

SMLOUVA O DÍLO

evid. č. ČSÚ: 088-2025-S

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká republika – Český statistický úřad
se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82
IČO: 000 25 593
zastoupena: Bc. Blankou Švorcovou, ředitelkou odboru hospodářské správy, majetku a investic
bankovní spojení: xxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxx
(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“)

a

HOME WEST CZ s.r.o.
se sídlem Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň
IČO: 08668175, DIČ: CZ08668175
zastoupena: Davidem Rottenbornem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 38 475
bankovní spojení: xxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále také jen „smluvní strany“) tuto

smlouvu o dílo

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

(dále také jen „smlouva“):

Preamble

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Stavební opravy vnitřních prostor KS ČSÚ v Plzni“, zadávanou objednatelům jako veřejným zadavatelem ve smyslu ust. § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), a to v souladu s ust. § 31 zákona o veřejných zakázkách mimo režim zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách pod interním číslem VZ 010/2025 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

Článek I

Účel smlouvy, úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při provedení stavebních oprav v budově Krajské správy Českého statistického úřadu v Plzni situované na adrese Slovanská alej 36, 326 64 Plzeň (dále také jen „budova KS ČSÚ v Plzni“ nebo „budova“)
2. Pro plnění předmětu této smlouvy jsou závazné rovněž všechny dokumenty vztahující se k veřejné zakázce, a to výzva a zadávací podmínky včetně všech příloh vztahujících se k předmětu této smlouvy (dále jen „zadávací podmínky“) a nabídka zhotovitele k veřejné zakázce.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s kompletní zadávací dokumentací veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, se svou nabídkou a se všemi požadavky vyplývajícími z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují anebo s ním souvisí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění je prosto práv třetích osob (není-li ve smlouvě stanoveno jinak) a že plněním této smlouvy neporušuje autorská nebo průmyslová práva třetích osob nebo jiná obdobná práva třetích osob. Pokud by toto prohlášení zhotovitele neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody, která mu vznikla porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je vázán zákazem poskytovat plnění podléhající mezinárodním sankcím.

Článek II

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se tímto zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních oprav ve vnitřních prostorách budovy Krajské správy Českého statistického úřadu v Plzni situované na adrese Slovanská alej 36, 326 64 Plzeň, přičemž zhotovitel se v rámci realizace díla zavazuje provést zejména následující činnosti:
 - a) realizace omítek,
 - b) realizace maleb,
 - c) realizace nátěrů,
 - d) realizace/výměna podlahových krytin,
 - e) realizace truhlářských výrobků a konstrukcí,
 - f) realizace zámečnických výrobků a konstrukcí,a související činnosti a práce, to vše za podmínek, ve specifikaci, počtu a v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy a v nabídce zhotovitele.

Činnosti, dodávky a práce zhotovitele uvedené v tomto odstavci článku II jsou dále ve smlouvě souhrnně označeny také jen jako „dílo“ nebo „předmět plnění“.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, tj. v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě, za dodržení všech ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou.
3. Zhotovitel se dále zavazuje objednateli poskytovat záruční servis po celou dobu trvání záruky na dílo za podmínek stanovených v článku VIII této smlouvy.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně poskytnutý předmět plnění sjednanou cenu ve výši a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Článek III

Místa a termín pro realizaci díla

1. Místem realizace předmětu plnění podle této smlouvy je budova Krajské správy Českého statistického úřadu v Plzni situovaná na adrese Slovanská alej 36, 326 64 Plzeň (dále také jen „místo realizace díla“).
2. Smluvní strany sjednávají, že k předání místa realizace díla za účelem provedení díla dojde na základě písemné výzvy objednatele s tím, že o předání místa realizace díla bude objednatel zhotovitele informovat alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem. K předání místa realizace díla dojde nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele místo realizace díla převzít. O předání místa realizace díla sepiší smluvní strany jednoduchý předávací protokol k předání místa realizace díla.
3. **Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit, tj. provést řádně, bez vad a nedodělků, a předat jej objednateli, případně dílo provést a předat objednateli s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla, nejpozději do 120 (slovy: sto dvaceti) kalendářních dní ode dne předání místa realizace díla zhotoviteli.**
4. Objednatel a zhotovitel si nejpozději v den předání místa realizace díla odsouhlasí rámcový harmonogram postupu prací.

Článek IV

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla, tj. cena za všechny dodávky a činnosti zhotovitele specifikované v článku II této smlouvy, činí celkem bez DPH částku uvedenou v řádku „Náklady stavby celkem“, ve sloupci „Cena bez DPH [CZK]“ tabulky (Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací) závazného formuláře nabídkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „cena díla“). K ceně díla bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným provedením a předáním díla, tedy zejména pojištění, práce mimo pracovní dobu zaměstnanců úřadu, práce ve dnech pracovního klidu, doprava, přesun hmot, zakrývání a ochrana ploch a podlah a prostor v budově sousedících s opravovaným sektorem, pravidelný úklid (okolí) pracoviště a transportních koridorů včetně případného záboru veřejných ploch, ubytování svých pracovníků apod., práce a činnosti uvedené v zadávacích podmínkách a v této smlouvě, cenu za záruční servis podle článku VIII této smlouvy, jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nebo v této

smlouvě, ale zhotovitel jako odborník o nich ví anebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy.

