

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem č. d202500323 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 3. 7. 2025

Statutární město Chomutov

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891 (není plátce DPH)
Statutární zástupce: Mgr. Milan Märč, 1. náměstek primátora
Bankovní spojení: [REDAKCE] UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: Ing. Jana Tröglová, vedoucí oddělení investic a dotací
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Milan Vlačiha, vedoucí oddělení provozu budov
e-mail: m.vlaciha@chomutov.cz

(dále jen „**Klient**“)

a

ENETIQA Solutions s.r.o.

Sídlo: U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 423771
IČO: 232 39 077
DIČ: CZ23239077
Statutární zástupce: Bc. Martin Hvozda, jednatel a Ing. Valentýn Avramov, jednatel
Bankovní spojení: [REDAKCE] Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha 1
Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: Bc. Martin Hvozda, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Valentýn Avramov, jednatel

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

I.

Preamble

- 1.1 Klient a společnost ENETIQA a.s., IČO: 496 85 490, se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 14942 („**ENETIQA a.s.**“), uzavřeli dne 03.07.2025 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem č. **d202500323** (dále jen „**smlouva SES**“).
- 1.2 Na základě smlouvy uzavřené ve smyslu § 2183 ve spojení s § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („**občanský zákoník**“) došlo s účinností k 1. červenci 2025 k převodu části závodu ENETIQA a.s., která se zabývá zejména projektováním a realizací stavebních řešení v oblasti energetiky včetně řešení energetických úspor se zárukou, tzv. EPC řešení („**Část závodu**“), a to na společnost ENETIQA Solutions s.r.o., se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 232 39 077, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 423771 („**ENETIQA Solutions s.r.o.**“), coby člena skupiny ENETIQA. V souladu s § 2177 občanského zákoníku se ENETIQA Solutions s.r.o. stala věřitelem pohledávek, oprávněným z práv, dlužníkem dluhů a povinným k povinnostem (společně dále jen „**Právní vztahy**“), tvořících Část závodu, do nichž spadá též smlouva SES a Právní vztahy z ní vznikající či s ní související. ENETIQA Solutions s.r.o. se tak s účinností od 1. července 2025 stala smluvní stranou smlouvy SES namísto ENETIQA a.s., a proto i odkazy ve smlouvě SES na ESCO znamenají odkaz na ENETIQA Solutions s.r.o.
- 1.2. V průběhu předběžných činností byly zjištěny skutečnosti, na základě kterých je nutné upravit rozsah a skladbu některých energeticky úsporných opatření. Bylo nalezeno efektivnější řešení opatření výměny osvětlení, které navyšuje garantovanou roční úsporu. U opatření na studené vodě dochází k navýšení investice na výměnu stávajících dožívajících vodovodních baterií, které neumožňují osazení spořičů vody. Navržené úpravy byly oběma smluvními stranami odsouhlaseny v rámci předběžné zprávy.
- 1.3 Z pohledu nákladů dojde ke zvýšení celkové platby za provedení základních opatření, a to v částce 723.000 Kč bez DPH, tj. o méně než o 1% ceny za provedení základních opatření uvedené ve smlouvě SES. Nejedná se tak o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Klient uhradí zvýšení platby za provedení základních opatření jako součást nulté splátky (viz Příloha č. 3 tohoto Dodatku). Nedochozí tak ke zvýšení ceny za poskytnutí dodavatelského úvěru.

Zároveň se nejedná o změnu, kterou bylo možné před uzavřením smlouvy SES předpokládat, když potřeba této investice vyvstala až v průběhu předběžných činností, které ESCO provedl po uzavření smlouvy SES. Zároveň bez provedení této investice není možné dosáhnout předpokládaných energetických úspor, což je základní smysl smlouvy SES. Změna v osobě dodavatele dále není možná, neboť by zároveň způsobila Klientovi značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů. Změna závazku ze smlouvy SES je tak souladná se ZZVZ.

- 1.3 Smluvní strany se v souladu s článkem 17. odst. 3 smlouvy SES dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě SES, kterým mění a doplňují smlouvu SES následujícím způsobem (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

II.

Předmět Dodatku č. 1

- 2.1 Smluvní strany ujednávají, že smlouva SES se ke dni účinnosti tohoto Dodatku mění následovně:

- 2.1.1 Článek 17 odstavec 1 smlouvy SES se nahrazuje novým zněním:

1. *Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 73 507 000,- Kč (slovy sedmdesát tři milionů pět set sedm tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH.*

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. režimu přenesené daňové povinnosti / běžnému režimu DPH. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.

- 2.1.2 V příloze č. 2 Popis úsporných opatření v kapitole 2.3 Náhrada stávajících svítidel za LED svítidla se nahrazuje Tab. 3 novým zněním s doplňujícím textem k náhradě stávajícího osvětlení.

- 2.1.3 V příloze č. 2 Popis úsporných opatření v kapitole 2.4 Opatření na studené vodě se nahrazuje Tab. 4 novým zněním, které zohledňuje nové rozdělení úsporných prvků v jednotlivých objektech a doplňuje počty vodovodních baterií určených k výměně.

- 2.1.4 V příloze č. 2 Popis úsporných opatření v kapitole 2.5 Tabulkové výstupy bilance úspor se nahrazuje Tab. 2.1 novým zněním, které zohledňuje nové rozdělení investice a úspory na opatření Náhrada stávajících svítidel za LED svítidla a Opatření na studené vodě.

- 2.1.5 V příloze č. 2 Popis úsporných opatření v kapitole 2.8 Cena za provedení základních opatření se nahrazuje Tab. 2.2 novým zněním, které zohledňuje nové rozdělení a navýšení investice na opatření Náhrada stávajících svítidel za LED svítidla a Opatření na studené vodě.

- 2.1.6 V příloze č. 3 Cena a její úhrada v kapitole 3.1 Cena za provedení základních opatření se nahrazuje Povinná cenová příloha novým zněním, které zohledňuje navýšení investice na výměnu stávajících doživajících vodovodních baterií a upravuje nabídkovou cenu celkem. Úprava zahrnuje nové znění tabulky Tab. 3.4 Cash Flow projektu.

- 2.1.7 V příloze č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory se nahrazují tabulky Tab. 5.1 a Tab. 5.2 novým zněním, které zohledňuje navýšení garantované úspory efektivnější výměnou osvětlení.

2.1.8 V příloze č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor se nahrazují tabulky Tab. 6.3, Tab. 6.4 a Tab. 6.5 novým zněním, které zohledňuje upravené úspory vody instalací úsporných prvků a úspory el. energie instalací úsporného osvětlení.

2.1.9 V příloze č. 8 Oprávněné osoby jsou nahrazeny oprávněné osoby za ESCO novým zněním, které zohledňuje novou strukturu společnosti ENETIQA Solutions s.r.o.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení smlouvy SES se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změn.
- 3.2 Součástí Dodatku č. 1 je také kompletní soubor všech příloh smlouvy SES. U příloh, u kterých ke změně nedošlo, je uvedena poznámka, že jsou v původním znění SES.
- 3.3 Tento Dodatek je uzavřen elektronicky, a to tak, že je opatřen uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran (dle § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů).
- 3.4. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 087/25 ze dne 2. 6. 2025.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Zveřejnění zajistí Klient.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby – původní znění SES
- Příloha č. 2: Popis základních opatření
- Příloha č. 3: Cena a její úhrada
- Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu – původní znění SES
- Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory
a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor
- Příloha č. 7: Energetický management – původní znění SES
- Příloha č. 8: Oprávněné osoby
- Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů – původní znění SES
- Příloha č. 10: Podmínky pro provádění základních opatření – původní znění SES
- Příloha č. 11: Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření – původní znění SES
- Příloha č. 12: Přehled provedených činností dle článku 1.4 – původní znění SES

za Klienta:

V Chomutově dne dle elektronického
podpisu

Za ESCO:

V Praze dne dle elektronického podpisu

Mgr. Milan Märč
1. náměstek primátora

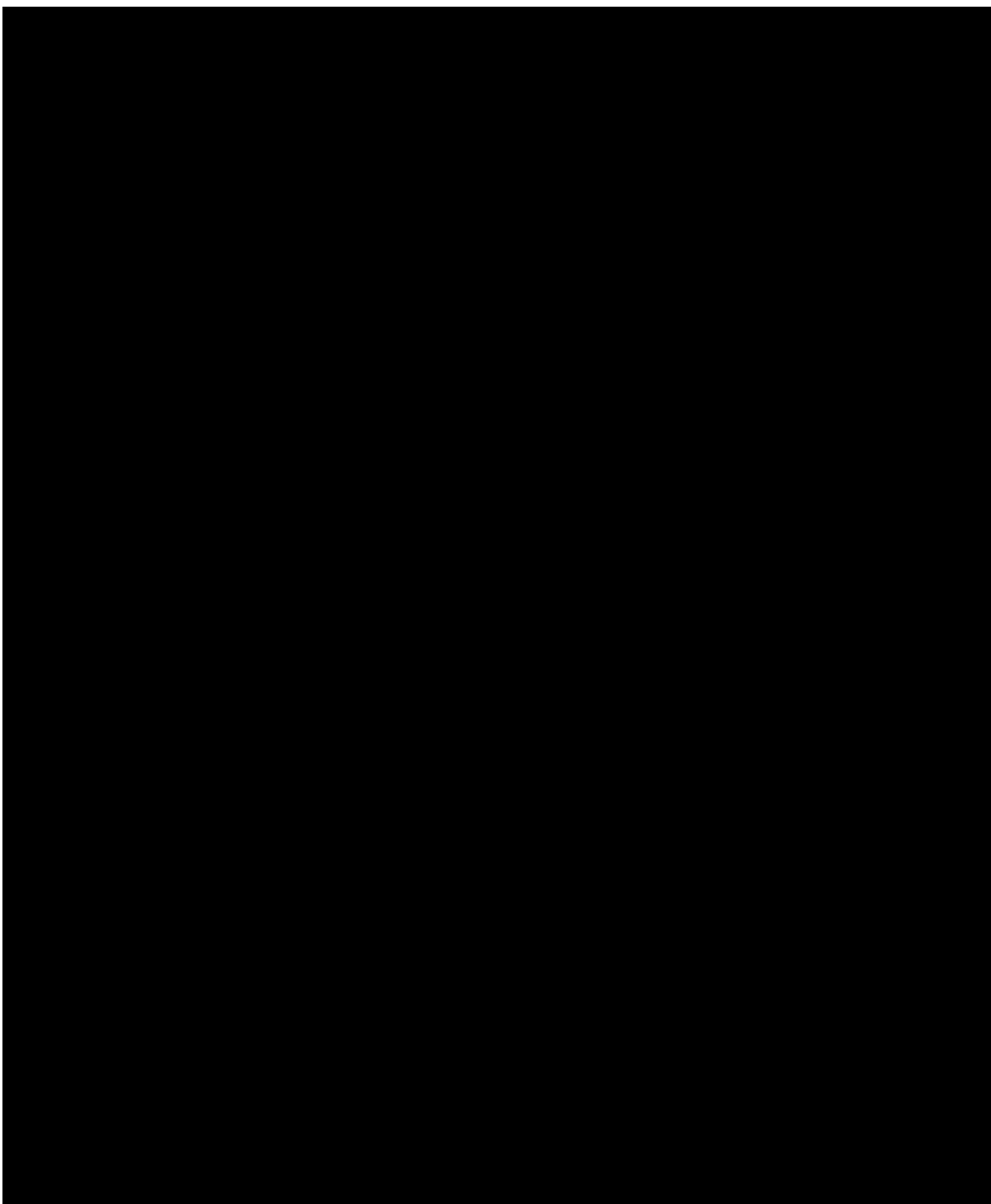
Bc. Martin Hvozda
jednatel
ENETIQA Solutions s.r.o.

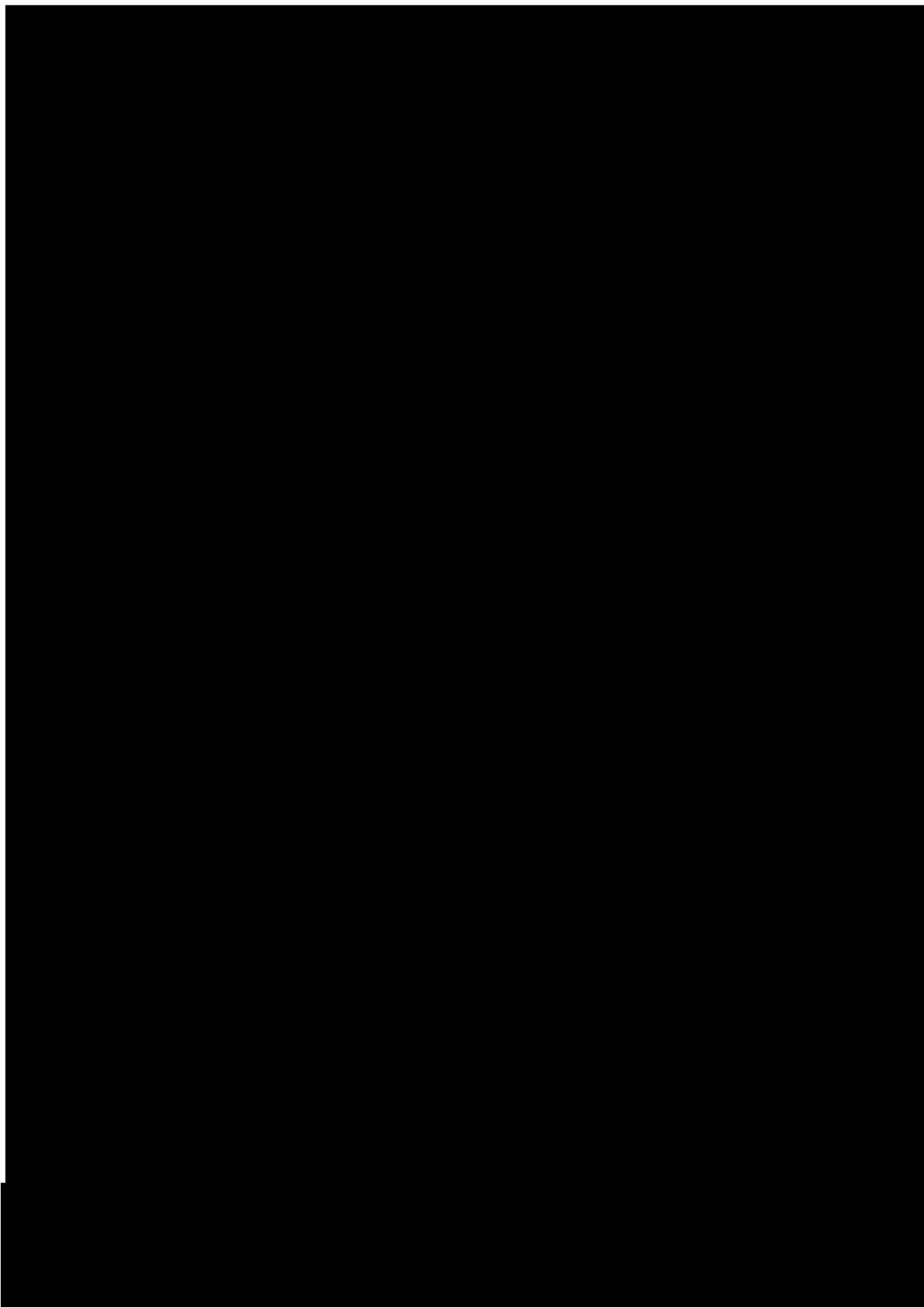
Ing. Valentýn Avramov
jednatel
ENETIQA Solutions s.r.o.

