

Číslo smlouvy objednatele: D/2992/2025/INV

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování „Aktualizace plánu investičního rozvoje (generel)

Kroměřížské nemocnice a.s.“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Objednatel

Zlínský kraj

Sídlo : Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90

Zástupce : Ing. Radim Holíš, hejtmán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holíš, hejtmán

b) ve věcech technických : XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

IČO : 70891320

DIČ : CZ70891320

Bankovní ústav : PPF banka a.s.

Číslo účtu : 730090001/6000

Telefon : XXXXXXXXXX

E-mail : XXXXXXXXXX

ID DS : XXXXXXXXXX

Zhotovitel

LT PROJEKT a.s.

Sídlo : Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

Statutární orgán : Ing. Bc. Dita Bechová, člen představenstva

Ing. Martin Foral, předseda představenstva

Ing. Jan Kocmánek, člen představenstva

Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 6112

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Dita Bechová

b) ve věcech technických : XXXXXXXXXX

IČO : 29220785

DIČ : CZ29220785

Bankovní ústav : Komerční banka

Číslo účtu : 43-7086690277/0100

Telefon : XXXXXXXXXX

E-mail : XXXXXXXXXX

ID DS : XXXXXXXXXX

Realizační tým:

HIP – hlavní inženýr projektu	:	XXXXXXXXXX
Hlavní architekt projektu	:	XXXXXXXXXX

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat a předat objednateli **dokumentaci pod názvem „Aktualizace plánu investičního rozvoje (generel) Kroměřížské nemocnice a.s.“** a provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

Dílo bude vyhotoveno pro pozemky spadající do areálu Kroměřížské nemocnice.

2. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

2.1. Dílo (dokumentace) zahrnuje:

- 2.1.1. zanalýzování stávajícího stavu, a to z hlediska prostorového uspořádání, kapacitního uspořádání, uspořádání energetických zdrojů a inženýrských sítí, dopravního řešení
- 2.1.2. prověření současných potřeb uživatele, kterým je Kroměřížská nemocnice a.s., IČ 27660532, se sídlem Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž;
- 2.1.3. zohlednění případných změn (stavebních, provozních, kapacitních apod.) v důsledku probíhajících staveb v daném areálu, jež nastanou do 130 dnů od doručení výzvy dle 3.2 této smlouvy;
- 2.1.4. zahrnutí navrhovaných stavebních objektů a stavebních úprav stávajících objektů;
- 2.1.5. identifikace pozemků a staveb, které jsou v současné době součástí předmětného území (areál Kroměřížské nemocnice), a to jak číselně, tak s identifikací vlastnických vztahů. Součástí bude jejich vyhodnocení z hlediska potřebnosti pro budoucí provoz a rozvoj této nemocnice, případně návrh ploch, které lze uvolnit k jinému využití;
- 2.1.6. návrh řešení stávajících, případně návrh nových objektů nemocnice v jasně definovaných objemech prostoru s vyznačením logických funkčních celků, včetně definice jejich kapacit, se znázorněním horizontálních i vertikálních komunikačních koridorů, se znázorněním provozních vazeb, pohybu pacientů, personálu, zásobování, odsunu odpadu apod.; u objektů budou aktualizovány základní údaje (zastavěná plocha, obestavěný prostor, stavebně technický stav, odhad životnosti, současné využití, budoucí využití) a kapacitní údaje (počet lůžek apod.)
- 2.1.7. návrh časového harmonogramu rozvoje daného areálu, návrh případných etap;
- 2.1.8. určení předpokládaných nákladů na realizaci plánovaných staveb včetně zdravotnické technologie, v členění na zabudovanou a nezabudovanou, a ostatního mobiliáře ve standardním provedení;
- 2.1.9. návrh dopravního řešení areálu nemocnice a parkování;
- 2.1.10. návrh rozvoje inženýrských sítí v areálu nemocnice;

