

SMLOUVA O DÍLO

ČERPACÍ STANICE SHELL ULICE OPUŠTĚNÁ – ODSTRANĚNÍ STAVBY

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen [REDAKCE], na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy
Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem
[REDAKCE]
[REDAKCE]
středisko 5500 - středisko správce stavby
číslo smlouvy: 5500-25000394

a

Zhotovitel: PB SCOM s. r. o.
se sídlem Radniční 28, 753 01 Hranice
IČO: 25397087
DIČ: CZ25397087
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 5. 5. 1998 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě , oddíl C, vložka 18505
zastoupen Jiřím Pavlišťkem, jednatelem
ve věcech běžného plnění smlouvy [REDAKCE]
ve věcech technických [REDAKCE]
číslo smlouvy:

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

spolu uzavírají smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Dílem je „Čerpací stanice Shell ulice Opuštěná – odstranění stavby“ spočívající v odstranění budovy čerpací stanice Shell na ulici Opuštěná na parcelách č. 967/2 a 967/5, k. ú. Trnitá, ve vlastnictví statutárního města Brna, a to včetně odstranění podzemních nádrží, havarijní jímky a připojení na inženýrské sítě. Odvoz vybouraného materiálu na řízenou skládku bude zajištěn přes ulici Opuštěnou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.

5. Smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na veřejnou zakázku s názvem „Čerpací stanice Shell ulice Opuštěná – odstranění stavby“ (dále též „**veřejná zakázka**“). Zadávací podmínky veřejné zakázky, včetně jejich změn či vysvětlení, které byly účastníkům zadávacího řízení na veřejnou zakázku sděleny v průběhu zadávacího řízení, jsou pro zhotovitele závazné po celou dobu realizace smlouvy.

II. STAVBA

1. Stavbou se rozumí provedení demoličních a souvisejících prací spočívajících v úplném a bezvadném provedení všech stavebních prací spočívajících v odstranění stavebních objektů dle příloh této smlouvy, včetně zpracování sutě, jejího odvozu a uložení na řízenou skládku, provedení všech činností souvisejících s demolicí objektů a úpravou území, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „Staveniště“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby.
2. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - i. provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
 - ii. veškeré práce související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
 - iii. ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - iv. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.);
 - v. oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správci sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
 - vi. zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
 - vii. zajištění splnění podmínek vyplývajících z povolení o odstranění stavby a z dokladů předaných Objednatелеm Zhotoviteli;
 - viii. celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy.

Předmětem stavby dle této smlouvy jsou objekty dle soupisu prací a projektové dokumentace.
3. Dílo v rozsahu dle čl. II odst. 1. se zhotovitel zavazuje provést tak, aby bylo dílo způsobilé k obvyklému užívání, a aby bylo v souladu s dokumentací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v řazení dle závaznosti:
 - i. soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
 - ii. projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro odstranění stavby, včetně dokladové části (závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, vyjádření správců sítí atd.) vyhotovena společností RGB STUDIO s.r.o., sídlo: Zborovská 3268/15a, 616 00 Brno, IČO: 277 50 566 (dále jen „**projektová dokumentace**“);
 - iii. souhlas s odstraněním stavby s nabytím účinnosti od 01.09.2025.
 - iv. akty státní správy;
 - v. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy;
 - vi. technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ČR ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
4. Objednatel poskytuje zhotoviteli výše uvedenou dokumentaci, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost poskytnuté dokumentace.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla a zavazuje se postupovat podle příloh této smlouvy.

III. LHŮTY PLNĚNÍ

- Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Provádění díla bude zahájeno:	ihned po účinnosti smlouvy
Předání a převzetí staveniště:	do 30 dnů od účinnosti smlouvy
Provádění stavby bude zahájeno:	ihned po předání staveniště
Dokončení stavebních prací a vyklizení staveniště:	do 90 dnů od předání staveniště zhotoviteli
Předání díla včetně dokladové části:	do 30 dnů od dokončení stavebních prací
- Místem plnění je území Statutárního města Brna, k. ú. Trnitá, ulice Opuštěná, parc. č. 967/2 a 967/5.
- Zhotovitel je oprávněn po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit dílo. Při předání staveniště bude TDS zapsán do stavebního deníku termín pro dokončení a předání stavby stanovený v souladu s odst. 1 tohoto článku.
- Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li dílo bez vad, nebo vykazuje-li dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- Předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení díla či předání a převzetí díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“).
- O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení díla, předání a převzetí díla sepišou smluvní strany protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad díla, včetně lhůty pro jejich odstranění, bude uveden v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
- Lhůty plnění podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy výhradně v souladu s § 222 ZZVZ, a to formou dodatku ke smlouvě.

IV. CENA DÍLA

- Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na:

Cena díla celkem bez DPH	1 475 814,46 Kč
DPH 21 %	309 921,04 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1 785 735,50 Kč
- Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
- Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a rozpočtem dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
- Ke změně ceny díla může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla dle čl. VIII. smlouvy odsouhlasených oběma smluvními stranami.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena za zhotovení díla bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „průběžná faktura“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období odsouhlasený v souladu s odst. 2 tohoto článku. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také „soupis“).

2. Zhotovitel předkládá průběžnou fakturu (jakož i finální fakturu dle odst. 8 tohoto článku), vč. soupisu k odsouhlasení TDS ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.
3. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
4. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.
5. Průběžná i finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, náležitosti dle § 435 občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
 - i. označení banky a číslo účtu dle smlouvy,
 - ii. označení díla,
 - iii. evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - iv. číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a text „daň odvede zákazník“,
 - v. příloha - soupis podepsaný TDS a objednatelem, přičemž soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS je oprávněn za objednatele uplatnit případné námitky ke každé faktuře a soupisu, zejm. z pohledu množství provedených prací, druhu provedených prací, kvality provedených prací a formálních náležitostí faktury a soupisu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení faktury a soupisu TDS ke kontrole ze strany zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vypořádat připomínky TDS k faktuře a soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. soupisu TDS zhotovitel předá příslušnou fakturu objednateli.
7. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
8. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé průběžné faktury vystavené zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny. Poslední průběžná faktura, obsahující vyúčtování ceny za zbývající poskytnutá plnění, doposud neuhrazená na základě průběžných faktur, se označuje jako „finální faktura“.
9. Finální fakturu za zhotovení díla je zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Součástí finální faktury za zhotovení díla bude finální rozpočet díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.
10. Finální fakturu za zhotovení díla se objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na situace, kdy faktura nebo soupis obsahují práce, které nebyly odsouhlaseny TDS nebo obsahují jiné nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje oproti soupisu schválenému ze strany TDS, či pokud nebyl soupis ze strany TDS schválen vůbec. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
12. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
13. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ust. § 26 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. V případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 3 této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn zastavit práce na díle nebo jeho části. Toto zastavení díla nemá vliv na lhůty plnění sjednané v čl. III. odst. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel část díla přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část díla provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a rozpočtu, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení díla dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena demolice nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání díla. Do dosažení dohody o změně zadání díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
9. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či znepřístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést, a to i s odstraněním zakrytí a novým provedením zakrytí na náklady zhotovitele. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
10. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude TDS pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.
11. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci díla. Dokumentaci díla tvoří originály následujících dokumentů:
 - i. stavební deník,
 - ii. deník změn,
 - iii. doklady o likvidaci odpadu (denní a měsíční rekapitulace) – minimální obsah dokladu je stanoven v odst. 15 tohoto článku,
 - iv. fotodokumentace provádění díla, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitých věcí před zahájením a po dokončení díla – elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

12. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00

hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.

13. Poddodavatelé

- i. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.
- ii. Zhotovitel ve své nabídce v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací
***	***	***

- iii. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen prokázat, že nový poddodavatel splňuje požadavky zadávací dokumentace na veřejnou zakázku týkající se kvalifikace v takovém rozsahu, v jakém zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět prostřednictvím poddodavatele. Za tímto účelem zhotovitel společně s žádostí o schválení nového poddodavatele předloží objednateli doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ vztahující se k tomuto novému poddodavateli. V případě, že zhotovitel doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ nepředloží nebo osoba nového poddodavatele nebude splňovat požadavky na kvalifikaci dle zadávací dokumentace, je objednatel oprávněn souhlas s novým poddodavatelem odepřít a zhotovitel není oprávněn nového poddodavatele při plnění smlouvy využít.
- iv. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

14. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)

- i. Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- ii. Objednatel bude určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“).
- iii. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a dále se zavazuje nejpozději do 3 kalendářních dnů provést nápravná opatření navržená koordinátorem BOZP a schválená objednatelem.

15. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a projektovou dokumentací, u použitelného materiálu bude operativně TDS rozhodováno zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel využije pro potřeby zajištění odvozu či likvidace vybouraného materiálu stavby komunikaci na ulici Opuštěné.

- i. Doklad o likvidaci odpadu bude obsahovat minimálně:
 - název příjemce odpadu včetně IČO,
 - název původce odpadu,
 - datum a čas uložení odpadu,
 - registrační značka auta, které odpad přivezlo,
 - hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností),
 - původ odpadu (název díla),
 - název odpadu,
 - kód odpadu,
 - název či místo provozovny, kde se odpad ukládá,
 - kdo odpad převzal,
 - kdo odpad odevzdal.

VII. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
 - i. vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště,
 - ii. zajistit zařízení staveniště.
3. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce AD a TDS, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
 - i. a dohodnout případné dopravní omezení ulice Opuštěná dle pokynů příslušného povolujícího úřadu,
 - ii. projednání a stanovení dočasného dopravního značení včetně případného použití mobilních signalizačních zařízení (semafony),
 - iii. provádět veškeré stavební a montážní práce podle platných souvisejících norem ČSN,
 - iv. splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů,
 - v. umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení,
 - vi. a disponovat odpovídajícím technickým vybavením,
 - vii. obsluhu jednotek IZS ve vztahu k aktuálnímu stavu na staveništi,
 - viii. a předložit veškeré doklady o uložení vybouraných materiálů na řízenou skládku (v podrobnosti čl. VI. odst. 15).
5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

VIII. ZMĚNY ZADÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání díla, jako je zejména případ kdy:
 - i. objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - ii. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - iii. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - iv. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod), a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 4 této smlouvy. Pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže požadovat v budoucnu touto změnou argumentovou nutnost změny lhůty plnění nebo změnu ceny díla.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání díla, není účelné provádět, sepiše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací, bude postupováno v souladu se ZZVZ a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls.
5. Nabídková cena dodatečných prací, změn, či nových prací bude určena následovně:

- i. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
 - ii. Nelze-li ocenit novou práci pomocí jednotkových cen nabídkových, avšak tyto práce jsou obsaženy v sazebníku ÚRS PRAHA a.s., zhotovitel ocení jednotkové ceny podle aktuálního sazebníku ÚRS PRAHA a.s.
 - iii. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
 - iv. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.
6. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

IX. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: pověření zástupci Brněnských komunikací a.s.
2. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
3. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, není však oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
4. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací veřejné zakázky. O změně stavbyvedoucího je zhotovitel povinen předem písemně informovat objednatele.

X. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, minimálně však ve výši nabídkové ceny. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla:
 - i. Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - ii. Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - iii. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
 - iv. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Smluvní pokuty
 - i. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. III odst. 1 této smlouvy	0,2 % z ceny díla bez DPH denně
--	---------------------------------

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí, které však nebrání řádnému užívání díla a nehrozí nebezpečí škody velkého rozsahu	5.000,- Kč denně za každou neodstraněnou vadu
V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka, tj. vad reklamovaných v záruční lhůtě, a jedná-li se zároveň o vadu, která brání řádnému užívání díla či hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie)	5.000,- Kč denně za každou takovou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení
V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	5.000,- Kč za poddodavatele
V případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem ve lhůtě stanovené čl. VI odst. 14.iii. této smlouvy	5.000,- Kč za každé jednotlivé nápravné opatření
V případě, že zhotovitel nevyklidí do 15dnů po předání a převzetí díla staveniště	0,05 % z ceny díla bez DPH denně
V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zajistit a předložit novou bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla, případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající, a to v případě, že původní bankovní záruka skončila a zhotovitel má povinnost ji dle této smlouvy prodloužit či obnovit.	5.000,- Kč za každý započatý den prodlení

- ii. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
 - iii. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
 - iv. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
 - v. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
5. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla a tímto dnem na něj přechází nebezpečí škody.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené,
 - ii. zhotovování díla v rozporu s podmínkami smlouvy,
 - iii. porušení povinnosti zhotovitele, jež mu byla uložena ustanoveními této smlouvy o bankovní záruce,
 - iv. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - v. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
 - vi. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní,
 - vii. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,

- viii. provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
 - ix. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - x. porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - xi. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - xii. z důvodů uvedených v § 223 ZZVZ.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- i. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů,
 - ii. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho dodání druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezanikají již vzniklé sankční povinnosti stran.

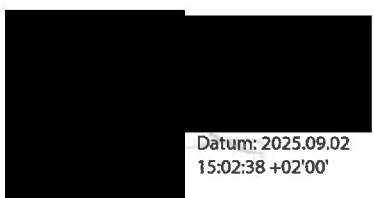
XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
2. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk a práv z bankovní záruky probíhají v jazyce českém.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Za doručení se rovněž považuje i
- i. záznam činěný objednatelem ve stavebním deníku a
 - ii. záznam činěný zhotovitelem ve stavebním deníku, který je datován a podepsán stavbyvedoucím.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu a technické specifikace zadavatele. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena a odsouhlasena.
9. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a všech faktur vystavených k úhradě ceny.
10. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
11. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuplatní ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 1 věta první, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620, § 2621, § 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
12. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zveřejní objednatel.
14. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
- i. Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací (Položkový rozpočet).

- ii. Příloha č. 2 - Oprávněné osoby objednatele.
- iii. Příloha č. 3 - Oprávněné osoby zhotovitele.
- iv. Příloha č. 4 - Vzor změnového listu.

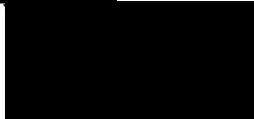
15. Tato smlouva bude uzavřena pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.

V Hranicích, dne / dle elektronického podpisu
Za zhotovitele


Datum: 2025.09.02
15:02:38 +02'00'

ZMOCNĚNEC SPOL.

V Brně, dne / dle elektronického podpisu
Za Objednatele


Datum: 2025.09.03
08:13:41 +02'00'


PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ (POLOŽKOVÝ ROZPOČET)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **086-KOB Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Zadavatel **Statutární město Brno - odbor investiční MMB** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 1 DIČ:
60167 Brno

Zhotovitel: **PB SCOM s.r.o.** IČO: **25397087**
Radniční 28 DIČ: **CZ25397087**
753 01 Hranice

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			1 056 670,04
PSV			121 814,41
MON			216 480,01
Vedlejší náklady			63 800,00
Ostatní náklady			17 050,00
Celkem			1 475 814,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 475 814,46 CZK
Základní DPH	21 %	309 921,04 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 785 735,50 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	80 850,00	16 978,50	97 828,50	5
VN+ON	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	80 850,00	16 978,50	97 828,50	5
01	Demolice kiosku	0,00	332 664,99	69 859,65	402 524,64	23
01	Demolice kiosku	0,00	332 664,99	69 859,65	402 524,64	23
02	Odstranění zastřešení výdejních stání	0,00	150 092,67	31 519,46	181 612,13	10
02	Odstranění zastřešení výdejních stání vč.základů a	0,00	150 092,67	31 519,46	181 612,13	10
03	Odstranění technologie skladování PH	0,00	676 971,80	142 164,08	819 135,88	46
03	Odstranění technologie skladování PH	0,00	676 971,80	142 164,08	819 135,88	46
04	Zpevněné plochy, odpojení venkovních rozvodů,	0,00	235 235,00	49 399,35	284 634,35	16
04	Zpevněné plochy, odpojení venkovních rozvodů, zatravnění	0,00	235 235,00	49 399,35	284 634,35	16
Celkem za stavbu		0,00	1 475 814,46	309 921,04	1 785 735,50	100

Popis stavby: 086-KOB - Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: VN+ON - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Demolice kiosku

Popis rozpočtu: 01 - Demolice kiosku

Popis objektu: 02 - Odstranění zastřešení výdejních stání

Popis rozpočtu: 02 - Odstranění zastřešení výdejních stání vč.základů a beton.plochy

