



Smlouva o výpůjčce prostorů

uzavřena dle §§2193 – 2200 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Třinec**

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 002 97 313, půjčitel je plátcem DPH
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako **půjčitel** na straně jedné

a

2. **Římskokatolická farnost Střítež u Českého Těšína**

Sídlo: Ropice 112, PSČ 739 56
Zastoupený: **P. ICLic. Mgr. Kazimierz PŁACHTA**, administrátor
IČ: 608 02 006, vypůjčitel není plátcem DPH

Římskokatolická farnost Střítež u Českého Těšína je církevní právnickou osobou registrovanou pod číslem 8/1-08-218/1994 v rejstříku vedeném u Ministerstva kultury

jako **vypůjčitel** na straně druhé,

oba dále také jako **smluvní strany**.



Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem budovy čp. 546 na ul. Železniční v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 926/4 v k. ú. a obci Třinec (*příloha č. 1 - výpis z KN*).
2. Správu předmětu užívání vykonává **město Třinec**, odbor správy majetku města.

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor správy majetku města
Jablunkovská č.p. 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol (VS): xxxxxxxxxxxx
konstantní symbol (KS): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

I. Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou prostory v souhrnné výměře 280,95 m² v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 546 na ul. Železniční v Třinci, dle přílohy č. 2 – půdorys prostorů, z toho:

místnost ve výměře 67,17 m² (garáž/sklad)
místnost ve výměře 90,46 m² (garáž/sklad)
místnost ve výměře 98,53 m² (garáž/sklad)
místnost ve výměře 24,79 m² (sklad)
2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět výpůjčky specifikovaný v odst. 1 tohoto článku vypůjčitelovi do užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že si Předmět výpůjčky před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a že je mu jeho stav ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.

II. Účel výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět výpůjčky bude využitý **výhradně k uskladnění požárem poničených trámů a případně dalších ještě využitelných částí** (*dále jako Předmět výpůjčky*) pocházejících z kulturní památky - dřevěného kostela Božího Těla v Gutech z roku 1563, který byl zničen žhářským útokem dne 02.08.2017.

V případě dřevěného kostela Božího Těla v Gutech se jedná o renesanční lidovou kultovní stavbu z r. 1563, která je památkově chráněna a zapsána do seznamu státních kulturních památek, stejně jako jsou památkově chráněny i její jednotlivé ohořelé části, a proto výhradně vypůjčitelovi vzniká povinnost pečovat o uskladněné věci pro zachování kulturní památky, udržovat je i nadále v dobrém stavu a chránit je před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením, zejména dle zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a dle další příslušné legislativy.

Půjčitel nebere za uskladněné movité věci žádnou zodpovědnost a doporučuje vypůjčitelovi, aby si svůj majetek pojistil.



2. Využití Předmětu výpůjčky k jinému, než v této smlouvě sjednanému účelu výpůjčky, je možné **jen** s předcházejícím písemným souhlasem půjčitele.

III. Doba užívání

Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou do 30.11.2018.**

Při fyzickém předání Předmětu výpůjčky bude pořízena fotografická dokumentace a pořízené snímky se stanou součástí předávacího protokolu, který na místě samém v den předání podepíší zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smluvního vztahu bude vypůjčitelem při předávání Předmětu výpůjčky půjčiteli postupováno obdobným způsobem, jako je popsáno v tomto článku.

IV. Platební podmínky za poskytované služby

Vypůjčitelé budou poskytovány v budově čp. 546 na ul. Železniční v Třinci na náklady půjčitele tyto služby:

- ▶ dodávka **elektrické energie**
- ▶ dodávka **studené vody**
- ▶ dodávka **topení**; po vzájemné dohodě obou smluvních stran bude zajištěno temperování předmětu výpůjčky

a to formou daru.

V. Oprávněné osoby pro vstup do předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel si stanovil, že za vypůjčitele mají právo vstupu do předmětu výpůjčky výhradně tyto osoby:
 - P. ICLic. Mgr. Kazimierz PŁACHTA, farář a administrátor
tel. 602 549 153, e-mail: k.plachta@tiscali.cz
 - Ing. Antonín Závada, st., kontaktní adresa. Valašské Meziříčí, Palackého 774, PSČ 757 01, tel. 737 628 553
2. Půjčitel je oprávněn vstoupit do prostor v budově č.p. 546 na ul. Železniční v Třinci, jež nejsou předmětem výpůjčky, kdykoliv to bude zapotřebí, a to bez uvědomění vypůjčitele. Vyvstane-li potřeba zajištění přístupu do samotného Předmětu výpůjčky, bude vypůjčitel o uvedeném záměru informován a dle povahy věci domluvena přítomnost zástupce vypůjčitele.

Kontaktními osobami za půjčitele (odbor správy majetku města) jsou:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel předává vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke skladovým účelům.

Bude-li nezbytné Předmět výpůjčky jakýmkoliv způsobem dále upravit, s ohledem na uskladnění památkově chráněných movitých věcí, budou veškeré případné úpravy provedeny vypůjčitelem a na náklady vypůjčitele, po předcházejícím písemném souhlasu půjčitele.