3. Sjednáním ceny díla nezískává žádná ze smluvních stran nepřiměřený hospodářský prospěch. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla postupně, pokud objednatel převezme dílo podle článku V odst. 4. této smlouvy s výhradami, a to:
 - a) cenu díla poníženou o částku odpovídající zádržnému ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla bez DPH, nejdříve po převzetí díla s výhradami,
 - b) zbývající část ceny díla ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla bez DPH, nejdříve po odstranění všech drobných vad a nedodělků díla.
5. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla jednorázově v plné výši, pokud objednatel převezme dílo podle článku V odst. 3. této smlouvy bez výhrad.
6. Daňové doklady – faktury zhotovitele vystavené na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Kromě těchto podstatných náležitostí musí faktury zhotovitele obsahovat evidenční číslo objednatele pro tuto smlouvu, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Fakturované částky musí být vyjádřeny výlučně v korunách českých. Zhotovitel se zavazuje připojit k faktuře předávací protokol sepsaný podle článku V odst. 3. této smlouvy, popř. sepsaný podle článku V odst. 4. této smlouvy a následně též jednostranný zápis o odstranění drobných vad a nedodělků vyhotovený podle článku V odst. 4. této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo přílohy, která je vystavena v rozporu s touto smlouvou, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo s chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.
8. Lhůta splatnosti ceny díla či její části činí 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů, resp. v případě faktury vystavené v lednu nebo prosinci kalendářního roku 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce objednateli. Zhotovitel se zavazuje daňové doklady objednateli přednostně zasílat v elektronické podobě (tzv. e-faktura) ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší do datové schránky ČSÚ, ID DS: 2gfaasy, nebo na adresu elektronické podatelny ČSÚ podatelna@czso.cz, přičemž na uvedené adresy je dále možné zasílat e-fakturu odpovídající evropské normě pro elektronickou fakturaci EN 16931-1:2017 nebo ve formátech stanovených Evropskou směrnicí 2014/55/EU, případně v jiných běžných formátech. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí stejná lhůta splatnosti (jako lhůta splatnosti ceny díla) i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).

Článek V

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemnou formou (postačí i e-mailem zaslaným na e-mailovou adresu oprávněných osob stanovených podle přílohy č. 3 této smlouvy pro převzetí díla) vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem.

2. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli též veškeré dokumenty vztahující se k dílu, zejména prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům, materiálové listy prokazující shodu vlastností použitých materiálů se zadávacími podmínkami, doklady o ekologické likvidaci odpadů, případné změnové listy, případně další dokumenty související s provedením díla, které si objednatel vyžádá (dále jen „předávací dokumentace“), a to v českém jazyce. Předání všech dokladů tvořících předávací dokumentaci je předpokladem zahájení přejímacího řízení.
3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Neshledá-li objednatel v provedení díla nebo v předávací dokumentaci vady nebo nedodělky, převezme dílo bez výhrad a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy.
4. Shledá-li objednatel v provedení díla nebo v předávací dokumentaci drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání díla, resp. které nebrání odsouhlasení předávací dokumentace, je oprávněn dílo převzít s výhradami a do předávacího protokolu uvést, že dílo přebírá s výhradami. Objednatel dále v takovém případě v protokolu uvede soupis drobných vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Není-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu 7 (slovy: sedm) pracovních dní od podpisu předávacího protokolu objednatelem. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením drobných vad a nedodělků objednatelem a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. Po odstranění všech drobných vad a nedodělků provede objednatel kontrolu, zda došlo k odstranění všech drobných vad a nedodělků, a vydá o tom jednostranný zápis.
5. Shledá-li objednatel v provedení díla nebo v předávací dokumentaci vady nebo nedodělky, které nejsou vadami či nedodělky podle odst. 4. tohoto článku, dílo nepřevzme, do předávacího protokolu uvede soupis vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Není-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu 7 (slovy: sedm) pracovních dní od podpisu předávacího protokolu objednatelem. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením vad a nedodělků objednatelem a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. Po odstranění všech vad a nedodělků provedou smluvní strany nové přejímací řízení za stejných podmínek. V případě nepřevzetí díla pro vady nebo nedodělky podle tohoto odstavce anebo v případě, že zhotovitel odmítne podepsat předávací protokol, se zhotovitel ocitá v prodlení s dodáním díla ode dne následujícího po uplynutí sjednaného termínu plnění podle článku III odst. 3. této smlouvy až do úplného odstranění všech vytčených vad a nedodělků díla, které nejsou vadami či nedodělky podle odst. 4. tohoto článku, a převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo s výhradami.
6. Nebezpečí škody na díle přejde na objednatele až protokolárním převzetím díla bez výhrad podle odst. 3. tohoto článku smlouvy nebo s výhradami podle odst. 4. tohoto článku.
7. Převzetí díla objednatelem bez výhrad podle odst. 3. tohoto článku smlouvy nebo s výhradami podle odst. 4. tohoto článku smlouvy je podmínkou oprávněnosti fakturace ceny díla zhotovitelem podle článku IV odst. 4. písm. a) této smlouvy, resp. podle článku IV odst. 5. této smlouvy.