- 2.1.11. vizualizace plánu investičního rozvoje nemocnice;
- 2.1.12. rozpracované návrhy i zvolené řešení budou projednány s řídícími a odpovědnými orgány objednatele (především s odbory investic a zdravotnictví), s uživatelem, s Krajskou hygienickou stanicí. O těchto projednáních bude v dokumentaci doložen písemný záznam, v případě požadavku bude rozpracovaný návrh prezentován členu rady Zlínského kraje odpovědnému za oblast zdravotnictví a investic;
- 2.1.13. účast odpovědných pracovníků zhotovitele na výrobních výborech. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen hlavní inženýr projektu a hlavní architekt projektu, v případě, že z objektivních ospravedlnitelných důvodů není možná přítomnost takové osoby na daném výrobním výboru, musí být na daném výrobním výboru přítomna jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry; podklady pro daný výrobní výbor musí být objednateli (zástupci ve věcech technických) zaslány s předstihem, min. 3 dny před konáním výrobního výboru;
- 2.1.14. závěrečná prezentace zpracovaného díla objednateli před jeho předáním k ověření skutečnosti, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracování případných připomínek objednatele do dané dokumentace; na žádost objednatele doručenou zhotoviteli nejméně 1 týden předem je zhotovitel povinen provést prezentaci se zapracovanými připomínkami objednatele ještě jednou;
- 2.1.15. organizace výrobních výborů v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, min. 1 x za 21 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů. Na výrobních výborech musí být projednány náměty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.1.16. zajištění potřebných dat a informací pro zpracování díla;
- 2.1.17. zpracování propočtu nákladů navrhovaných investičních akcí a souhrnného propočtu etap investičního rozvoje areálu metodikou dle m³ obestavěného prostoru;
- 2.1.18. součástí díla dle této smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované a vyplývající z dodaných podkladů objednatele, pokynů objednatele, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutí a vyjádření kompetentních orgánů státní správy, které však nezvyšují dohodnutou cenu díla;
- 2.1.19. prověření správnosti předaných podkladů;
- 2.1.20. aktivní spolupráce a poskytnutí potřebné součinnosti objednateli a zástupcům uživatele;
- 2.1.21. specifikace všech potřebných dat, zdravotních úkonů, výkonu zdravotní péče, náplní oddělení, lůžkových fondů, personálních náplní oddělení a medicínsko-ekonomických dat, které bude zhotovitel požadovat po objednateli pro zpracování díla.
- 2.1.22. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli; v případě nedostatečné součinnosti či nedostatečné technické pomoci zhotovitele bude zhotovitel objednatelům (osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických) písemně (např. e-mail) vyzván k nápravě a bude mu stanovena lhůta pro odstranění nedostatků.

2.2. Členění dokumentace:

A. TEXTOVÁ ČÁST

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě a investorovi

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3 Údaje o odborných konzultantech

