

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník")

I. Smluvní strany

Krematorium a.s.

se sídlem: Knappova 151, 551 01 Jaroměř
zapsaná v OR: Krajský soud v Hradci Králové, sp. zn.: B 1058
IČ: 60112352
DIČ: CZ60112352
e-mail: krematorium.jaromer@seznam.cz
datová schránka: y8veumk
zastoupena: František Fischer, předseda představenstva
Mgr. Jakub Sofka, místopředseda představenstva
Stanislav Rudolfský, člen představenstva

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

TABO-CS spol. s r.o.

se sídlem: Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc
zapsaná v OR: Krajský soud v Ostravě, sp. zn.: C 12354
IČ: 45240744
DIČ: CZ45240744
bankovní spojení: č. účtu: 1106349811/0100
e-mail: tabocs@tabocs.cz
datová schránka: 4d554bu
zastoupena: Ing. David Ruman, jednatel

(dále jen "Zhotovitel")

Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele: František Fischer
za zhotovitele: 

Výše uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle společenské smlouvy nebo jiného obdobného právního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Osobami oprávněnými k technickým jednáním v rámci této uzavřené smlouvy jsou:

za Objednatele: Fischer František, předseda představenstva

za Zhotovitele: 

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:

**„Krematorium Jaroměř – střední oprava vyzdívky (SO) kremační pece č. 2
TABO, typ TSM (výr. č. 006/923902)“**

2. Rozsah prací: dle cenové nabídky č. 66010041 zhotovitele ze dne 22.07.2025. Práce, které jsou součástí cenové nabídky a zhotovitel není oprávněn je provádět, budou zhotoveny odbornými poddodavateli.

III. Termín plnění

1. Práce budou zahájeny: 3.11.2025
2. Práce budou dokončeny: 9.11.2025

IV. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla je krematorium v Jaroměři, na adrese Do Končin 217, 551 01 Jaroměř.

V. Cena za dílo

1. Cena díla dle §2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

Cena bez DPH 386.242,- Kč

(slovy: tři sta osmdesát šest tisíc dvě stě čtyřicet dva korun českých bez DPH)

* Stavební a montážní práce dle CZ-CPA: 43.99.90. Daň odvede zákazník.

Stavební a montážní práce dle CZ-CPA: 43.99.90. Daň odvede Objednatel. Pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Financování

1. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy datovou schránkou nebo e-mailem na adresu krematorium.jaromer@seznam.cz.

VII. Předání a převzetí předmětu díla

1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
2. Dílo bude dokončeno uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.
3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřeného pracovníka společnosti Krematorium a.s., kterým je pan Jiří Sedláček. V rámci tohoto pověření je oprávněn:
 - a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - b) neprodleně upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky,
 - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
 - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční doba na toto dílo v délce ■■■ měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
3. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III. 2 této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
 - b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení,
 - c) pokud zhotovitel nezačne odstraňování reklamované vady nebo nesplní dohodnutý termín, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
 - d) Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.
4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho poddodavatelů.
6. Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:
 - a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
 - b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vadu vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku.
 - c) zhotovitel nezhahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
 - d) v případě zastavení prací ze strany objednatele.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

IX. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Krematorium a.s. zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jaroměři dne: 28.8.2025



V Olomouci dne: 28.8.2025