Článek VI

Postup při realizaci díla

1. Při realizaci díla vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči orgánům státní správy a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany

(zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v platném znění), bezpečnosti práce a ochrany majetku.

2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu smlouvy a které budou přítomny v místě realizace díla, dodržovaly všechny interní bezpečnostní a provozní předpisy objednatele, s nimiž objednatel zhotovitele seznámí při převzetí místa realizace díla, zejména pokyny v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci striktně dodržovali zákaz kouření mimo vyhrazené prostory.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, majetku a zdraví zaměstnanců objednatele, případně zdraví třetích osob a majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele a na jeho pozemcích nebo na sousedních pozemcích. Zejména se zhotovitel zavazuje zajistit při prašných činnostech důkladné zakrytí případného vybavení nacházejícího se v příslušných vnitřních prostorech, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel je povinen u chodeb v návaznosti na technologické kroky zajistit ochránění podkladových vrstev před poškozením vhodným zakrytím. Zhotovitel je dále povinen provádět denní úklid v budově i před budovou.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují si při plnění této smlouvy vzájemně poskytovat veškerou potřebnou součinnost a nezbytné informace, které by mohly mít vliv na provádění díla a dílo samotné.
5. Zhotovitel bude při realizaci díla postupovat v souladu s dílčími termíny stanovenými v rámcovém harmonogramu postupu prací. Případné změny v harmonogramu musí být odsouhlaseny objednatelem.
6. Dílo bude prováděno při plném provozu budovy objednatele. Zhotovitel je povinen koordinovat postup prací s určeným zástupcem objednatele, respektovat případné nečekané změny v provozu budovy a v případě potřeby okamžitě přerušit provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nebyl v žádném případě omezen provoz úřadu v budově KS ČSÚ v Plzni, a to v souladu s pokyny objednatele a podmínkami obsaženými v této smlouvě. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že během víkendů, na které by připadly volby nebo jiná nutná činnost chodu budovy KS ČSÚ v Plzni, nebude umožněno provádění díla a nebude ani umožněn vstup pracovníkům zhotovitele do budovy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; na případné konání voleb bude zhotovitel objednatelem upozorněn předem nejméně 2 (slovy: dva) týdny před konáním voleb a zhotovitel je povinen postup realizace prací přizpůsobit omezení v době konání voleb; konání voleb, pokud objednatel splnil svou oznamovací povinnost podle tohoto ustanovení, se nepovažuje za překážku v provedení díla ve smyslu článku XIII této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla podle této smlouvy používat jen ty materiály, jejichž použití bylo předem odsouhlaseno kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré materiály budou v souladu s environmentálními požadavky podle příslušných nařízení EU a případně dalších právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje objednateli na základě výzvy objednatele předložit ke všem při realizaci díla použitým materiálům certifikát o zdravotní, hygienické a environmentální nezávadnosti, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od doručení takové výzvy zhotoviteli. Zhotovitel až do předání a převzetí díla nese nebezpečí škody na všech těchto materiálech.
8. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s pokyny objednatele a s technickou specifikací díla, za dodržení příslušných technologických postupů, řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě, za použití materiálů 1. jakosti odpovídajících platným právním předpisům ČR a EU, s využitím pracovníků s příslušnou odbornou kvalifikací. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za kvalitu provedení díla v souladu s požadavky objednatele a s doporučeními ČSN. Smluvní strany

uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů díla. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dílo bude realizováno plně v souladu s touto smlouvou, včetně jejích příloh.

9. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kdykoli průběžnou kontrolu provádění díla a podle jeho připomínek odstranit případně zjištěné vady a nedodělky, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od vytknutí vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel se zavazuje objednatele informovat o skutečnosti, že v rámci realizace díla dojde k činnostem, při nichž bude část provedeného díla zakryta, a to nejméně 72 (slovy: sedmdesát dva) hodin před provedením zakrytí. Objednatel zajistí kontrolu části díla, která bude zakryta, přičemž pokud budou zjištěny vady nebo nedodělky zakrývané části díla, postupuje se podle věty první tohoto odstavce.
10. Zhotovitel se zavazuje v místě prací, v jeho okolí a na transportních komunikacích, které použije pro přepravu materiálu, udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla a na svůj náklad zajistit jejich odvoz z areálu objednatele. V případě potřeby je zhotovitel povinen provádět i opakovaný úklid během dne.
11. Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen předat objednateli seznam pracovníků, kteří se budou podílet na provádění díla, včetně čísla občanského průkazu nebo obdobného dokladu totožnosti (dále jen „seznam pracovníků“) a dále seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění díla vyskytovat v objektu objednatele s uvedením typu vozidla a RZ. V případě změny v seznamu pracovníků nebo v seznamu vozidel se zhotovitel zavazuje objednateli bez zbytečného odkladu předat aktualizovaný seznam pracovníků/seznam vozidel.
12. Objednatel se zavazuje umožnit po dobu provádění díla osobám uvedeným v seznamu pracovníků vstup na místa prací. Objednatel zajistí místnost (šatnu) pro pracovníky zhotovitele a umožní pracovníkům zhotovitele užívat určené sociální zařízení budovy.
13. Zhotoviteli bude umožněno užívat uzamykatelnou místnost jako sklad drobného nářadí na uzavřeném dvoře u budovy; uzamykatelná místnost jako sklad drobného nářadí bude zhotoviteli předána (včetně příslušného klíče) při předání místa realizace díla.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci při provádění díla pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených.
15. Objednatel se zavazuje určit zhotoviteli při předání místa realizace díla transportní cesty, místa vykládky a nakládky materiálu a místa dočasné skládky demontovaného materiálu a materiálu potřebného pro provedení díla. Za materiál a pracovní nástroje a stroje zhotovitele objednatel neodpovídá. Zhotovitel je povinen určenou transportní cestu a místa dočasné skládky demontovaného materiálu a materiálu potřebného pro provedení díla dodržovat a udržovat transportní cestu a místo dočasné skládky uklizené.
16. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele zajistit předem vydání příslušných povolení požárních techniků objednatele pro případ požárně nebezpečných prací.
17. Objednatel se zavazuje zajistit pro provedení díla přívod vody a elektrické energie.
18. Zhotovitel se zavazuje, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámit tuto skutečnost objednateli a dohodnout s objednatелеm další postup.
19. Případný zábor veřejného prostranství, zejména pro umístění kontejneru na stavební odpad, je zhotovitel povinen projednat a zajistit ve vlastní režii.

20. V případě škody způsobené objednateli nedodržením některého ze závazků zhotovitele stanovených v odst. 1., 2., 3., 8., 10. nebo 15. tohoto článku smlouvy nebo technologické kázně nebo vnitřních předpisů objednatele je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou škodu v plné výši.

Článek VII

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést pro objednatele dílo podle této smlouvy řádně a včas, v souladu s podmínkami této smlouvy a s příslušnými právními předpisy, podle svých nejlepších znalostí a schopností a s potřebnou odbornou péčí;
 - b) i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody ve smyslu ust. § 2906 občanského zákoníku;
 - c) udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) na jednu škodní událost. Na vyžádání je zhotovitel povinen splnění této povinnosti objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy, např. pojistnou smlouvou, pojistkou, pojistným certifikátem atd.;
 - d) na žádost objednatele spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost třetím osobám určeným objednatelům;
 - e) zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které jsou obsahem této smlouvy, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl anebo které objednatel označil za důvěrné a dále zajistit, aby jeho zaměstnanci a další osoby podílející se na jeho straně na plnění předmětu této smlouvy byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy anebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu;
 - f) pro případ, že se v průběhu plnění předmětu této smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s touto smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména s GDPR;
 - g) informovat objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na osobu zhotovitele nebo na poddodavatele, které zhotovitel využívá k plnění závazků ze smlouvy, vztahují mezinárodní sankce, a to bezodkladně.
2. Objednatel se zavazuje:
 - a) poskytovat po celou dobu trvání této smlouvy zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost potřebnou ke splnění předmětu smlouvy;
 - b) převzít od zhotovitele bez zbytečného odkladu řádné plnění, které je předmětem této smlouvy.

Článek VIII

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. zavazuje se, že dílo jako celek, i jeho jednotlivé součásti, bude po celou záruční dobu způsobilé k užití ke smlouvenému nebo obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, zejména že bude vyhovovat požadavkům uvedeným v technické specifikaci díla podle článku II odst. 1. této smlouvy ve spojení s přílohami č. 1 a 2 této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo nebude mít žádné právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob, která by znemožňovala nebo omezovala užití díla ke smlouvenému nebo obvyklému účelu.
2. Záruční doba díla činí 60 (slovy: šedesát) měsíců a počne běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo s výhradami podle článku V odst. 3. nebo 4. této smlouvy.
3. Po celou záruční dobu je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění všech vad, které se na díle vyskytnou, a zhotovitel je povinen takové vady bezplatně a na své náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, a to formou písemné reklamace, která musí vždy obsahovat alespoň číslo smlouvy, popis vady nebo informaci, jak se vada projevuje. Reklamací zašle objednatel zhotoviteli e-mailem, do datové schránky anebo doporučenou listovní zásilkou. Nahlášením vady díla je započato reklamační řízení. O dobu trvání reklamačního řízení od jeho započetí až do úplného odstranění záruční vady se prodlužuje záruční doba.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním vady díla, která se vyskytne v průběhu záruční doby vždy nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele a odstranit záruční vadu vždy nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. U závažných vad díla, kterými je ohroženo zdraví nebo majetek třetích osob, se zhotovitel zavazuje započít s odstraněním takové vady díla nejpozději do 24 (slovy: čtyřiaadvaceti) hodin od doručení písemné reklamace objednatele, a odstranit záruční vadu vždy nejpozději do 3 (slovy: tři) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla reklamovanou v průběhu záruční doby ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel v takovém případě uhradí objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.
7. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že v případě započetí reklamačního řízení ještě před okamžikem uhrazení ceny díla, se prodlužuje splatnost ceny díla, která byla vyúčtována fakturou vystavenou podle článku IV odst. 4. nebo podle článku IV odst. 5. této smlouvy, o dobu trvání reklamačního řízení (tj. o dobu od započetí reklamačního řízení do úplného odstranění záruční vady).

