

Smlouva o dílo

DS25000413

Zhotovitel:

Ingplan s.r.o.

Sídlo: Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice

IČ: 63217031

DIČ: CZ6327031

Číslo účtu: 283387312/5500

Zastoupena: Ing. Zdeňkem Stolínem, jednatelem

Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 8250

Datová schránka: m4sb9m3

Telefon: [REDACTED]

E-mail: st [REDACTED]

Ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené: Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Technický dozor stavebníka:

Ing. Jiří Mikulka, OMM

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo **Odstranění havárie stropu hasičské zbrojnice v Jaroměři - Jezbinách** pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2. Rozsah díla je dán oceněným závazným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 15.8.2025.
3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, vytyčení stavby kvalifikovanou osobou, vyhotovení dokumentace a zaměření skutečného provedení stavby, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště).
4. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.

Termín plnění, staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli **ve lhůtě do 3 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli. Staveniště bude zhotoviteli předáno dne 3.9.2025**, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na datum dřívějším.
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede v co nejkratším možném termínu do původního stavu.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	1 514 511,57 Kč
(slovy: jedenmilionpětsetčtrnácttisícšestsetjedenáctkorun českých, padesátšedmhaléřů)	
DPH	318 047,43 Kč
Cena díla včetně DPH	1 832 559,- Kč

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. II. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.
- 3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
- 4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem.
- 5. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla nepřesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky a zároveň nepřesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, mohou být na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických započnuty před uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo, a to na základě podepsaného změnového listu, dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Na tyto vícepráce bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud zástupce objednatele ve věcech technických tyto vícepráce nedovolí započít, pak jsou smluvní strany povinny postupovat dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy a nejprve uzavřít na tyto vícepráce dodatek ke smlouvě, a to bez ohledu na výši těchto víceprací. Související méněpráce musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, pokud s nimi souhlasí, a být uvedeny ve změnovém listu společně s vícepracemi.
- 6. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla přesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky nebo přesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, budou na základě změnového listu konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel započne vícepráce dle tohoto odstavce smlouvy dříve než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, který upravuje předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
- 7. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, který jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
- 8. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).
- 9. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem

předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.

10. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
11. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka.
2. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
3. **Objednatel může uplatňovat pozastávku ve výši 10 % z celkové částky uvedené v této smlouvě. Tato pozastávka bude poté uvolněna po sepsání protokolu o předání a převzetí díla (v případě, že nebudou vykázány vady či nedodělků). V případě vad či nedodělků bude pozastávka uvolněna po odstranění těchto vad či nedodělků.**
4. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo dílčí daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného dílčího daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště čitelný stavební deník.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady.
7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci z celého průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla. Konečná fotodokumentace bude předána na flash/SSD uložišti. Pokud zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu zhotovitele, a to vše na náklady zhotovitele.
8. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace stavby.
9. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele.

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.

3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinností dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

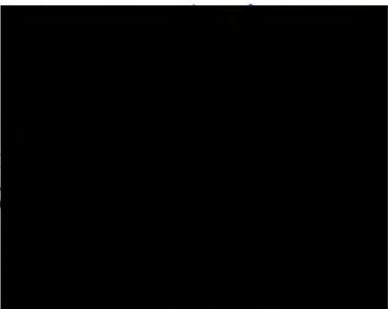
1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručitou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
9. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 27.8.2025 pod číslem usnesení 1112-18-2025-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele

Ve Velké Jesenici, dne 2. 9. 2025

.....
Zhotovitel
Ing. Z.


V Jaroměři dne, 28. 08. 2025

.....
Objednatel
Bc. Jan


PLACE STAVBY

2025/57

Výkaz výměr(1)

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

OSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 15.08.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Ingplan s.r.o.

