

Číslo SD : **98088**

Číslo SD objednatele:

Smlouva o dodávce a odběru tepla

podle §261, §536 a dalších zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, podle zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií v platném znění.

1.Smluvní strany :

ODBĚRATEL:

**Domov seniorů Nové Strašecí
Křivoklátská 417
271 01 Nové Strašecí**

*zastoupený :
k jednání pověřen:*

*Mgr. Miluše Jůnová, ředitelka DS
Mgr. Miluše Jůnová, ředitelka DS*

IČO :

71209921

DIČ :

Bankovní spojení :

číslo účtu :

DODAVATEL:

**SERVIS MEA spol. s r.o.
Huťská 116
272 01 Kladno**

zastoupený :

*Leošem Plachým
ředitelem společnosti*

IČO :

46351558

DIČ :

CZ46351558

Bankovní spojení :

*Komerční banka Kladno
číslo účtu :  /0100*

2.Úvodní ustanovení:

Servis MEA spol. s r.o. jako dodavatel a Domov seniorů Nové Strašecí jako odběratel se dohodly na dodávce topné vody pro systém ústředního vytápění objektu DS Nové Strašecí a to v souladu s Obchodním zákoníkem, jmenovitě zákony č. 513/1991 Sb, č. 458/2000 Sb. a vyhláškou č. 245/1995 Sb.

Domov seniorů Nové Strašecí prohlašuje, že je majitelem předmětného objektu s právem hospodaření s tímto majetkem v souvislosti s výše uvedenou kotelnou a souvisejícími technologiemi.

3.Předmět dodávky :

Předmětem smlouvy je výroba a dodávka topné vody z kotelny výše uvedeného objektu do stávajícího systému ústředního topení (odběrného místa) :

1. DS Nové Strašecí

Výkon zdroje: 240 kW

Parametry topné vody : 90 / 70 °C

Způsob regulace: ekvitermní regulace dle venkovní teploty hodnotu

Informativní odběrový diagram :

Měsíc	Dodávka tepla v Gj	Tolerance v %
Leden	295	+30 / -10
Únor	250	+30 / -10
Březen	149	+30 / -10
Duben	60	+30 / -10
Květen	50	+30 / -10
Červen	25	+30 / -10
Červenec	30	+30 / -10
Srpen	28	+30 / -10
Září	146	+30 / -10
Říjen	186	+30 / -10
Listopad	208	+30 / -10
Prosinec	247	+30 / -10

Měření množství vyrobeného tepla je stanoveno výpočtem ze spotřebovaného množství zemního plynu v souladu s přílohou č.3 cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 9/2004 ze dne 20. října 2004, k cenám tepelné energie. Množství spotřebovaného zemního plynu je odečítáno na fakturačním plynoměru umístěném v přístavku u oplocení areálu. Objednavatel je povinen zajistit dodavateli přístup k tomuto místu měření.

V případě poruchy měřícího zařízení (plynoměru) bude množství tepla určeno na základě srovnatelné spotřeby tepla v minulém období nebo z technických parametrů spotřebičů.

4.Práva a povinnosti dodavatele:

1. *Dodávky energie podle uzavřené smlouvy má dodavatel právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu v těchto případech :*
 - a. *Při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,*
 - b. *při stavech nouze podle § 88 zákona č. 458/2000 nebo při činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,*
 - c. *při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací,*
 - d. *při vzniku a odstraňování poruch na zařízení pro rozvod energií,*
 - e. *při provádění nutných provozních manipulací,*
 - f. *při neoprávněném odběru podle zvláštní části tohoto zákona,*
 - g. *v případě, kdy odběratel používá při odběru energie zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob,*
 - h. *v případě, že odběratele nebudou propláceny faktury ve stanovených termínech a výši,*
 - i. *při vyhlášení regulačních stupňů dodavateli vstupních energií.*
2. *Případy dle bodu 1., odstavce a.÷b., d. ÷ g. této smlouvy dodavatel není povinen odběrateli předem oznamovat, neboť to není technicky možné.*
3. *Případy dle bodu 1., odstavce c. dodavatel oznámí odběrateli nejméně 14 dnů předem a pokud tomu závažným způsobem nebrání technický stav zařízení, upřesní s odběratelem nevhodnější termín.*

V.případech uvedených v odstavci 1., bodech a., b.,není možné ze strany odběratele uplatnit právo na náhradu ušlého zisku.