Popis objektu: 03 - Odstranění technologie skladování PH

Popis rozpočtu: 03 - Odstranění technologie skladování PH

Popis objektu: 04 - Zpevněné plochy, odpojení venkovních rozvodů, zatravnění

Popis rozpočtu: 04 - Zpevněné plochy, odpojení venkovních rozvodů, zatravnění

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			483 448,05	32,8
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			6 160,00	0,4
5	Komunikace	HSV			202 423,10	13,7
8	Trubní vedení	HSV			39 600,00	2,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			27 499,99	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			108 495,30	7,4
711	Izolace proti vodě	PSV			5 431,47	0,4
712	Povlakové krytiny	PSV			6 947,49	0,5
713	Izolace tepelné	PSV			13 447,56	0,9
720	Zdravotechnické instalace	PSV			5 500,00	0,4
725	Zařizovací předměty	PSV			291,50	0,0
730	Vytápění	PSV			5 764,00	0,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 309,88	0,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			363,00	0,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			81 997,87	5,6
776	Podlahy povlakové	PSV			761,64	0,1
M21	Elektromontáže	MON			34 980,00	2,4
M99	Ostatní práce "M"	MON			181 500,01	12,3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			189 043,60	12,8
VN	Vedlejší náklady	VN			63 800,00	4,3
ON	Ostatní náklady	ON			17 050,00	1,2
Cena celkem					1 475 814,46	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul. Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	VN+ON	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl VN		Vedlejší náklady				63 800,00
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	16 500,00	16 500,00
		Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.				
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	33 000,00	33 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
3	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00
		Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.				
4	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 300,00	3 300,00
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
Díl ON		Ostatní náklady				17 050,00
5	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.				
6	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	6 600,00	6 600,00
		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.				
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.				
8	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).				
9	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 650,00	1 650,00
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.				
Celkem						80 850,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY
O:	01	Demolice kiosku
R:	01	Demolice kiosku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 1		Zemní práce				7 297,46
1	119001422R0	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení kabelů přes 3 do 6 kabelů	m	5,00000	110,00	550,00
ve výkopišti ve stavu a poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací, a to podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce a včetně opotřebení použitých materiálů.						
2	162201102R0	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	39,57456	38,50	1 523,62
po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhmутí, zpáteční cesta vozidla.						
3	167101101R0	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	39,57456	33,00	1 305,96
4	174101101R0	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	39,57456	99,00	3 917,88
z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu						
zásyp na kótu -0,30m :						
základ pasy v. (0,90-0,30)=0,60m :						
(14,80+10,60-0,80)*2*0,60*0,40						11,80800
základ.patky vč.podkl.betonu tl.100mm z -1,60m na -0,30m :						
1,40*1,40*1,30*10						25,48000
Mezisoučet						37,28800
jímky technologie v kiosku :						
1,20*0,85*(0,75-0,30)						0,45900
0,90*0,90*(0,75-0,30)						0,36450
jímka před kioskem pod chodníkem :						
1,35*1,275*(1,15-0,30)						1,46306
Mezisoučet						2,28656
Díl 5		Komunikace				12 296,90
5	113106121R0	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	8,25000	66,00	544,50
s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek						
okapový chodník :						
(10,30+6,20)*0,50						8,25000
6	113106231R0	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva	m2	79,70000	88,00	7 013,60
s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek						
chodník kolem kiosku :						
79,70						79,70000
7	113201111R0	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	71,80000	66,00	4 738,80
s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek						
okap.chodník :						
17,50						17,50000
chodník :						
54,30						54,30000
Díl 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				27 499,99
8	952-PC	Vyklizení objektu před bouracími pracemi, vč. likvidace	kpl	1,00000	27 499,99	27 499,99
Díl 96		Bourání konstrukcí				56 709,26
9	961055111R0	Bourání základů železobetonových	m3	39,64960	550,00	21 807,28

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY
O:	01	Demolice kiosku
R:	01	Demolice kiosku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech základ pasy v. (0,90-0,18)=0,72m : (14,80+10,60-0,80)*2*0,72*0,40 základ.patky vč. podkl.betonu tl.100mm : 1,40*1,40*1,30*10			14,16960 25,48000	
10	962031116R0	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), v kiosku - m.č.02 : 0,45*2,70*2	m2	2,43000	44,00	106,92
					2,43000	
11	962031165R0	Bourání příček z tvárnic vápenopiskových, tloušťky 150 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), za kioskem vč. zakrytí : (0,45*2+0,65)*1,50 0,45*0,95	m2	2,75250	44,00	121,11
					2,32500 0,42750	
12	962036112R0	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1xonlášťovaná deskou tl. 12,5 mm příčky tl.75mm : (7,76+0,575+2,775+0,45)*3,78 -0,80*1,97*2 (3,30+4,05+0,30)*3,78 -0,80*1,97*2 (2,50*3+1,515+1,50+1,40)*3,78 (0,60*3+0,80+0,90*2)*1,97 1,625*(1,50+0,20) Mezisoučet příčkytl.100mm : (11,175+0,075+2,50)*3,78 -0,90*1,97 Mezisoučet	m2	172,98100	44,00	7 611,16
					43,69680 -3,15200 28,91700 -3,15200 45,03870 8,66800 2,76250 122,77900	
13	962036992R0	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příplatek za demontáž vrstvy minerální tepelné izolace - - tl. 50 mm příčky tl.75mm : (7,76+0,575+2,775+0,45)*3,78 -0,80*1,97*2 (3,30+4,05+0,30)*3,78 -0,80*1,97*2 (2,50*3+1,515+1,50+1,40)*3,78 (0,60*3+0,80+0,90*2)*1,97 1,625*(1,50+0,20) Mezisoučet	m2	122,77900	44,00	5 402,28
					43,69680 -3,15200 28,91700 -3,15200 45,03870 8,66800 2,76250 122,77900	
14	962036993R0	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příplatek za demontáž vrstvy minerální tepelné izolace - - tl. 100 mm příčkytl.100mm : (11,175+0,075+2,50)*3,78 -0,90*1,97 Mezisoučet	m2	50,20200	44,00	2 208,89
					51,97500 -1,77300 50,20200	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY
O:	01	Demolice kiosku
R:	01	Demolice kiosku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	962042321R0	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu z betonu prostého, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), jímky technologie v kiosku : 1,20*0,85*0,75-0,40*0,825*0,60 0,90*0,90*0,75-0,30*0,30*0,60 jímka před kioskem pod chodníkem : 1,35*1,275*1,15-0,90*0,90*1,00	m3	2,28994	440,00	1 007,57
16	963016113R0	Demontáž sádkartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 2x opláštěné tl. 12,5 mm m.č.02 : 2,775*4,55+0,925*0,45 m.č.03 : 3,30*1,20+0,60*0,30+(1,85-0,075)*0,45 m.č.06 : 3,90*2,50 m.č.08 : 1,515*1,35 m.č.09 : 1,50*0,90 m.č.12 : 0,80*1,40	m2	32,24650	44,00	1 418,85
17	965042141R0	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 bet.mazanina se sítí tl.70mm : m.č.01 : (11,175*7,76+0,575*5,300)*0,07 0,80*0,075*0,07 m.č.02 : (2,775*4,55+0,925*0,45)*0,07 m.č.03 : (3,30*1,20+1,85*0,45+0,60*0,30)*0,07 1,08*0,06*0,07+0,80*0,075*0,07*3 m.č.04 : 4,05*1,65*0,07 m.č.05 : (4,035*2,50+1,625*1,55-0,60*0,30)*0,07 m.č.06 : (3,90*2,50+0,60*0,075)*0,07 m.č.07 : (1,515*1,075+(0,80+0,90)*0,075)*0,07 0,90*0,10*0,07 m.č.08 : (1,515*1,35+0,60*0,075)*0,07 m.č.09 : 1,50*0,80*0,07 m.č.10 : (1,50*1,625+1,90*0,075)*0,07 m.č.11 : (1,40*1,625+(0,90+0,60)*0,075)*0,07 m.č.12 : 1,40*0,80*0,07	m3	23,91190	385,00	9 206,08