IČ: 63217031
DIČ: C263217031

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 514 511,67
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 514 511,67	318 047,43
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 832 559,00

Projektant

Zpracovatel

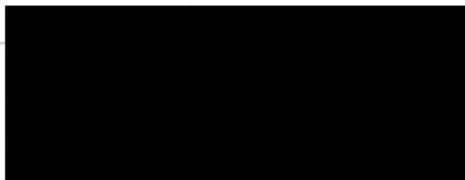
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 15.8.25

Razítko

PLACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

2025/57

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

ba: Výkaz výměr(1)

Místo:

Datum:

15.08.2025

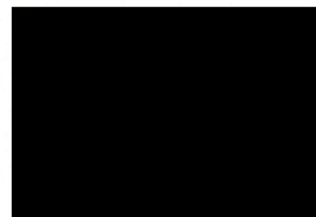
Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 514 511,57	1 832 559,00
SO00	Bourací práce	457 782,26	553 916,53
SO01	Architektonicko st...	961 729,31	1 163 692,47
VRN	Vedlejší rozpočtové...	95 000,00	114 950,00



CI LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Návrh:
Výkaz výměr(1)
Objekt:
SO00 - Bourací práce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 15.08.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Inqplan s.r.o.

IČ: 63217031
DIČ: CZ63217031

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			457 782,26
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	457 782,26	21,00%	96 134,27
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			553 916,53
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 15-8-25

Razítko

REGULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Výkaz výměr(1)

Objekt:

SO00 - Bourací práce

Místo:

Datum: 15.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

457 782,26

HSV - Práce a dodávky HSV

430 203,30

4 - Vodorovné konstrukce

24 992,96

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

111 075,67

997 - Přesun sutě

294 134,67

PSV - Práce a dodávky PSV

27 578,96

764 - Konstrukce klempířské

27 578,96

PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Výkaz výměr(1)

Objekt:

SO00 - Bourací práce

Místo:

Datum: 15.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

457 782,26

D HSV

Práce a dodávky HSV

430 203,30

D 4

Vodorovné konstrukce

24 992,96

1	K	411354311	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm zřízení	m2	96,312	201,00	19 358,71
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

vv "ubourání stávající střechy - hrdiskový strop - havarijní stav - nutno podepřít v rámci bouracích prací" 10,79*8,926

96,312

vv Součet 96,312

2	K	411354312	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm odstranění	m2	96,312	58,50	5 634,25
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

vv "ubourání stávající střechy - hrdiskový strop - havarijní stav - nutno podepřít v rámci bouracích prací" 10,79*8,926

96,312

vv Součet 96,312

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

111 075,67

3	K	962032111	Bourání zdiva nadzákladového z cihel keramických děrovaných na maltu vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,891	1 540,00	1 372,14
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

vv "nosná střešová stěna" 0,48*3,25*(0,35+0,221)

0,891

vv Součet 0,891

4	K	962032112	Bourání zdiva nadzákladového z cihel keramických děrovaných na maltu vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	1,574	852,00	1 341,05
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

vv "nosná střešová stěna" 0,48*3,25*1,009

1,574

vv Součet 1,574

5	K	962032182	Bourání zdiva nadzákladového z tvárnice nebo bloků pórobetonových na tenkovrstvou maltu, objemu přes 1 m3	m3	8,985	772,00	6 936,42
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

vv "stávající atika bourané střechy - čelo" (1,15*(4,301+4,136))*0,35

3,396

vv "stávající atika bourané střechy - boky"

((1,15+0,33)/2)*(10,79*2)*0,35

5,589

vv Součet 8,985

6	K	963013530	Bourání stropů s keramickou výplní včetně vybourání nosníků a jejich odklizení jakékoliv tloušťky	m3	7,496	4 490,00	33 657,04
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

vv "ubourání stávající střechy - hrdiskový strop" ((10,79*8,926)-

(5,349*0,489))*0,08

7,496

vv Součet 7,496

7	K	964072321	Vybourání válcovaných nosníků uložených ve zdivu smíšeném nebo kamenném délky do 6 m, hmotnosti do 20 kg/m	t	0,302	11 200,00	3 382,40
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

vv "předpoklad ocelového průvlaku nad středovou zdí - 2x IPN 160"

((17,9/1000)*(2*(0,24+0,35+3,2+1,009+3,186+0,221+0,24)))

0,302

vv Součet 0,302

8	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	6,107	4 000,00	24 428,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

vv "ubourání stávající střechy - betonová mazanina" ((10,82*8,926)-

(5,36*0,489))*0,065

6,107

vv Součet 6,107

9	K	965082941	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	46,848	512,00	23 986,18
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

vv "ubourání stávající střechy - škvárová vrstva" ((10,79*8,926)-

(5,349*0,489))*((0,1+0,9)/2)

46,848

vv Součet 46,848

10	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	90,745	154,00	13 974,73
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

vv "ubourání stávající střechy - stropní omítka" (10,46*8,926)-

(5,36*0,489)

