



S00GP0081RGX

202500355

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

peněžní ústav:

číslo účtu:

Město Telč

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města

00286745

CZ00286745

Zástupce ve věcech smluvních: starosta města Mgr. Vladimír Brtník

Zástupce ve věcech technických:

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zápis v OR:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních: David Vítek

Zástupce ve věcech technických:

Odpovědný pracovník:

FTIzol s.r.o.

Nová Ves čp. 105, 373 15 Nová Ves

C 27929/KSCB Krajský soud v Českých

Davidem Vítkem, jednatelem společnosti

07407211

CZ07407211

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„SANACNÍ OPATŘENÍ Z HLEDISKA VLHKOSTI – Telč, ul. Slavatovská, čp. 137“

2. Specifikace předmětu díla je uvedena v příloze této smlouvy (soupis prací).

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II.

Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do **31.10.2025**.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH:	410.224,84	Kč
DPH 12%:	49.226,98	Kč
Cena celkem vč. DPH:	459.451,82	Kč

(slovy čtyři sta padesát devět tisíc čtyři sta padesát jedna korun a osmdesát dva haléřů).

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V. Předání a převzetí předmětu díla

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.

2. Záruční doba je 36 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se stává běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.

5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržení platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu rozpracovanosti díla dle potřeby.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byt započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Tato smlouva je dle domluvy smluvních stran vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Nové Vsi, dne 4.9.2025



FTIzol s.r.o.

David Vitek

Jednatel společnosti

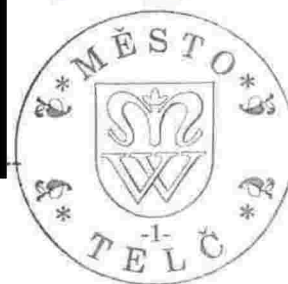
V Telči, dne 22.08.2025



Město Telč

Mgr. Vladimír Brtník

starosta města Telče



Položkový rozpočet stavby

Stavba: BA 155 Telč Slavatovská 137

Objekt: 01 zdívo spodní stavby

Rozpočet: 001 návrh sanace z hlediska vlhkosti

Objednatel: Město Telč IČO: 00286745
náměstí Zachariáše z Hradce 10 DIČ: CZ00286745
58856 Telč - Telč-Vnitřní Město

Zhotovitel: FTizol s.r.o. IČO: 7407211
Nová Ves 105 DIČ: CZ07407211
37315 Nová Ves

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV				
PSV				
MON				
Vedlejší náklady				
Ostatní náklady				
Celkem				

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	410 224,84 CZK
Snížená DPH	12 %	49 226,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **459 451,82 CZK**

v _____ dne **17.7.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
ON	Ostatní náklady	ON				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	BA 155	Telč Slavatovská 137
O:	01	zdivo spodní stavby
R:	001	návrh sanace z hlediska vlhkosti

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						
1	610991111	Zakrývání předmětů	m2			
2	784011211	Olepuvání vnitřních ploch včetně maskovací pásky	m			
3	784011222	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové	m2			
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
4	602011102	Postřik proti plísním	m2			
5	612434115	Omitkový odvlhčovací systém Cemix, vnitřní	m2			
6	61243401	Vápenný postřik aplikován síťovitě	m2			
7	61243602	Podhoz pod omítku 60% plochy	m2			
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních						
8	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
9	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
10	938902123	Čištění ploch konstrukcí ocel. kartáči	m2			
11	978013191	Otlučení omítek vnitřních a vnějších stěn v rozsahu	m2			
12	978023411	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo	m2			
13	978023411	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo	m2			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
14	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m,	t			
Díl: 711 Izolace proti vodě						
15	711823181	Infúzní clona chemická	m2			
16	712111113	Těsnící povlak - bitumenová stěrka	m2			
17	711823189	Výplň vrtů závlakovou hmotou po provedené tlakové	m2			
18	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%			
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						
19	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t			
20	979990001	Správní poplatek za uložení odpadu za t	t			
21	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
22	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	km			
23	979087311	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t			
24	979087391	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	m			
Díl: ON Ostatní náklady						
25	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor			
26	005122010R	Provoz objednatele	Soubor			
27	005123 R	Územní vlivy	Soubor			
28	005124010R	Koordinační činnost	Soubor			
29	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor			
30	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor			
31	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor			

Celkem

410 224,84

Poznámky uchazeče k zadání