A.2 Základní údaje o stavbě

A.2.1 Zadání úkolu

A.2.2 Přehled stávajících kapacit

A.2.3 Stručný popis koncepce řešení

A.2.4 Stručný popis výsledného stavu z hlediska využití zdravotnickými provozy

A.2.5 Stávající zastavěné plochy, obestavěné prostory

A.2.6 Nové zastavěné plochy, obestavěné prostory

A.3 Přehled podkladů a provedených průzkumů

A.3.1 Mapové podklady

A.3.2 Podklady stávajícího stavu objektů

A.3.3 Podklady stávajícího stavu energetických zdrojů a sítí

A.3.4 Stavebně-technické průzkumy

A.3.5 Souhrnný přehled podkladů

A.4 Zhodnocení stávajícího stavu objektů

A.4.1 Základní popis objektů, zhodnocení objektů

A.4.2 Popis objektu z hlediska využití zdravotnickými provozy

A.4.3 Stávající stav vybavení zdravotnickými technologiemi

A.4.4 Stávající stav technického vybavení nemocnice

A.5 Koncepce rekonstrukce a dostavby

A.5.1 Popis a vyhodnocení možných variant řešení

A.5.2 Základní popis a zdůvodnění vybrané varianty řešení

A.5.3 Etapy realizace

A.6 Architektonické, urbanistické a provozní řešení

A.6.1 Popis stávajícího stavu

A.6.2 Urbanistické řešení

A.6.3 Architektonické řešení

A.6.4 Zásady provozního řešení

A.7 Standard technického vybavení

A.7.1 Stavební řešení

A.7.2 Zdravotní technika

A.7.3 Vytápění, rozvody chladu

A.7.4 Silnoproudé elektroinstalace

A.7.5 Slaboproudé elektroinstalace

A.7.6 Vzduchotechnika, klimatizace a chlazení

A.7.7 Měření a regulace

A.7.8 Zdravotnická technologie

A.7.9 Rozvody technických plynů

A.7.10 Potrubní pošta

A.7.11 Komunikace a sadové úpravy

A.7.12 Informační systém

A.8 Vyhodnocení energetických zdrojů a inženýrských sítí

A.8.1 Koncepce ústředního vytápění a rozvodů tepla

A.8.2 Koncepce zásobování teplou vodou

A.8.3 Koncepce rozvodů studené vody

A.8.4 Koncepce kanalizační sítě a ČOV

A.8.5 Koncepce silnoproudu

A.8.6 Koncepce informačních, komunikačních a bezpečnostních systémů

A.8.7 Koncepce zdrojů a rozvodů technických plynů

A.8.8 Koncepce rozvodů zemního plynu

A.8.9 Koncepce vzduchotechniky

A.8.10 Koncepce měření a regulace

A.8.11 Koncepce potrubní pošty

A.9 Dopravní řešení

A.9.1 Vyhodnocení stávajícího dopravního řešení

A.9.2 Navržené dopravní řešení

A.9.3 Parkování

A.10 Přehledná rekapitulace postupu investičního rozvoje

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

B.1 Stávající stav

B.1.1 Katastrální situace

B.1.2 Urbanistická situace stávajícího rozmístění objektů

B.1.3 Situace inženýrských sítí

B.1.4 Situace komunikací a dopravního řešení

- B.1.5 Fotodokumentace
- B.1.6 Pasportizace stávajících objektů

B.2 Nový stav

- B.2.1 Situace budoucího urbanistického členění
 - B.2.1.1. Situace - stávající stav
 - B.2.1.2. Situace – I. etapa (upravit podle počtu navržených etap)
 - B.2.1.X. Situace – cílový stav
- B.2.2. Schémata plánovaného využití nových objektů po jednotlivých podlažích
- B.2.3. Situace komunikací a dopravního řešení
- B.2.4. Situace koncepce inženýrských sítí
- B.2.5. Vizualizace
 - B.2.5.1. Stávající stav
 - B.2.5.2. I.etapa (upravit podle počtu navržených etap)
 - B.2.5.X. Cílový stav

Komentář:

Výkresová dokumentace bude obsahovat potřebné údaje o členění nových objektů z hlediska provozní návaznosti a musí prokázat reálnost náplně objektů vzhledem k deklarovanému obestavěnému prostoru. Řešení nového urbanismu nemocnice musí být koncepční s porovnáním a zdůvodněním případných variant, výkresová část dokumentace musí prokázat potřebnou velikost jednotlivých řešených částí v návaznosti na plánované a zdůvodněné kapacity, musí respektovat vzájemné provozní vazby a stanovit budoucí logistiku provozu, základním kritériem dokumentace je optimalizace provozních vazeb vlastního provozu nemocnice. Dokumentace bude obsahovat jednoznačný popis standardu vybavení nových objektů, který musí být odsouhlasený objednatelem.

C. ROZPOČTOVÁ ČÁST

- C.1 Propočty nákladů plánovaných investičních akcí dle jednotlivých etap
- C.2 Souhrnný propočet akcí investičního rozvoje areálu
- C.3 Návrh financování