90,745

vv Součet 90,745

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K 978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,510	121,00	1 997,71
	VV	"nosná střešová stěna"				
	VV	3,25*((0,35+0,48+0,35)+(1,009+0,48+1,009+0,48)+(0,221+0,48+0,221))		16,510		
	VV	Součet		16,510		
	D 997	Přesun sutě				294 134,67
12	K 997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	107,092	1 010,00	108 162,92
13	K 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	107,092	304,00	32 555,97
14	K 997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2 034,748	13,30	27 062,15
	VV	107,092*19 "Přepočtené koeficientem množství"		2 034,748		
	VV	Součet		2 034,748		
15	K 997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	10,480	2 420,00	25 361,60
16	K 997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	21,265	2 270,00	48 271,55
17	K 997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	24,453	398,00	9 732,29
18	K 997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	49,618	816,00	40 488,29
19	K 997_kovošrot	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,641	3 900,00	2 499,90
	VV	"klempířské prvky bez žlabu, háků a svodů" 0,895-0,046-0,188-0,02		0,641		
	VV	Součet		0,641		
	D PSV	Práce a dodávky PSV				27 578,96
	D 764	Konstrukce klempířské				27 578,96
20	K 764001801	Demontáž klempířských konstrukcí podkladního plechu do suti	m	8,926	55,20	492,72
	VV	"ubourání stávající střechy - předpoklad" 8,926		8,926		
	VV	Součet		8,926		
21	K 764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	93,958	197,00	18 509,73
	VV	"ubourání stávající střechy - falcovaný plech" (10,82*8,926)-		93,958		
	VV	(5,36*0,489)		93,958		
	VV	Součet		93,958		
22	K 764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	20,920	56,90	1 190,35
	VV	"ubourání stávající střechy - předpoklad" 10,46*2		20,920		
	VV	Součet		20,920		
23	K 764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	8,926	79,80	712,29
	VV	"ubourání stávající střechy - předpoklad" 8,926		8,926		
	VV	Součet		8,926		
24	K 764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	8,437	235,00	1 982,70
	VV	"ubourání stávající střechy - předpoklad" 8,926-0,489		8,437		
	VV	Součet		8,437		
25	K 764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití	m	17,852	134,00	2 392,17
	VV	"ubourání stávající střechy - žlab bude zpětně využitý" 8,926		8,926		
	VV	"ubourání stávajícího příšešku do ulice - žlab bude zpětně využitý" 8,926		8,926		
	VV	Součet		17,852		
26	K 764004843	Demontáž klempířských konstrukcí háku k dalšímu použití	kus	20,000	72,20	1 444,00
	VV	"ubourání stávající střechy - háky budou zpětně využity" 10		10,000		
	VV	"ubourání stávajícího příšešku do ulice - háky budou zpětně využity" 10		10,000		
	VV	Součet		20,000		
27	K 764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	5,000	171,00	855,00
	VV	"svody budou zpětně využity - předpoklad" 5		5,000		

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Součet

5,000

ČÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Právba:
Výkaz výměr(1)
Objekt:
SO01 - Architektonicko st...

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 15.08.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Ingplan s.r.o.

IČ: 63217031
DIČ: CZ63217031

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			961 729,31
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	961 729,31	21,00%	201 963,16
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			1 163 692,47
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 15.8.25

Razítko

TITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Objekt: Výkaz výměr(1)

Objekt: SO01 - Architektonicko st...

Místo:

Datum: 15.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

961 729,31

HSV - Práce a dodávky HSV

606 329,01

3 - Svislé a kompletní konstrukce

53 716,11

4 - Vodorovné konstrukce

324 890,24

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

109 624,32

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

54 017,95

998 - Přesun hmot

64 080,39

PSV - Práce a dodávky PSV

304 400,30

712 - Pevňovací prvky

148 316,59

713 - Izolace tepelné

139 690,15

764 - Konstrukce klempířské

11 288,86

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

5 104,70

OST - Ostatní

51 000,00

PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Výkaz výměr(1)

Objekt: SO01 - Architektonicko st...

