

KALKULACE

Stavba: oprava bytu čp.690-2 (p.Rafael)

Objekt:

Část:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 2. 7. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
1	000001	dodávky a demontáže odvoz sutí a demontovaného materiálu včetně hrubého úklidu	soubor	1,000	18 680,00	18 680,00	18 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	26/1	Demontáž podlahových krytin včetně likvidace.		1,000	8 000,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	000016	montované bytové jádro bude vyzděno z pórobetonových tvarovek s maximálním zachováním půdorysu	soubor	1,000	60 200,00	60 200,00	60 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0000017	koupelna: elektrický topný žebřík vč. termostatu a časové regulace	ks	1,000	14 000,00	14 000,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0000020	RAF MARINE sprchový set 640mm, s ruční sprchou 94mm, chrom	ks	1,000	1 041,00	1 041,00	1 041,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	00009	zárubně ocel + dveře- WC,koupelna 2710.00 2.000	soubor	1,000	5 210,00	5 210,00	5 210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0000019	CONCEPT 50 zrcadlová skříňka s osvětlením 52,4x25x62,8cm se zásuvkou a vypínačem, bílá	1	1,000	4 561,00	4 561,00	4 561,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	00007	VZT - WC+koupelna+odtah od digestoře	soubor	1,000	8 380,00	8 380,00	8 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0000021	Odsavač par Mora OP 632 X nerezpodvěsný • šířka 60 cm • 3 rychlosti • recirkulace při dokoupení uhlíkového filtru • osvětlení 1x LED • výkon max. 175 m3/hod. • energetická třída C • hlučnost 63 dB	ks	1,000	5 480,00	5 480,00	5 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	00008	Koupelna-umyvadlo se skříň (standart.rozměry),páková baterie,zrc. skříňka s osvětlením,el.top.žebříksprchová baterie,sprchový kout,sifony,	soubor	1,000	21 990,00	21 990,00	21 990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	000010	dveřní křídlo –komory a kuchyně včetně náter.zárub.	soubor	3,000	2 050,00	6 150,00	6 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	000011	Odpad-vývod pro pračku v komoře a v koupelně,umyvadlo,sprch.kout,dřez(kuchyňská linka) Přívod vody-pračka(skladsprchový kout ,koupelna),dřez,umyvadlo,	soubor	1,000	5 800,00	5 800,00	5 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0000024	Tekutá lepenka - hydroizolace 2x náter, Těsnící pás 306 Fleece	soubor	1,000	5 780,00	5 780,00	5 780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	000013	podlahová krytina PVC obyv.pokoj, kuchyň 30 m2	m2	30,000	1 840,00	55 200,00	55 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	000014	nátěry hlavních dveří a topných těles	soubor	1,000	47 800,00	47 800,00	47 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	000011.1	Odpad-vývod pro pračku v komoře a v koupelně,umyvadlo,sprch.kout,dřez(kuchyňská linka) Přívod vody-pračka(skladsprchový kout ,koupelna),dřez,umyvadlo,	soubor	1,000	17 480,00	17 480,00	17 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0000023	Tekutá lepenka - hydroizolace 2x náter, Těsnící pás 306 Fleece		1,000	4 800,00	4 800,00	4 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	00002	Zednické práce(včetně materiálu)	soubor	1,000	35 640,00	35 640,00	35 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	00003	Sádrokart.strop (WC,sprch.kout) 5880.00	m2	38,000	1 870,00	71 060,00	71 060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	4/1	Dlažba (materiál,montáž)	m2	11,500	1 530,00	17 595,00	17 595,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	00006/1	Elektro-nový rozvod v jádře +nový byt. rozvaděč zásuvky – koupelna 2x,kuchyň 3x,komora 1xsvětla-WC(nad strop),kousvětla-WC(nad strop),koupelna(nad umyvadlem)elektroinstalace pelna(nad umyvadlem)	soubor	1,000	58 000,00	58 000,00	58 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	000012	kuchyňská linka včetně dřezu,baterie a zápach.uzávěry		1,000	70 000,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

KALKULACE

Stavba: oprava bytu čp.690-2 (p.Rafael)

Objekt:

Část:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 2. 7. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
23	000015	oprava a nátěr spížní skříně a podávacího okénka v kuchyni, oprava a nátěr regálu a vestavěné skříně na chodbě		1,000	30 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	00006/1/1	zásuvek a vypínačů slaboproudých rozvodů (TV anténa, internet), El. zásuvka pro ledničku na chodbě vedle vestavěné skříně ve výšce 30 cm nad podlahou. Dodávka a montáž nového bytového zvonku. Výměna hlavního bytového jističe na společné chodbě. Revizi el		1,000	20 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem						592 847,00	592 847,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00