D. NÁVRH HARMONOGRAMU REALIZACE PLÁNU INVESTIČNÍHO ROZVOJE AREÁLU NEMOCNICE

E. DOKLADOVÁ ČÁST (záznamy a zápisy z projednání díla v průběhu prací).

- 2.2.1. Dílčí plnění dle odst. 3.1 této smlouvy bude objednateli předáno 1x v tištěné podobě s podpisem oprávněného zástupce zhotovitele a 1x v digitální formě ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci.
- 2.2.2. Dokumentace bude objednateli předána:
 - 3x v listinné (tištěné) podobě, v barevném provedení (tisku);
 - 1x v elektronické podobě na USB ve formátu *pdf;
 - 1x v elektronické podobě na USB ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci DWG, DOC;
- 2.2.3. Podkladem pro zpracování díla je:
 - 2.2.3.1. Kroměřížská nemocnice a.s. - aktualizace plánu investičního rozvoje (generel), zpracovatel - atelier - r,s.r.o., datace – červenec 2020; v elektronické podobě přes datové uložení Zlínského kraje ve formátu *pdf;
 - 2.2.3.2. Zpracování logistického průběhu rekonstrukce a dostavby budovy A Kroměřížské nemocnice a.s., zpracovatel LT PROJEKT a.s.; v elektronické podobě přes datové uložení Zlínského kraje ve formátu *pdf
 - 2.2.3.3. Jižní dostavba budovy A, architektonická studie, zpracovatel LT PROJEKT a.s., datace září 2023; v elektronické podobě přes datové uložení Zlínského kraje ve formátu *pdf
 - 2.2.3.4. Kroměřížská nemocnice - severní přístavba východního křídla budovy A, dokumentace pro provedení stavby, zpracovatel GG Archico a.s., datace - červenec 2023; v elektronické podobě přes datové uložení Zlínského kraje ve formátu *pdf

- 2.2.3.5. Kroměřížská nemocnice – úprava ploch u objektu A, dokumentace pro provedení stavby, zpracovatel GG Archico a.s., datace - červenec 2023; v elektronické podobě přes datové uložisko Zlínského kraje ve formátu *pdf.
- 2.2.3.6. Příloha č.1 této smlouvy – Náměty.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zpracování a předání specifikace dle odst. 2.1.21. této smlouvy do 14 dní od účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zpracování a předání díla dle čl. 2 (mimo odst. 2.1.21. této smlouvy) do 180 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele na zpracování tohoto díla. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických. Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 20 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy (lhůtu počínaje od nabytí účinnosti této smlouvy po doručení výzvy objednatele zhotoviteli si objednatel vyhrazuje za účelem zajištění řádné součinnosti uživatele daného objektu). V případě, že objednatel ve lhůtě do 20 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy výzvu nedoručí, berou smluvní strany na vědomí, že výzva je uplynutím 20. dne doručena zhotoviteli.
- 3.3. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli v místě sídla objednatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj., že bude úplné a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 3.4. Prodloužení zhotovitele s dokončením díla nebo části díla v termínu dle odst. 3.1. nebo odst. 3.2. této smlouvy **delší jak 20 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodloužení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.5. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem **bez vad a nedodělků** v místě sídla objednatele.
- 3.6. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90.
- 3.7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro provádění díla, a to ve lhůtě dle dohody stran, jinak ve lhůtě 5 pracovních dnů od vznesení požadavku zhotovitele. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, prodlužuje se termín sjednaný v odst. 3.2. této smlouvy o tuto dobu.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných mu na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 4.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření této smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení díla. V rámci zpracování díla je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 4.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.**, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň dokumentace.
- 4.5. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci dokumentace všech svých poddodavatelů podílejících se na zhotovení díla.
- 4.6. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 4.7. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 4.8. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoliv dílo, které bude součástí předmětu této smlouvy a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva související s právem autorským, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užit dílo**, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem, za předpokladu, že tím nebude snížena hodnota díla. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobě, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 4.9. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, archivů s osobními daty, skladů s opiáty apod.).
- 4.10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 4.11. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 4.10 této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v čl. 1. této smlouvy, a jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku předcházející a týkající se uzavření této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn (jeho vydání) pouze předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela a týkala se uzavření této smlouvy. V případě členů týmu, jejichž zkušenosti (reference) vstupovaly do hodnocení nabídky, je pak změna možná při současném předložení dokladů, prokazujících dosažení minimálně shodné úrovně jejich zkušeností; to neplatí, dojde-li k zániku osoby či její dlouhodobé zdravotní nepřítomnosti, či k zániku příslušnosti osoby ke zhotoviteli. Nedodržení povinností stanovených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel doloží splnění termínu dle odst. 3.1 této smlouvy pro účely fakturace „Protokolem o splnění termínu“ podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- 5.2. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele.
- 5.3. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 5.4. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 5.5. **K převzetí díla** písemně vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo**, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 5.6. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle čl. . této smlouvy.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem: 975 000,- Kč (bez DPH)
DPH (21%): 204 750,- Kč
Celkem s DPH: 1 179 750,- Kč (vč. 21% DPH)

- 6.2. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty, kdy se smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek a zhotovitel fakturuje cenu se sazbou DPH v aktuálně účinné výši.
- 6.3. V dohodnuté ceně za dílo dle odst. 6.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
 - dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj,
 - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady,
 - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu,
 - analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty,
 - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie,
 - poštovní poplatky, telefon,
 - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 6.4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další tištěné vyhotovení** dané dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků dané dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 7.2. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.3. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání.
- 7.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 7.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 7.3. této smlouvy.
- 7.7. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
- 7.7.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje;
 - 7.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje;
 - 7.7.3. neobsahuje přílohy.
- 7.8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
- 7.8.1. faktické provedení fakturovaných činností;
 - 7.8.2. předání a převzetí díla podpisem protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat;
 - 7.8.3. teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 7.9. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
 - 7.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - 7.9.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu;
 - 7.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
 - 7.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
 - 7.9.6. nebude nespolehlivým plátcem;
 - 7.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
 - 7.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
 - 7.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 7.10. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu **delší než 6 měsíců**, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové **prohlášení** ve znění dle předchozího odstavce.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

- 8.2. Objednatel předá do 5 dní od účinnosti této smlouvy zhotoviteli v digitální formě podklady pro zpracování dle odst. 2.2.3. této smlouvy.

9. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 9.1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 9.3. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek a nebude-li určena, pak ve lhůtě 30 dní od oznámení (reklamace) vady.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty kterou uhradí zhotovitel objednateli:
- 10.1.1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s **termínem dokončení a předání díla nebo jeho části** oproti termínům dle čl. 3 ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH;
- 10.2. V případě prodlení objednatele s hrazením ceny za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle odst. 2.1.22 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení se splněním dané povinnosti.
- 10.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že na výrobním výboru nebude přítomen hlavní inženýr projektu či jím pověřená osoba (v případech a za podmínek předvídaných touto smlouvou) či nebudou splněny podmínky pro přítomnost takové (pověřené) osoby na daném výrobním výboru a tato přítomna bude (viz odst. 2.1.13 této smlouvy), a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč.
- 10.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že na výrobním výboru nebude přítomen hlavní architekt projektu či jím pověřená osoba (v případech a za podmínek předvídaných touto smlouvou) či nebudou splněny podmínky pro přítomnost takové (pověřené) osoby na daném výrobním výboru a tato přítomna bude (viz odst. 2.1.13 této smlouvy), a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč.
- 10.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním dané vady.
- 10.7. Splatnost smluvních pokud se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.

- 11.2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 11.3. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody, odstoupit od této smlouvy dále také z následujících důvodů:
- 11.3.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů;
 - 11.3.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele;
 - 11.3.3. vůči zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 11.3.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 11.4. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 11.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 11.5.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - 11.5.2. **Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 11.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 12. této smlouvy.
- 11.7. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne, i nárok na odstoupení od smlouvy.

12. SPORY

- 12.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

13. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

14. STYK MEZI STRANAMI

- 14.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky

- Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno (postačí emailem) druhé straně.
- 14.2. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 15.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv“).
- 15.3. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje objednatele jakožto správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.zlinskykraj.cz, v sekci Úřad, Ochrana osobních údajů (GDPR).
- 15.4. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 2022/576“):
- 15.4.1. on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny díla uvedené v článku 5. odst. 5.1 této smlouvy:
- aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani
- ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);
- 15.4.2. není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 269/2014“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „nařízení Rady (ES) č. 765/2006“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 208/2014“);
- 15.4.3. žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

- 15.4.4. že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy);
- 15.4.5. s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- 15.5. V případě změny skutečností uvedených v odstavci 15.4 tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod odstavcem 15.4.5 tohoto článku smlouvy.
- 15.6. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran, a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 15.7. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 15.9. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 15.10. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 15.11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Náměty.
- 15.12. Smlouva se vyhotovuje v **5** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **3** vyhotovení a zhotovitel obdrží **2** vyhotovení. Pokud tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 18.8.2025, č.u.: 0735/R21/25

Ve Zlíně dne

V Brně dne dle el. podpisu

Objednatel

Ing. Radim Holíš

Zhotovitel

Ing. Dita Bechová

Přílohová část:

Náměty pro aktualizaci Plán investičního rozvoje Kroměřížské nemocnice a.s.

