

DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 10 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z pověření k zastupování Ing. Martina Vrby, ředitele KPÚ pro Ústecký kraj, ze dne 1. července 2015

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

Sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice

IČO: 631 44 549

DIČ: CZ63144549

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu na základě pověření:

předseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan**,

bytem:

člen představenstva **Ing. Jan Bretšnajdr**,

bytem:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 10N14/69 ze dne 30.4.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.10.2014, dodatku č. 2 ze dne 3.8.2015, dodatku č. 3 ze dne 6.6.2016, dodatku č. 4 ze dne 27.9.2016 a dodatku č. 5 ze dne 28.2.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **24.2.2017** vznikla třetí osobě – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha příslušnost hospodařit s pozemky v **obci Světec, k.ú. Pohradice, KN-poz., p.č. 428/1** na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

Dne **15.3.2017** vznikla třetí osobě – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha příslušnost hospodařit s pozemky v **obci Světec, k.ú. Pohradice, KN-poz., p.č. 168/12** na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

Dne **27.6.2017** (nabytí právní moci) zaniká nájemní vztah k pozemkům dotčeným pozemkovou úpravou:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozem.
Rtyně nad Bílinou	Velvěty	KN	513/8	2556 m2	orná půda
Rtyně nad Bílinou	Velvěty	KN	513/9	146 m2	orná půda
Rtyně nad Bílinou	Velvěty	KN	543/9	6993 m2	orná půda

Od **27.6.2017** se rozšiřuje předmět pachtu o nově vzniklý pozemek v důsledku pozemkové úpravy:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozem.
Rtyně nad Bílinou	Velvěty	KN	949	6045 m2	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **254.366,- Kč** (slovy: Dvěstěpadesátčtyřtisícčtyřistašedesátšest korun českých).

K **1.10.2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **256.792,- Kč** (slovy: Dvěstěpadesátšesttisícsemdesátdevadesát dva korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ, a.s.
člen představenstva
Ing. Jan Bretšnajdr
pachtýř

.....
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele KPÚ
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ, a.s.
člen představenstva
Ing. Vladislav Skřivan
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

PŘÍLOHA k dodatku č. 6 k PS č. 10N14/69

Výpočet pachtovného:

původní roční pachtovné		254.804,- Kč
pachtovné vyd.pozemků	-	1.251,- Kč
pachtovné přips.pozemku	+	813,- Kč
c e l k e m		254.366,- Kč

Nové roční pachtovné činí 254.366,- Kč.

Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2017

původ.pachtovné k 1.10.2017		256.945,- Kč
aliqu.část pachtovného odeps.pozemku č.428/1 24.2.2017 – 30.9.2017 $112:365 \times 219 = 67,20$	-	67,- Kč
aliqu.část pachtovného odeps.pozemku č.168/12 15.3.2017 – 30.9.2017 $2:365 \times 200 = 1,09$	-	1,- Kč
aliqu.část pachtovného odeps.pozemků č.513/8,513/9,543/9 27.6.2017 – 30.9.2017 $1137:365 \times 96 = 299,05$	-	299,- Kč
aliqu.část pachtovného přips.pozemku č. 949 27.6.2017 – 30.9.2017 $813:365 \times 96 = 213,83$	+	214,- Kč
c e l k e m		256.792,- Kč