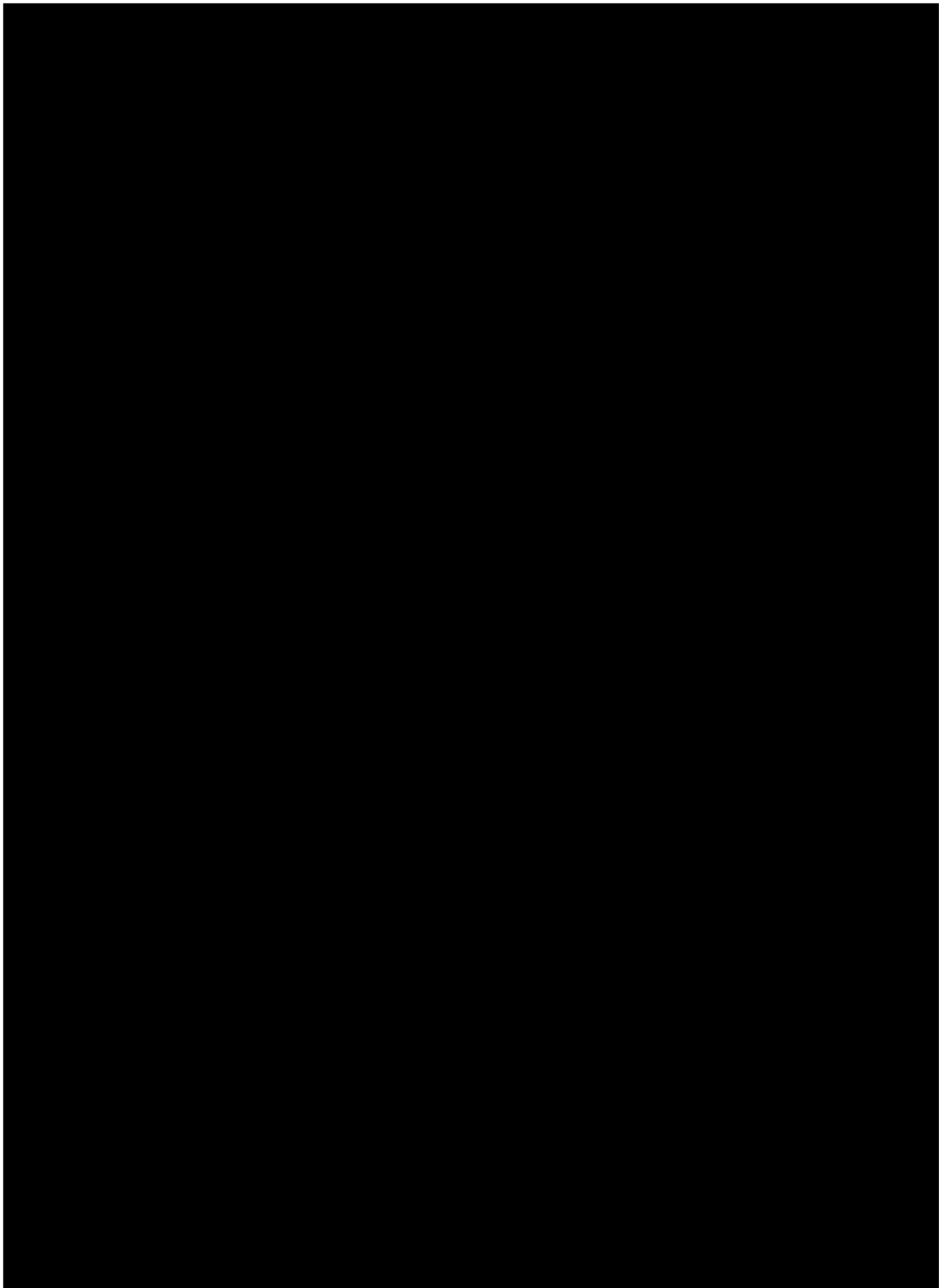
Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby

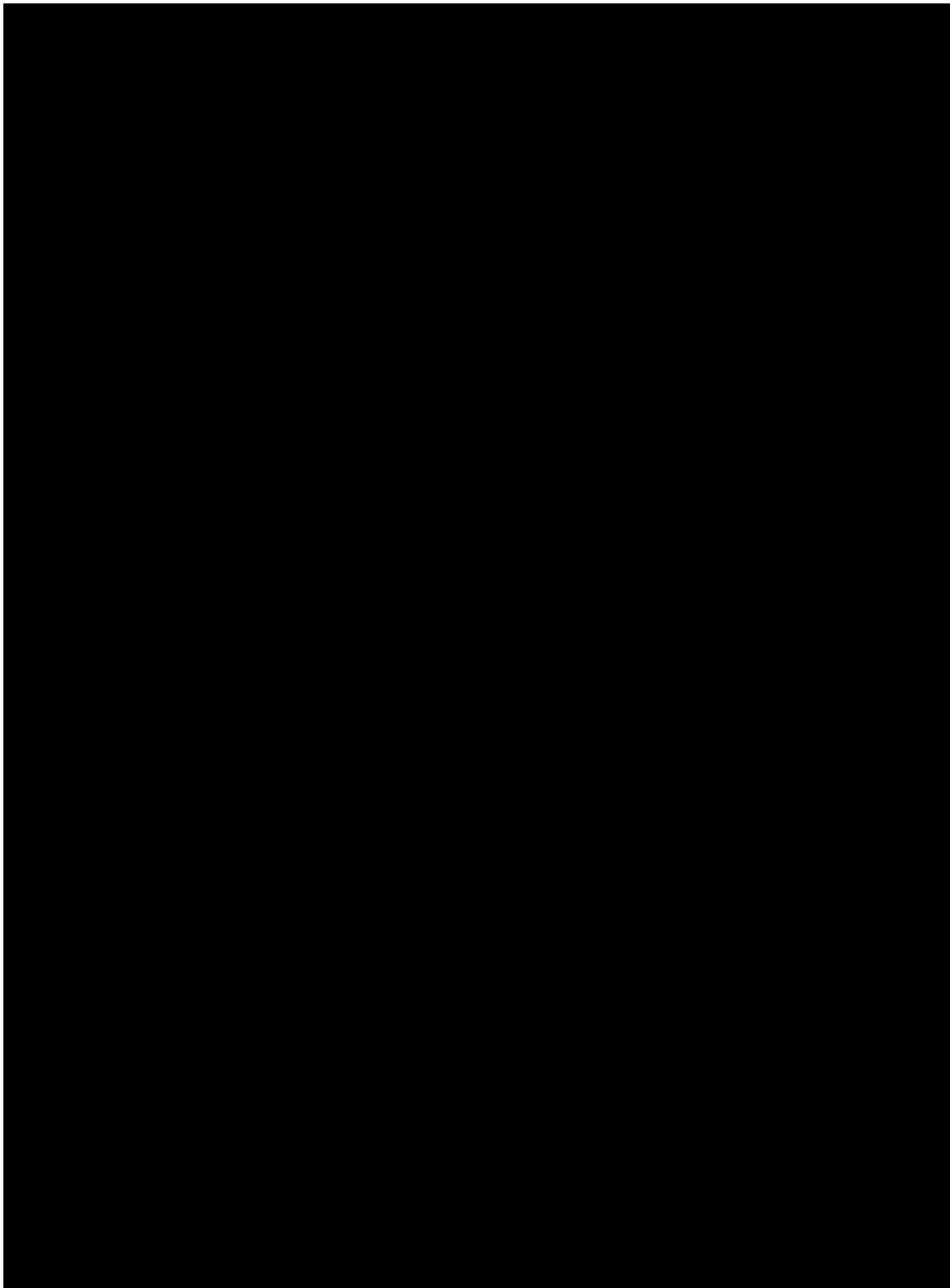
Příloha je ponechána v původnímu znění.