Místo:

Datum: 15.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

961 729,31

D HSV Práce a dodávky HSV 606 329,01

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 53 716,11

1	K	311272221	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnice do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 na pero a drážku	m2	30,009	1 790,00	53 716,11
	VV		"nová atika - třístranná" 1*(10,79+4,301+4,136+5,349+5,433)		30,009		
	VV		Součet		30,009		

D 4 Vodorovné konstrukce 324 890,24

2	K	411121127	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky přes 7000 mm	kus	8,000	8 900,00	71 200,00
	VV		"prvek SP01" 4		4,000		
	VV		"prvek SP01" 1		1,000		
	VV		"prvek SP02" 1		1,000		
	VV		"prvek SP03" 2		2,000		
	VV		Součet		8,000		

3	M	59346863	panel stropní předpjatý š 1190mm v 250mm, počet lan 10 + 2	m	66,063	2 850,00	188 279,55
	VV		"prvek SP01" 4*8,3		33,200		
	VV		"prvek SP01" 1*8,463		8,463		
	VV		"prvek SP02" 1*8,2		8,200		
	VV		"prvek SP03" 2*8,1		16,200		
	VV		Součet		66,063		

4	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	0,984	619,00	609,10
	VV		"dobetonávka stropních panelů" ((0,167+0,057)/2)*8,788		0,984		
	VV		Součet		0,984		

5	K	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	0,984	154,00	151,54
	VV		"dobetonávka stropních panelů" ((0,167+0,057)/2)*8,788		0,984		
	VV		Součet		0,984		

6	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	0,984	231,00	227,30
	VV		"dobetonávka stropních panelů" ((0,167+0,057)/2)*8,788		0,984		
	VV		Součet		0,984		

7	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	0,984	71,70	70,55
	VV		"dobetonávka stropních panelů" ((0,167+0,057)/2)*8,788		0,984		
	VV		Součet		0,984		

8	K	413232221	Zazdivka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm	kus	2,000	403,00	806,00
	VV		"zazdivka otvorů po vybouraném ocelovém průvlaku" 1+1		2,000		
	VV		Součet		2,000		

9	K	413232_věnc	Doplnění a vyrovnaní stávajícího ŽB věnce (s dodáním materiálu) do max. tl. 100mm po provedení bouracích prací	bm	39,430	300,00	11 829,00
	VV		"stávající ŽB věnc" 2*(10,789+8,926)		39,430		
	VV		Součet		39,430		

10	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	4,690	4 800,00	22 512,00
	VV		"převzato z výkazu betonu dobetonávek" 4,69		4,690		
	VV		Součet		4,690		

11	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	9,858	784,00	7 728,67
	VV		"jednostranné bednění pro doplnění věnce na úroveň stropních panelů" 0,25*(2*(8,926+10,789))		9,858		
	VV		Součet		9,858		

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K 417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	9,858	154,00	1 518,13
	W	"jednostranné bednění pro doplnění věnce na úroveň stropních panelů" 0,25*(2*(8,926+10,789))		9,858		
	W	Součet		9,858		
13	K 417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500	t	0,352	56 700,00	19 958,40
	W	"převzato z výkazu výztuže věnce + 5% ztráté"		0,352		
	W	(335,47*1,05)/1000		0,352		
		Součet		0,352		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						109 624,32
14	K 611131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stropů	m2	75,900	125,00	9 487,50
	W	"vnitřní plocha stropních panelů - odměřeno z CADu" 75,9		75,900		
	W	Součet		75,900		
15	K 611321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	75,900	378,00	28 690,20
	W	"vnitřní plocha stropních panelů - odměřeno z CADu" 75,9		75,900		
	W	Součet		75,900		
16	K 611321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	75,900	243,00	18 443,70
	W	"vnitřní plocha stropních panelů - odměřeno z CADu" 75,9		75,900		
	W	Součet		75,900		
17	K 619996127	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek svislých ploch	m2	20,460	663,00	13 564,98
	W	"zakrytá otvorů po demontáži garážových vrat" 3,1*3,3*2		20,460		
	W	Součet		20,460		
18	K 622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu stěn	m2	30,609	286,00	8 754,17
	W	"nová atika - třístranná" 1*(10,79+4,301+4,136+5,349+5,433)		30,009		
	W	"nová atika - čela" 1*0,3*2		0,600		
	W	Součet		30,609		
19	K 612315123	Vápenná omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy přes 300 mm	m2	3,120	1 120,00	3 494,40
	W	"plocha ve stěnách po odbourání středové příčky" 3,25*0,48*2		3,120		
	W	Součet		3,120		
20	K 622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonových stěn	m2	30,609	57,40	1 756,96
	W	"nová atika - třístranná" 1*(10,79+4,301+4,136+5,349+5,433)		30,009		
	W	"nová atika - čela" 1*0,3*2		0,600		
	W	Součet		30,609		
21	K 622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	5,000	74,30	371,50
	W	"nová atika - třístranná - rohy" 1*5		5,000		
	W	Součet		5,000		
22	M 63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	5,250	22,20	116,55
	W	5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		5,250		
	W	Součet		5,250		
23	K 622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	30,609	362,00	11 080,46
	W	"nová atika - třístranná" 1*(10,79+4,301+4,136+5,349+5,433)		30,009		
	W	"nová atika - čela" 1*0,3*2		0,600		
	W	Součet		30,609		
24	K 622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	30,609	433,00	13 253,70
	W	"nová atika - třístranná" 1*(10,79+4,301+4,136+5,349+5,433)		30,009		
	W	"nová atika - čela" 1*0,3*2		0,600		
	W	Součet		30,609		
25	K 631311121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,061	6 760,00	412,36
	W	"plocha v podlahách po odbourání středové příčky"		0,061		
	W	((0,35*0,48)+(1,009*0,48)+(0,221*0,48))*0,08		0,061		
		Součet		0,061		
26	K 632451411	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. do 10 mm	m2	0,758	261,00	197,84
	W	"plocha v podlahách po odbourání středové příčky"		0,758		
	W	(0,35*0,48)+(1,009*0,48)+(0,221*0,48)		0,758		
		Součet		0,758		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						54 017,95
27	K 941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	118,296	85,80	10 149,80

