné zřizovací listiny oprávněn pronajmout nemovitost (její část) – budovu základní školy na ul. Morávková č. p. 492.
č. or. 40, 682 01 Vyškov - Dědice, nacházející se na pozemku parc. č. st. 735 v k. ú. Dědice u Vyškova.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu prostory nacházející se v budově uvedené v čl. I této smlouvy, a to: **tělocvičnu včetně WC a šaten.**
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostory dle předchozího odstavce za účelem sportovní činnosti, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Délka trvání nájmu a skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do **2.9.2025 do 31.8.2026** a to následovně:

úterý	15:30 – 19:00
středa	16:00 – 19:00
čtvrtek	17:00 – 19:00
sobota	08:00 – 12:00 (od října)

2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemně bez udání důvodu.
3. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.
4. V případě jakéhokoli porušení ustanovení této nájemní smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě havarijního stavu, pro který nebude možné užívání pronajatých prostor

zabezpečit. Odstoupení musí být učiněno písemně a zasláno na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem po odeslání.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV.

Výše nájemného, platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli předem za užívání prostor uvedených v čl. II této smlouvy na číslo účtu [REDACTED]. Nájemné bude vyúčtováno na faktuře podle počtu hodin daného měsíce splatné před začátkem zúčtovacího období. Pokud budou prostory využity v jiném počtu hodin uvedeném na faktuře, bude tento rozdíl vyrovnán na faktuře následujícího měsíce. **Cena pronájmu za hodinu tělocvičny činí 290,- Kč.**

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat pronajaté prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Pronajímatel neodpovídá za věci vnesené do pronajatých prostor.
3. Nájemce je povinen užívat prostory výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě.
4. Nájemce je povinen užívat prostory s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením a zničením. Při nedodržení podmínek a jakémkoli poškození budou vyvozeny sankce.
5. Nájemce je povinen dodržovat povinnosti bezpečnosti práce (BOZP) a požární ochrany.
6. Nájemce odpovídá za škody způsobené pronajímateli, případně třetím osobám, v souvislosti s pronájmem prostor a je povinen je v plném rozsahu uhradit.
7. Nájemce je povinen pronajaté prostory uvolnit pronajímateli v případě, kdy tento v pronajatých prostorách pořádá sportovní akce, případně když potřebuje z provozně-technických důvodů pronajaté prostory uzavřít. Takovou situaci oznámí pronajímatel předem vyvěšením oznámení.
8. Nájemci není dovoleno do prostor chodeb dávat kola, elektrokola, el. koloběžky, a jiné.
9. Nájemce je taktéž povinen dodržovat stanovenou dobu pronájmu, pokud není předem dohodnuto jinak.
10. Současně s podpisem smlouvy nájemce obdrží od pronajímatele klíč od bočního vchodu traktu tělocvičny. Nájemce je povinen pronajaté prostory vždy řádně uzamknout. Klíč od prostor je nájemce povinen odevzdat pronajímateli v den ukončení nájemního vztahu. V případě jeho ztráty nájemce uhradí pronajímateli 300 Kč.

VI.

Opatření k zajištění bezpečnosti

1. Nájemce pro vstup a výstup nebo pohyb po objektu využívá pouze vstupy, které byly určeny
2. Nájemce nevstupuje do jiných prostor, než jsou předmětem nájmu, přístupu k nim jakož i sociální zařízení apod.
3. Nájemce bez povolení nevnáší soukromé elektrické spotřebiče (vařiče, topné spirály atd.) s výjimkou těch, které jsou nutné pro činnosti spojené s pronájmem
4. Nájemce nepoužívá bez dohody technická zařízení a elektrospotřebiče, jejichž majitelem popř. provozovatelem je pronajímatel.
5. Nájemce je povinen při zjištění jakékoli závady na zařízení organizace (např. poškození prodlužování šňůry, přívodu, přístroje, spotřebiče, vybavení tělocvičny apod.) o tomto informovat bez zbytečného odkladu určeného zaměstnancem organizace

6. Nájemce zajistí dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a zneužívání jiných návykových látek v objektu organizace, současně se zákaz vztahuje i na areál školy (zákon 65/2017 Sb.)

7. Nájemce ukládá osobní věci pouze v místech, která jsou k tomu vymezena

8. Nájemce oznamuje pronajímateli úraz či poranění, které se přihodilo v pronajatých smluvní strany se dohodly, že v případě pronájmu tělocvičny, zajistí prostředky první pomoci z vlastních zdrojů

9. Nájemce byl fyzicky seznámen s případnými únikovými cestami pro případ evakuace, s umístěním hasicích přístrojů a tel. čísla IZS (150, 155, 158, 112)

10. Předmět nájmu (*tělocvična, učebna, aula*): **tělocvična včetně WC a šaten.**

11. Nájemce byl seznámen s pokyny pro ovládání a používání vybavení (*např. sportovní vybavení tělocvičny, vybavení učeben pro prezentace apod.*)
Ano

12. Nájemce při vzniku požáru je povinen dle svých schopností přispět k likvidaci požáru a bude-li nutno jej ohlásit na tel. číslo 150 a správce školy

13. Nájemce bere na vědomí, že mimo rizik a plynoucích nebezpečí z jimi provozovaných aktivit, je nutno dbát pozornosti při chůzi po schodech a chodbách (možnost uklouznutí), možnost kolize s jinou osobou (např. žákem, dítětem), možnost úrazu při použití přístroje, spotřebiče apod.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou se posuzují dle ustanovení Občanského zákoníku a dalších obecně platných právních norem souvisejících s daným nájemním vztahem.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

3. Všechny změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

4. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vyškově dne: 2.9.2025

Pronajímatel:



Mgr. Jindřich Šlapal
ředitel školy

Nájemce:



Lucie Radová

ZAKLADATELSTVÍ VYŠKOV
MORÁVKOVA 155/26, 682 01 Vyškov
682 01 TEL. 721 140 376
IČO: 43277046 2

FALCO Vyškov, z.s.
Družstevní 155/26, Nosálovice
682 01 Vyškov
IČO: 08432147, Tel.: 721 981 486