V případě uvedeném v odstavci 1., bodu c. je možné ze strany odběratele uplatnit právo na náhradu ušlého zisku jen v případě, nesplní-li dodavatel oznamovací povinnost.dle odstavce 3. této smlouvy

5. Cena tepla :

Cena tepla je stanovena kalkulací.

Cena 1 Gj tepelné energie byla kalkulací stanovena na částku

výši : **DS Nové Strašecí** **440,- Kč + 5% DPH**

Cena tepelné energie je cenou věcně usměrňovanou dle § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, a především podle vyhlášky č. 580/1990 Sb.

5.1 Vícepráce :

Případně vzniklé nahodilé opravy vyššího rozsahu vícepráce budou prováděny po jejich věcném, druhovém a cenovém schválení objednatelem a fakturovány po jejich provedení samostatnými fakturami.

6. Fakturace :

Dodávky tepla budou odběrateli fakturovány následujícím způsobem :

1. K 1. dni každého měsíce zálohový list na dodávku tepla pro běžný měsíc ve výši dle odběrového diagramu spotřeby zemního plynu STP a.s..
2. K poslednímu dni každého měsíce faktura za množství odebrané páry v běžném měsíci v níž bude zúčtována poskytnutá měsíční záloha. Množství dodaného tepla bude stanoveno kalkulačním vzorcem na základě množství odebraného zemního plynu.
3. K 31.12.běžného roku bude ve faktuře za běžný rok provedena rekalkulace ceny 1 Gj dle reálných nákladů za uplynulé období. Eventuelní přeplatek či nedoplatek za výše uvedené období bude touto fakturou zúčtován.

Termín splatnosti zálohového listu je 7 dnů a faktur je 14 dnů od doručení objednateli. Faktury i zálohový list musí mít náležitosti dle §12 zák. č. 588/92 Sb. v platném znění. V opačném případě má objednatel právo je vrátit a termín splatnosti začíná plynout znovu od doručení opraveného dokladu.

7. Ostatní ujednání :

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna písemným dodatkem potvrzeným oběma stranami.

Tato smlouva je uzavírána **s platností od 1. července 2007 na dobu neurčitou.**

Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od jejího doručení a činí 3 měsíce.

8. Závěrečná ustanovení :

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

9. Počet příloh :

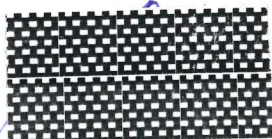
kalkulace ceny 1 Gj

V : **Novém Strašecí**

dne : 15. června 2007

Domov seniorů Nové Strašecí
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem Křivoklátská 417
271 01 Nové Strašecí
IČO: 71209921
Tel.: 313 572 336

Za odběratele:



Mgr. Miluše Jůnová
ředitelka DS

Za dodavatele:



SERVIS MEA spol. s r.o.
Hutská ulice 116
272 01 Kladno 1
tel: +420 312 249 326
tel: +420 312 645 828
fax +420 312 686 224
IČO: 46351558
e-mail: servis.mea@ortinet.cz
DIČ: 030-46351558 ①



Leos Plachy
jednatel společnosti



www.servis-mea.cz

zápis u Městského soudu v Praze, spis C / 11745

Servis MEA spol. s r.o.
Hut'ská 116
272 01 Kladno
telefon: +420 312 249 326
telefon: +420 602 350 850
fax: +420 312 249 326
e-mail: servis.mea@tiscali.cz

Číslo SD :

98088

Číslo SD objednatele:

Dodatek č.1 smlouvy o dodávce a odběru tepla

podle §261, §536 a dalších zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, podle zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií v platném znění.

1.Smluvní strany :

ODBĚRATEL:

**Domov seniorů Nové Strašecí
Křivoklátská 417
271 01 Nové Strašecí**

*zastoupený :
k jednání pověřen:*

*Mgr. Miluše Jůnová, ředitelka DS
Mgr. Miluše Jůnová, ředitelka DS*

IČO :

71209921

DIČ :

Bankovní spojení :

KB
číslo účtu : [redacted] /0100

DODAVATEL:

**SERVIS MEA spol. s r.o.
Hut'ská 116
272 01 Kladno**

zastoupený :

*Leošem Plachým
ředitelem společnosti*

IČO :

46351558

DIČ :

CZ46351558

Bankovní spojení :

Komerční banka Kladno
číslo účtu : [redacted]

2. Úvodní ustanovení:

Servis MEA spol. s r.o. jako dodavatel a Domov seniorů Nové Strašecí jako odběratel se dohodly na dodávce topné vody pro systém ústředního vytápění objektu DS Nové Strašecí a to v souladu s Obchodním zákoníkem, jmenovitě zákony č. 513/1991 Sb, č. 458/2000 Sb. a vyhláškou č. 245/1995 Sb.