Článek IX Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve lhůtě sjednané v článku III odst. 3. této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení po dobu prvních 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů prodlení a smluvní pokutu ve výši 1 000 (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení od 8. (slovy: osmého) pracovního dne prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků díla podle článku V odst. 4. nebo 5. této smlouvy ve stanoveném termínu nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním

vady nebo nedodělek zjištěného podle článku VI odst. 9. této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady podle článku VIII odst. 5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek.

3. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pokud dojde k porušení takové povinnosti nebo takového závazku zhotovitele, které zakládá nárok objednatele na odstoupení od smlouvy, ať již z důvodů sjednaných ve smlouvě nebo ze zákonných důvodů, je objednatel v případě, že využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
4. V případě porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den trvání porušení smluvní povinnosti a jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, pokud takovou povinnost zhotovitel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti s tím, že v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta pro splnění povinnosti je přiměřená, pokud činí alespoň 5 (slovy: pět) kalendářních dnů).
5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že výše smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy je přiměřená a odpovídá charakteru zajišťovaných povinností. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
7. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši podle platných právních předpisů k prvnímu dni prodlení.

Článek X

Trvání, platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od okamžiku účinnosti této smlouvy do okamžiku, kdy dojde k vypořádání všech práv a povinností spojených s předmětem plnění podle této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

Článek XI

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být kdykoli ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna v případě neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na plnění poskytované na základě této smlouvy pro příslušný kalendářní rok. Případné neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na příslušný kalendářní rok je objednatel povinen bezodkladně písemnou formou oznámit zhotoviteli.

3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smlouvy se pro účely tohoto ujednání pokládá zejména:
- prodlení zhotovitele s převzetím místa realizace díla podle článku III odst. 2. této smlouvy o více než 5 (slovy: pět) pracovních dnů;
 - prodlení zhotovitele s dodržáním sjednaného termínu předání díla podle článku III odst. 3. této smlouvy o více než 10 (slovy: deset) pracovních dnů;
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku díla v termínu stanoveném podle článku VI odst. 9. této smlouvy nebo podle článku V odst. 4. nebo 5. této smlouvy nebo podle článku VIII odst. 5. této smlouvy o více než 10 (slovy: deset) pracovních dnů;
 - prodlení zhotovitele se splněním povinnosti podle této smlouvy ve lhůtě poskytnuté objednatelem ve smyslu článku IX odst. 4. této smlouvy;
 - nedodržení očekávané kvality díla zhotovitelem, tj. nepřevzetí díla objednatelem z důvodů více než 10 (slovy: deseti) vad či nedodělků díla;
 - porušení některé z povinností zhotovitele stanovené v článku VI odst. 3., 6., 7. nebo 8. anebo článku V odst. 2. nebo článku VII odst. 1. písm. c), e) nebo g) této smlouvy;
 - porušení některé z povinností zhotovitele stanovené v článku XIV nebo XV této smlouvy;
 - prodlení objednatele s uhrazením ceny díla po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, ode dne její splatnosti, a to za předpokladu, že objednatel byl na její neuhrazení předem písemně zhotovitelem upozorněn a zároveň neuhradil cenu díla ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
4. Smluvní strany sjednávají v souladu s ust. § 2593 občanského zákoníku, že zjistí-li objednatel kontrolou provádění díla, že zhotovitel porušuje některou ze svých povinností stanovenou mu v této smlouvě nebo v zadávacích podmínkách, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení se strany zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti ve lhůtě do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne odstoupení.
6. Odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, splatného úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení této smlouvy např. ustanovení o povinnosti mlčenlivosti či o ochraně důvěrných informací.
7. V případě předčasného ukončení smlouvy na základě písemného odstoupení nebo písemné dohody smluvních stran se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k zamezení vzniku škody.

Článek XII

Kontaktní a oprávněné osoby

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že jména kontaktních osob ve věcech administrativních a technických a jména oprávněných osob ve věcech smluvních a převzetí díla, které budou odpovědné za řádnou koordinaci činností souvisejících s poskytnutím předmětu plnění podle této smlouvy, a to včetně e-mailového a telefonického spojení na tyto osoby jsou obsaženy v příloze č. 3 této smlouvy.

2. Jakoukoli změnu v kontaktních a oprávněných osobách je každá ze smluvních stran povinna oznámit druhé smluvní straně písemnou formou bez zbytečného odkladu, a to bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě ohledně změny v kontaktních a oprávněných osobách.

