Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“) uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

1. **SMLUVNÍ STRANY**
2. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, na adrese 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov.

Zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Holasem, Pobočka Český Krumlov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725918425

E-mail: ckrumlov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem v Plzni, Plachého 40, IČO: 29099323, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24674

Zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx

Vedoucí týmu: xxxxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx

ID datové schránky: qzhp5bf

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu:5279999001/5500

DIČ: CZ29099323

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I. - Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 21. 6. 2024 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Svéraz u Větřní“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

**Článek II. - Předmět Dodatku**

1. Předmětem dodatku je změna termínu plnění a změna počtu měrných jednotek (méněpráce a vícepráce).
2. Po dohodě smluvních stran se mění termín plnění u dílčího fakturačního celku 6.3.1 a jeho podetap z 31. 8. 2025 na 30. 9. 2025. Důvodem je, dle obdržené žádosti Zhotovitele o úpravu termínu plnění ze dne 4. 8. 2025, zasedání zastupitelstva obce Bohdalovice v průběhu měsíce září 2025.
3. Na základě skutečně provedených prací dochází ke změně počtu měrných jednotek (MJ) u níže uvedených fakturačních celků.

**Přehled změn počtu MJ** – ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Hlavní celek / dílčí část | MJ | SOD – MJ | Cena za MJ | SOD – cena  |
| MJ (+/-) | Cena víceprací (+)méněprací (-) |
| Skutečnost – MJ | Skutečnost – cena |
| 6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ |  |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 1 | 2 000 | 2 000 Kč |
| - 1 |  - 2 000 Kč |
| 0 | 0 Kč |
| 6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 14 | 5 000 | 70 000 Kč |
| + 1 |  + 5 000 Kč |
| 15 | 75 000 Kč |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 14 | 500 | 7 000 Kč |
| + 1 |  + 500 Kč |
| 15 | 7 500 Kč |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 10 | 400 | 4 000 Kč |
| - 5 |  - 2 000 Kč |
| 5 | 2 000 Kč |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 14 | 2 000 | 28 000 Kč |
| + 1 |  + 2 000 Kč |
| 15 | 30 000 Kč |
| 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ |  |
| 6.4 | Mapové dílo | ha | 14 | 2 000 | 28 000 Kč |
| + 1 |  + 2 000 Kč |
| 15 | 30 000 Kč |

Rekapitulace uzavřených dodatků a schválených nepodstatných změn závazku:

Původní hodnota závazku 289 000 Kč bez DPH

Nepodstatná změna hodnoty závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Dodatek č. 1 – celková cena díla se navyšuje o 5 500,00 Kč bez DPH (vícepráce 9 500,00 Kč bez DPH; méněpráce 4 000,00 Kč bez DPH)

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 13 500,- Kč bez DPH tj. 4,67 %.

Celkový cenový nárůst 5 500,- Kč bez DPH tj. 1,90 %.

**Článek III. - Rekapitulace ceny**

1. Vzhledem ke změně, uvedené v článku II. tohoto Dodatku, se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy, takto:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | 132 000,00 |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | 132 500,00 |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | 30 000,00 |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | **294 500,00** |
| DPH 21% v Kč | 61 845,00 |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | **356 345,00** |

**Článek IV. - Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Svéraz u Větřní – Dodatek č. 1

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

Místo: Český Krumlov Místo: Plzeň

Datum: 3. 9. 2025 Datum: 2. 9. 2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Josef Jakeš Mgr. Barbora Salátová

vedoucí Pobočky Český Krumlov jednatelka společnosti

PŘÍLOHA Č. 1 – POLOŽKOVÝ VÝKAZ ČINNOSTÍ

Příloha ke Smlouvě – Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Svéraz u Větřní – Dodatek č. 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPHcelkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) |  bod | 0  | **0,00** | 0,00 | 31.10.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 0  | **0,00** | 0,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 14 | **2 000,00** | 28 000,00 | 31.10.2024 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 1 | **2 000,00** | 2 000,00 |
| 6.2.3 | Vektorizace vlastnické mapy 6), 9) | ha | 0 | **0,00** | 0,00 | 31.10.2024 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 23 | **2 000,00** | 46 000,00 | 31.1.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12) |  100 bm | 0 | **2 000,00** | 0,00 | 31.1.2025 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) |  100 bm | 0 | **0,00** | 0,00 | xx.xx.xxxx 4) |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 14 | **2 000,00** | 28 000,00 | 31.1.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 14 | **2 000,00** | 28 000,00 | 31.3.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **132 000,00** | **31.3.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 15 | **5 000,00** | 75 000,00 | 30. 9. 2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)  | ha | 15 | **500,00** | 7 500,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 5 | **400,00** | 2 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 0 | **0,00** | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 2 | **4 000,00** | 8 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 0 | **0,00** | 0,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 0 | **0,00** | 0,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 0 | **0,00** | 0,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 15 | **2 000,00** | 30 000,00 | 30.11.2025  |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **5 000,00** | 10 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 0 | **0,00** | 0,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 0 | **0,00** | 0,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 0 | **0,00** | 0,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 0 | **0,00** | 0,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **132 500,00** | **30.11.2025** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 14 | **2 000,00** | 28 000,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **28 000,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 132 000,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 132 500,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 30 000,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **294 500,00** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 61 845,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **356 345,00** |  |

|  |
| --- |
| 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu). |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.  |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.  |
| 5) Termín stanovuje Objednatel.  |
| 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. |
| 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ. |
| 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|   | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |