

Smlouva o užívání prostor

uzavřená dle §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

ev. č. smlouvy uživatele: 17/261-0

Multifunkční centrum zámek Lednice, zájmové sdružení právnických osob

sídlo: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČO: 75122979
DIČ: CZ75122979
zapsánove: spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. L 19588
zastoupené: RNDr. Liborem Kabátem, předsedou představenstva
banka: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
osoba pověřená věcným jednáním: Mgr. Miroslav Soja, ředitel sdružení
e-mail: XXXXXXXXXXXX
mobil: XXXXXXXXX
(dále jen „**Poskytovatel**“)

Česká republika -Úřad vlády České republiky

sídlo: nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01PRAHA 1 - Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
zastoupena: Ing. Ivanou Hošťálkovou, ředitelkou Odboru provozu a služeb, na základě vnitřního předpisu
banka: ČNB Praha
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
osoba pověřená věcným jednáním: Mgr. Ondřej Bočkay, ředitel Odboru protokolu a zahraničních vztahů
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „**Uživatel**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že na základě Smlouvy o výpůjčce, uzavřené s Národním památkovým ústavem, se sídlem Praha, Valdštejnské nám. 3, IČO 75032333, je oprávněn užívat prostory východního a jižního křídla Zámeckých jízdáren v Lednici a tyto prostory přenechat dočasně k užívání též třetím osobám.
2. Uživatel prohlašuje, že má zájem využít část Zámeckých jízdáren pro účely pořádání akce „Společné zasedání vlád České a Slovenské republiky“.

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se tímto zavazuje přenechat Uživateli ke krátkodobému užívání část Zámeckých jízdáren v rozsahu specifikovaném v odstavci 3 tohoto článku (dále jen „prostory“), mobiliáře a další technické zajištění v rozsahu specifikovaném v odstavci 4 tohoto článku, a to dne 04.09. 2017

v době od 0:00 h do 24:00 h. 24 hodin před výše uvedeným termínem umožní Poskytovatel kontrolu prostor Ochrannou službou Policie ČR a přípravu zázemí akce.

2. Součástí užívacího práva Uživatele dle této smlouvy je právo využívat v prostorách v obvyklém a účelu této smlouvy odpovídajícím rozsahu elektrické energie, vody, osvětlení a topných těles.
3. Rozsah poskytovaných prostor:
 - a) velký sál (483m²) s obslužnými místnostmi pro přístup cateringové služby
 - b) malý sál (304 m²) pro tiskové konference
 - c) místnosti zázemí pro Ochrannou službu PČR
 - d) 12 jednacích místností v 2.NP
 - e) chodby, sociální zařízení a další příslušenství náležející k uvedeným prostorám
4. Rozsah mobiliáře a technického zajištění:
 - a) jednací stoly pro slavnostní zasedání vlád ČR a SR (30ks) – velký sál
 - b) židle pro slavnostní zasedání vlád ČR a SR (80ks) – velký sál
 - c) bistro stolky (8ks) – velký sál
 - d) rautový stůl (4ks) – velký sál
 - e) židle pro tiskové konference (80 ks)
 - f) vyvýšená podesta pro kamery (4x2m)
 - g) jednací stoly s 6 židlemi (12x)
 - h) drobný technický materiál (vymezovací sloupky, směrovky, atd.)

III. Služby související s užíváním a poskytnutí mobiliáře – cena a splatnost

1. Poskytovatel poskytuje uživateli v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy prostory blíže specifikované v čl. II odst. 3 k bezplatnému užívání.
2. Uživatel předmět užívání od Poskytovatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k bezplatnému užívání přijímá.
3. Poskytovatel poskytuje Uživateli veškeré služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj.:
 - vytápění
 - elektrická energie
 - vodné a stočné
 - úklid prostor.
4. Smluvní strany se dohodly, že Uživatel uhradí Poskytovateli obvyklé náklady na služby spojené s užíváním prostor uvedené v odst. 3 tohoto článku, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran v celkové paušální výši 19.980,- Kč a zároveň paušální částku 20.000,- Kč za poskytnutí, přípravu a instalaci mobiliáře a technického zajištění uvedeného v čl. II odst. 4 této smlouvy. **Celková cena za služby spojené s užíváním prostor a poskytnutí, přípravu a instalaci mobiliáře a technického zajištění činí 39.980,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc devět set osmdesát korun českých).** Uvedené ceny jsou bez DPH.
5. Platba uvedená v odstavci 4 tohoto článku bude Uživatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po skončení užívání. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího obdržení Uživatelem.
6. Faktura Poskytovatele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy a datum podpisu smlouvy.
7. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Uživatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení

- se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.
8. Uživatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 21 dnů ode dne obdržení úplné a správné faktury.
 9. Změnu účtu, na který je uživatel povinen hradit platbu, je Poskytovatel oprávněn provést jednostranným písemným oznámením Uživateli.
 10. Za datum úhrady je považováno datum odeslání částky z účtu Uživatele na účet Poskytovatele.
 11. Při nedodržení doby splatnosti faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Další ustanovení

1. Pověřený zaměstnanec Poskytovatele je Mgr. Miroslav Soja, tel. XXXXXXXX
2. Pověřený zaměstnanec Poskytovatele:
 - a) předá pověřené osobě Uživatele prostory včetně vybavení, které jsou předmětem užívání,
 - b) zpřístupní a opět uzamkne prostory (Uživatel nebudě klíč od prostor předán k dispozici),
 - c) bude nápomocen při koordinaci přípravy prostor,
 - d) zajistí přístup k zapojení povolených elektrických zařízení do elektrické sítě,
 - e) dohlíží nad užíváním prostor a vybavení,
 - f) je oprávněn vykázat a vyvést z prostor jakoukoliv osobu, která by na prostorách nebo vybavení způsobovala škodu,
 - g) převezme od Uživatele prostory a vybavení při skončení doby užívání.
3. Uživatel se zavazuje dodržovat během užívání prostor a vybavení čl. 3 provozního řádu, který je přílohou této smlouvy.
4. Uživatel se zavazuje, že uhradí veškerou škodu, kterou sám nebo kterákoliv osoba užívající s jeho souhlasem prostory a vybavení, na prostorách nebo vybavení způsobí. Uživatel v této souvislosti bere na vědomí, že prostory a vybavení jsou součástí a příslušenstvím Národní kulturní památky Zámek Lednice a že případná náhrada škody bude odpovídat významu prostor a vybavení.
5. Uživateli je přísně zakázáno provést úklid prostor, neboť prostory vyžadují při úklidu speciální péči. Úklid prostor zajistí po skončení Poskytovatel. Jakékoliv znečištění prostor nebo vybavení, které bude nezbytné ihned odstranit (např. rozlité víno apod.), je Uživatel povinen okamžitě nahlásit pověřenému zaměstnanci Poskytovatele a odstranit je dle jeho pokynů nebo pod jeho dohledem. S povinností dle tohoto odstavce je Uživatel povinen seznámit všechny osoby, které budou prostory a vybavení užívat.
6. Pokud znečištění prostor nebo vybavení přesáhne míru obvyklou, je Uživatel povinen uhradit Poskytovateli náklady, které přesáhnou náklady na odstranění obvyklého znečištění.
7. Uživatel je povinen prostory vyklidit nejpozději do konce sjednané doby užívání, nedohodne-li se s Poskytovatelem nebo jeho pověřeným zaměstnancem jinak a vybavení včetně prostor předat Poskytovateli ve stavu, v jakém jej převzal. Přitom se nepřihlíží k případnému znečištění prostor nebo vybavení, neboť jeho odstranění provede sám Poskytovatel.

V. Ukončení smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu v období od jejího uzavření do 5 dnů před počátkem sjednané doby užívání prostor písemně vypovědět bez udání důvodu. Vypověď je

účinná pouze v případě, že byla v době uvedené v předchozí větě doručena druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení písemné výpovědi se sjednává, že se výpověď považuje za doručenou druhé straně třetím dnem od podání záilky k poštovní přepravě.

2. Poskytovatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě dalších neuhrazených závazků Uživatelé po lhůtě splatnosti.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí Uživatel.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž Uživatel obdrží dvě vyhotovení a Poskytovatel jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu je možné měnit jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich skutečné, svobodné, určité a vážné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a dále, že všem ustanovením této smlouvy rozumí a s obsahem této smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Provozní řád

V Lednici dne 28.08.2017

V Praze dne 30.08.2017

**Multifunkční centrum zámek Lednice,
zájmové sdružení právnických osob**
RNDr. Libor Kabát, v.r.
předseda představenstva

Česká republika - Úřad vlády České republiky
Ing. Ivana Hošťálková, v.r.
ředitelka Odboru provozu a služeb

Mgr. Ondřej Bočkay, v.r.
ředitel Odboru protokolu a zahraničních
vztahů