Č.j. SPU 327454/2025

UID: spuess9802e6a2

**DODATEK č. 1**

**k PACHTOVní smlouvě č. 77N24/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**GenAgro Říčany, a.s.**

sídlo: Zemědělská 458, Říčany, PSČ 664 82

IČO: 64506843

DIČ: CZ 64506843

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1897

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Leoš Buršík, předseda představenstva a Ing. Tomáš Kvarda, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1127890287/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 77N24/23 ze dne 1. 10. 2024 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného**.

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši   
23 919,- Kč (slovy: dvacettřitisícdevětsetdevatenáct korun českých).

2. Dne 17. 7. 2025 nabyl pachtýř vlastnické právo k pozemku:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Říčany | Říčany u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 1238/3 |  |

na základě kupní smlouvy č. 1011932523.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné v předmětné části smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje (snižuje) výše ročního pachtovného na částku ve výši **23 917,- Kč** (slovy: dvacettřitisícdevětsetsedmnáct korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení pachtovného tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 23 919,- Kč (slovy: dvacettřitisícdevětsetdevatenáct korun českých), tento výpočet tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 3. 9. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 3. 9. 2025

|  |  |
| --- | --- |
| ................................................................... | ........................................................................ |
| Ing. Pavel Zajíček | GenAgro Říčany, a.s. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | Ing. Leoš Buršík, předseda představenstva |
| pro Jihomoravský kraj | Ing. Tomáš Kvarda, člen představenstva |
| propachtovatel | pachtýř |

Za správnost: Ing. Kateřina Machová

…………………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku …………………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. ……………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*