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY
O:	01	Demolice kiosku
R:	01	Demolice kiosku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Mezisoučet		10,37490		
		podkladní beton tl.100mm :		13,72000		
		14,00*9,80*0,10		-0,18300		
		-(0,90*0,90+1,20*0,85)*0,10		13,53700		
		Mezisoučet				
18	965049111RT	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí, tloušťky do 100 mm	m3	10,37490	110,00	1 141,24
19	965081713R0	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	115,64130	38,50	4 452,19
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár				
		m.č.01 :				
		89,80		89,80000		
		m.č.07-12 :				
		1,63+2,05+1,20+2,40+2,28+12,80		22,36000		
		Mezisoučet		112,16000		
		sokl :				
		m.č.01 :				
		((11,175+7,76)*2+0,575*2)*0,10		3,90200		
		-(0,80+0,90+4,36)*0,10		-0,60600		
		m.č.07 :				
		(1,1515+1,075)*2*0,10		0,44530		
		-(0,80+0,90*2)*0,10		-0,26000		
		Mezisoučet		3,48130		
20	968061125R0	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	11,00000	22,00	242,00
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,				
		4+7		11,00000		
21	968071112R0	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	2,00000	22,00	44,00
		s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,				
22	968071125R0	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	22,00	22,00
		s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,				
23	968072354R0	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních zdvojených plochy do 1 m2	m2	0,90000	22,00	19,80
		0,60*1,50		0,90000		
24	968072355R0	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních zdvojených plochy do 2 m2	m2	1,35000	22,00	29,70
		0,90*1,50		1,35000		
25	968072455R0	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní plochy do 2 m2	m2	16,74500	22,00	368,39
		0,60*1,97*3		3,54600		
		0,80*1,97*5		7,88000		
		0,90*1,97*3		5,31900		
26	968072456R0	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní plochy přes 2 m2	m2	3,24000	22,00	71,28

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY
O:	01	Demolice kiosku
R:	01	Demolice kiosku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,08*3,00		3,24000		
27	968072558R0	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) vrát. plochy do 5 m2	m2	3,24000	22,00	71,28
		1,20*2,70		3,24000		
28	968072747R0	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) stěn výkladních nebo výřevových nebo obřívových plochy přes 4 m2	m2	18,88200	22,00	415,40
		6,90*1,50+(1,65+1,51)*2,70		18,88200		
29	978059531R0	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	42,81100	22,00	941,84
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,				
		m.č.08 :				
		(1,51+1,35)*2*2,00-0,60*1,97*2		9,07600		
		m.č.09 :				
		(0,80+1,50)*2*2,00-0,60*1,97		8,01800		
		m.č.10 :				
		(1,50+1,625)*2*2,00-0,90*1,97*2		8,95400		
		m.č.11 :				
		(1,40+1,625)*2*2,00-(0,60+0,90)*1,97		9,14500		
		m.č.12 :				
		(0,80+1,40)*2*2,00-0,60*1,97		7,61800		
Díl 711		Izolace proti vodě				5 431,47
30	711140102R0	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovné, 2 vrstvy	m2	164,59000	33,00	5 431,47
		15,10*10,90		164,59000		
Díl 712		Povlakové krytiny				6 947,49
31	712300831R0	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10°	m2	157,89760	44,00	6 947,49
		povlakové krytiny jednovrstvé				
		(10,52+0,12)*(14,72+0,12)		157,89760		
Díl 713		Izolace tepelné				13 447,56
32	713102112R0	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky od 100 mm do 200 mm	m2	147,72880	44,00	6 500,07
		tl.100-120mm :				
		m.č.01 :				
		11,175*7,76+0,575*5,00		89,59300		
		0,80*0,075		0,06000		
		m.č.02 :				
		2,775*4,55+0,925*0,45		13,04250		
		m.č.03 :				
		3,30*1,20+1,85*0,45+0,60*0,30		4,97250		
		1,08*0,06+0,80*0,075*3		0,24480		
		m.č.04 :				
		4,05*1,65		6,68250		
		m.č.05 :				
		4,035*2,50+1,625*1,55-0,60*0,30		12,42625		
		m.č.06 :				
		3,90*2,50+0,60*0,075		9,79500		
		m.č.07 :				
		1,515*1,075+(0,80+0,90)*0,075		1,75613		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY
O:	01	Demolice kiosku
R:	01	Demolice kiosku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,90*0,10		0,09000		
		m.č.08 :				
		1,515*1,075+0,80*0,075+0,90*0,10		1,77863		
		m.č.09 :				
		1,50*0,80		1,20000		
		m.č.10 :				
		1,50*1,625+1,90*0,075		2,58000		
		m.č.11 :				
		1,40*1,625+(0,90+0,60)*0,075		2,38750		
		m.č.12 :				
		1,40*0,80		1,12000		
33	713104211R0	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, připevněné drátem, přibitím, přestřelením nebo na tmy, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm PUR desky tl.70mm : (10,52+0,12)*(14,72+0,12)	m2	157,89760	44,00	6 947,49
				157,89760		
Díl 720		Zdravotechnické instalace				5 500,00
34	720	Demontáž vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu, vč. likvidace	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl 725		Zařizovací předměty				291,50
35	725110814R0	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	2,00000	22,00	44,00
36	725210821R0	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	22,00	44,00
37	725310823R0	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	16,50	16,50
38	725330820R0	Demontáž výlevků díturvitových bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí,	soubor	1,00000	16,50	16,50
39	725540802R0	Demontáž plynových ohřivačů zásobníkových 500 l cirkulačních,	soubor	1,00000	55,00	55,00
40	725810811R0	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	1,00000	16,50	16,50
41	725810812R0	Demontáž výtokových ventilů stojánkových	kus	2,00000	16,50	33,00
42	725820801R0	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	16,50	16,50
43	725820802R0	Demontáž baterií stojánkových do 1otvoru	soubor	3,00000	16,50	49,50
Díl 730		Vytápění				5 764,00
44	731200823R0	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu do 25 kW	kus	1,00000	88,00	88,00
45	731890801R0	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot umístěných ve výšce (hloubce) do 6 m kotelen vodorovně 100 m, umístěných ve výšce (hloubce)	t	0,20000	165,00	33,00
46	733170801R0	Demontáž potrubí z plastových trubek do D 25 mm	m	896,00000	5,50	4 928,00
47	735151811R0	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, stavební délky do 1500 mm	kus	4,00000	33,00	132,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY				
O:	01	Demolice kiosku				
R:	01	Demolice kiosku				
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
48	735890801R0	Vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot otopných těles vodorovně 100 m z objektů výšky do 6 m	t	0,20000	165,00	33,00
49	733-PC01	Demontáž rozvodů vytápění vč. likvidace	kpl	1,00000	550,00	550,00
Díl 764		Konstrukce klempířské				647,68
50	764410850R0	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm 0,60+0,90+6,90	m	8,40000	11,00	92,40
51	764430810R0	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš do 250 mm atika : (10,52+14,72)*2	m	50,48000	11,00	555,28
Díl 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				363,00
52	766812820R0	Demontáž kuchyňských linek délky do 1500 mm	kus	1,00000	165,00	165,00
53	766825821R0	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	6,00000	33,00	198,00
Díl 767		Konstrukce zámečnické				35 995,87
54	767137803R0	Demontáž lehkých montovaných příček desek do suti opláštění kiosku paneky Kingspan : (14,72+10,52)*2*4,00 -(1,08*3,00+0,90*1,50+0,60*1,50) -(6,90*1,50+3,11*2,70+1,20*2,70)	m2	174,44300	33,00	5 756,62
55	767392802R0	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných (10,52+0,12)*(14,72+0,12)	m2	157,89760	44,00	6 947,49
56	767581801R0	Demontáž podhledů kazet m.č.01 : 11,175*7,76+0,575*4,95 m.č.07 : 1,515*1,075 m.č.10 : 1,50*1,625 m.č.11 : 1,40*1,625	m2	95,90538	33,00	3 164,88
57	767582800R0	Demontáž podhledů roštů	m2	95,90538	33,00	3 164,88
58	767584801R0	Demontáž podhledů doplňků - těles zářivkových	kus	15,00000	33,00	495,00
59	767584811R0	Demontáž podhledů doplňků - mřížek vzduchotechnických	kus	9,00000	33,00	297,00
60	767996802R0	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	4 900,00000	3,30	16 170,00
Díl 776		Podlahy povlakové				761,64
61	776511810R0	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 m.č.02 : 13,08 m.č.06 : 10,00	m2	23,08000	33,00	761,64
Díl M21		Elektromontáže				5 500,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY
O:	01	Demolice kiosku
R:	01	Demolice kiosku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	210-PC01	Demontáž rozvodných skříní vč. odvezení, odhad 2ks	kpl	1,00000	1 650,00	1 650,00
63	210-PC02	Odpojení přívodu el.energie	kpl	1,00000	2 200,00	2 200,00
64	210-PC03	Demontáž rozvodů elektro+svítidel, vč. likvidace	kpl	1,00000	1 650,00	1 650,00
Díl D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						148 211,17
65	979951112R0	Výkup kovů - železný šrot tl. nad 4 mm	t	4,90000	-4 000,00	-19 600,00
Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)						
66	979951161R0	Výkup kovů - zinek, plechy	t	2,35540	-4 000,00	-9 421,60
Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)						
67	979990107R0	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	201,78687	385,00	77 687,94
kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
216,92402				216,92402		
-(4,90+2,3554+4,5147+2,35505+0,9312+0,0808)				-15,13715		
68	979990110R0	Poplatek za uložení sutí - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802	t	4,51470	5 500,00	24 830,85
kategorie 17 08 02 stavební materiály na bázi sádky						
69	979990121R0	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	2,55050	5 500,00	14 027,75
70	979990146R0	Poplatek za uložení, čistý polystyren, čistá minerální a skelná vata, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	0,93119	5 500,00	5 121,55
71	979990182R0	Poplatek za uložení sutí - koberce, skupina odpadu 200307	t	0,08078	5 500,00	444,29
kategorie 17 02 03 plasty						
72	979081111R0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	216,92403	110,00	23 861,64
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,						
36,37,38,39,40,41,42,43,44. :						
46,47,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61, :						
Součet : 216,92403				216,92403		
73	979081121R0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4 121,55658	5,50	22 668,56
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,						
36,37,38,39,40,41,42,43,44. :						
46,47,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61, :						
Součet : 4 121,55658				4		
74	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	216,92403	22,00	4 772,33
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,						
36,37,38,39,40,41,42,43,44. :						
46,47,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61, :						
Součet : 216,92403				216,92403		
75	979082121R0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1 735,39224	2,20	3 817,86