Pachtovné k 1.10.2017 činí 256.792,- Kč

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Bžany 92

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.10.2014

254 366 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bořislav										
	533	1	0	2	2	10 002	65 500	78 315	2,2	11 285,19
	617	3	0	2	14	10 002	65 500	421	2,2	60,67
	641	3	0	2	2	10 002	65 500	29 185	2,2	4 205,56
	641	5	0	2	2	10 002	65 500	14 181	2,2	2 043,48
									122 102	17 594,90
Bystřany-Světlce										
	567	16	0	2	2	10 002	55 700	40 864	2,2	5 007,47
	567	24	0	2	2	10 002	55 700	120 086	2,2	14 715,34
	567	50	0	2	2	10 002	55 700	28 152	2,2	3 449,75
	569	0	0	2	14	10 002	55 700	461	2,2	56,49
	571	1	0	2	14	10 002	55 700	1 246	2,2	152,68
	633	42	0	2	2	10 002	55 700	444	2,2	54,41
	633	44	0	2	2	10 002	55 700	9 389	2,2	1 150,53
	633	45	0	2	2	10 002	55 700	9 906	2,2	1 213,88
	633	46	0	2	14	10 002	55 700	56	2,2	6,86
	633	47	0	2	14	10 002	55 700	173	2,2	21,20
									210 777	25 828,61
Kladruby u Teplíc										
	136	1	0	2	2	10 002	68 300	209 073	2,2	31 415,31
	136	12	0	2	2	10 002	68 300	195 395	2,2	29 360,05
	136	15	0	2	2	10 002	68 300	75 761	2,2	11 383,85
	136	17	0	2	2	10 002	68 300	58 855	2,2	8 843,55
	136	22	0	2	14	10 002	68 300	155	2,2	23,29
	910	2	0	2	2	10 002	68 300	66 511	2,2	9 993,94
	910	3	0	2	2	10 002	68 300	6 889	2,2	1 035,14
	910	12	0	2	2	10 002	68 300	6 766	2,2	1 016,66
									619 405	93 071,79
Kostomlaty pod Milešovkou										
část	779	0	0	2	2	10 002	54 600	3 150	2,2	378,38
	957	1	0	2	2	10 002	54 600	70 828	2,2	8 507,86
	957	7	0	2	2	10 002	54 600	34 290	2,2	4 118,91
	1 033	1	0	2	2	10 002	54 600	11 267	2,2	1 353,39
	1 128	2	0	2	7	10 002	54 600	13 515	2,2	1 623,42
	1 224	1	0	2	2	10 002	54 600	2 400	2,2	288,29
	1 224	6	0	2	2	10 002	54 600	10 487	2,2	1 259,70
	1 226	1	0	2	2	10 002	54 600	130	2,2	15,62
	1 226	10	0	2	2	10 002	54 600	151	2,2	18,14
	1 226	26	0	2	2	10 002	54 600	1 127	2,2	135,38
	1 391	0	0	2	2	10 002	54 600	468	2,2	56,22
	1 392	2	0	2	2	10 002	54 600	15 376	2,2	1 846,97
	1 498	0	0	2	7	10 002	64 000	6 222	2,2	876,06
	1 655	1	0	2	2	10 002	54 600	53 456	2,2	6 421,13
	1 655	2	0	2	14	10 002	54 600	10	2,2	1,20

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Bžany 92

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.10.2014

254 366 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
	1 655	7	0	2	2	10 002	54 600	295	2,2	35,44
	1 655	10	0	2	2	10 002	54 600	46	2,2	5,53
	1 687	1	0	2	7	10 002	54 600	7 839	2,2	941,62
	1 691	0	0	2	7	10 002	54 600	3 181	2,2	382,10
	1 700	1	0	2	7	10 002	54 600	6 331	2,2	760,48
	1 716	2	0	2	2	10 002	54 600	24 951	2,2	2 997,11
	2 053	0	0	2	2	10 002	54 600	2 086	2,2	250,57
								267 606		32 273,52

Křemýž

	226	1	0	2	14	10 002	69 400	1 190	2,2	181,69
	229	0	0	2	14	10 002	69 400	787	2,2	120,16
	235	1	0	2	14	10 002	69 400	563	2,2	85,96
	502	2	0	2	14	10 002	69 400	1 219	2,2	186,12
	573	0	0	2	14	10 002	69 400	137	2,2	20,92
	574	0	0	2	14	10 002	69 400	1 780	2,2	271,77
	598	1	0	2	14	10 002	69 400	6 774	2,2	1 034,25
								12 450		1 900,87

Kvítkov u Modlan

	292	4	0	2	2	10 002	66 300	8 437	2,2	1 230,62
								8 437		1 230,62

Nechvalice u Bystřan

	259	5	0	2	2	10 002	68 100	5 256	2,2	787,45
	262	1	0	2	2	10 002	68 100	110 839	2,2	16 605,90
část	270	15	0	2	2	10 002	68 100	66 600	2,2	9 978,01
	318	1	0	2	2	10 002	68 100	32 837	2,2	4 919,64
	368	44	0	2	2	10 002	68 100	951	2,2	142,48
								216 483		32 433,48