Domov seniorů Nové Strašecí prohlašuje, že je majitelem předmětného objektu s právem hospodaření s tímto majetkem v souvislosti s výše uvedenou kotelnou a souvisejícími technologiemi.

3. Předmět dodávky :

Předmětem smlouvy je výroba a dodávka topné vody z kotelny výše uvedeného objektu do stávajícího systému ústředního topení (odběrného místa) :

1. DS Nové Strašecí

Výkon zdroje: 240 kW

Parametry topné vody : 90 / 70 °C

Způsob regulace: ekvithermní regulace dle venkovní teploty hodnotu

Informativní odběrový diagram :

Měsíc	Dodávka tepla v GJ	Tolerance v %
Leden	259	+15 / -15
Únor	208	+15 / -15
Březen	205	+15 / -15
Duben	161	+15 / -15
Květen	80	+15 / -15
Červen	22	+15 / -15
Červenec	29	+15 / -15
Srpen	33	+15 / -15
Září	98	+15 / -15
Říjen	150	+15 / -15
Listopad	193	+15 / -15
Prosinec	210	+15 / -15

Měření množství vyrobeného tepla je stanoveno výpočtem ze spotřebovaného množství zemního plynu v souladu s přílohou č.3 cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 9/2004 ze dne 20. října 2004, k cenám tepelné energie. Množství spotřebovaného zemního plynu je odečítáno na fakturačním plynoměru umístěném v přístavku u oplocení areálu. Objednavatel je povinen zajistit dodavateli přístup k tomuto místu měření.

V případě poruchy měřícího zařízení (plynoměru) bude množství tepla určeno na základě srovnatelné spotřeby tepla v minulém období nebo z technických parametrů spotřebičů.

4.Práva a povinnosti dodavatele:

1. *Dodávky energie podle uzavřené smlouvy má dodavatel právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu v těchto případech :*
 - a. *Při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,*
 - b. *při stavech nouze podle § 88 zákona č. 458/2000 nebo při činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,*
 - c. *při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací,*
 - d. *při vzniku a odstraňování poruch na zařízení pro rozvod energií,*
 - e. *při provádění nutných provozních manipulací,*
 - f. *při neoprávněném odběru podle zvláštní části tohoto zákona,*
 - g. *v případě, kdy odběratel používá při odběru energie zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob,*
 - h. *v případě, že odběratele nebudou propláceny faktury ve stanovených termínech a výši,*
 - i. *při vyhlášení regulačních stupňů dodavateli vstupních energií.*
2. *Případy dle bodu 1., odstavce a. ÷ b., d. ÷ g. této smlouvy dodavatel není povinen odběrateli předem oznamovat, neboť to není technicky možné.*
3. *Případy dle bodu 1., odstavce c. dodavatel oznámí odběrateli nejméně 14 dnů předem a pokud tomu závažným způsobem nebrání technický stav zařízení, upřesní s odběratelem nevhodnější termín.*

V případech uvedených v odstavci 1., bodech a., b., není možné ze strany odběratele uplatnit právo na náhradu ušlého zisku.

V případě uvedeném v odstavci 1., bodu c. je možné ze strany odběratele uplatnit právo na náhradu ušlého zisku jen v případě, nesplní-li dodavatel oznamovací povinnost dle odstavce 3. této smlouvy

5. Cena tepla :

Cena tepla je stanovena kalkulací.

Cena 1 GJ tepelné energie byla kalkulací stanovena na částku

výši : **DS Nové Strašecí** **487,- Kč + 9% DPH**

Cena tepelné energie je cenou věcně usměrňovanou dle § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, a především podle vyhlášky č. 580/1990 Sb.

5.1 Vícepráce :

Případně vzniklé nahodilé opravy vyššího rozsahu vícepráce budou prováděny po jejich věcném, druhovém a cenovém schválení objednatelem a fakturovány po jejich provedení samostatnými fakturami.

6. Fakturace :

Dodávky tepla budou odběrateli fakturovány následujícím způsobem :

1. K 1. dni každého měsíce zálohový list na dodávku tepla pro běžný měsíc ve výši 1/12 plánované roční spotřeby uvedené v kalkulaci ceny tepla.
2. K 31.12. běžného roku bude ve faktuře za běžný rok provedena rekalkulace ceny 1 GJ dle reálných nákladů za uplynulý rok. Eventuelní roční přeplatek či nedoplatek bude touto fakturou zúčtován.