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY
O:	01	Demolice kiosku
R:	01	Demolice kiosku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :
5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,
36,37,38,39,40,41,42,43,44. :
46,47,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61, :
Součet: : 1735,39224

1

Celkem	332 664,99
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY
O:	02	Odstranění zastřešení výdejních stání
R:	02	Odstranění zastřešení výdejních stání vč.základů a beton.plochy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 1		Zemní práce				7 730,00
1	119001422R0	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení kabelů přes 3 do 6 kabelů ve výkopu ve stavu a poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací, a to podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce a včetně opotřebení použitých materiálů.	m	20,00000	110,00	2 200,00
2	162201102R0	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	32,43400	38,50	1 248,71
3	167101101R0	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3 z horniny 1 až 4	m3	32,43400	33,00	1 070,32
4	174101101R0	Zásyp sypaninou se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu zásyp po vybouraných základech : 1,70*1,70*1,00+1,435*1,20*0,35 2,375*1,20*0,20 1,70*1,70*(4,55-0,80)*2 1,95*1,20*0,20*2 Mezisoučet zásyp v původní beton.ploše po úroveň -0,30m : 21,10*9,10*(0,33-0,30) Mezisoučet	m3	32,43400	99,00	3 210,97
					3,49270	
					0,57000	
					21,67500	
					0,93600	
					26,67370	
					5,76030	
					5,76030	
Díl 96		Bourání konstrukcí				51 786,04
5	113231416R0	Bourání liniových odvodňovacích žabů zatížení D400, šířka žlabu 160 mm včetně betonového lože včetně betonového lože 21,10*2	m	42,20000	22,00	928,40
					42,20000	
6	961044111R0	Bourání základů z betonu prostého nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech, 1,70*1,70*1,00+1,435*1,20*0,35 2,375*1,20*0,20 1,70*1,70*(4,55-0,80)*2 1,95*1,20*0,20*2	m3	26,67370	495,00	13 203,48
					3,49270	
					0,57000	
					21,67500	
					0,93600	
7	965042241R0	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2 drátkobeton tl. 180mm : 21,00*9,10*0,18 podkl.beton se sítí tl.150mm : 21,00*9,10*0,15 refýže : (1,70*1,70+3,875*1,20)*0,11 (1,70*1,70+1,95*1,20)*0,11*2	m3	65,04300	385,00	25 041,56
					34,39800	
					28,66500	
					0,82940	
					1,15060	
8	965049112R0	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí, tloušťky přes 100 mm 21,00*9,10*0,15	m3	28,66500	110,00	3 153,15
					28,66500	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY
O:	02	Odstranění zastřešení výdejních stání
R:	02	Odstranění zastřešení výdejních stání vč.základů a beton.plochy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9	965082941R0	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky přes 200 mm. jakékoliv plochy 21,00*9,10*0,30	m3	57,33000	165,00	9 459,45
				57,33000		

Díl 764 Konstrukce klempířské 662,20

10	764357801R0	Demontáž žlabů mezistřešních a zaatikových, rš 1100 mm,	m	21,10000	22,00	464,20
11	764454801R0	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	9,00000	22,00	198,00

Díl 767 Konstrukce zámečnické 46 002,00

12	767134802R0	Demontáž stěn a příček z plechu oplechování stěn plechy šroubovanými (21,20+17,80)*2*0,85	m2	66,30000	44,00	2 917,20
				66,30000		
13	767392802R0	Demontáž krytin střeš z plechů šroubovaných 21,10*9,60+12,64*8,00	m2	303,68000	44,00	13 361,92
				303,68000		

14	767581802R0	Demontáž podhledů lamel 21,10*9,60+12,64*8,00	m2	303,68000	33,00	10 021,44
				303,68000		

15	767582800R0	Demontáž podhledů roštů	m2	303,68000	33,00	10 021,44
----	-------------	-------------------------	----	-----------	-------	-----------

16	767584801R0	Demontáž podhledů doplňků - těles zářivkových	kus	10,00000	33,00	330,00
----	-------------	---	-----	----------	-------	--------

17	76799802R0	Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	1 700,00000	5,50	9 350,00
----	------------	--	----	-------------	------	----------

Díl M21 Elektromontáže 3 080,00

18	210-PC01	Demontáž výbojkových svítidel vč. likvidace	ks	10,00000	88,00	880,00
19	210-PC02	Demontáž rozvodů elektroinstalace, vč. likvidace	kpl	1,00000	2 200,00	2 200,00

Díl D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot 40 832,43

20	979951112R0	Výkup kovů - železný šrot tl. nad 4 mm Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)	t	1,70000	-4 000,00	-6 800,00
----	-------------	--	---	---------	-----------	-----------

21	979951131R0	Výkup kovů - hliník, plechy Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)	t	2,41870	-5 000,00	-12 093,50
----	-------------	---	---	---------	-----------	------------

22	979951161R0	Výkup kovů - zinek, plechy Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)	t	0,19336	-4 000,00	-773,44
----	-------------	--	---	---------	-----------	---------

23	979081121R0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km. pro ostatní bouraný materiál (298,38744-80,262-196,4420)*19	t	411,98536	5,50	2 265,92
				411,98536		

24	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, pro recyklaci a štěrkopísek - pro recyklaci betonu : (53,3474+143,0946)*4 proštěrkopísek : 80,2620*4	t	1 106,81600	2,20	2 435,00
				785,76800		
				321,04800		