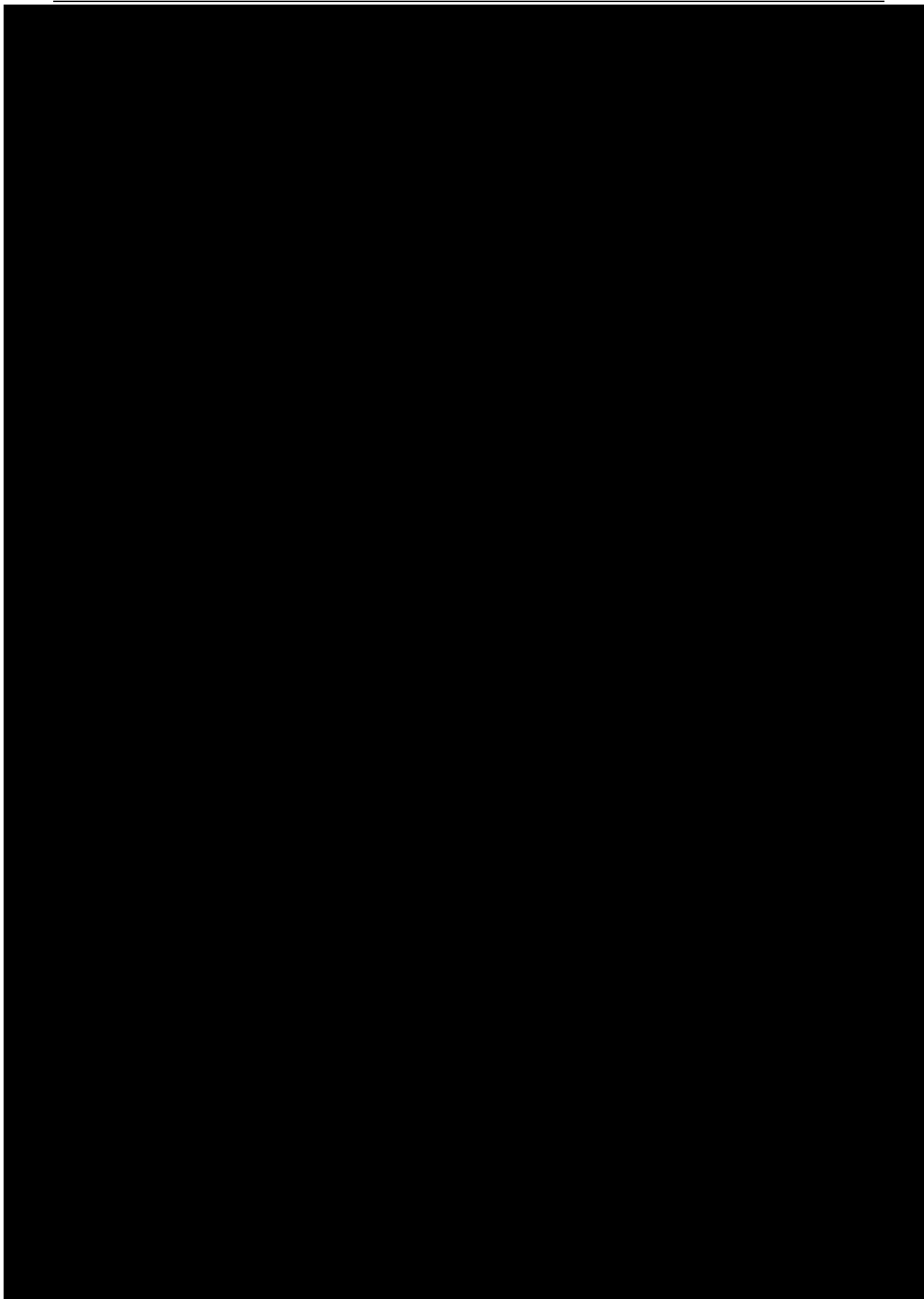
Příloha č. 2 Popis úsporných opatření

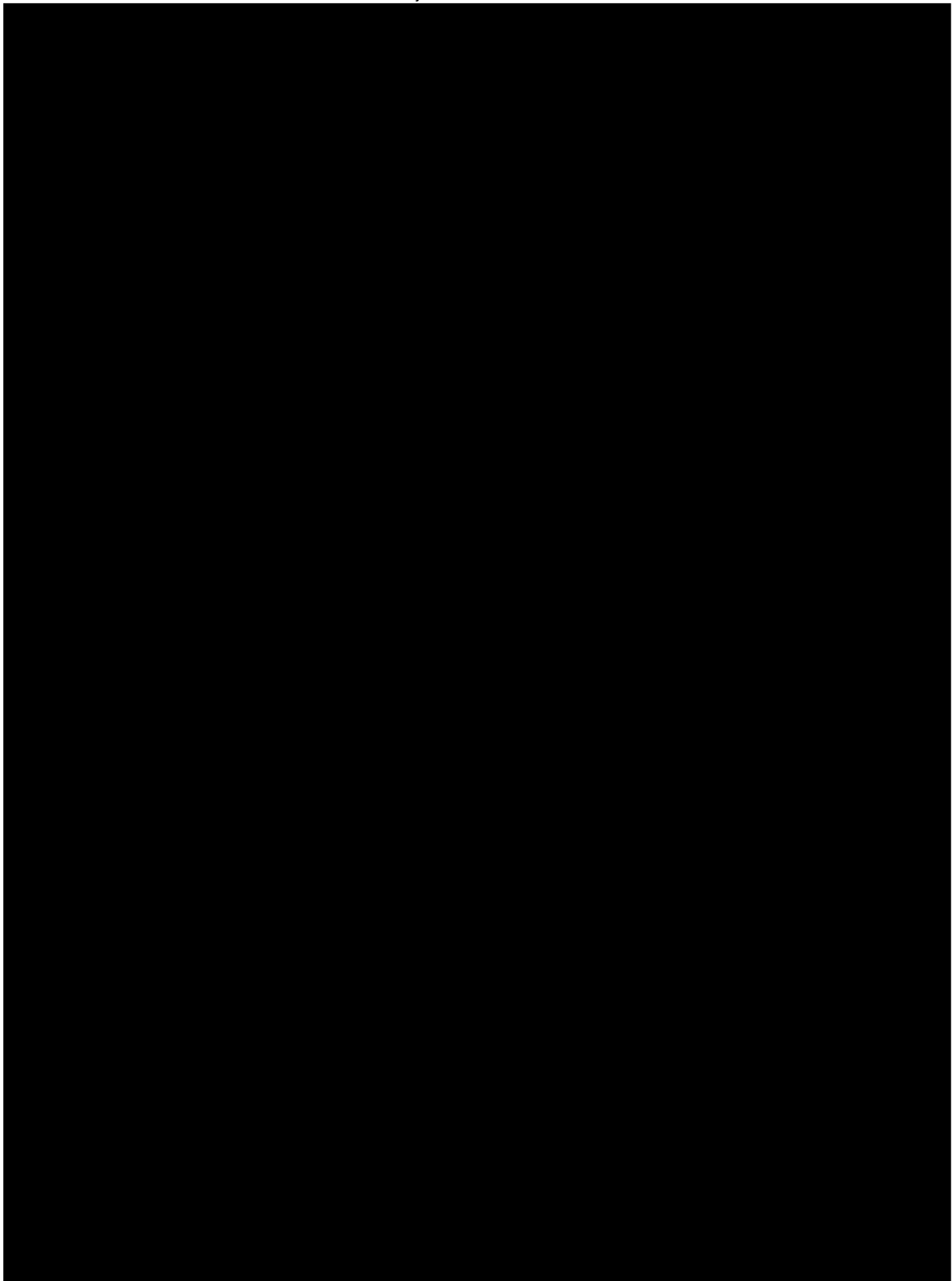


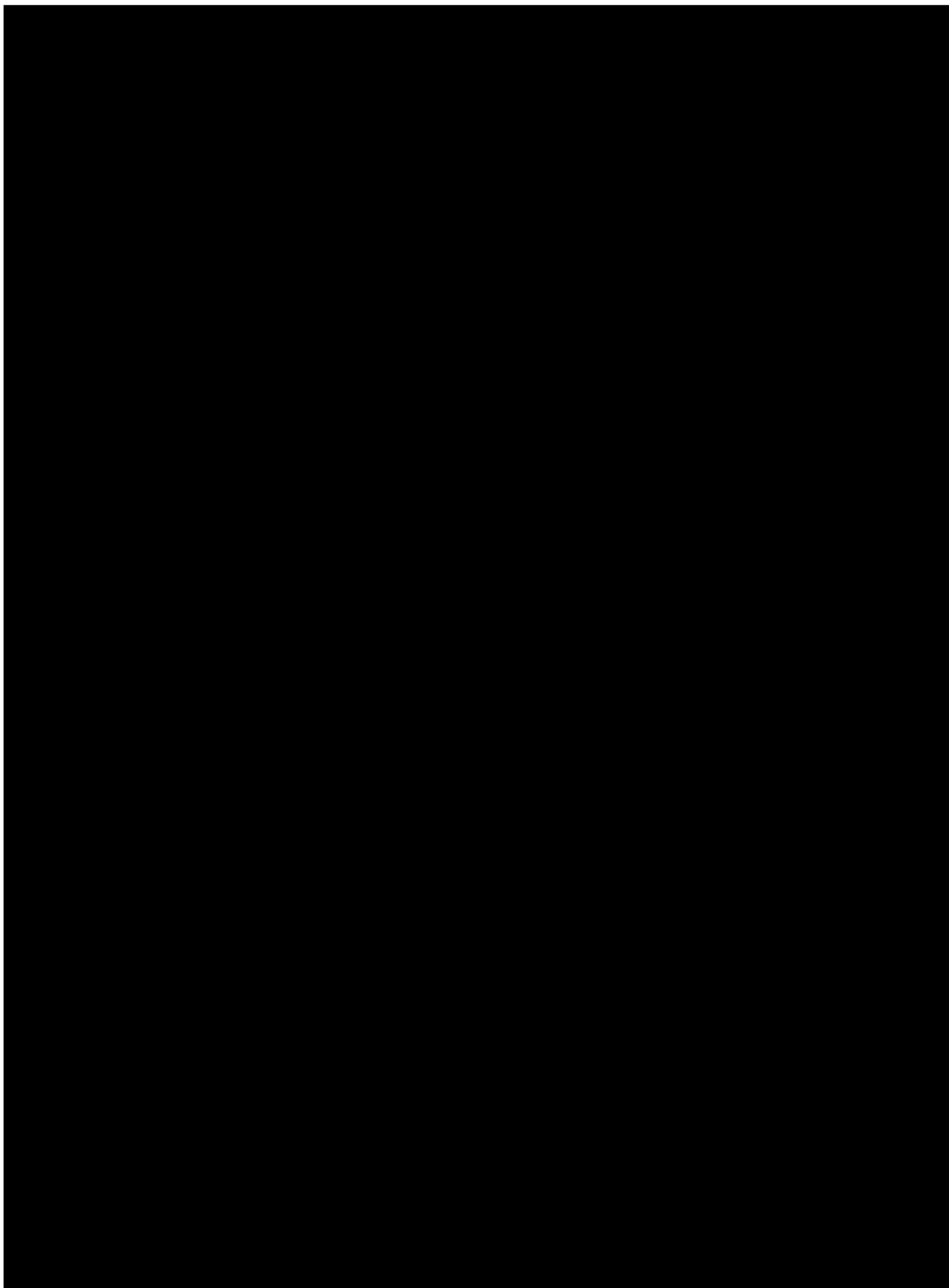


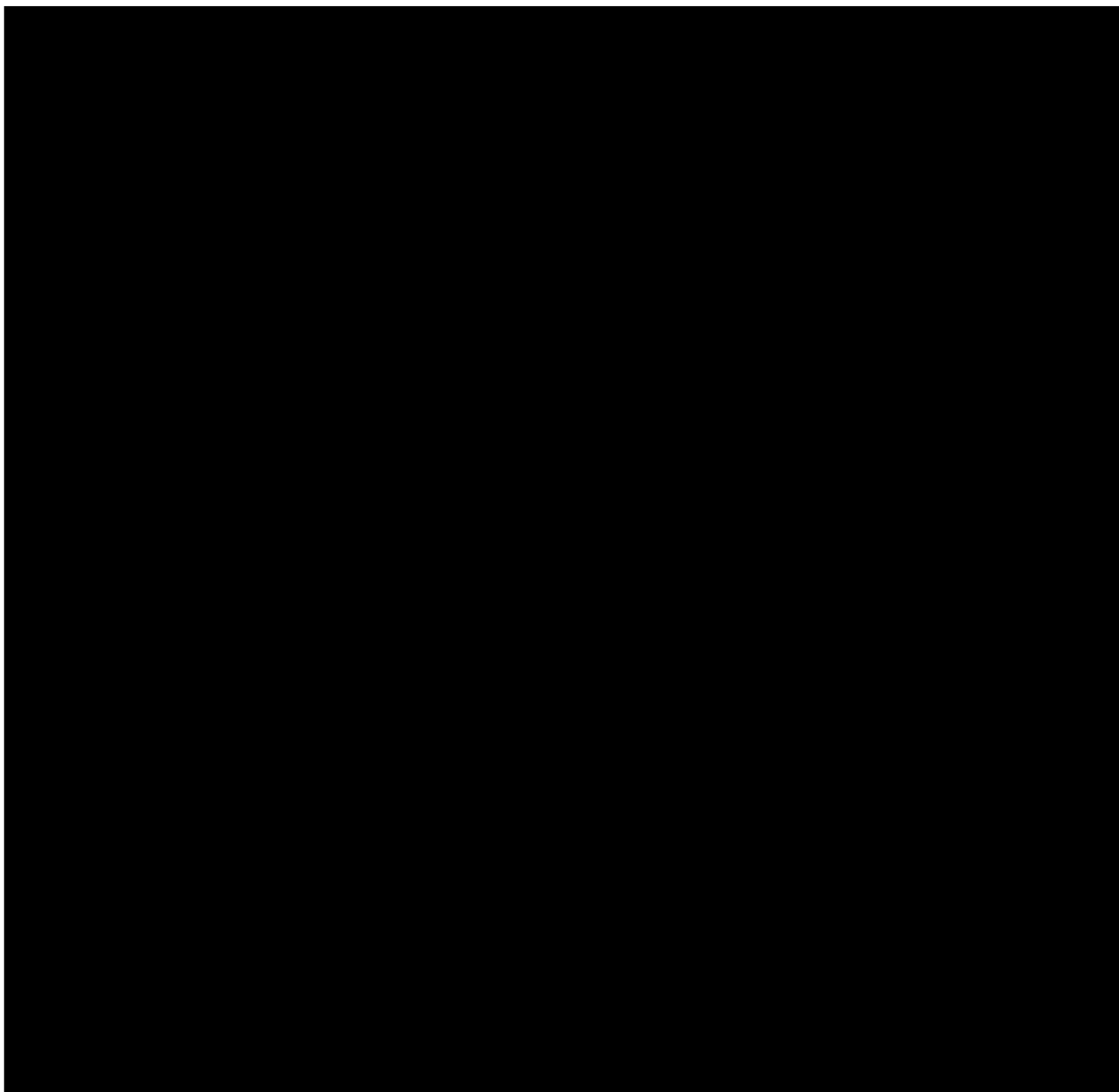


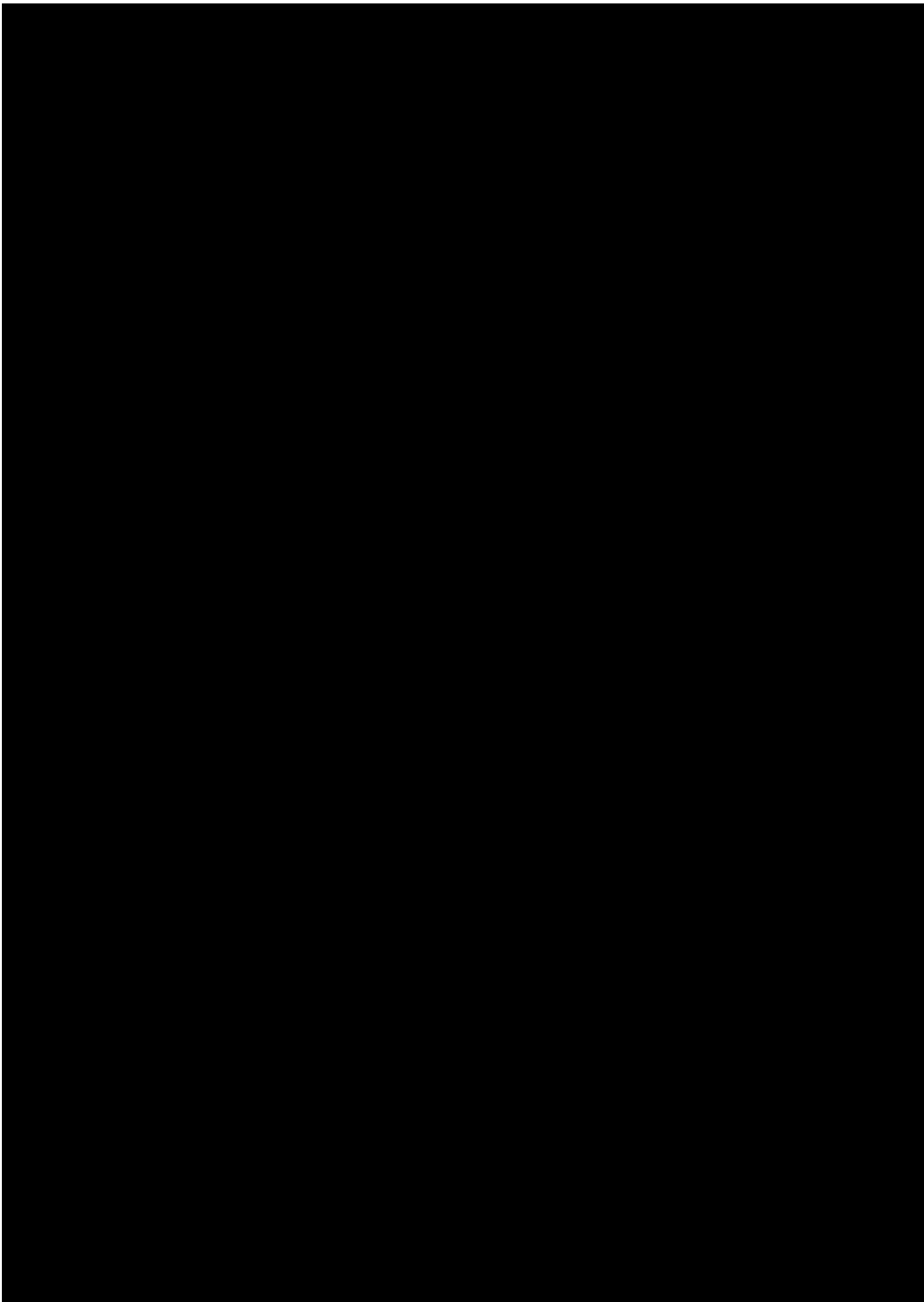


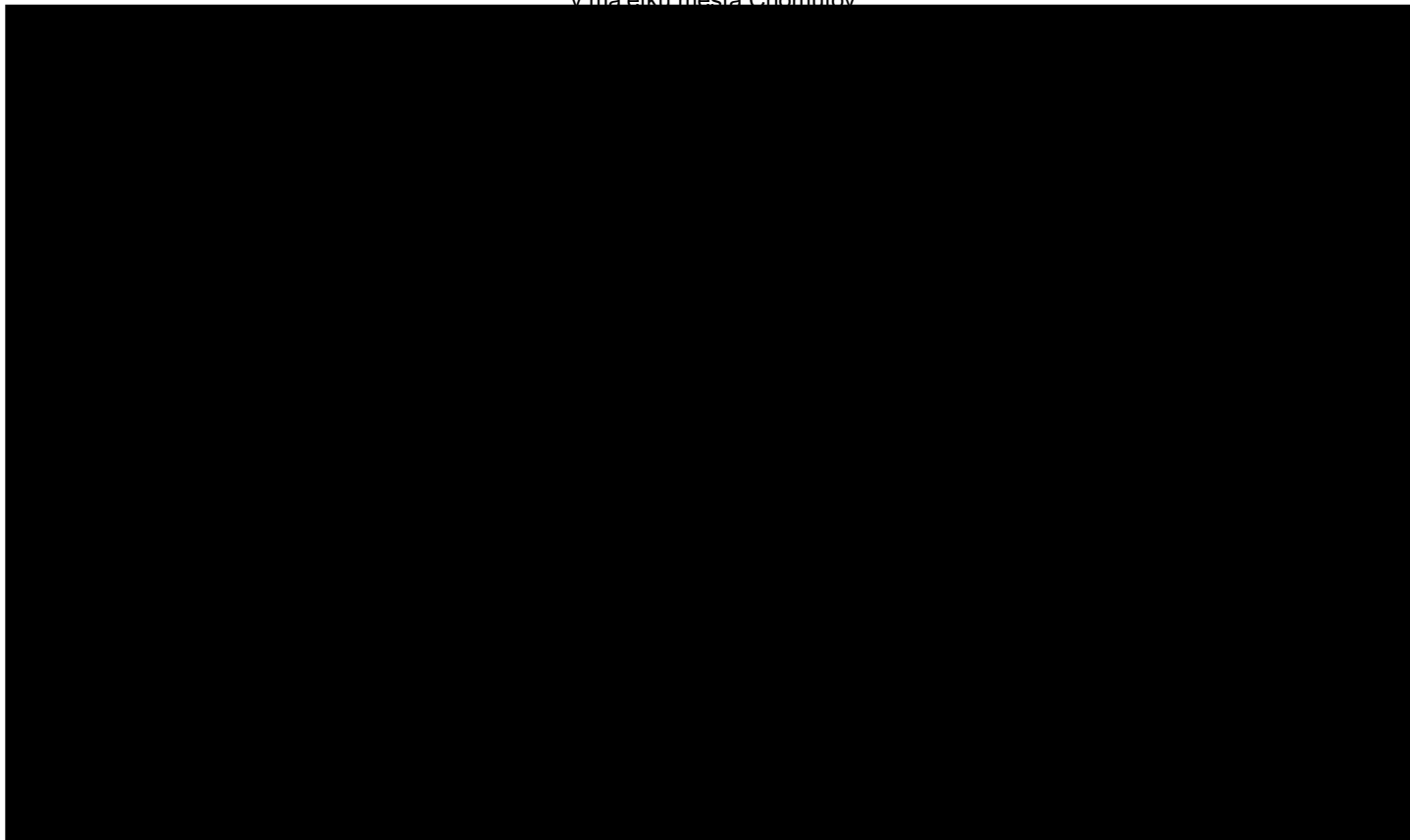


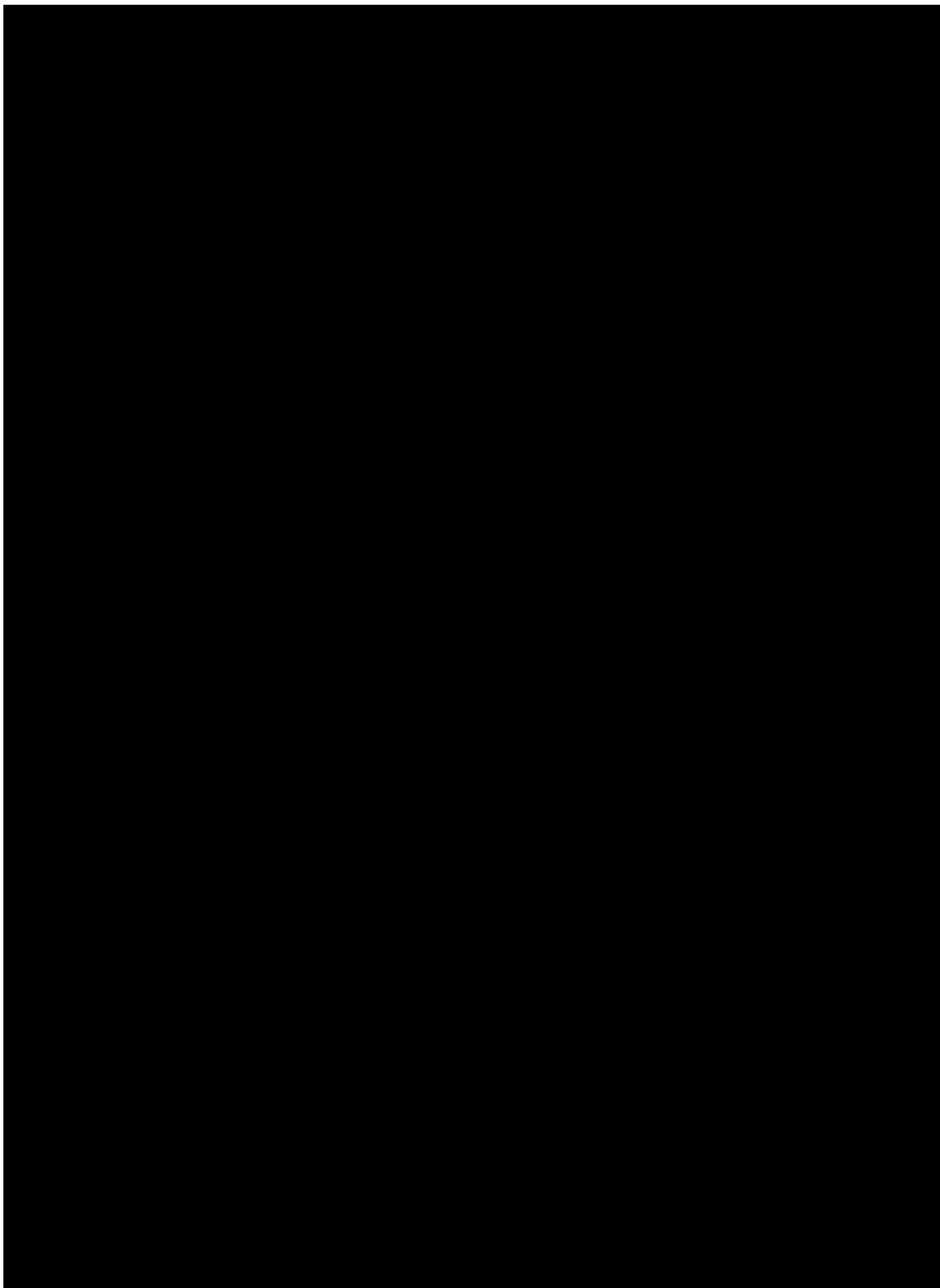


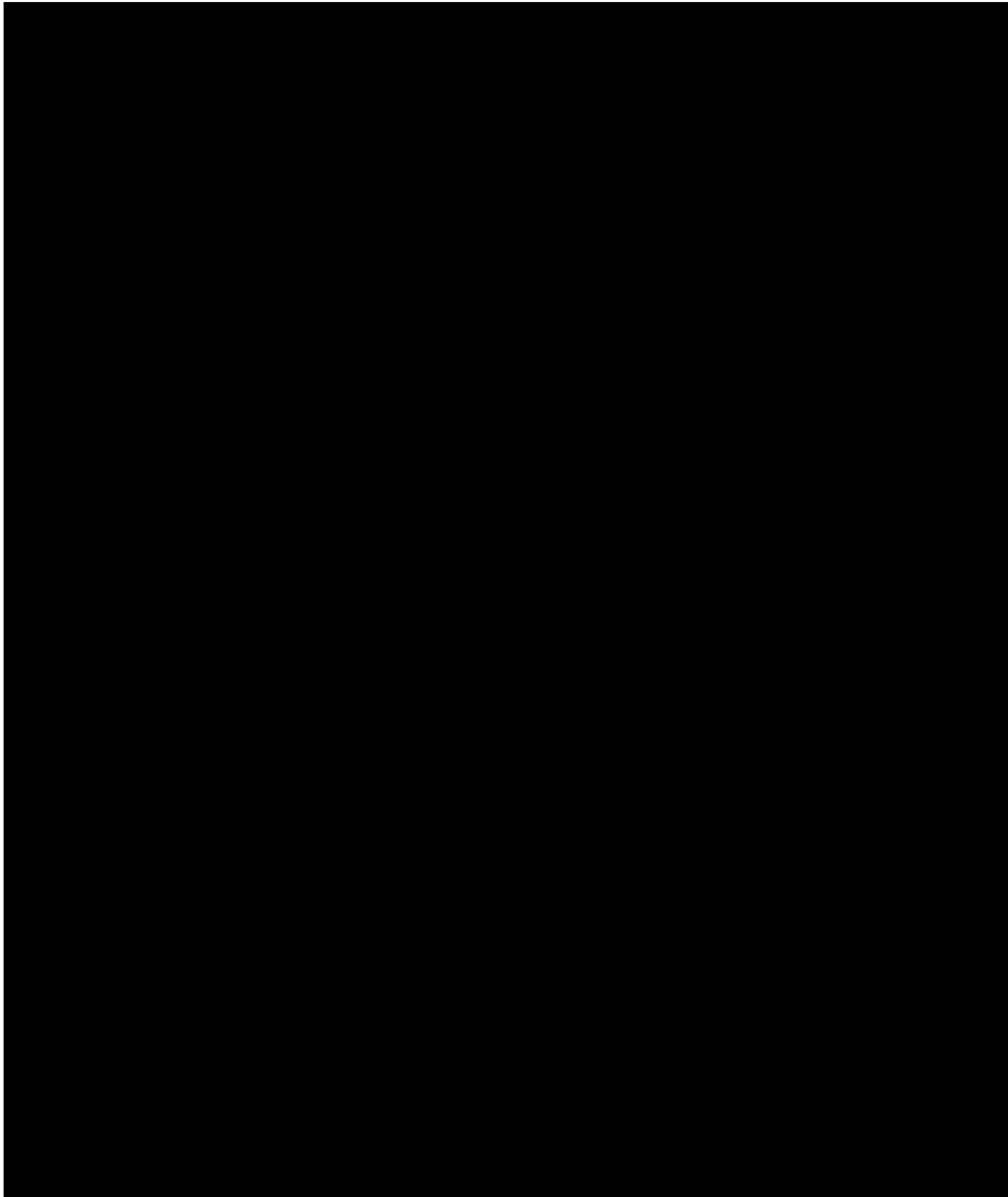


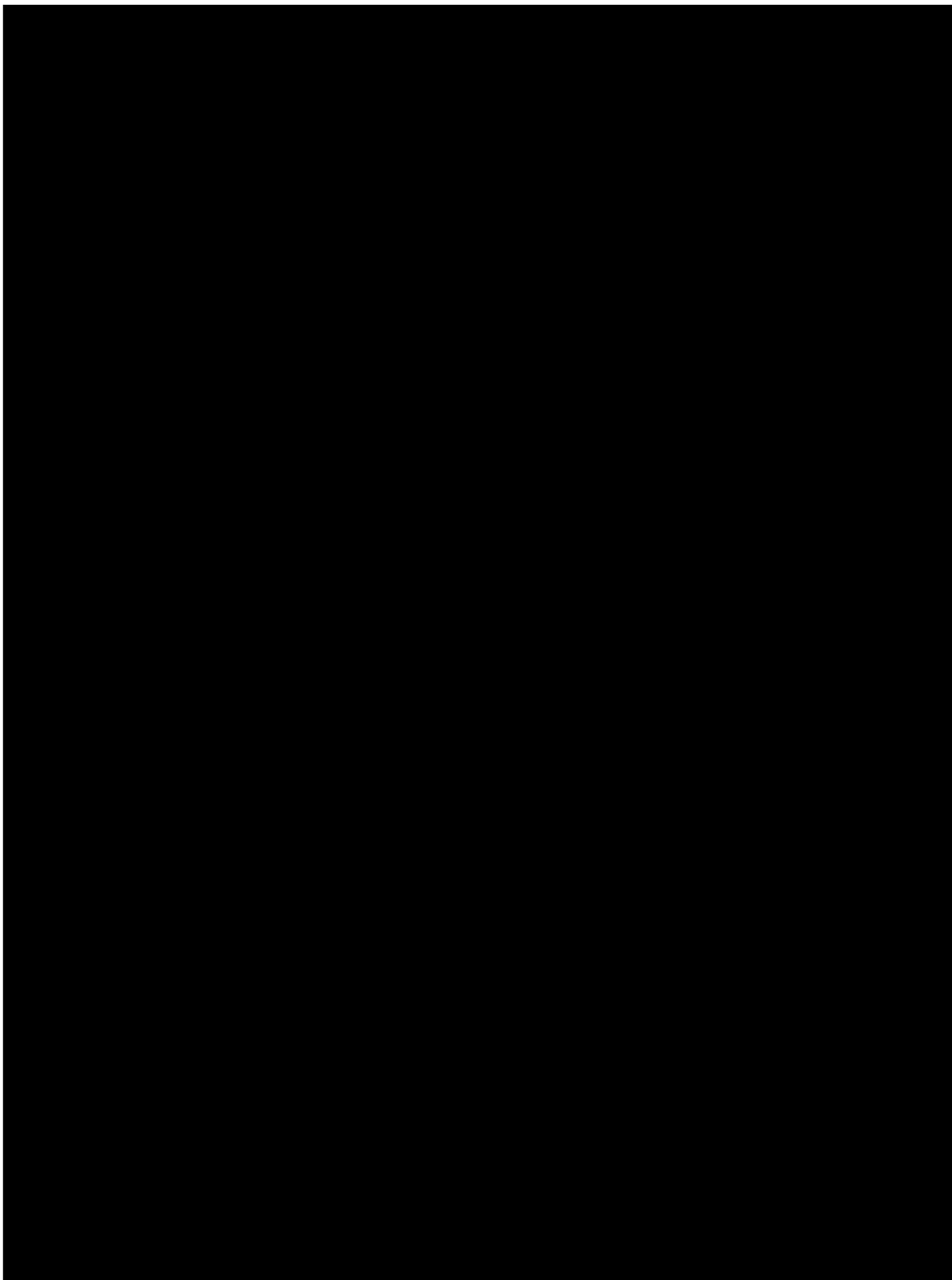


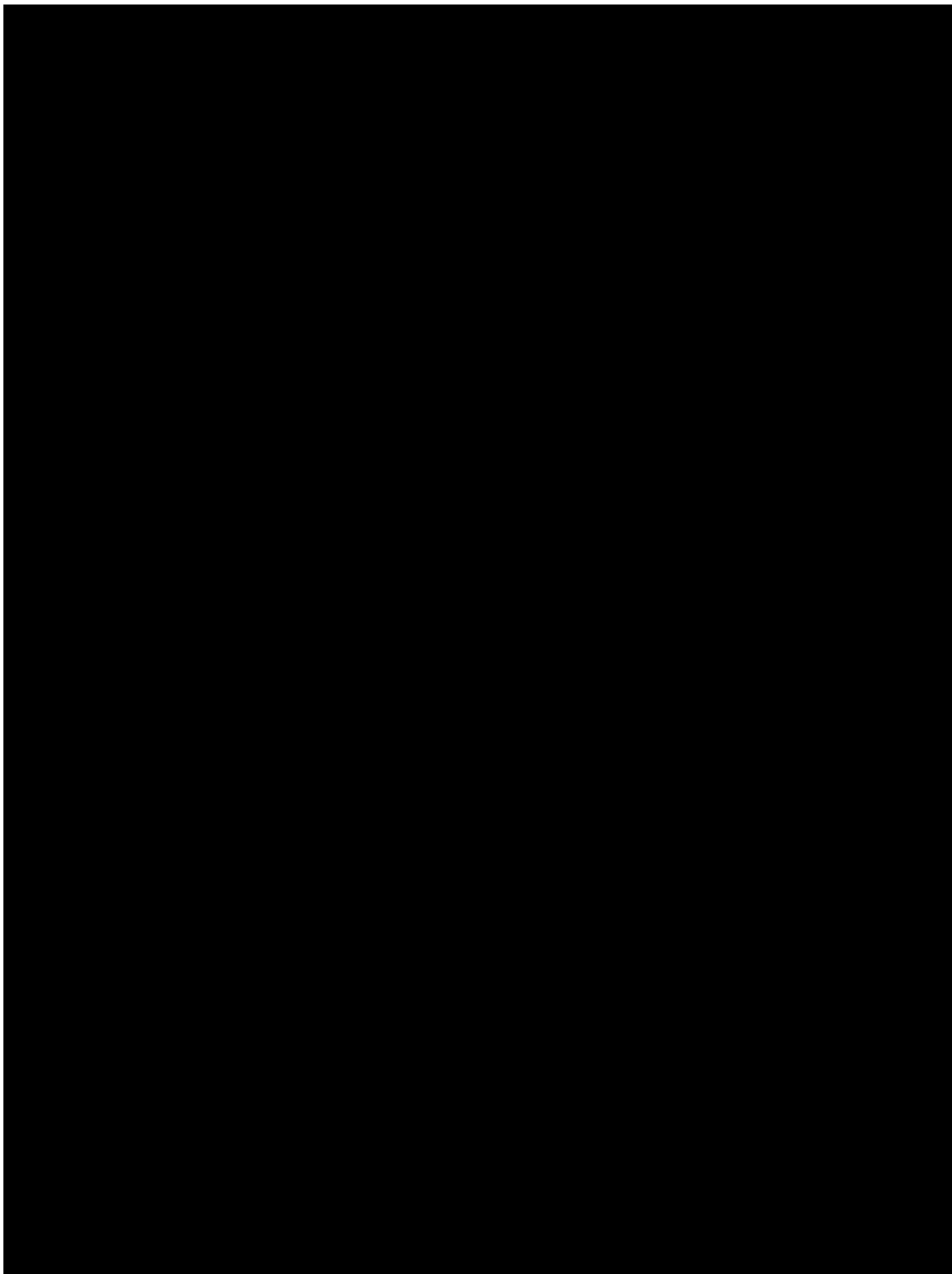


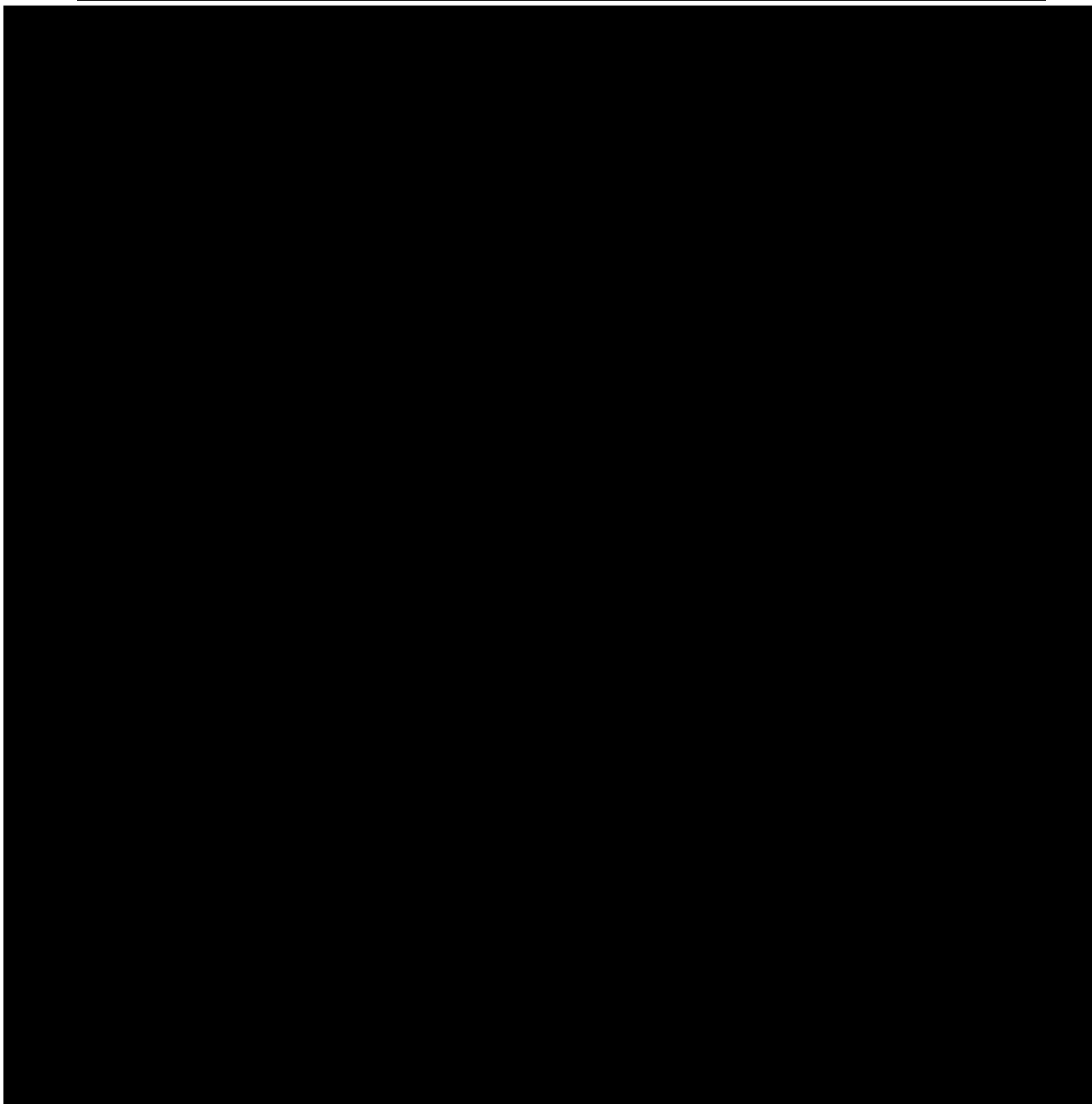


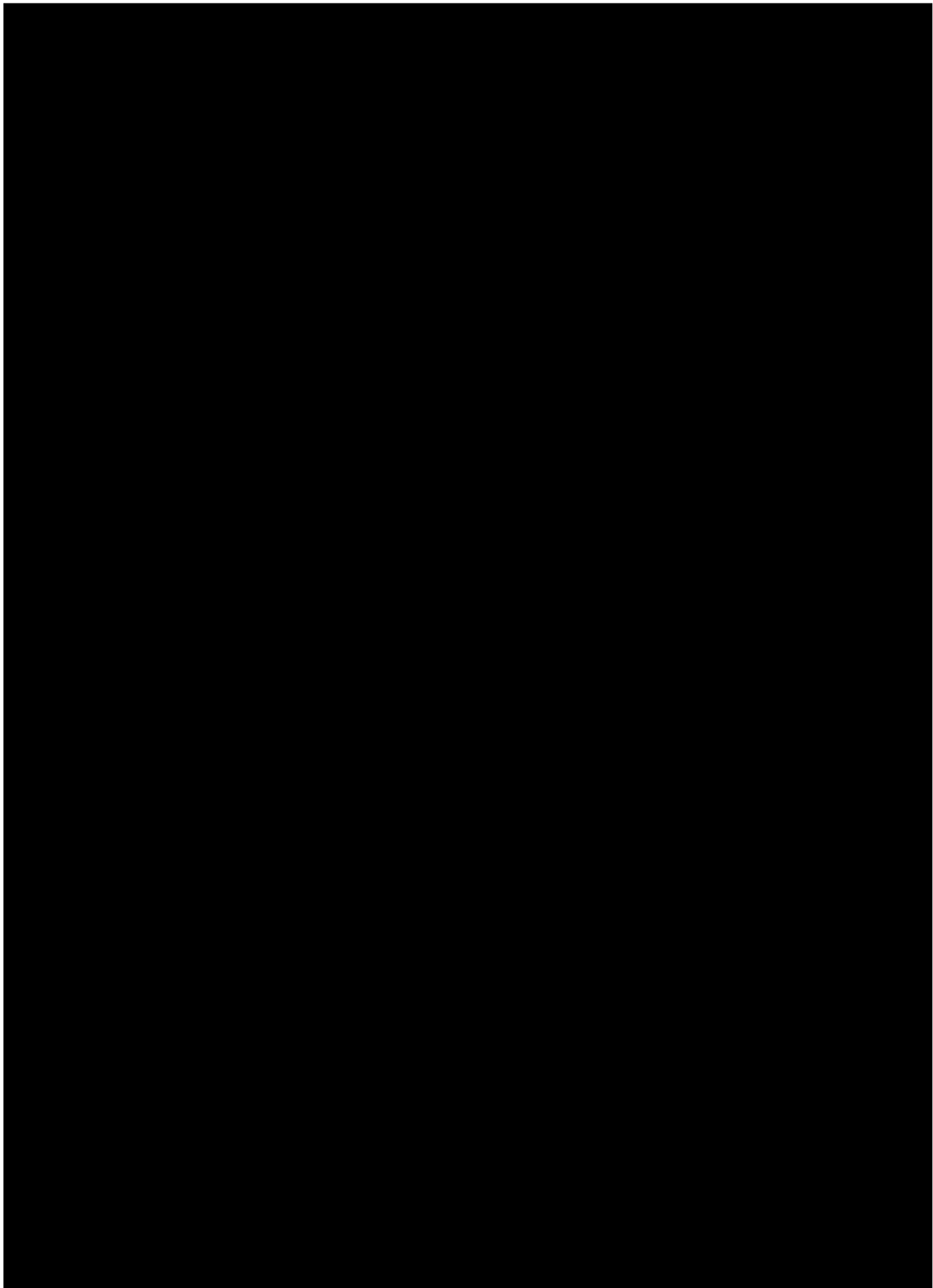


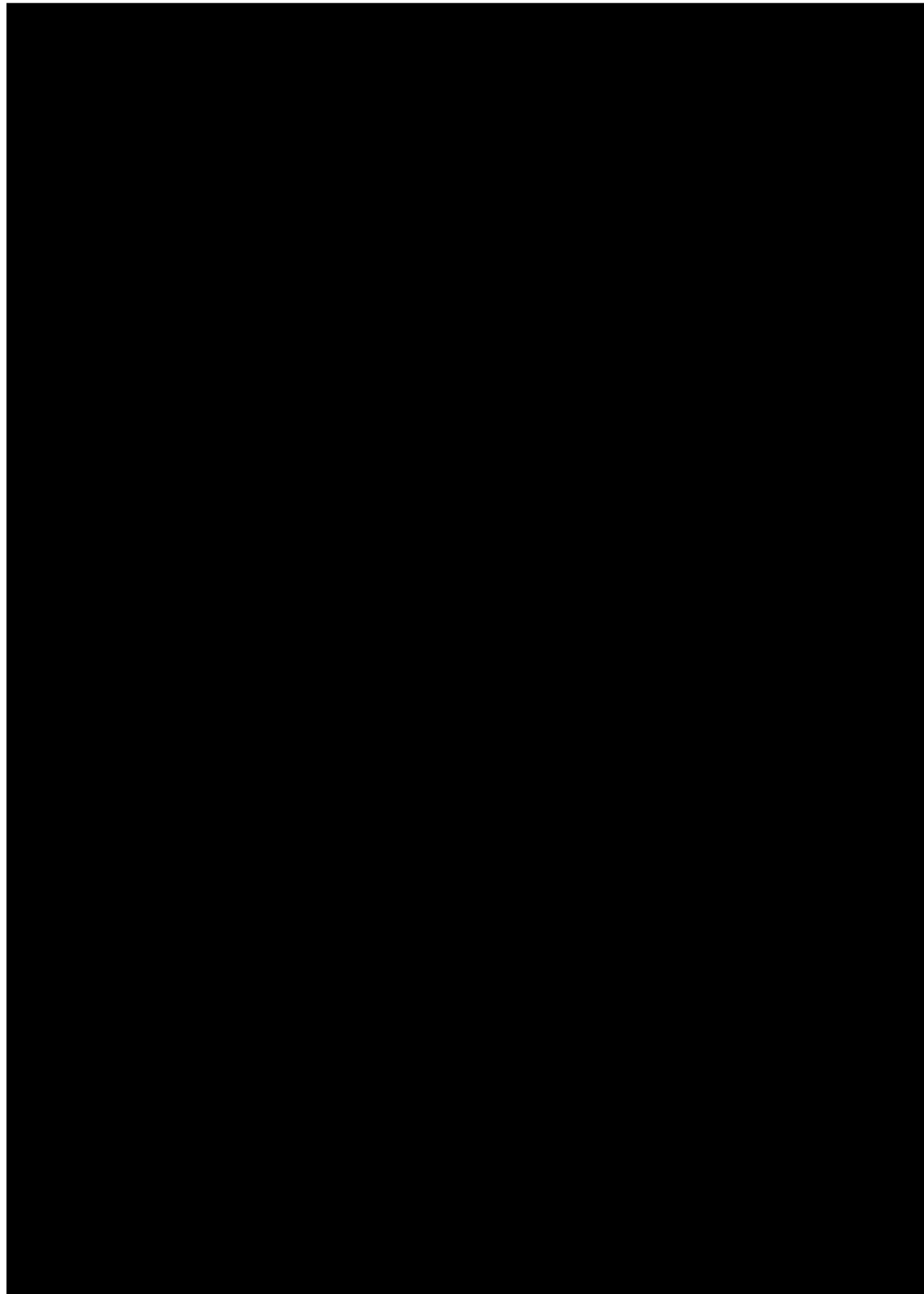


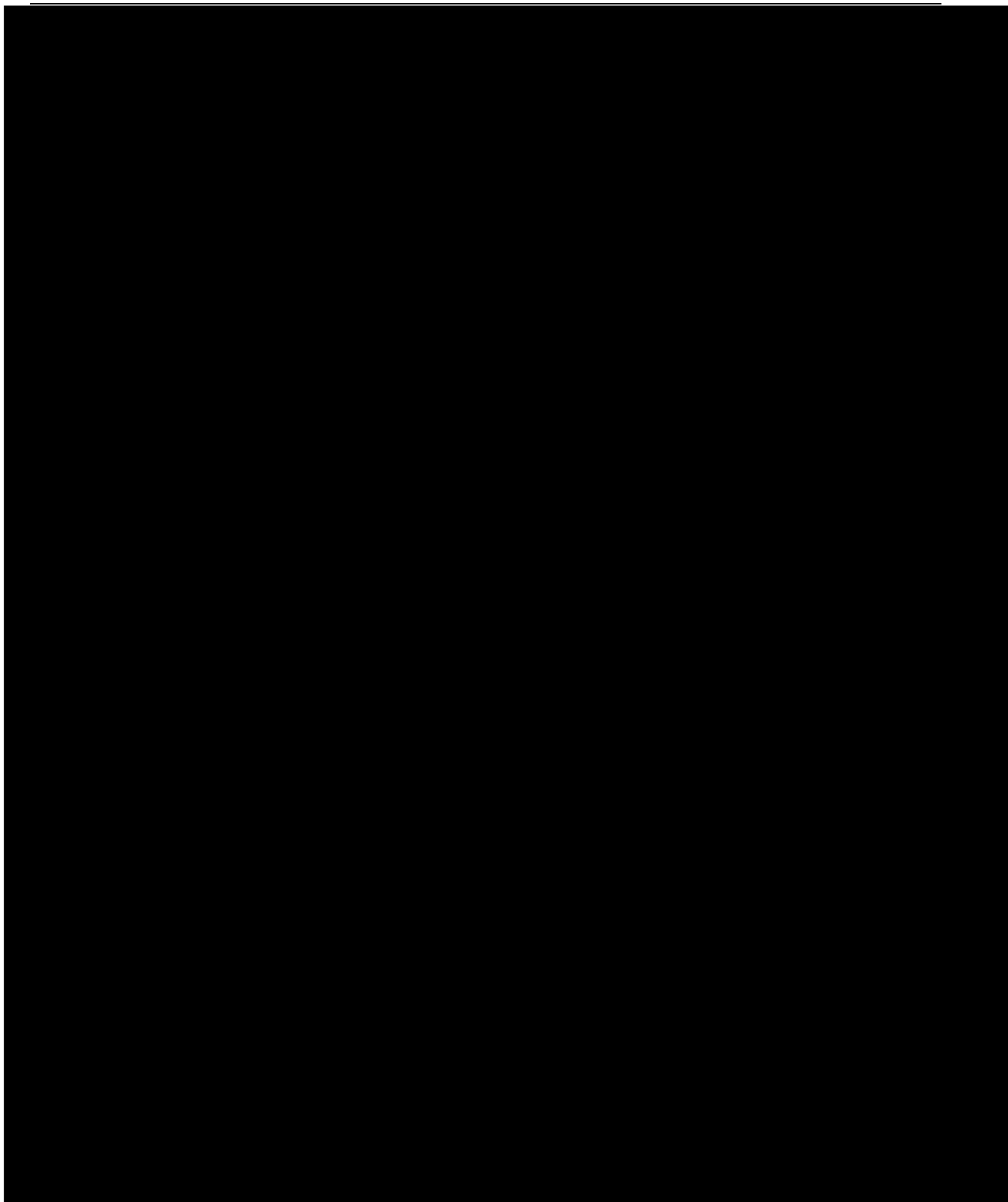


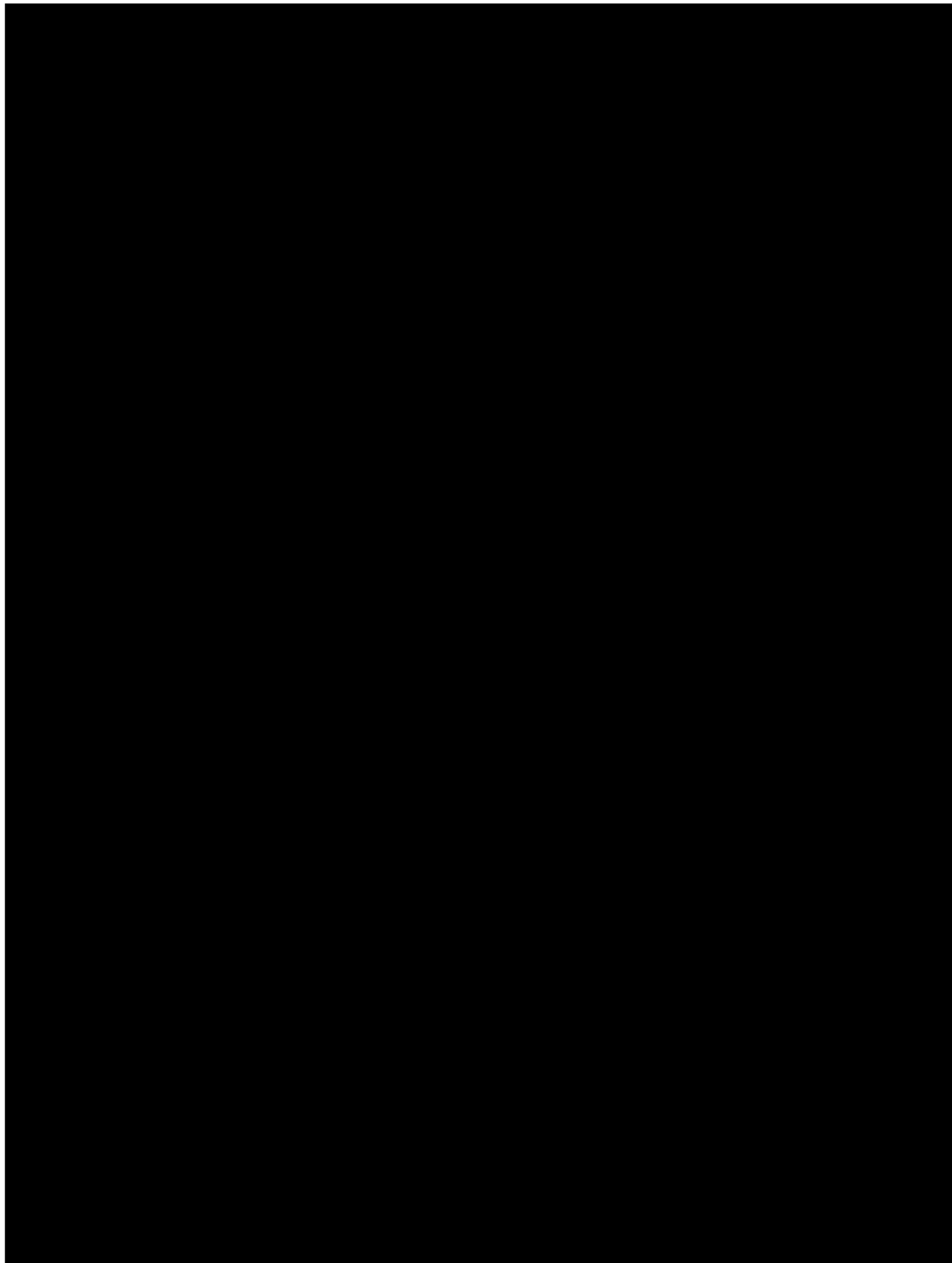