Článek XIII Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy anebo je v prodlení v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky nebo okolnosti, které nemůže ovlivnit a zároveň které nemohla předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy, nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení anebo která jiným způsobem porušila své smluvní závazky a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků ani nebude povinna hradit smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti, a to za předpokladu, že taková překážka nebo okolnost nevznikla z osobních poměrů této smluvní strany, že nevznikla až v době, kdy byla tato smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení a že nejde o překážku, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinna překonat.
2. Působení vyšší moci (počátek a konec) je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu (po vzniku a zániku překážky) písemně oznámit druhé smluvní straně a zároveň tvrzené okolnosti prokázat. Po dobu prokázaného působení vyšší moci se staví běh lhůty pro plnění.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 (slovy: třicet) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

Článek XIV Ujednání o nakládání s osobními údaji

1. Smluvní strany se zavazují zajistit povinnost mlčenlivosti všech svých pracovníků či jiných osob, jež budou přicházet do styku s osobními údaji, a to v tomto rozsahu:
 - a) zachovávat mlčenlivosti o poskytnutých osobních údajích i o způsobu jejich zabezpečení;
 - b) nezneužít osobní údaje ve prospěch svůj ani třetích osob;
 - c) nevystavit osobní údaje přístupu neoprávněných osob ani nebezpečí jejich ztráty;
 - d) zajistit povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů i po skončení plnění podle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že
 - a) každá ze smluvních stran je správcem osobních údajů (dále jen „správce“) získaných od pracovníků smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
 - b) subjektem údajů se pro účely této smlouvy rozumí zaměstnanci ČSÚ, osoby podílející se za zhotovitele na plnění předmětu smlouvy zapsané v seznamu pracovníků a kontaktní a oprávněné osoby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, jejichž osobní údaje si strany poskytují v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
 - c) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále také jen „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy, výhradně za účelem realizace závazků z této smlouvy;

- d) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebudou poskytovány třetím osobám (příjemcem osobních údajů jsou výlučně smluvní strany navzájem a nebudou předávány třetím osobám ani příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci);
 - e) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou správcem uloženy po dobu nezbytně nutnou pro realizaci závazků z této smlouvy a pro splnění povinností správce plynoucích v souvislosti s uzavřením této smlouvy z platných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují a nesou odpovědnost za to, že jejich pracovníci stanovení smluvními stranami jako kontaktní a oprávněné osoby a osoby podílející se na plnění předmětu smlouvy zapsané v seznamu pracovníků, byli poučeni:
- a) o tom, že smluvní strany si vzájemně předávají jejich osobní údaje v rozsahu: titul, příp. vědecká hodnost, jméno, příjmení, adresa elektronické pošty a telefonní číslo v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem realizace závazků z této smlouvy;
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči druhé smluvní straně, zejména právo na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právo na jejich opravu nebo výmaz nebo omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i uplatňovat další práva v mezích GDPR a právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek XV Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění této smlouvy anebo dílčích částí plnění prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace, včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 4 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části služeb provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Zhotovitel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění této smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele; objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatele zhotoviteli bezdůvodně neodpírat. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel nesmí k plnění závazků vyplývajících z této smlouvy využívat poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Zhotovitel bere na vědomí, že případné porušení tohoto zákazu způsobí nemožnost plnění závazků objednatele ze smlouvy.

Článek XVI Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem o veřejných zakázkách, jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.
2. Veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou smluvní strany prioritně řešit dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude vždy předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Případný soudní spor budou oprávněny rozhodovat pouze příslušné soudy České republiky.

3. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
5. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.
6. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Vzhledem k tomu, že k uzavření smlouvy dochází distančním způsobem, uplatní se smluvní odchylka od § 1745 občanského zákoníku ohledně okamžiku uzavření smlouvy, kdy smlouva nebude uzavřena až doručením podepsané smlouvy vybranému zhotoviteli, který ji podepíše jako první v pořadí, ale již podpisem smlouvy ze strany ČSÚ, který ji podepíše jako druhý v pořadí.
7. Zhotovitel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy, s výjimkou neuveřejnitelných částí a údajů (z důvodů vyplývajících z platných právních předpisů) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel. Dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
10. Tato smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu mezi stranami týkající se předmětu smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí dohody, návrhy, nabídky, dohody o porozumění a jakákoli jiná ujednání mezi stranami týkající se téhož předmětu.
11. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy, s výjimkou personálních změn v kontaktních a oprávněných osobách, je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případné personální změny v kontaktních a oprávněných osobách není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Vystane-li potřeba dodatek k této smlouvě uzavřít, zavazují se smluvní strany takový dodatek uzavřít bez zbytečného odkladu. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
12. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle ČSÚ, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
13. Jednací jazykem mezi zhotovitelem a objednatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této

smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázce.

14. Tato smlouva je uzavírána v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 2 – Cena díla
 - Příloha č. 3 – Kontaktní a oprávněné osoby
 - Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne

V Plzni dne

.....
Česká republika – Český statistický úřad
Bc. Blanka Švorcová, ředitelka

.....
HOME WEST CZ s. r. o.
David Rottenborn, jednatel

Příloha č. 1

Smlouvy o dílo

Technická specifikace předmětu plnění**Popis předmětu plnění a rozsah prací:**

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních oprav v budově KS ČSÚ, na adrese:
Slovanská alej 36, 326 64 Plzeň.