Kód			Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"lešení - poslední pracovní podlaha ve výšce 3,0m" 3*(2*(10,79+8,926))		118,296		
			Součet		118,296		
28	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	3 548,880	0,89	3 158,50
			"lešení - poslední pracovní podlaha ve výšce 3,0m - příplatek za 30 dní" 3*(2*(10,79+8,926))*30		3 548,880		
			Součet		3 548,880		
29	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	118,296	51,90	6 139,56
			"lešení - poslední pracovní podlaha ve výšce 3,0m" 3*(2*(10,79+8,926))		118,296		
			Součet		118,296		
30	K	941112121	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m výšky do 10 m montáž	m2	118,296	69,40	8 209,74
			"celoobvodové lešení na výšku 3,0m" 3*(2*(10,79+8,926))		118,296		
			Součet		118,296		
31	K	941112221	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	3 548,880	0,79	2 803,62
			"celoobvodové lešení na výšku 3,0m * 30 pracovních dní" 3*(2*(10,79+8,926))*30		3 548,880		
			Součet		3 548,880		
32	K	941112821	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m výšky do 10 m demontáž	m2	118,296	42,10	4 980,26
			"celoobvodové lešení na výšku 3,0m" 3*(2*(10,79+8,926))		118,296		
			Součet		118,296		
33	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	75,900	69,30	5 259,87
			"vnitřní plocha stropů - odměřeno z CADu" 75,9		75,900		
			Součet		75,900		
34	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	75,900	151,00	11 460,90
			"vnitřní plocha stropů - odměřeno z CADu" 75,9		75,900		
			Součet		75,900		
35	K	993121111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého, na vzdálenost do 10 km	m3	106,466	13,10	1 394,70
			"lešení - poslední pracovní podlaha ve výšce 3,0m" 3*(2*(10,79+8,926))*0,9		106,466		
			Součet		106,466		
36	K	993121119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m3	106,466	4,33	461,00
			"lešení - poslední pracovní podlaha ve výšce 3,0m" 3*(2*(10,79+8,926))*0,9		106,466		
			Součet		106,466		
D 998			Přesun hmot				64 080,39
37	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	50,457	1 270,00	64 080,39
D PSV			Práce a dodávky PSV				304 400,30
D 712			Povlakové krytiny				148 316,59
38	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	97,736	16,60	1 622,42
			"celková plocha střechy dle půdorysů" (10,79*8,926)-(5,349*0,489)		93,696		
			"odečet plochy atiky" 0,3*(10,789+8,437+5,349+5,433)*-1		-9,002		
			Mezisoučet - plocha vodorovně		84,694		
			"svislá plocha atiky na výšku střešní izolace" (8,437*0,9)+(10,79*((0,9+0,11)/2))		13,042		
			Mezisoučet - plocha svisle		13,042		
			Součet		97,736		
39	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,031	69 200,00	2 145,20
			97,736*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství"		0,031		
			Součet		0,031		
40	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	97,736	143,00	13 976,25

