

VS-174044-4/ČJ-2025-801150-VERZAK

SMLOUVA O DÍLO

„Věznice Plzeň – oprava fasády objektu 13 posilovna“

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423, DIČ: CZ 00212423, právnická osoba

Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH.

Organizační jednotka Věznice Plzeň

za níž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele č.j.: VS 41778-70/ČJ-2016-800020-SP z 1.12.2022 vrchní rada plk. Mgr. Drahošlav Červinka

adresa pro doručování: **Vězeňská služba ČR, Věznice Plzeň, Klatovská 202, 306 35 Plzeň**

Bankovní spojení: 

Adresa pro doručování písemností: Česká republika – Vězeňská služba ČR, Věznice Plzeň, Klatovská třída 202, 306 35 Plzeň

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Didstav družstvo

Malostranská 135/11, Doudlevice,

32600, Plzeň

Zastoupená 

IČO: 280 38 231 DIČ: CZ280 38 231

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závazným podkladem pro uzavření této smlouvy se rozumí: nabídka zhotovitele včetně rozpočtu ze dne 11.8.2025.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, podmínky v místě realizace a navržená technická řešení oprav a že dílo bude po dokončení plně funkční.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je **provedení 2 stran (východ, jih) objektu č.13 - posilovna . Oprava bude provedena bez přerušení provozu objektu.**
2. Oprava bude provedena dílčí opravou podkladních vrstev fasády a kompletním provedením štuků a barev soklová část bude provedena kompletně.
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací opravy fasády objektu, a to zejména bourací práce, uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, vyměřování konstrukcí stavby, veškerá manipulační, zdvihací a dopravní technika, určení a zajištění kotvicích bodů pro zajištění lešení, montáž, pronájem na dobu realizace a demontáž lešení včetně revizí.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje v rámci zhotovení díla na své náklady zajistit:
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení pracoviště, v němž je realizován předmět této smlouvy.
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - likvidace, odvoz a uložení demontovaných dílů a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených provedenou opravou do původního stavu,

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od převzetí staveniště zhotovitelem, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 6-ti týdnů ode dne převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do tří pracovních dnů ode dne kdy ho k převzetí vyzve objednatel. Výzvu zašle objednatel na mailovou adresu 

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **672 386,80 Kč** včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele
2. Rozpis ceny v Kč:
 - cena bez DPH 555 691,57 - Kč
 - DPH 116 695,23 - Kč
 - **celková cena vč. DPH 672 386,80 –Kč**
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také mj.:
 - a) Lešení včetně montáže zdvihačů a manipulační prostředky, doprava materiálů.
 - b) Poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
 - c) Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
 - d) Uvedení zařízení staveniště do původního stavu, oprava případných škod způsobených stavbou.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.

3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel vystaví fakturu pak po splnění věcných a termínových podmínek, a po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. Faktury zasílá zhotovitel elektronicky na adresu

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
2. Dílo bude realizováno ve střeženém objektu se zvláštním režimem. Všichni pracovníci zhotovitele budou objednatelem protokolárně poučeni o podmínkách vstupu, pohybu a bezpečnosti v objektu věznice a o způsobu chování. Tyto podmínky budou povinni respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k zákazu vstupu do věznice pro konkrétního pracovníka. Protokol o poučení je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Totéž platí po používané komunikace uvnitř a vně věznice, pokud zhotovitel neprovede úklid bezprostředně po znečištění, je oprávněn provést objednatel úklid vlastními pracovníky a náklady zhotoviteli přeučtovat.
5. Přípojný body vody a elektro předá objednatel v rámci předání staveniště. Dodávky médií pro potřeby oprav poskytne objednatel bezplatně. Rozvedení energií a vody do míst potřeby stavby zajišťuje zhotovitel v rámci ceny zakázky.
7. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, odsouhlasení dílčích změn:
 - ve věcech ekonomických, konečné přejímky díla a odsouhlasení konečné faktury:

IX. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na všech konstrukcích a prostorách, které užívá nebo jsou dotčeny realizací stavby včetně přístupových a příjezdových komunikací a tras a dále za prostor zařízení staveniště a deponií.
4. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla včetně odstranění vad.
5. Hrozí-li vinou činnosti zhotovitele stavby zásadní škody na majetku objednatele a není-li dostupný zástupce zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby může objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna hradit zhotovitel, a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda na budově v odhadované ceně cca 100 tis. Kč a vyšší.

X. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem.
2. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - osvědčení o shodě použitých materiálů
 - doklad o likvidaci sutí a odpadů na veškeré množství vzniklé na stavbě
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

XI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti díla. Záruční doba **délce 36 měsíců** začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do 15 pracovních dnů od písemného oznámení vad

XII. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby podle této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v této Smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII.3 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

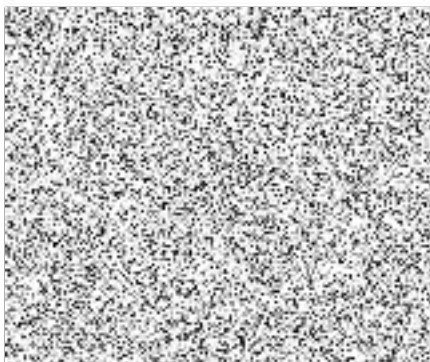
XIII. Další ustanovení

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem a to je nezahájení prací měsíc po výzvě k převzetí staveniště, nebo realizace díla v rozporu se zadáním a technologickými normami příslušných prací.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
3. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

V Plzni dne - 3 -09- 2025

V Plzni dne 3. 9. 2025

za objednatele



za zhotovitele