Zakázka bude prováděna při plném provozu úřadu v 1. PP, 1. NP, 4. NP, 6. NP a schodišťovém prostoru. Postup prací bude nutné koordinovat s určeným pracovníkem KS ČSÚ.

Požadované provedení stavebních a souvisejících oprav ve vnitřních prostorech budovy zahrnuje zejména:

1. omítky
2. malby
3. nátěry
4. podlahové krytiny
5. truhlářské výrobky
6. zámečnické výrobky

Rozsah a přesná specifikace jednotlivých položek je uvedena v Příloze č. 3 – Závazný formulář nabídkové ceny. **Délka prováděných prací je stanovena max. na 120 kalendářních dní, od předání objektu zhotoviteli k plnění předmětu veřejné zakázky.**

V cenové nabídce (jednotková cena) budou zohledněny veškeré náklady uchazeče (práce ve výškách, práce mimo pracovní dobu zaměstnanců úřadu, práce ve dnech pracovního klidu, doprava, přesun hmot, ubytování apod.).

Součástí protokolu o předání díla budou veškeré potřebné a náležité doklady a dokumenty. K použitým materiálům a dodávkám požadujeme dodat zejména prohlášení o shodě, materiálové listy prokazující shodu vlastností použitých materiálů se zadávací dokumentací, doklad o ekologické likvidaci materiálu apod.

Veškeré práce budou prováděny dle platných norem a předpisů, při vynaložení veškerých odborných znalostí zhotovitele.

Specifikace dodávek a materiálů – zahrnuje zejména:

Stavební opravy 6.NP

- stavební opravy prostor - chodba 6.NP
- demontáž keramického soklu, vyspravení a začištění povrchu stěn,

- otlučení omítek (lokálních poruch) začištění omítek, vyspravení a vyrovnaní povrchu, výmalba stěn (bíla barva, stěny do H=1,25m dle stávajícího provedení krémová, odděleno linkou),
- vyrovnaní podlah stěrkou, montáž nového PVC (v technologické přestávce nutno zakrýt ochrannou vrstvou proti poškození),
- nátěry dveřních ocelových zárubní,
- demontáž stávajících dveřních křídel a prahů,
- dodávka montáž nových dveřních křídel do kanceláří včetně kování, zámků pro cylindrickou vložku do stávajících ocelových zárubní, dodávka a montáž nových prahů.

Stavební opravy 4.NP

- stavební opravy prostor - chodba 4.NP
 - demontáž keramického soklu, vyspravení a začištění povrchu stěn,
 - otlučení omítek (lokálních poruch) začištění omítek, vyspravení a vyrovnaní povrchu, výmalba stěn (bíla barva, stěny do H=1,25m dle stávajícího provedení krémová, odděleno linkou),
 - vyrovnaní podlah stěrkou, montáž nového PVC (v technologické přestávce nutno zakrýt ochrannou vrstvou proti poškození),
 - nátěry dveřních ocelových zárubní,
 - demontáž stávajících dveřních křídel a prahů,
 - dodávka montáž nových dveřních křídel do kanceláří včetně kování, zámků pro cylindrickou vložku do stávajících ocelových zárubní, dodávka a montáž nových prahů.

Stavební opravy 1.NP

- stavební opravy prostor - chodba 1.NP
 - otlučení omítek (lokálních poruch) začištění omítek, vyspravení a vyrovnaní povrchu,
 - demontáž a zpětná montáž obložení stěn a krytů topných těles,
 - demontáž a zpětná montáž zámečnických konstrukcí,
 - demontáž stávající dlažby a soklu a montáž nové dlažby a soklu.

Stavební opravy 1. PP

- stavební opravy prostor - chodba 1. PP
 - demontáž keramického soklu, vyspravení a začištění povrchu stěn,
 - otlučení omítek (lokálních poruch) začištění omítek, vyspravení a vyrovnaní povrchu, výmalba stěn a stropu (bíla barva, stěny do H=1,25m dle stávajícího provedení krémová, odděleno linkou),
 - demontáž stávající dlažby a soklu a montáž nové dlažby a soklu.

Stavební opravy schodišťového prostoru

- stavební opravy prostor - schodiště
 - demontáž keramického soklu, vyspravení a začištění povrchu stěn,

- otlučení omítek (lokálních poruch) začištění omítek, vyspravení a vyrovnaní povrchu, výmalba stěn a stropu (bíla barva, stěny do H=1,25m dle stávajícího provedení krémová, odděleno linkou),
- demontáž stávající dlažby a soklu a montáž nové dlažby a soklu.

Veškerý demontovaný stavební odpad, respektive jeho ekologická likvidace je součástí zakázky, tedy bude zajištěn zhotovitelem. Doklad o ekologické likvidaci předloží zhotovitel jako součást předávací dokumentace.

1. PVC heterogenní (alternativně homogenní), protiskluzné, pro oblasti komerční, průmyslové

třída zátěže - 33/42

tloušťka - min.2mm

odolnost na kolečkové židle - ano

nehořlavost - Bfl-S1

antistaticnost - ano

stálobarevnost - ano

protiskluznost - min.R9

povrchová úprava - PUR

tloušťka materiálu:

homogenní PVC - 2 mm (což je vlastně celá tloušťka PVC)

heterogenní PVC - tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,55 mm

CHODBY barva / odstín / dekor - barva a dekor „kapučíno se zrny písku“ (např. dekor typu Forbo Smaragd classic FR 6151 Granite)

Vybraný zhotovitel předloží 6 vzorků (formou katalogových listů) obdobných vhodných vzorů k výběru a ke schválení.

2. NÁTĚRY ZÁRUBNÍ:

S 2013 (email), odstín: č. RAL 2210 okr tmavý

3. DVEŘE VNITŘNÍ:

- křídlo plné, konstrukce dutinková, dřevotříska, povrchová úprava laminát CPL, odstín světlé dřevo, výrobce ČR (např. typu: Sapeli Elegant 10, dekor dub)
- rozměr a počty dveřních výplní: dle rozpočtu
- orientace dveří L/P, (u dvoukřídlych pevné/otvíravé křídlo) dle stávajícího stavu - zajistí zhotovitel díla
- kování: závěsy, klika i štítek (pro cylindrickou vložku) - povrchová úprava chrom lesklý (typu např. ROSTEX standard (chrom nerez))
- zámek
- cylindrická vložka FAB – bude použita stávající FAB

Pozn.: konečný dekor bude zadavatelem schválen zhotoviteli před jeho objednáním u výrobce (resp. prodejce).

4. VÝMALBA

- stěny a stropy: barva bílá (otěruvzdorná, typ např. Primalex Plus)

5. CHODBY – nátěr stěn

- do výšky 1,25 m (odstín dle současnosti – krémová, s dělicí linkou)

6. DLAŽBA + SOKL

- specifikace je uvedena v Příloze č. 3 – Závazný formulář nabídkové ceny (lze použít např. RAKO TAURUS GRANIT TAA34065, povrch matný, barva antracitově šedá, rozměr 30 x 30 cm)
- vybraný zhotovitel předloží alespoň 4 vzorky (formou katalogových listů) obdobných vhodných vzorů k výběru a ke schválení

Požadavky na zhotovitele:

- práce budou probíhat při plném provozu objednatele,
- zajistí, aby jeho činností nevznikly škody na majetku objednatele, např. důkladné zakrytí při prašných činnostech, denní úklid,
- u chodeb v návaznosti na technologických krocích zajistí ochránění podkladových vrstev před poškozením vhodným zakrytím

Požadavky na objednatele:

- zajištění přívodu vody a elektrické energie,
- přístup do objektu,
- umožní složení kontejneru na stavební odpad na vlastním pozemku,
- zajistí zhotoviteli vytápěnou místnost (šatnu),
- umožní pracovníkům zhotovitele užívání sociálního zařízení,

Příloha č. 2

Smlouvy o dílo

Cena díla

REKAPITULACE STAVBY

Kód: BAU1
Stavba: KS ČSÚ v Plzni, Stavební úpravy

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 15. 2. 2025

Zadavatel: IČ:
KS ČSÚ v Plzni DIČ:
Účastník: IČ: 08668175
HOME WEST CZ s.r.o. DIČ: CZ08668175

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Straka DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 1 666 600,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 666 600,00	349 986,00
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 016 586,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	BAU1			
Stavba:	KS ČSÚ v Plzni, Stavební úpravy			
Místo:		Datum:	15. 2. 2025	
Zadavatel:	KS ČSÚ v Plzni	Projektant:		
Účastník:	HOME WEST CZ s.r.o.	Zpracovatel:	Straka	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ

Náklady stavby celkem		1 666 600,00	2 016 586,00	
BAU101	Stavební úpravy - chodba 4.NP	388 800,00	470 448,00	STA
BAU102	Stavební úpravy - chodba 6.NP	390 200,00	472 142,00	STA
BAU103	Stavební úpravy - schodiště	452 000,00	546 920,00	STA
BAU104	Stavební úpravy - 1.NP	162 000,00	196 020,00	STA
BAU105	Stavební úpravy - 1.PP	264 000,00	319 440,00	STA
BAU106	VON	9 600,00	11 616,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

NEZVEŘEJŇUJE SE

dle § 3, odst. 2, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv (způsob výpočtu jednotkových cen)

Příloha č. 3

Smlouvy o dílo

Kontaktní a oprávněné osoby

Za účelem řádné realizace této smlouvy jmenují smluvní strany kontaktní a oprávněné osoby a to:

ČSÚ:

	Jméno a příjmení	Telefon	e-mail
kontaktní osoba ve věcech administrativních	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech převzetí díla	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech smluvních	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

HOME WEST CZ s.r.o.

	Jméno a příjmení	telefon	e-mail
kontaktní osoby ve věcech administrativních	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
kontaktní osoby ve věcech technických	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
oprávněné osoby ve věcech předání díla	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
oprávněné osoby ve věcech smluvních	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Příloha č. 4

Smlouvy o dílo

Seznam poddodavatelů

Jméno/Název¹	
Sídlo¹	
IČO¹	
Kontaktní osoba¹	
Tel., email, kontaktní adresa¹	
Věcné vymezení části zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele¹	
Rozsah činností, který bude poddodavatel v rámci plnění předmětu zakázky provádět¹	