**ŠA/45/2025**

**SMLOUVA O PRONÁJMU SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ**

1. **Smluvní strany**

Pronajímatel: **Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace**

Se sídlem: Suvorovova909/114, 741 01 Nový Jičín

Zastoupena:

IČO: 00417688

DIČ: CZ00417688

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail:

/dále jen pronajímatel/

a

Nájemce: Základní škola Tyršova 1, příspěvková organizace

Se sídlem: Tyršova 1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupena:

IČ: 62330136
E-mail:

/dále jen nájemce/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu sportovního zařízení (dále jen „Smlouva o pronájmu“).

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem smlouvy je pronájem atletických sektorů stadionu na adrese Boženy Němcové 537/17, 741 01 Nový Jičín, dále jen „předmět nájmu“) v rozsahu a dle podmínek stanovených touto Smlouvou o pronájmu.
3. **Rozvrh pronájmu /datum, čas/**
4. Pronájem předmětu nájmu je sjednán na dobu určitou, a to v období od 3. 9. 2025 do30. 6. 2026, a to v závislosti na klimatických podmínkách. Jedna vyučovací hodina pro účely této Smlouvy o pronájmu odpovídá 45min.
5. Nájemce bude užívat předmět nájmu dle níže uvedeného rozvrhu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Den | 8.00 – 9.30 | 10.00 – 11.30 | 12:00 – 13:30 |
| Pondělí | 2 sektory (4 hodiny) | 2 sektory (4 hodiny) |   |
| Úterý |  | 2 sektory (4 hodiny) | 2 sektory (4 hodiny) |
| Středa | 2 sektory (4 hodiny) | 1 sektor (2 hodiny) | 2 sektory (4 hodiny) |
| Čtvrtek |  |  |  2 sektory (4 hodiny) |
| Pátek | 3 sektory (6 hodin) |  3 sektory (6 hodin) |  2 sektory (4 hodiny) |

1. Užívání nad rámec sjednaného rozvrhu je možný po dohodě obou smluvních stran.
2. **Výše a úhrada nájemného**
3. Výše nájemného činí 345,- Kč / za vyučovací hodinu za jeden sektor.
4. Nájem bude hrazen měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel vystaví v průběhu následujícího měsíce fakturu za předešlý měsíc v souladu s výkazem skutečně odučených vyučovacích hodin doručeným pronajímateli nájemcem do 10. dne měsíce následujícího.
5. **Podmínky pronájmu**
6. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu (zpřístupnit předmět nájmu) v souladu se sjednaným rozsahem.
7. Smluvní strany prohlašují, že současně s touto smlouvou uzavírají smlouvu o pronájmu sportovního zařízení „sportovní haly ABC“. Nájemce prohlašuje, že současně bude užívat vždy pouze jedno sportovní zařízení, tj. buď předmět nájmu této Smlouvy o pronájmu nebo sportovní haly ABC, nikoli obojí naráz.
8. Pronajímatel se zavazuje zajistit každoroční revizi předmětu nájmu tak aby byl schopen plnit účel pronájmu.
9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v souladu se sjednaným účelem nájmu, tj. výuka, sportovní činnost.
10. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl a prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý sloužil účelu nájmu.
11. Nájemce odpovídá za:
	1. odborný dozor nad smluvenou činností /výuka, sportovní činnost/,
	2. za dozor na sportovišti,
	3. za kontrolu před a po ukončení výuky (stav pronajatých prostor),
	4. škody způsobené užíváním, které by přesáhly rámec běžného opotřebení, včetně újmy jiným účastníkům.
12. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu odpovídajícím účelu nájmu, vč. vyhřívání tělocvičny v zimním období v souladu s normou, tedy min. 17 st. Celsia, a to na náklady nájemce.
13. Dodávky tepla budou ovlivněny případnými nařízeními na poli distribuce plynu a elektřiny, za tyto nařízení není pronajímatel odpovědný.
14. Nájemce nemá právo pronajmout předmět nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
15. **Případné zásadní změny v pronájmu musí být písemně nahlášeny vzájemně minimálně 1 měsíc před touto změnou, jinak nebude na tyto změny brán zřetel.**
16. **Závěr**
17. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu.
18. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
19. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu o pronájmu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Novém Jičíně

|  |  |
| --- | --- |
| Za pronajímatele dne 3.9.2025…. | Za nájemce dne 3.9.2025 |
| ...........................................................  | ...........................................................  |