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W	"celková plocha střechy dle půdorysů" (10,79*8,926)-(5,349*0,489)		93,696		
W	"odečet plochy atiky" $0,3*(10,789+8,437+5,349+5,433)*-1$		-9,002		
W	Mezisoučet - plocha vodorovně		84,694		
W	"svislá plocha atiky na výšku střešní izolace" $(8,437*0,9)+(10,79*((0,9+0,11)/2))$		13,042		
W	Mezisoučet - plocha svisle		13,042		
W	Součet		97,736		
41 M	62836110 pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	113,911	179,00	20 390,07
W	97,736*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		113,911		
W	Součet		113,911		
42 K	712361703 Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólii přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	19,283	281,00	5 418,52
W	"nová atika vodorovně" $0,3*(10,79+4,301+4,136+5,349+5,433)$		9,003		
W	"nová atika svisle" $10,49*((0,89+0,09)/2)*2$		10,280		
W	Součet		19,283		
43 M	28322001 fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 2,0mm	m2	22,474	334,00	7 506,32
W	19,283*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		22,474		
W	Součet		22,474		
44 K	712363352 Powlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	34,700	205,00	7 113,50
W	"prvek KV03" 34,7		34,700		
W	Součet		34,700		
45 K	712363355 Powlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 150 mm	m	8,350	293,00	2 446,55
W	"prvek KV01" 8,35		8,350		
W	Součet		8,350		
46 K	712363384 Powlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt ostatní atypická výroba profilů o větší rš	m2	9,200	1 900,00	17 480,00
W	"prvek KV02 - háková okapnice" $0,25*36,8$		9,200		
W	Součet		9,200		
47 K	712363385 Powlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt Příplatek k ceně -3384 za zvýšenou pracnost při vytvoření ohybu atypické výroby profilu	m	36,800	29,20	1 074,56
W	"prvek KV02" 36,8		36,800		
W	Součet		36,800		
48 K	712363607 Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu lehčeného nebo zdíva vnitřní pole	m2	38,400	211,00	8 102,40
W	"šikmá plocha izolační vrstvy střechy - 50% z celkové plochy" $(76,8/100)*50$		38,400		
W	Součet		38,400		
49 M	28322001 fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 2,0mm	m2	44,755	334,00	14 948,17
W	38,4*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		44,755		
W	Součet		44,755		
50 K	712363608 Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu lehčeného nebo zdíva krajní pole	m2	15,360	331,00	5 084,16
W	"šikmá plocha izolační vrstvy střechy - 20% z celkové plochy" $(76,8/100)*20$		15,360		
W	Součet		15,360		
51 M	28322001 fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 2,0mm	m2	17,902	334,00	5 979,27
W	15,36*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		17,902		
W	Součet		17,902		
52 K	712363609 Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu lehčeného nebo zdíva rohové pole	m2	23,040	451,00	10 391,04
W	"šikmá plocha izolační vrstvy střechy - 30% z celkové plochy" $(76,8/100)*30$		23,040		
W	Součet		23,040		
53 M	28322001 fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 2,0mm	m2	26,853	334,00	8 968,90
W	23,04*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		26,853		
W	Součet		26,853		
54 K	712_PVC_příplatek Příplatek za kotvení PVC fólie přes tl. izolantu nad 500mm	m2	38,400	150,00	5 760,00
W	"předpoklad 50% z celkové plochy střechy" $76,8*0,5$		38,400		
W	Součet		38,400		