Pohradice

	48	3	0	2	14	10 002	50 800	1 158	2,2	129,42
	48	8	0	2	2	10 002	50 800	21 902	2,2	2 447,77
	48	11	0	2	2	10 002	50 800	3 718	2,2	415,52
	48	15	0	2	2	10 002	50 800	435	2,2	48,62
	48	25	0	2	7	10 002	50 800	1 483	2,2	165,74
	48	27	0	2	7	10 002	50 800	1 245	2,2	139,14
	84	8	0	2	2	10 002	50 800	51	2,2	5,70
	143	12	0	2	7	10 002	50 800	1 017	2,2	113,66
	143	16	0	2	7	10 002	50 800	540	2,2	60,35
	143	20	0	2	14	10 002	50 800	191	2,2	21,35
	168	11	0	2	2	10 002	50 800	695	2,2	77,67
	168	13	0	2	2	10 002	50 800	153	2,2	17,10
	168	15	0	2	2	10 002	50 800	1 825	2,2	203,96
	168	16	0	2	2	10 002	50 800	681	2,2	76,11
	168	18	0	2	2	10 002	50 800	310	2,2	34,65

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Bžany 92

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.10.2014

254 366 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	176	4	0	2	2	10 002	50 800	234	2,2	26,15
	176	5	0	2	2	10 002	50 800	441	2,2	49,29
	176	7	0	2	2	10 002	50 800	91	2,2	10,17
	239	3	0	2	2	10 002	50 800	826	2,2	92,31
	239	4	0	2	2	10 002	50 800	463	2,2	51,74
	239	5	0	2	2	10 002	50 800	78	2,2	8,72
	239	6	0	2	2	10 002	50 800	121	2,2	13,52
								37 658		4 208,66
Suché										
	167	13	0	2	2	10 002	109 900	23 371	2,2	5 650,64
								23 371		5 650,64
Štrbice										
část	401	3	0	2	14	10 002	38 800	1 560	2,2	133,16
								1 560		133,16
Velvěty										
	949	0	0	2	2	10 002	61 100	6 045	2,2	812,57
								6 045		812,57
Věšřany										
	55	7	0	2	2	10 002	65 900	69	2,2	10,00
	144	12	0	2	2	10 002	65 900	838	2,2	121,49
	261	3	0	2	2	10 002	65 900	594	2,2	86,12
původní pč.371/1 v	371	7	0	2	2	10 002	65 900	30	2,2	4,35
původní pč.371/1 v	371	8	0	2	2	10 002	65 900	151	2,2	21,89
původní pč.382/8 v	382	8	0	2	2	10 002	65 900	411	2,2	59,59
původní pč.382/10	382	10	0	2	2	10 002	65 900	1 043	2,2	151,21
	400	2	0	2	2	10 002	65 900	67	2,2	9,71
	400	3	0	2	2	10 002	65 900	36	2,2	5,22
	400	4	0	2	2	10 002	65 900	33	2,2	4,78
	400	5	0	2	2	10 002	65 900	19	2,2	2,75
								3 291		477,11
Žichlice u Modlan										
	126	4	0	2	14	11 000	87 000	62	2,2	11,87
	127	10	0	2	14	11 000	87 000	6 592	2,2	1 261,71
	133	1	0	2	2	11 000	87 000	2 660	2,2	509,12
	133	7	0	2	2	10 002	87 000	66	2,2	12,63
	146	1	0	2	2	10 002	87 000	3 013	2,2	576,69
	146	17	0	2	2	10 002	87 000	228	2,2	43,64
								12 621		2 415,66