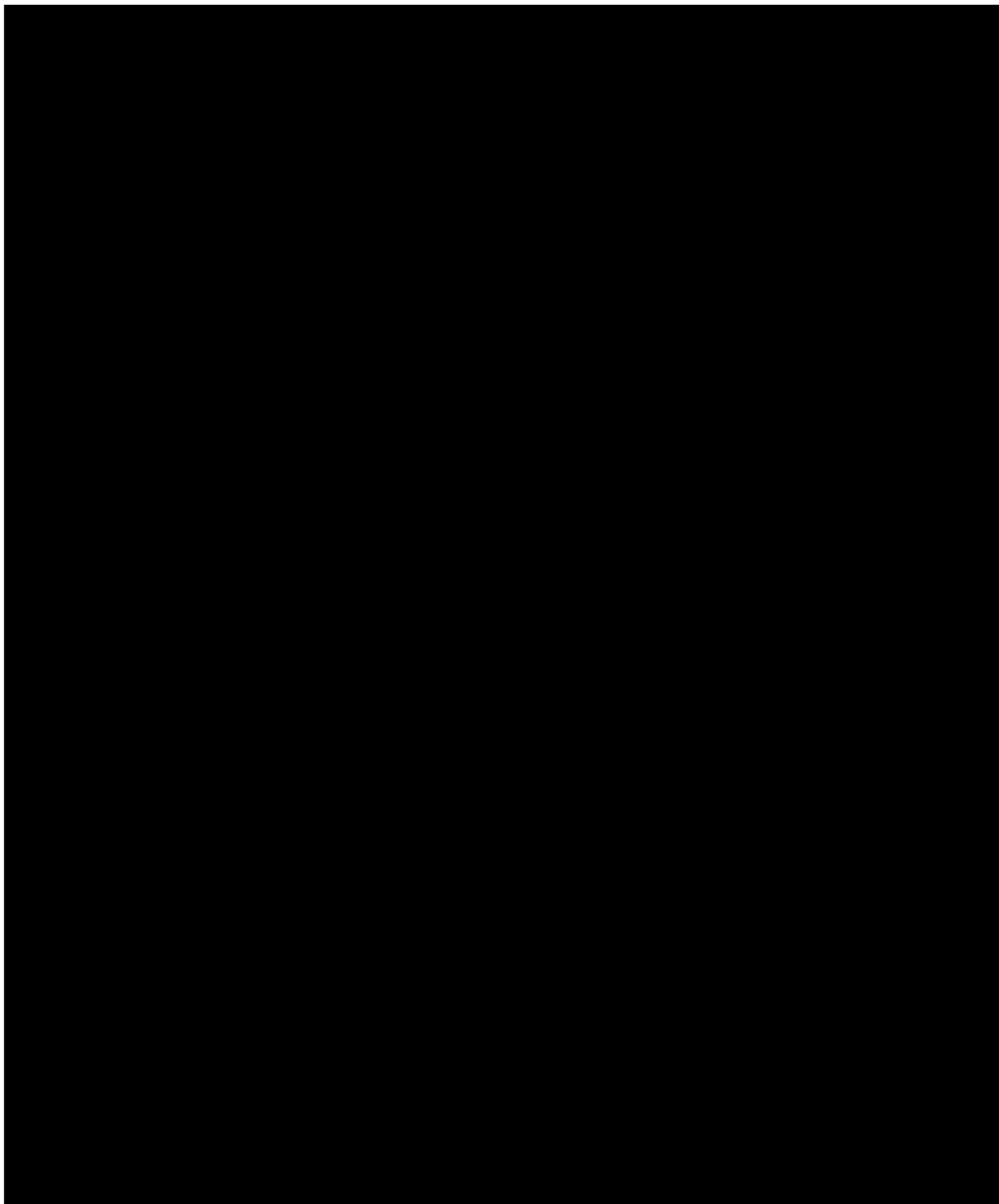


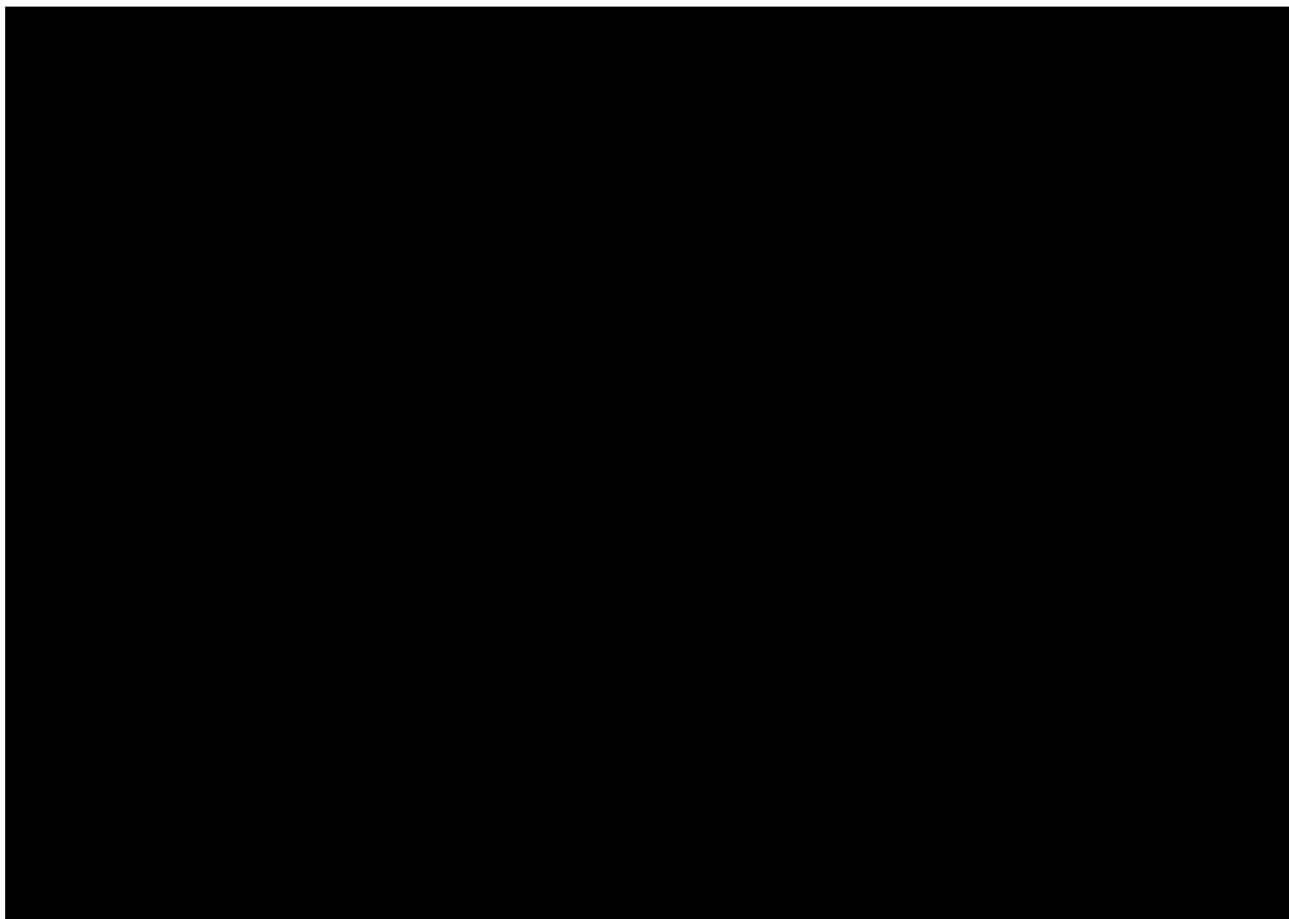












Příloha č. 3 Cena a její úhrada

3.1 Cena za provedení základních opatření

Cena za provedení souboru základních opatření popsanych v Příloze č. 2 je uvedena v souladu s čl. 17 smlouvy po realizovaných opatřeních v Tab. 2.2 v podobě hrubého položkového rozpočtu.

POVINNÁ CENOVÁ PŘÍLOHA

POVINNÁ CENOVÁ PŘÍLOHA

1. CENA ZA REALIZACI ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem (bez DPH)		73 507 000 Kč
DPH	21%	15 436 470 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem (včetně DPH)		88 943 470 Kč

2. CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodléhá DPH)		13 967 303 Kč
Úroková sazba		4,30% (p.a.)
Perioda splácení IN + úroků		půlroční (24 splátek)

3. CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Cena za energetický management celkem (bez DPH)		3 600 000 Kč
DPH	21%	756 000 Kč
Cena za energetický management celkem (včetně DPH)		4 356 000 Kč

Nabídková cena celkem (bez DPH)		91 074 303 Kč
DPH	21%	16 192 470 Kč
Nabídková cena celkem (včetně DPH)		107 266 773 Kč

3.2 Způsob úhrady / Finanční náklady

Cena za provedení základních opatření bude Klientem uhrazena ESCO ve splátkách po dokončení a předání díla na základě vystavené faktury, přičemž pro tzv. nultou a mimořádnou splátku Klient využije vlastní zdroje v celkové výši 40 874 830 Kč vč. DPH. Klient uhradí nultou a mimořádnou splátku v těchto výších a termínech:

- a) Nultou splátku ve výši 20 874 830 Kč vč. DPH uhradí Klient po dokončení a předání základních opatření (předpoklad 30.9.2025).
- b) Mimořádnou splátku ve výši 20 000 000 Kč vč. DPH uhradí Klient k 15.1. kalendářního roku následujícího po roce, v němž Klient uhradil nultou splátku (předpoklad 15.1.2026).

ESCO umožní Klientovi splácet zbytek ceny za provedení opatření po odečtení nulté a mimořádné splátky v pravidelných půlročních splátkách po dobu 12 let.

ESCO vystaví po dokončení opatření a jejich předání závěrečnou fakturu (daňový doklad), jejíž součástí budou splátkové kalendáře ceny za provedení opatření a příslušného úroku uvedené v Tab. 3.2. Uvedené splátkové kalendáře platí v případě, že doba splácení začne běžet v lednu 2026. V případě, že doba splácení začne běžet později (dříve), tzn. posune se termín dokončení realizace a předání díla, posunou se jednotlivé splátky o tolik měsíců, kolik kalendářních měsíců uplyne (zbývá) mezi lednem 2026 a začátkem doby splácení, tj. tak, aby první splátky byly splatné v prvním měsíci doby splácení a poslední splátky v posledním měsíci doby splácení.

V případě, že bude využita inflační doložka a dojde k úpravě ceny za provedení základních opatření, budou adekvátně upraveny také jednotlivé splátky ve splátkovém kalendáři.

V souladu s čl. 18 smlouvy je výše úroků uvedena ve splátkovém kalendáři v Tab. 3.2. Úroky bude Klient hradit k jednotlivým splátkám ceny za provedení opatření. Termín splátky je vždy k poslednímu dni v měsíci.

Přílohy smlouvy o Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech
v majetku města Chomutov

Tab.3.2 Splátkový kalendář

Splátkový kalendář ceny za návrh a instalaci opatření [Kč včetně DPH]												
rok	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	1 551 355	1 618 781	1 689 136	1 762 550	1 839 154	1 919 088	2 002 496	2 089 529	2 180 345	2 275 107	2 373 989	2 477 168
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	1 584 709	1 653 584	1 725 453	1 800 445	1 878 696	1 960 349	2 045 550	2 134 454	2 227 222	2 324 022	2 425 030	2 530 427
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem rok	3 136 065	3 272 365	3 414 589	3 562 995	3 717 851	3 879 437	4 048 046	4 223 983	4 407 567	4 599 130	4 799 018	5 007 594
celkem	48 068 640											

Splátkový kalendář ceny za financování (úroky) [Kč včetně 0 % DPH]												
rok	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	1 033 476	966 050	895 695	822 281	745 676	665 743	582 335	495 302	404 486	309 723	210 842	107 663
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	1 000 122	931 247	859 378	784 386	706 135	624 482	539 281	450 377	357 609	260 809	159 801	54 404
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem rok	2 033 597	1 897 297	1 755 073	1 606 667	1 451 811	1 290 225	1 121 616	945 679	762 095	570 532	370 644	162 067
celkem	13 967 303											

3.3 Cena za energetický management

V souladu s čl. 19 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v Tab. 3.3. Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi každé pololetí. K této ceně je připočtena DPH ve výši 21 %.

Tab. 3.3 Cena energetického managementu

rok	termín vystavení faktury		cena energetického managementu	
	30.12.	30.6.	Kč bez DPH	Kč s DPH
2026	150 000	150 000	300 000	363 000
2027	150 000	150 000	300 000	363 000
2028	150 000	150 000	300 000	363 000
2029	150 000	150 000	300 000	363 000
2030	150 000	150 000	300 000	363 000
2031	150 000	150 000	300 000	363 000
2032	150 000	150 000	300 000	363 000
2033	150 000	150 000	300 000	363 000
2034	150 000	150 000	300 000	363 000
2035	150 000	150 000	300 000	363 000
2036	150 000	150 000	300 000	363 000
2037	150 000	150 000	300 000	363 000
Celkem			3 600 000	4 356 000

3.4 Balance Cash flow

Tabulka níže popisuje podmínku splnění pozitivní bilance Cash flow dle odstavce 2.1 Dodatku č.1 ZD, tzn. že celkové náklady (splátky jistiny a úroku + platby za energetický management) v každém roce trvání projektu, včetně prvního roku po odečtení nulté a mimořádné splátky zahrnující přímé platby zadavatele, nesmí překročit výši ročních zaručených úspor.

Tab. 3.4 Cash Flow projektu

Platba	jednotky	1. rok	2. rok	3. rok	4. rok	5. rok	6. rok	7. rok
splátka jistiny	Kč s DPH	3 136 065	3 272 365	3 414 589	3 562 995	3 717 851	3 879 437	4 048 046
splátka úroku	Kč s DPH	2 033 597	1 897 297	1 755 073	1 606 667	1 451 811	1 290 225	1 121 616
platba energetického managementu	Kč s DPH	363 000	363 000	363 000	363 000	363 000	363 000	363 000
úspora	Kč s DPH	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000
bilance CashFlow	Kč s DPH	327 338	327 338	327 338	327 338	327 338	327 338	327 338

Platba	jednotky	8. rok	9. rok	10. rok	11. rok	12. rok	13. rok	14. rok
splátka jistiny	Kč s DPH	4 223 983	4 407 567	4 599 130	4 799 018	5 007 594	0	0
splátka úroku	Kč s DPH	945 679	762 095	570 532	370 644	162 067	0	0
platba energetického managementu	Kč s DPH	363 000	363 000	363 000	363 000	363 000	0	0
úspora	Kč s DPH	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000
bilance CashFlow	Kč s DPH	327 338	327 338	327 338	327 338	327 338	5 860 000	5 860 000

Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu

Příloha je ponechána v původnímu znění.

Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

5.1 Výše garantované úspory

Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je uvedena v Tab. 5.1.

Tab. 5.1 Garantovaná úspora

rok	zúčtovací období		garantovaná úspora GÚzo v Kč s DPH	výše úspory v %
1.	od 1.1.2026	do 31.12.2026	5 860 000	16,8%
2.	od 1.1.2027	do 31.12.2027	5 860 000	16,8%
3.	od 1.1.2028	do 31.12.2028	5 860 000	16,8%
4.	od 1.1.2029	do 31.12.2029	5 860 000	16,8%
5.	od 1.1.2030	do 31.12.2030	5 860 000	16,8%
6.	od 1.1.2031	do 31.12.2031	5 860 000	16,8%
7.	od 1.1.2032	do 31.12.2032	5 860 000	16,8%
8.	od 1.1.2033	do 31.12.2033	5 860 000	16,8%
9.	od 1.1.2034	do 31.12.2034	5 860 000	16,8%
10.	od 1.1.2035	do 31.12.2035	5 860 000	16,8%
11.	od 1.1.2036	do 31.12.2036	5 860 000	16,8%
12.	od 1.1.2037	do 31.12.2037	5 860 000	16,8%
CELKEM	1.1.2026 - 31.12.2037		70 320 000	

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období, nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích, či úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na plyn, teplo, elektřinu a vodu. V Tab. 5.2 je uvedena očekávaná struktura garantované úspory po jednotlivých energiích.

Tab. 5.2 Očekávaná struktura garantované úspory

rok	období	zaručené úspory		
		energie /média	v tech. jednotkách	v Kč s DPH
1	01.01.2026 – 31.12.2026	zemní plyn	26 MWh/rok	51 000 Kč/rok
		teplo	2 531 GJ/rok	2 302 000 Kč/rok
		elektrická energie	369 MWh/rok	3 228 000 Kč/rok
		voda	2 002 m ³ /rok	279 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	5 860 000 Kč/rok
2	01.01.2027 – 31.12.2027	zemní plyn	26 MWh/rok	51 000 Kč/rok
		teplo	2 531 GJ/rok	2 302 000 Kč/rok
		elektrická energie	369 MWh/rok	3 228 000 Kč/rok
		voda	2 002 m ³ /rok	279 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	5 860 000 Kč/rok
3	01.01.2028 – 31.12.2028	zemní plyn	26 MWh/rok	51 000 Kč/rok
		teplo	2 531 GJ/rok	2 302 000 Kč/rok
		elektrická energie	369 MWh/rok	3 228 000 Kč/rok
		voda	2 002 m ³ /rok	279 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	5 860 000 Kč/rok
4	01.01.2029 – 31.12.2029	zemní plyn	26 MWh/rok	51 000 Kč/rok
		teplo	2 531 GJ/rok	2 302 000 Kč/rok
		elektrická energie	369 MWh/rok	3 228 000 Kč/rok
		voda	2 002 m ³ /rok	279 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	5 860 000 Kč/rok
5	01.01.2030 – 31.12.2030	zemní plyn	26 MWh/rok	51 000 Kč/rok
		teplo	2 531 GJ/rok	2 302 000 Kč/rok
		elektrická energie	369 MWh/rok	3 228 000 Kč/rok
		voda	2 002 m ³ /rok	279 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	5 860 000 Kč/rok
6	01.01.2031 – 31.12.2031	zemní plyn	26 MWh/rok	51 000 Kč/rok
		teplo	2 531 GJ/rok	2 302 000 Kč/rok
		elektrická energie	369 MWh/rok	3 228 000 Kč/rok
		voda	2 002 m ³ /rok	279 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	5 860 000 Kč/rok

Přílohy smlouvy o Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech
v majetku města Chomutov

rok	období	zaručené úspory		
		energie /média	v tech. jednotkách	v Kč s DPH
7	01.01.2032 – 31.12.2032	zemní plyn	26 MWh/rok	51 000 Kč/rok
		teplo	2 531 GJ/rok	2 302 000 Kč/rok
		elektrická energie	369 MWh/rok	3 228 000 Kč/rok
		voda	2 002 m ³ /rok	279 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	5 860 000 Kč/rok
8	01.01.2033 – 31.12.2033	zemní plyn	26 MWh/rok	51 000 Kč/rok
		teplo	2 531 GJ/rok	2 302 000 Kč/rok
		elektrická energie	369 MWh/rok	3 228 000 Kč/rok
		voda	2 002 m ³ /rok	279 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	5 860 000 Kč/rok
9	01.01.2034 – 31.12.2034	zemní plyn	26 MWh/rok	51 000 Kč/rok
		teplo	2 531 GJ/rok	2 302 000 Kč/rok
		elektrická energie	369 MWh/rok	3 228 000 Kč/rok
		voda	2 002 m ³ /rok	279 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	5 860 000 Kč/rok
10	01.01.2035 – 31.12.2035	zemní plyn	26 MWh/rok	51 000 Kč/rok
		teplo	2 531 GJ/rok	2 302 000 Kč/rok
		elektrická energie	369 MWh/rok	3 228 000 Kč/rok
		voda	2 002 m ³ /rok	279 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	5 860 000 Kč/rok
11	01.01.2036 – 31.12.2036	zemní plyn	26 MWh/rok	51 000 Kč/rok
		teplo	2 531 GJ/rok	2 302 000 Kč/rok
		elektrická energie	369 MWh/rok	3 228 000 Kč/rok
		voda	2 002 m ³ /rok	279 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	5 860 000 Kč/rok
12	01.01.2037 – 31.12.2037	zemní plyn	26 MWh/rok	51 000 Kč/rok
		teplo	2 531 GJ/rok	2 302 000 Kč/rok
		elektrická energie	369 MWh/rok	3 228 000 Kč/rok
		voda	2 002 m ³ /rok	279 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	5 860 000 Kč/rok
	CELKEM 01/2026 – 12/2037	zemní plyn	314 MWh	612 000 Kč
		teplo	30 367 GJ	27 624 000 Kč
		elektrická energie	4 423 MWh	38 736 000 Kč
		voda	24 021 m ³	3 348 000 Kč
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč
		zaručené úspory celkem	- -	70 320 000 Kč

5.2 Stanovení sankce za nedosažení garantované úspory a výpočet prémie

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory a prémie ESCO za překročení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

- a) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet úspory nákladů $\dot{U}SP_{ZO}$ za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č. 6.
- b) ESCO stanoví kumulovanou hodnotu úspory nákladů za období od 1.1.2026 do konce uplynulého zúčtovacího období, která bude rovna součtu úspory nákladů za všechna uplynulá zúčtovací období (dále jen „**kumulovaná dosažená úspora**“ $\dot{U}SP_{KUM,ZO}$).
- c) ESCO stanoví kumulovanou hodnotu garantované úspory za období od 1.1.2026 do konce uplynulého zúčtovacího období, která bude rovna součtu garantovaných úspor uvedených v Tab. 5.1 za všechna uplynulá zúčtovací období (dále jen „**kumulovaná garantovaná úspora**“ $\dot{G}\dot{U}_{KUM,ZO}$).
- d) Pokud bude **kumulovaná dosažená úspora** $\dot{U}SP_{KUM,ZO}$ nižší, než **kumulovaná garantovaná úspora** $\dot{G}\dot{U}_{KUM,ZO}$, vzniká Klientovi ke konci uplynulého zúčtovacího období právo na kumulovanou sankci ESCO za již uplynulá zúčtovací období. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\text{Sankce}_{KUM,ZO} = \dot{G}\dot{U}_{KUM,ZO} - \dot{U}SP_{KUM,ZO} \quad [\text{Kč s DPH}]$$

- e) Pokud je kumulovaná sankce $\text{Sankce}_{KUM,ZO}$ vyšší, než byla kumulovaná sankce $\text{Sankce}_{KUM,ZO-1}$ ke konci předešlého zúčtovacího období, uhradí ESCO Klientovi tento rozdíl kumulovaných sankcí. Pokud je kumulovaná sankce $\text{Sankce}_{KUM,ZO}$ nižší, než byla kumulovaná sankce $\text{Sankce}_{KUM,ZO-1}$ ke konci předešlého zúčtovacího období, uhradí Klient ESCO tento rozdíl kumulovaných sankcí. Platí tedy:

$$\text{Sankce}_{ZO} = \text{Sankce}_{KUM,ZO} - \text{Sankce}_{KUM,ZO-1} \quad [\text{Kč s DPH}]$$

v případě, že Sankce_{ZO} vyjde záporná, vrátí Klient ESCO sankci ve výši absolutní hodnoty $|\text{Sankce}_{ZO}|$.

- f) Pokud bude **kumulovaná dosažená úspora** $\dot{U}SP_{KUM,ZO}$ rovna nebo vyšší, než **kumulovaná garantovaná úspora** $\dot{G}\dot{U}_{KUM,ZO}$, vzniká ESCO ke konci uplynulého zúčtovacího období právo na kumulovanou prémii za již uplynulá zúčtovací období. Výše prémie bude stanovena následovně:

$$\text{Prémie}_{KUM,ZO} = 0,45 \cdot (\dot{U}SP_{KUM,ZO} - \dot{G}\dot{U}_{KUM,ZO}) \quad [\text{Kč s DPH}]$$

- g) Pokud je kumulovaná prémie $\text{Prémie}_{KUM,ZO}$ vyšší, než byla kumulovaná prémie $\text{Prémie}_{KUM,ZO-1}$ ke konci předešlého zúčtovacího období, uhradí Klient ESCO tento rozdíl kumulovaných premií. Pokud je kumulovaná prémie $\text{Prémie}_{KUM,ZO}$ nižší, než byla kumulovaná prémie $\text{Prémie}_{KUM,ZO-1}$ ke konci předešlého zúčtovacího období, uhradí ESCO Klientovi tento rozdíl kumulovaných premií. Platí tedy:

$$\text{Prémie}_{ZO} = \text{Prémie}_{KUM,ZO} - \text{Prémie}_{KUM,ZO-1} \quad [\text{Kč s DPH}]$$

v případě, že **Prémie_{zo}** vyjde záporná, uhradí ESCO Klientovi částku ve výši absolutní hodnoty **IPrémie_{zo}**.