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K 712391171	Provedení poviakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	83,802	56,00	4 692,91
	VV	"plocha vymezena vnitřní stranou atik" 10,52*7,966		83,802		
	VV	Součet		83,802		
56	M 69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	96,791	31,60	3 058,60
	VV	83,802*1,155 "Přepočtené koeficientem množství"		96,791		
	VV	Součet		96,791		
57	K 998712111	Přesun hmot pro poviakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	1,233	1 750,00	2 157,75
D 713 Izolace tepelné						139 690,15
58	K 713141336	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	84,694	184,00	15 583,70
	VV	"celková plocha střechy dle půdorysů" (10,79*8,926)-(5,349*0,489)		93,696		
	VV	"odečet plochy atiky" 0,3*(10,789+8,437+5,349+5,433)*-1		-9,002		
	VV	Mezisoučet - plocha vodorovně		84,694		
	VV	Součet		84,694		
59	M 28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	42,770	2 850,00	121 894,50
60	K 998713111	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	1,079	2 050,00	2 211,95
D 764 Konstrukce klempířské						11 288,86
61	K 764_ATYP_KV.04	Ukončovací U-profil z pozinkovaného plechu včetně osazení	m	8,350	550,00	4 592,50
	VV	"prvek KV.04" 8,35		8,350		
	VV	Součet		8,350		
62	K 764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	17,852	210,00	3 748,92
	VV	"původně odstraněný žlab k dalšímu použití" 8,926		8,926		
	VV	"ubourání stávajícího příšešku do ulice - žlab bude zpětně využitý"		8,926		
	VV	8,926		8,926		
	VV	Součet		17,852		
63	M 55344188_RPOL	žlab půlkruhový podokapní Pz 333mm - zpětné využití	m	18,745	0,00	0,00
	VV	"původně odstraněný žlab k dalšímu použití" 8,926		8,926		
	VV	"ubourání stávajícího příšešku do ulice - žlab bude zpětně využitý"		8,926		
	VV	8,926		8,926		
	VV	Součet		17,852		
	VV	17,852*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		18,745		
	VV	Součet		18,745		
64	K 764501105	Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku	kus	20,000	48,90	978,00
	VV	"původně odstraněné háky k dalšímu použití" 10		10,000		
	VV	"ubourání stávajícího příšešku do ulice - háky budou zpětně využity" 10		10,000		
	VV	Součet		20,000		
65	M 55344578_RPOL	hák žlabový Pz 333mm dl 550mm - zpětné využití	kus	20,000	0,00	0,00
66	K 764501108	Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku	kus	2,000	343,00	686,00
	VV	"původně odstraněný kotlík k dalšímu použití" 1+1		2,000		
	VV	Součet		2,000		
67	M 55350156_RPOL	kotlík žlabový oválný 330/100mm - zpětné využití	kus	1,000	0,00	0,00
68	K 764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	5,000	185,00	925,00
	VV	"svody budou zpětně využity - předpoklad" 5		5,000		
	VV	Součet		5,000		
69	M 55344204_RPOL	svod kruhový Pz 100mm - zpětné využití	m	5,250	0,00	0,00
	VV	5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		5,250		
	VV	Součet		5,250		
70	K 998764111	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,103	3 480,00	358,44
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety						5 104,70
71	K 784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	79,020	21,80	1 722,64
	VV	"vnitřní plocha stropů - odměřeno z CADu" 75,9		75,900		
	VV	"vápená štuková omítka rýh" 3,12		3,120		
	VV	Součet		79,020		
72	K 784221111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	79,020	42,80	3 382,06
	VV	"vnitřní plocha stropů - odměřeno z CADu" 75,9		75,900		
	VV	"vápená štuková omítka rýh" 3,12		3,120		
	VV	Součet		79,020		

Kód		Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	OST	Ostatní				
73	K	OST_001	Demontáž, uložení a zpětná montáž stávajícího přístřešku	kpl	1,000	15 000,00
74	K	OST_002	Demontáž, uložení a zpětná montáž stávajících garážových vrat	ks	2,000	18 000,00
						51 000,00
						36 000,00

PRACÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
 zadejte
 v nastaveních
 programu

Stavba:
 Výkaz výměr(1)

Objekt:
 VRN - Vedlejší rozpočtové...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: Ingplan s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.08.2025

IČ:

DIČ:

IČ: 63217031

DIČ: CZ63217031

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

95 000,00

DPH základní
 snížená

Základ daně

95 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

19 950,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

114 950,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 15.8.25

Razítko

TITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Objekt: Výkaz výměr(1)
VRN - Vedlejší rozpočtové...

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 15.08.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	95 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	95 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	40 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	20 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00

IS PRACÍ

Výkáz výměr(1)

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové...

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							95 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				95 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D	VRN2		Příprava staveniště				10 000,00
2	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				40 000,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
4	K	031303000	Náklady na zábor	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				20 000,00
5	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kp	1,000	20 000,00	20 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				10 000,00
6	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00