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Bžany 92

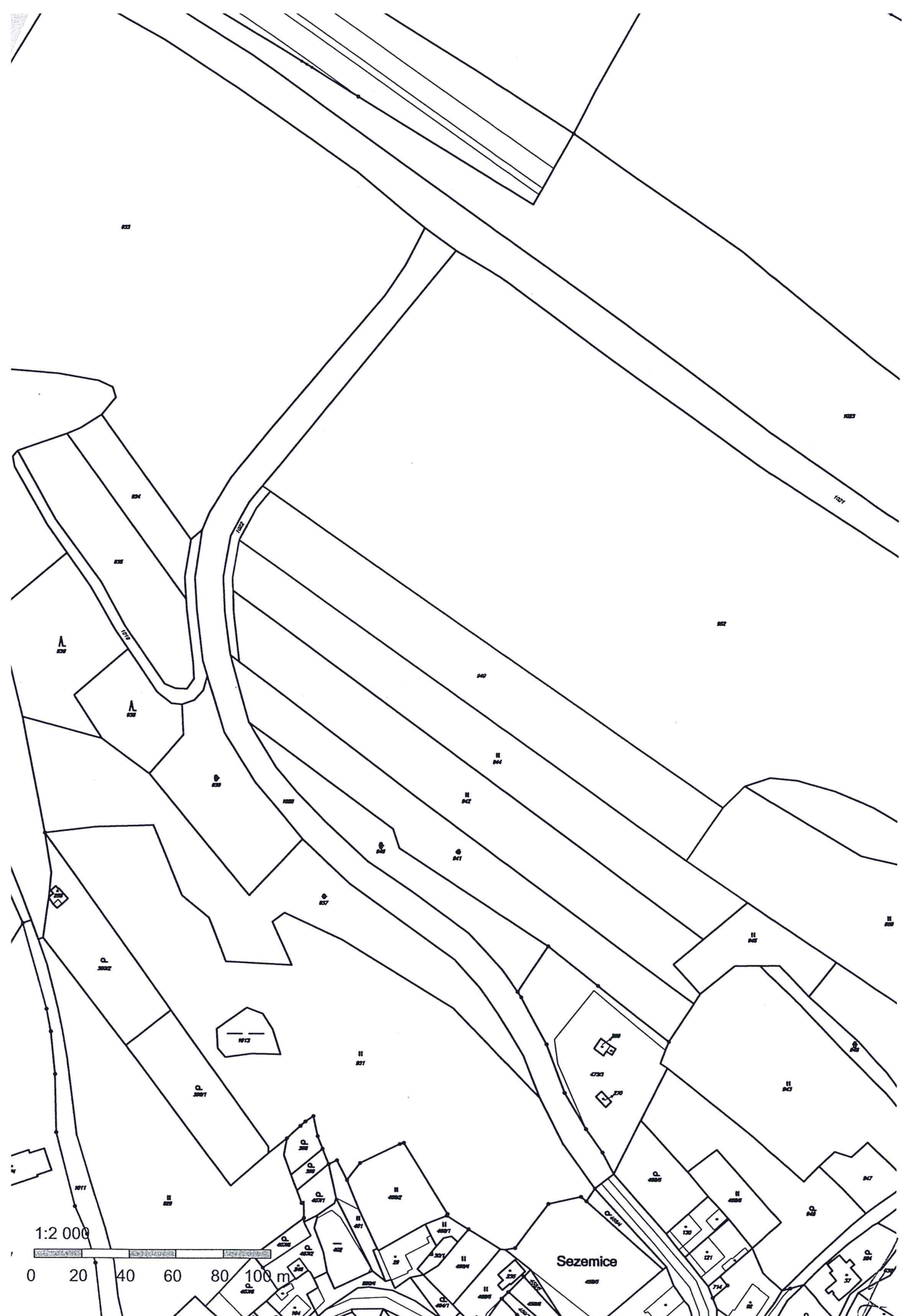
Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.10.2014

254 366 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Žim										
	167	4	0	2	2	10 002	56 700	15 529	2,2	1 937,09
	173	1	0	2	14	10 002	56 700	1 063	2,2	132,60
	173	3	0	2	2	10 002	56 700	56 497	2,2	7 047,44
	317	1	0	2	2	10 002	56 700	69 407	2,2	8 657,83
	985	10	0	2	14	10 002	56 700	1 543	2,2	192,47
	985	13	0	2	2	10 002	56 700	143 231	2,2	17 866,63
	1 038	0	0	2	14	10 002	56 700	2 618	2,2	326,57
	1 302	0	0	2	14	10 002	56 700	1 392	2,2	173,64
								291 280		36 334,27
CELKEM:								1 833 086		254 366 Kč



L 237

234

235

L 237

L 237

236

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

1:2000

0 20 40 60 80 100 m

Sezemice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

2.8.2017 9:31:32

Informace o parcelách
na katastrálním území: Velvěty
Číselný kód: 743127

Obec:	Rtyně nad Bílinou							Číselný kód:	567809
Okres:	Teplice							Číselný kód:	3509
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
949	0	6045	2		10002		DKM	2	
		127	KÓD BPEJ 12004						
		2941	KÓD BPEJ 12011						
		2977	KÓD BPEJ 12041						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
							Počet parcel	1	
							Výměra celkem[m ²]	6045	