Význam označení:

Prémie _{zo}	je prémie ESCO za dané zúčtovací období [Kč s DPH]
Prémie _{KUM, ZO}	je kumulovaná hodnota prémie za všechna již uplynulá zúčtovací období [Kč s DPH]
Prémie _{KUM, ZO-1}	je kumulovaná hodnota prémie na konci předešlého zúčtovací období [Kč s DPH]
Sankce _{zo}	je sankce ESCO za dané zúčtovací období [Kč s DPH]
Sankce _{KUM, ZO}	je kumulovaná hodnota sankce za všechna již uplynulá zúčtovací období [Kč s DPH]
Sankce _{KUM, ZO-1}	je kumulovaná hodnota sankce na konci předešlého zúčtovací období [Kč s DPH]
ÚSP _{zo}	je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č. 6 [Kč s DPH]
GÚ _{zo}	je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období uvedená v Tab. 5.1 [Kč s DPH]
ÚSP _{KUM, ZO}	je celková kumulovaná úspora nákladů za veškerá uplynulá zúčtovací období [Kč s DPH]
GÚ _{KUM, ZO}	je kumulovaná garantovaná úspora nákladů za veškerá uplynulá zúčtovací období [Kč s DPH]

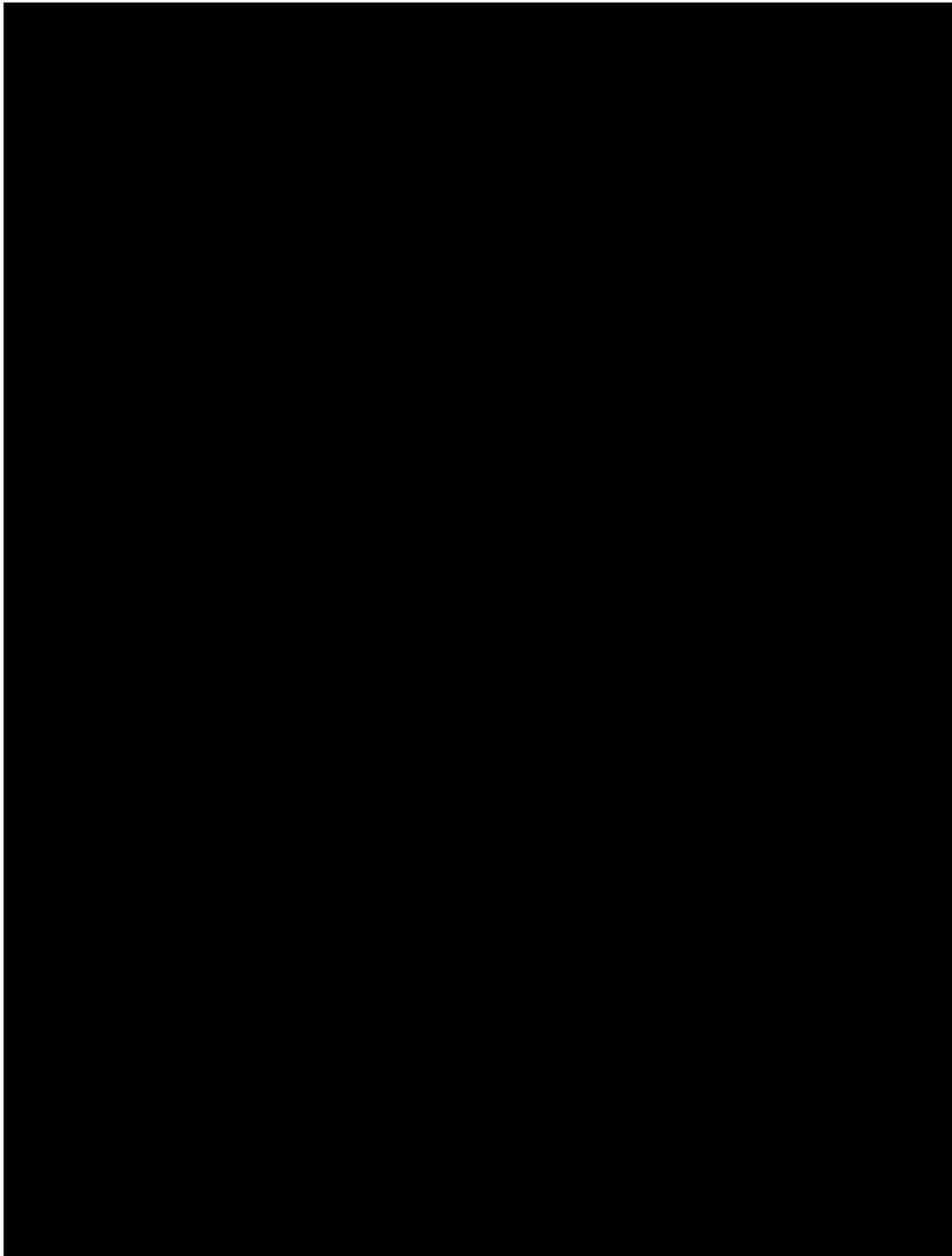
Výše podílu Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu

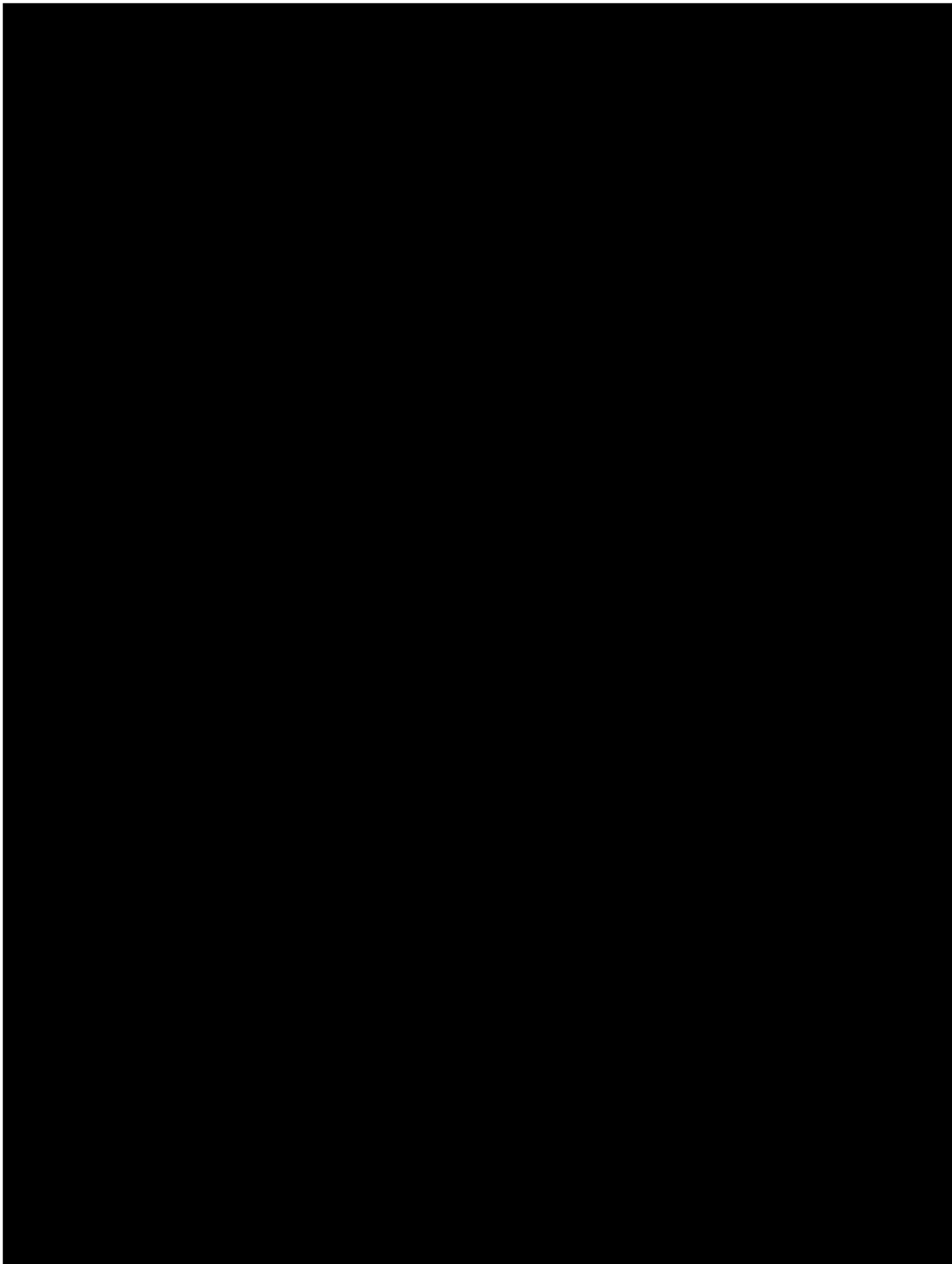
procentuální podíl Klienta na úspoře
dosažené nad garantovanou úsporu55 %

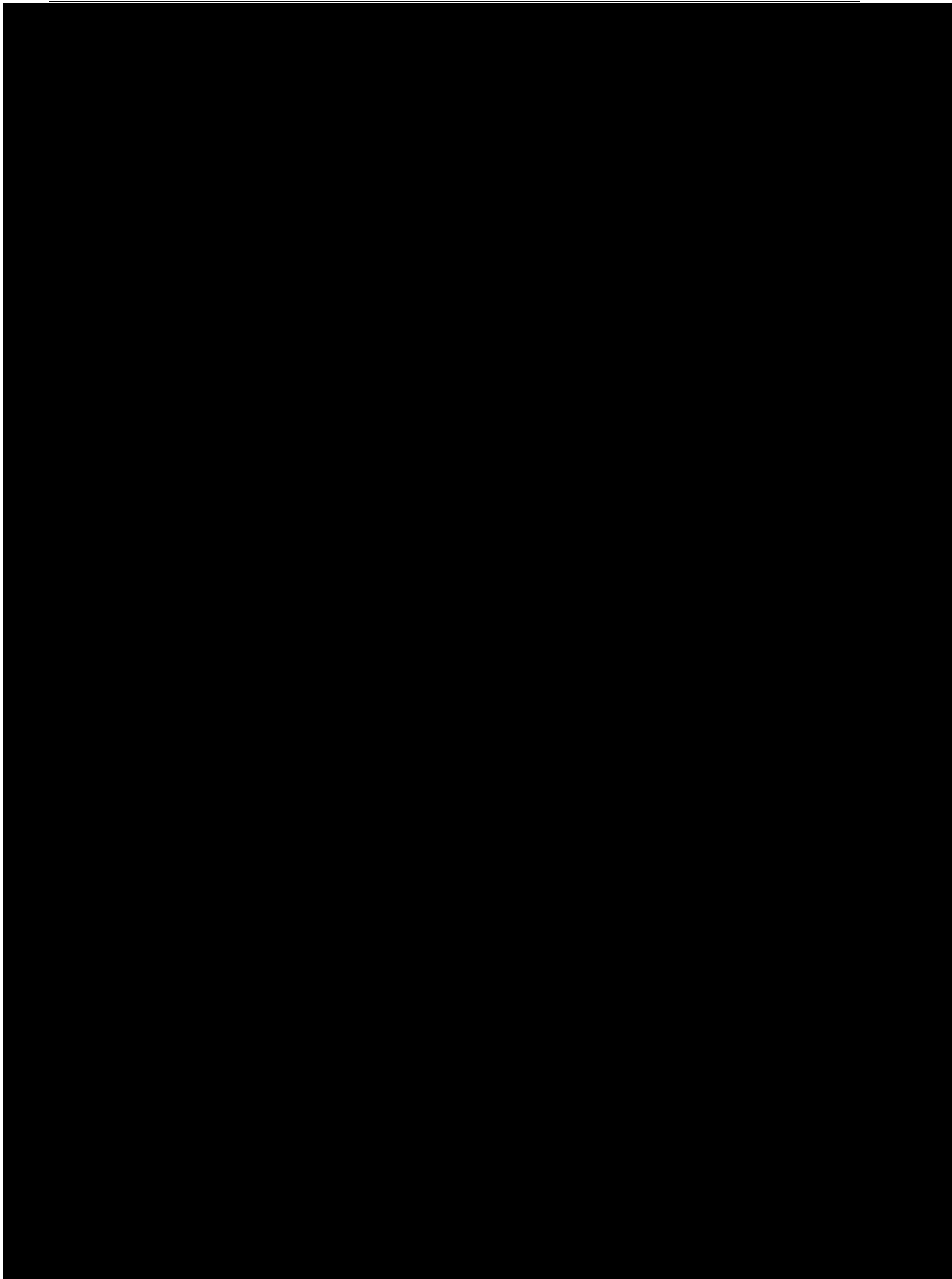
procentuální podíl ESCO na úspoře dosažené
nad garantovanou úsporu45 %

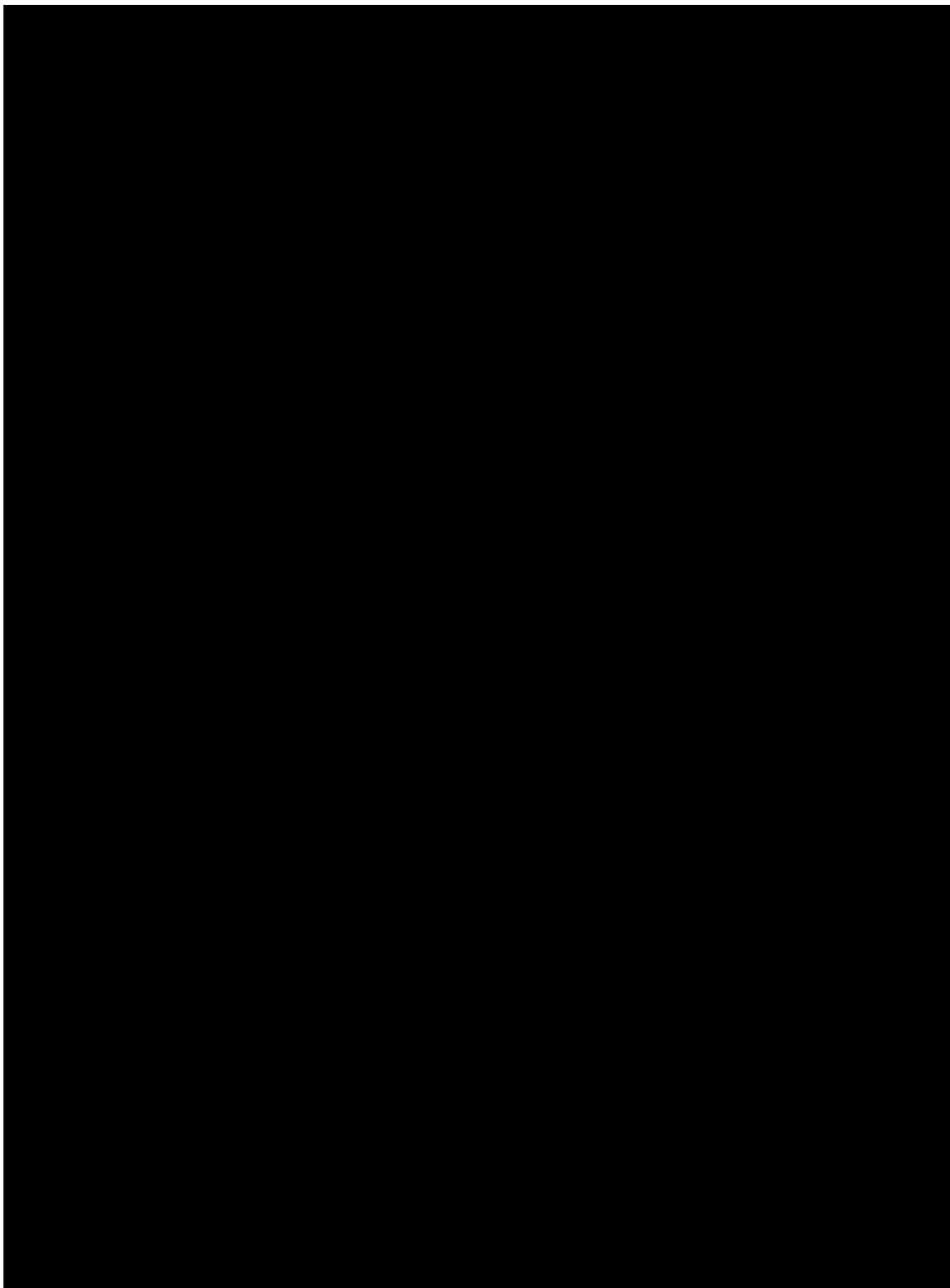
V případě nároku ESCO na prémii v souladu s Přílohou č. 5 smlouvy, vystaví ESCO Klientovi fakturu na tuto prémii vždy po ukončení příslušného zúčtovacího období.