Termín splatnosti zálohového listu je 7 dnů a faktur je 14 dnů od doručení objednateli. Faktury i zálohový list musí mít náležitosti dle § 12 zák. č. 588/92 Sb. v platném znění. V opačném případě má objednatel právo je vrátit a termín splatnosti začíná plynout znovu od doručení opraveného dokladu.

7.Ostatní ujednání :

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna písemným dodatkem potvrzeným oběma stranami.

Tato smlouva je uzavírána **s platností od 1. května 2009 na dobu neurčitou**. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od jejího doručení a činí 3 měsíce.

8.Závěrečná ustanovení :

1.Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

2.Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

9.Počet příloh :

kalkulace ceny 1 Gj

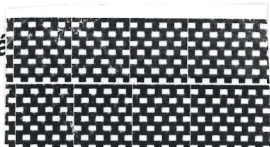
V : **Novém Strašecí**

dne : 29. dubna 2009

Za odběratele:

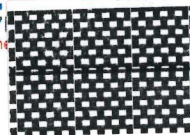
Domov seniorů Nové Strašecí
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem Křivoklátská 417
271 01 Nové Strašecí
IČO: 71209921
Tel.: 313 572 336

Mgr. Miluše Jůnová
ředitelka DS



Za dodavatele:

SERVIS MEA spol. s r.o.
Hutská ulice 116
272 01 Kladno 1
tel: +420 312 249 326
tel: +420 312 646 828
586 224
558
51558 ①
e-mail: servis.mea



Leoš Plachý
jednatel společnosti

Číslo SD :

98088

Číslo SD objednatele:

Dodatek č.2 smlouvy o dodávce a odběru tepla

podle §261, §536 a dalších zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, podle zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií v platném znění.

1.Smluvní strany :

ODBĚRATEL:

**Domov seniorů Nové Strašecí
Křivoklátská 417
271 01 Nové Strašecí**

*zastoupený :
k jednání pověřen:*

*PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA, ředitelka DS
PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA, ředitelka DS*

IČO :

71209921

DIČ :

Bankovní spojení :

KB

číslo účtu : 

DODAVATEL:

**SERVIS MEA spol. s r.o.
Hutská 116
272 01 Kladno**

zastoupený :

*Leošem Plachým
ředitelem společnosti*

IČO :

46351558

DIČ :

CZ46351558

Bankovní spojení :

Komerční banka Kladno

číslo účtu : 

Změna odstavce 7.

7.Ostatní ujednání :

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna písemným dodatkem potvrzeným oběma stranami.

Tato smlouva je uzavírána **s platností od 1. června 2023 do 31.12.2024**. V případě, že odběratel ukončí smlouvu před jejím uplynutím, bere na vědomí povinnost uhradit náklady na neodebraný zemní plyn vyúčtovaný dodavatel zemního plynu v plné výši.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V : Kladně dne : 15. května 2023

Za odběratele:

Domov seniorů Nové Strašecí 8
a domov pro občany se zdravotním postižením
poskytovatel
Křivoklátsko

PhDr. Mgr. Miluse Jünová, MHA
ředitelka DS

Za dodavatele:


SERVIS MEA spol. s r.o.
Hutská ulice 116
272 01 Kladno 1
tel: +420 312 249 326
tel: +420 312 645 828
fax +420 312 686 224
IČO: 46351558
e-mail: servis.mea@ortinet.cz DIČ: 030-46351558 ①

Leoš Plachý
jednatel společnosti

Změna odstavce 7.

7. Ostatní ujednání :

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna písemným dodatkem potvrzeným oběma stranami.

Tato smlouva je uzavírána **s platností od 21. června 2024 do 31. prosince 2025.**

V případě, že odběratel ukončí smlouvu před jejím uplynutím, bere na vědomí povinnost uhradit náklady na neodebraný zemní plyn vyúčtovaný dodavatelem zemního plynu v plné výši.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V: Kladně

dne : 14. 6. 2024

Za odběratele:

Domov se
a domov
poskyto
Křivoklát
Nové Strašecí 8
ežimem
n služeb
21
Nové Strašecí

Za dodavatele:


SERVIS MEA spol. s r.o.
Hutská ulice 116
272 01 Kladno 1
tel: +420 312 249 326
tel: +420 312 645 828
fax +420 312 686 224
IČO: 46351558
e-mail: servis.mea@... DIČ: CZ046351558 ①

PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA
ředitelka DS

Leoš Plachý
jednatel společnosti