Podrobné informace se budou s projektanty projednávat až na výborech.

Toto jsou jen náměty, které budou upřesněny na výrobních výborech, ze kterých budou pravidelné zápisy. Od plánu investičního rozvoje Kroměřížské nemocnice a.s. (dále též „PIR“ nebo „Generel“) se očekává, že vybraný zpracovatel předloží vlastní koncepční vizi optimálního uspořádání nejen zdravotnických služeb, ale i podpůrných provozů, které přispějí k efektivnímu fungování celého systému.

1. Určí se **rozsah areálu = definovat velikost území** určené ke zpracování. Pozemky, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a pozemky Kroměřížské nemocnice a.s., dle nájemní smlouvy mezi KUZK a KMN. Soupis staveb a pozemků ve vlastnictví ZK, jsou v soupisu LV č. 12190, k.ú. Kroměříž.
2. Ověří se **soulad s připravovaným územním plánem** města Kroměříž.

Obecné informace

3. Upozorňuje se, že část reálu se nachází v **památkové zóně**.
4. Aktualizují se **etapy výstavby** jednotlivých staveb/ jejich částí, dle potřeb a provozních možností nemocnice. Grafické výstupy – logistiky propojené s časovým harmonogramem. Zohlední se v návaznosti na rekonstruované objekty, bourání vybraných objektů s ohledem na postupující dostavbu/ centralizaci akutní zdravotnické péče do budovy A (budovy C, O – mikrobiologie, dialýzy – N, ...).

5. Aktuálně probíhá **dostavba budovy A** = Severní přístavba východního křídla budovy A, která je v souladu s Generem z roku 2020.

Obecné náměty

6. Zmapují se potřeby dopravní infrastruktury v areálu nemocnice. **Dopravní řešení** včetně vyhodnocení počtu vhodných vjezdů/ výjezdů do areálu. Návrh zabezpečí dostatečné kapacity parkovacích a odstavných ploch pro automobily. Zhodnotí se smysluplnost vjezdu MHD do areálu nemocnice. V areálu je také letecká doprava, tzn. prozkoumat možnosti umístění pro vrtulníkovou leteckou záchrannou službu (HEMS) v prostoru území KMN.
7. Zmapují se všechna odběrná místa – **napojení na inženýrské sítě**.
8. Zpracují se páteří **optické rozvody** v areálu nemocnice. Nemocnice připravuje novou výstavbu budov a ty je vhodné napojit na nové sítě.
9. Nově se zpracuje do PIR **pneumatický dopravní systém** = potrubní pošta. Nemocnice má zpracovanou studii proveditelnosti z roku 2023.
10. Celý PIR se bude konzultovat s ředitelkou Ing. Knotkovou – **EAZK** (Energetická agentura ZK). Konzultace bude probíhat po celou dobu zpracování PIR!

Oddíl zdravotnických provozů

11. Zohlední se preference v plánování **společných lůžkových jednotek a ordinací**. Důvodem je efektivita, flexibilita lůžkového fondu a ordinací.
12. Aktualizuje se **využití budovy B** a současně stanovisko na **jižní část budovy B** – demolice? Budova by měla být určena pro následnou péči, rehabilitace, ... Jižní část se dlouhodobě potýká s vlhkostí, které je pravděpodobně způsobeno špatným založením stavby. V průběhu let se stále investují prostředky na snížení dopadů způsobené vlhkostí!
13. Optimalizuje se **umístění laboratorních provozů**.
- Mikrobiologie – budova O,
 - Biochemie – budova L,
 - OKB – budova L,
14. Aktualizuje se **umístění dialýzy** – nyní budova N. Zpracovatel bude vycházet z podkladů (objemové a kapacitní), které dodá nemocnice. Po zkušenosti se situací Covid – 19 se snížil počet pacientů a do budoucna je tento vývoj předpokládaný též.
15. Zpracuje se **oddělení onkologie – kompletní onkologické centrum** (pracoviště se plánuje pronajímat KNTB) – v současnosti umístěno v budově L, rozloha cca 330 m². Zpracovatel zmapuje prostorové kapacity ve stávajících budovách nebo navrhne novou stavbu. Očekává se extrémní nárůst na tento provoz. KNTB by se mělo vyjádřit, jaká kapacita bude pro ně potřebná!