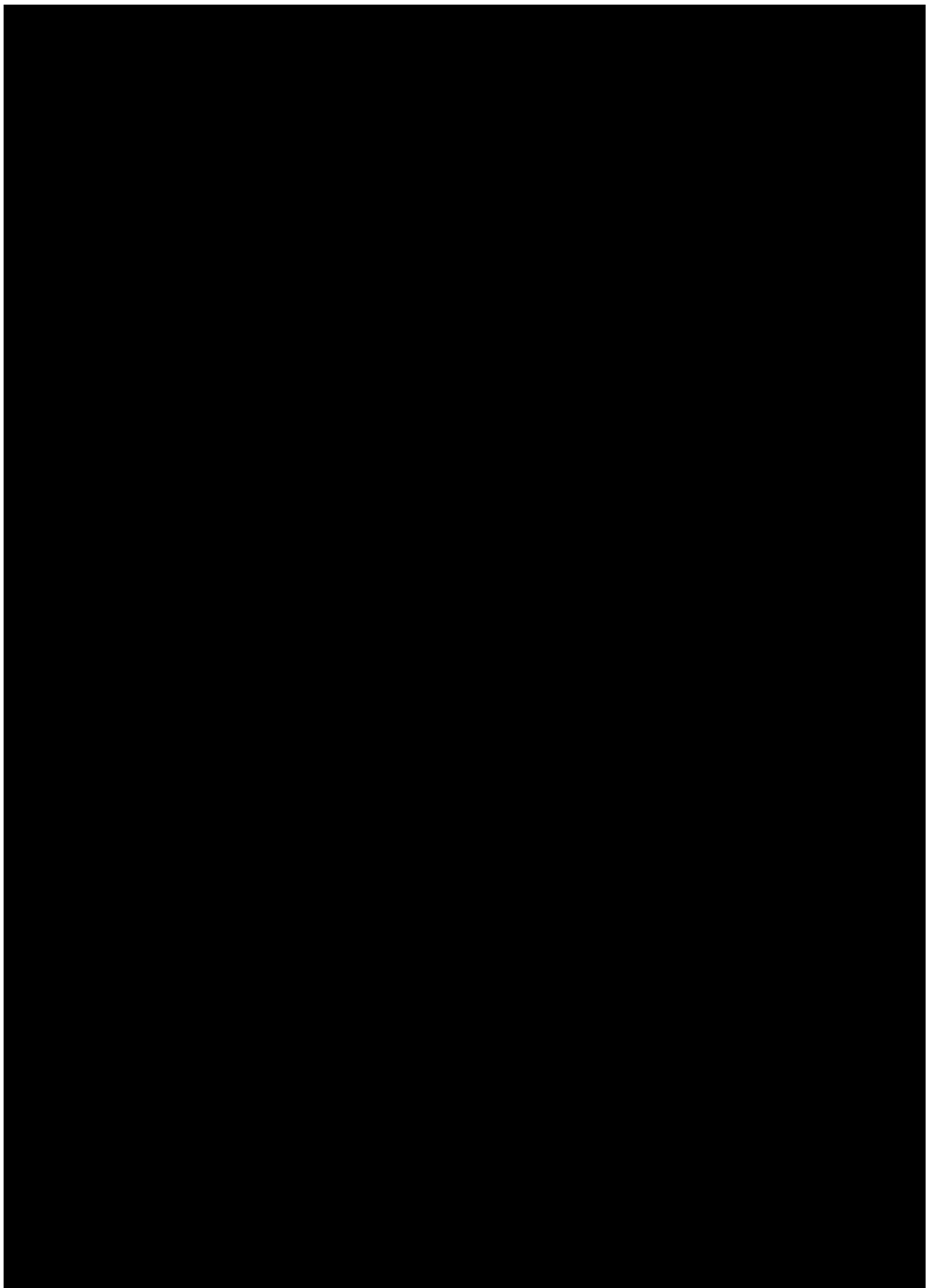
Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor

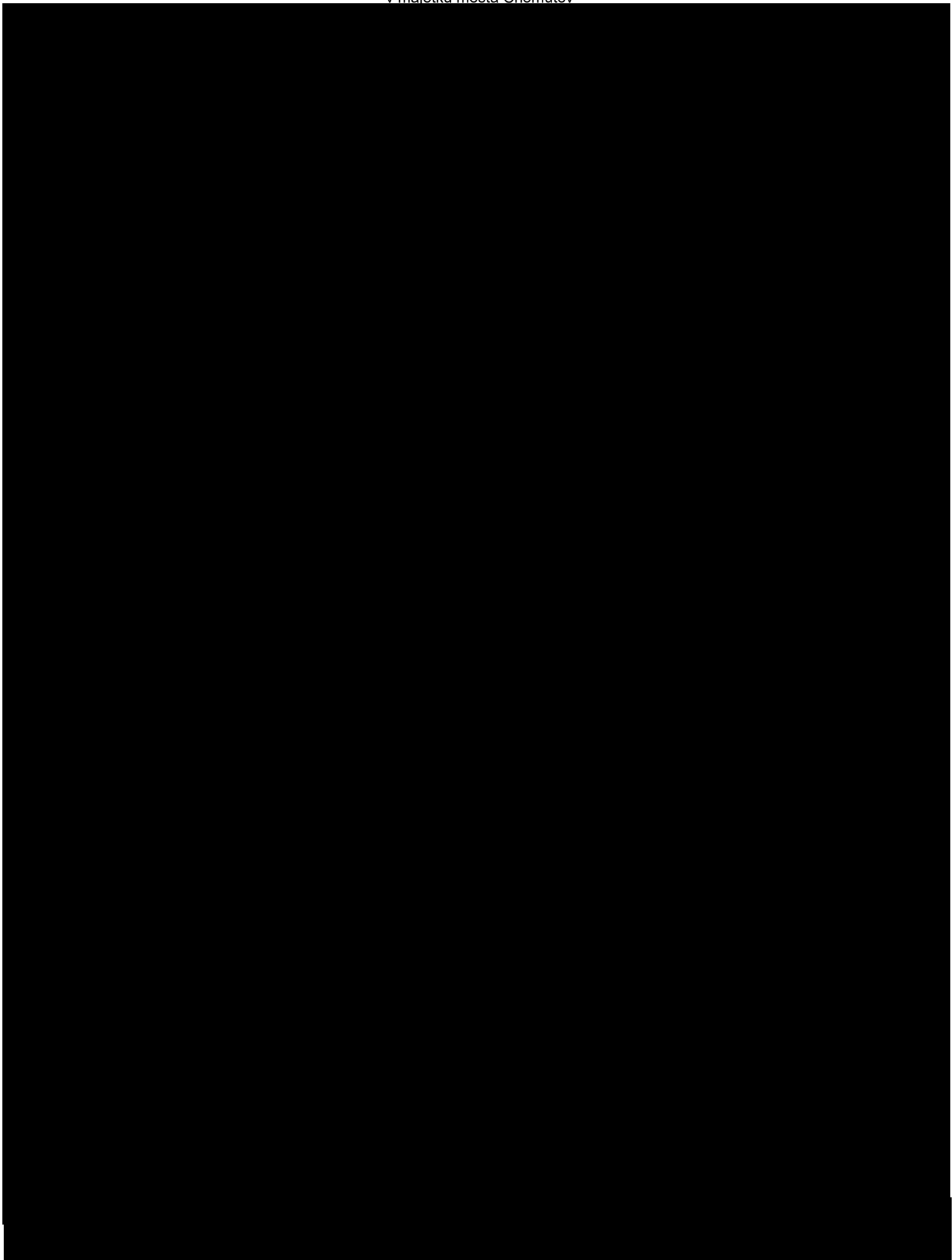


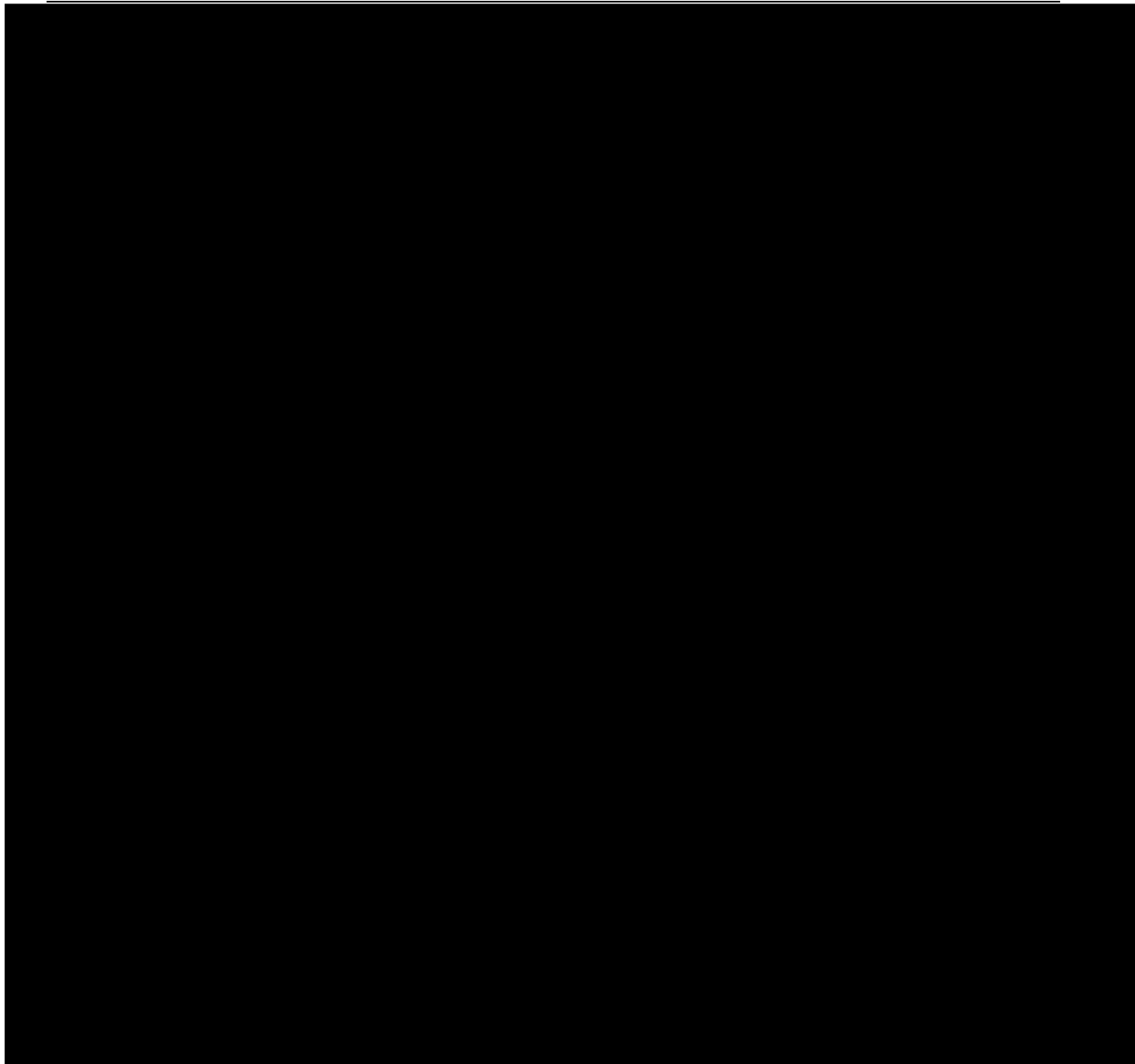


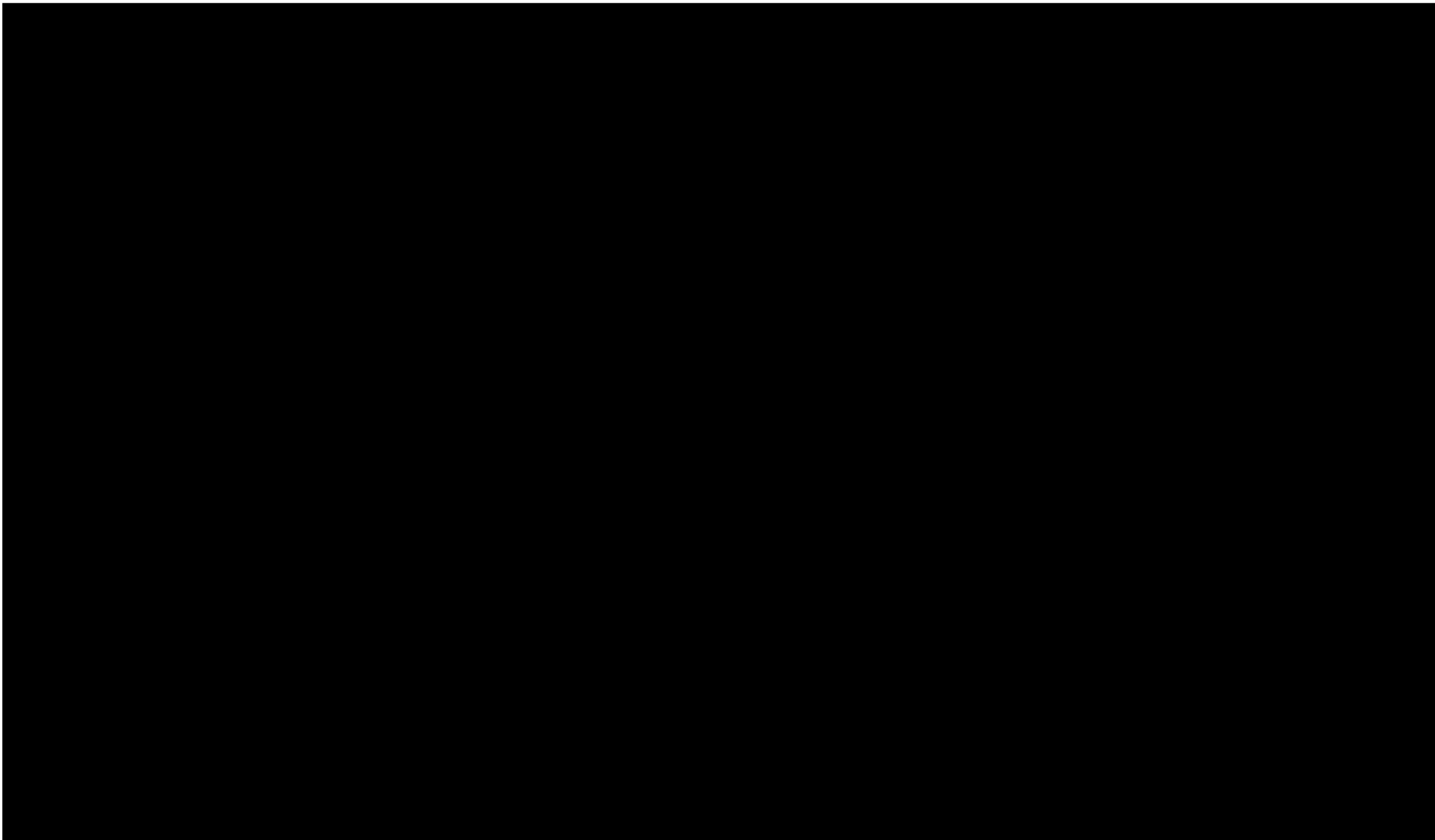












Příloha č. 7 Energetický management

Příloha je ponechána v původnímu znění.

Příloha č. 8 Oprávněné osoby

Oprávněnými osobami jsou:

za ESCO:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:

jméno	funkce	telefon	e-mail
Bc. Martin Hvozda	jednatel		
Ing. Valentýn Avramov	jednatel		
Ing. Zbyšek Ryvola	obchodní ředitel		

Oprávněné osoby v technických záležitostech nabídky:

jméno	funkce	telefon	e-mail
Ing. Roman Miklík	obchodně technický manažer		
Ing. Petra Krčálová	obchodně technický manažer		
Ing. Adam Elis	obchodně technický manažer		
Ing. Eliška Moravcová	obchodně technický manažer		

Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech realizace projektu:

jméno	funkce	telefon	e-mail
Ing. Pavel Prosman	projektový manažer		
Ing. Martin Řehoř	projektový manažer		
Ing. Petr Dočekal	projektový manažer		
Ing. Michal Šváb	projektový manažer		
Jitka Faltejsková	projektový manažer		
Jindřich Hála	projektový manažer		
Ondřej Skála	projektový manažer		
Petr Kameník	projektový manažer		
Denis Peyerl	projektový manažer		
Ing. Michal Androník	projektový manažer		
Ing. Martin Pokorný	projektový manažer		
Ing. Vojtěch Jansa	projektový manažer		

Oprávněné osoby v energetickém managementu:

jméno	funkce	telefon	e-mail
Bc. Martin Voráček	energetický manager		
Ing. Jan Pulpán	energetický manager		
Ľubomír Švihra	energetický manager		
Romana Francová	energetický manager		

e-mailová adresa pro zasílání údajů uvedených v Příloze č. 7

energetickesluzby@enetiqa.cz

za Klienta:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:

Ing. Jana Trögllová, vedoucí oddělení investic a dotací, manažer pro EPC

474 637 414, j.troglova@chomutov.cz

Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:

Pro budovy MMCH

Milan Vlačiha, vedoucí oddělení provozu budov

474 637 480, m.vlaciha@chomutov.cz

Pro budovy ZŠ a MŠ

Ivana Koutecká, stavební technik

474 637 498, i.koutecka@chomutov.cz

Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:

Ing. Jitka Šurkalová, ekonomický a finanční manažer

474 637 482, j.surkalova@chomutov.cz

Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů

Příloha je ponechána v původnímu znění.

Příloha č. 10 Podmínky pro provádění základních opatření

Příloha je ponechána v původnímu znění.

Příloha č. 11 Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření

Příloha je ponechána v původnímu znění.

Příloha č. 12 Přehled provedených činností dle článku 1.4

Příloha je ponechána v původnímu znění.