Vyvstane-li potřeba případných úprav Předmětu výpůjčky, má půjčitel povinnost před zahájením prací předložit svůj požadavek písemně půjčiteli a vyčkat písemného stanoviska půjčitele.
3. Vypůjčitel má právo přístupu do společné vstupní chodby v 1. nadzemním podlaží budovy, z níž má zajištěný vstup do Předmětu výpůjčky, který je uzavřený a uzamykatelný. Dále má vypůjčitel právo vstupu do 2. nadzemního podlaží pouze za účelem přístupu k vodě a využití sociálního zařízení, jehož umístění je zakresleno v příloze č. 3 této smlouvy.
4. Vypůjčitel není oprávněn vstupovat do jiných prostor než touto smlouvou vypůjčených a určených k užívání (viz bod 1 čl. I a 2 čl. VI), stane-li se tak, potom výhradně na vlastní riziko každého, kdo tak učiní. Porušení tohoto ustanovení je hrubým porušením smlouvy.
5. Půjčitel je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky Předmětu výpůjčky v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
6. Vypůjčitel je zodpovědný za stav předmětů uložených v prostorech vypůjčených touto smlouvou z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti a hygieny práce, a na své náklady si zajistí umístění příslušných hasicích přístrojů.
7. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky na požádání půjčitele zpřístupnit, nejen za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických i protipožárních předpisů aj.
8. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu Předmětu výpůjčky v rozsahu dle technické přílohy č. 4 této smlouvy.
9. Vypůjčitel je povinen bezodkladně nahlásit půjčiteli písemně (listovní zásilkou, datovou schránkou, e-mailem) potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, stejně jako upozornit půjčitele na závady v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.
10. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetím osobám.
11. Vypůjčitel je oprávněn provádět v Předmětu výpůjčky stavební a další úpravy jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
12. S ohledem na stav uskladněných věcí má vypůjčitel povinnost provádět pravidelné větrání Předmětu výpůjčky.



VII. Ukončení výpůjčky

1. Smluvní vztah končí uplynutím doby výpůjčky.
2. Smluvní vztah může být ukončen i dříve **dohodou** smluvních stran.
3. Užívá-li vypůjčitel Předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou, tj. zejména vstupuje do prostor, které nejsou Předmětem výpůjčky, užívá Předmět výpůjčky bez souhlasu půjčitele k jinému účelu než sjednanému, přenechává Předmět výpůjčky k užívání třetí osobě, užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení Předmětu výpůjčky, nebo jinak hrubě porušuje smlouvu, vyzve půjčitel vypůjčitele písemně k řádnému užívání Předmětu výpůjčky a v případě, že vypůjčitel neuposlechne této výzvy ve lhůtě stanovené půjčitelem, je půjčitel oprávněn v souladu s ustanovením § 2198 odst. 1 občanského zákoníku požadovat vrácení Předmětu výpůjčky okamžitě. Platnost smlouvy končí okamžikem doručení vypůjčiteli výzvy půjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky. V takovémto případě odevzdá vypůjčitel půjčiteli Předmět výpůjčky nejpozději do 30dní ode dne ukončení platnosti smlouvy.
4. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 2198 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že půjčitel je oprávněn domáhat se předčasného vrácení Předmětu výpůjčky v případě, že bude Předmět výpůjčky potřebovat pro sebe zejména z důvodu, že v Předmětu výpůjčky bude nutno zahájit stavební práce spojené s jeho opravami a rekonstrukcí. Platnost smlouvy končí okamžikem doručení vypůjčiteli výzvy půjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky. V takovémto případě odevzdá vypůjčitel půjčiteli Předmět výpůjčky nejpozději do 30dní ode dne ukončení platnosti smlouvy.

Po skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel půjčiteli Předmět výpůjčky v místě, kde ho převzal, v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí Předmět výpůjčky vyklizený a vyzametáný. Při přebírání Předmětu výpůjčky přihledne půjčitel k předávacímu protokolu sepsanému při zahájení smluvního vztahu i pořizené fotodokumentaci. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dle vnitřních předpisů vypůjčitele je k platnosti této smlouvy zapotřebí písemného souhlasu biskupa nebo generálního vikáře Biskupství ostravsko-opavského. Vypůjčitel je povinen uvedený souhlas zajistit a doručit půjčiteli nejpozději do 10dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, v opačném případě následky jednání na základě této smlouvy nenastanou a půjčitel již po uplynutí uvedené lhůty nebude touto smlouvou vázán.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně



projevené vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Vypůjčitel uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas půjčiteli se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě č. 2017/05/192/Do za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve registrací v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registraci smluv. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech případných dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
7. Záměr města vypůjčit předmět smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 07.08.2017 – 22.08.2017.
8. Uzavření této smlouvy bylo za podmínek v ní uvedených schváleno na 94. mimořádné schůzi Rady města Třince dne 23.08.2017, usnesením číslo 2017/....., nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 30.08.2017

Za půjčitele:

Město Třinec

.....
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka

Za vypůjčitele

**Římskokatolická farnost Střítež
u Českého Těšína**

.....
P. ICLic. Mgr. Kazimierz PŁACHTA
administrátor

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Souhlasím.

V Ostravě dne

Č. j.

.....
Mons. Mgr. Martin DAVID
generální vikář
Biskupství Ostravsko – opavské