16. Zpracuje se navýšení kapacity **oddělení ORL (lůžková část)** – budova L.

17. Vyhodnotí se **umístění PZS** = protialkoholní záchytná stanice – v současnosti budova H. V Generelu z roku 2020 navržena do budovy Q. Problematické pracoviště.

Oddíl podpůrné provozy

18. Požaduje se doplnit novou stavbu **odpadového hospodářství**. Projektovou dokumentaci na stavbu odpadového hospodářství má k dispozici KMN (tato stavba není v souladu s aktuálním PIR). Zpracovatel má prověřit vhodné umístění v rámci areálu. Je třeba posoudit její využití v budoucnu s ohledem na další vývoj celého areálu.

19. Zpracují se do PIR **technické a obslužné provozy**:

- **centrální archiv** – nyní budova P, která podle současného Generelu (z roku 2020) je určena ke zbourání. Ve skutečnosti se jedná o plechový sklad – v přízemí je sklad MTZ (materiálně technické zásobování); 1. patro slouží jako centrální archiv (nevyhovující podmínky). I když se postupně přechází na elektronickou dokumentaci, tak archivy papírové dokumentace ještě nějakou dobu poběží. U některých dokumentů je skartační lhůta 40 let.
- **sklady SZM** = sklad zdravotnického materiálu (prověřit kapacitu a logistiku, při situaci Covid se ukázalo, že výpadky zdrav. materiálu a léků nemohou mít nízké zásoby)
- **sklad MTZ** = materiál technického zásobování, nyní budova L
- **oddělení zdravotnické vč. zázemí** /západní křídlo budovy A
- **oddělení úklidu vč. zázemí**
- **zázemí, šatny, sklady materiálu a techniky** (instalatéri, zedníci, elektrikáři, technici velínu, nádvorní četa, zahradníci)

Objemové nároky vyplynou po konzultaci na průběžných výběrech. Zpracovatel navrhne vhodné umístění. Ideální koncentrace na jedno místo, aby se zbytečně tyto provozy nerozpínaly do areálu nemocnice.

20. Přehodnotí se navrhované **umístění DZS** = dopravní zdravotní služba včetně zázemí (šatny, sklady, umývárna, garáže sanitek, ...). Kapacity sanitek + zázemí. V Generelu z roku 2020 je DZS navrženo do objektu Q. Ten se jeví kapacitně jako nedostatečný.

21. Zpracovatel zváží smysluplnost nového **parkovacího domu** a jeho kapacitní dimenze. Možnost umístění na místo budovy F.

22. Posoudí se **trafostanice a strojovna** – nyní budova CH, z hlediska ekonomické výhodnosti, hospodárnosti a plynulosti provozu v areálu. V Generelu z roku 2020 je naplánovaná trafo stanice do jižní dostavby budovy A.

23. Projedná se požadavek na vybudování **mateřské školy** v rámci areálu. Možnost umístění do ploch JZ části areálu nemocnice. KMN si nechalo vypracovat

studii z roku 2016. Ve studii se počítalo s kapacitou 24 dětí ve věku od 1 roku. Zastavěná plocha 280 m², zpevněné plochy 230 m².

24. Projedná se požadavek na vybudování **ubytovny pro zaměstnance**. Možnost umístění do rozvojových ploch. V současnosti má KMN v pronájmu od města Kroměříž: 2 garsonky cca 24 m², 3 byty 2+kk cca 66 m², 2 byty 3+kk cca 90 m². Předběžně nemocnice požaduje nově: 4 byty o velikosti 2+1 cca 60 m², 2 byty o velikosti 3+1 cca 80 m², 2–4 dvoulůžkové pokoje na přespání s hygienickým zařízením.