25	979081111R0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	298,38744	110,00	32 822,62
----	-------------	--	---	-----------	--------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY
O:	02	Odstranění zastřešení výdejních stání
R:	02	Odstranění zastřešení výdejních stání vč.základů a beton.plochy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17, :

Součet : 298,38744

298,38744

26	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	298,38744	22,00	6 564,52
----	-------------	---	---	-----------	-------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17, :

Součet : 298,38744

298,38744

27	979999978R0	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	298,38744	55,00	16 411,31
----	-------------	--	---	-----------	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17, :

Součet : 298,38744

298,38744

Celkem						150 092,67
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY
O:	03	Odstranění technologie skladování PH
R:	03	Odstranění technologie skladování PH

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 1		Zemní práce				468 420,59
1	120001101R0	Ztížené vykopávky v horninách jakékoliv třídy příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy, cca 25% z celk. výkopu : 0,25*657,1608	m3	164,29020	88,00	14 457,54
					164,29020	
2	120901123RT	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonu, železového nebo předpjatého těžkou technikou korytech vodotečí, melioračních kanálech s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, 6,80*12,75*0,40 2,40*2,90*0,30	m3	36,76800	550,00	20 222,40
					34,68000	
					2,08800	
3	122201102R0	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3 s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, po odstranění živичné vozovky v celk.tl.590mm : z -0,59m na -4,20m, tj.3,61m : (8,00*14,00+15,20*21,20)*0,50*3,61 2,40*2,90*3,61 Mezisoučet odpočet nádrží : -60,00*2+5,00 odpočet beton.základů : -6,80*12,75*0,40 -2,40*2,90*0,30 Mezisoučet	m3	657,16080	154,00	101 202,76
					783,80320	
					25,12560	
					808,92880	
					-115,00000	
					-34,68000	
					-2,08800	
					-151,76800	
4	122201109R0	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepivost horniny s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	657,16080	33,00	21 686,31
5	162201102R0	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	657,16080	38,50	25 300,69
6	162201102T0	Vodorovné přemístění výkopku Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla. celkový výkop : 657,1608 použito pro obj. 01 : -39,57456 použito pro obj. 02 : -32,4340	m3	585,15224	38,50	22 528,36
					657,16080	
					-39,57456	
					-32,43400	
7	162601152R0	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 5 až 7, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla. vybouraný beton : 36,7680	m3	36,76800	110,00	4 044,48
					36,76800	
8	162701105R0	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla. potřebný zásyp po odstranění nádrží : 926,562 zbylý výkop z odkopávky : -585,15224	m3	341,40976	11,00	3 755,51
					926,56200	
					-585,15224	
9	167101102R0	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3 z horniny 1 až 4	m3	926,56200	33,00	30 576,55

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY
O:	03	Odstranění technologie skladování PH
R:	03	Odstranění technologie skladování PH

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	171201201R0	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo omice	m3	36,76800	16,50	606,67
11	174101101R0	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdáleností do 10 m od okraje zásypu po odstranění nádrží na úroveň -0,30m : z -4,20m na -0,30m, tj. 3,90m : (8,00*14,00+15,80*21,80)*0,50*3,90 2,40*3,90*3,90	m3	926,56200	99,00	91 729,64
				890,05800		
				36,50400		
12	199000003R0	Poplatky za skládku horniny 5 - 7, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	36,76800	330,00	12 133,44
13	5832111R	zemina recyklovaná; tříděná; hutnitelná; frakce 0,0 až 32,0 mm 341,40976*1,6	t	546,25562	220,00	120 176,24
				546,25562		
Díl 5		Komunikace				27 051,20
14	113107421R0	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva těžného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 210 mm počítáno cca 1/3 z celkové plochy živičné : 1/3*614,80*2	m2	409,86667	33,00	13 525,60
				409,86667		
15	113108417R0	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 170 mm cca 1/3 z celkové živičné plochy : 1/3*614,80	m2	204,93333	66,00	13 525,60
				204,93333		
Díl M99		Ostatní práce "M"				181 500,01
16	99-01	Demontáž 3 ks nádrží vč. odvozu a likvidace 1* nádrž dělená 60m3 : 1* nádrž dělená 60m3 : 1* nádrž havarijní 5m3 : 1	kpl	1,00000	165 000,01	165 000,01
				1,00000		
17	99-02	Demontáž rozvodů PH - dvouplášťové izolované trubky v pískovém loži, vč. odvozu a likvidace Začátek provozního součtu 12*28,00 Mezisoučet Konec provozního součtu 1	kpl	1,00000	16 500,00	16 500,00
				336,00000		
				336,00000		
				1,00000		
Celkem						676 971,80

Položkový soupis prací a dodávek

S:	086-KOB	Čerpací stanice SHELL, ul.Opuštěná, Brno - ODSTRANĚNÍ STAVBY
O:	04	Zpevněné plochy, odpojení venkovních rozvodů, zatravnění
R:	04	Zpevněné plochy, odpojení venkovních rozvodů, zatravnění

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 18 Povrchové úpravy terénu						6 160,00
1	181300010RA	Rozprostření ornice v rovině nebo svahu do 1 : 5 a osetí travou při tloušťce 150 mm, dovoz ornice ze vzdálenosti 10 000 m vč. urovňování ornice, naložení na skládce, vodorovným přemístěním ornice na místo rozprostření, založení trávniku osetím a dodávky travního semene. Včetně přesunu hmot.	m2	140,00000	44,00	6 160,00
Díl 5 Komunikace						163 075,00
2	113106231R0	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažby, kladených do lože z kameniva s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	50,00000	66,00	3 300,00
3	564112220R0	Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu frakce 16-32 mm, tloušťka po ztuhnutí 20 cm s rozprostřením, vlhčením a ztuhnutím	m2	540,00000	110,00	59 400,00
4	564113310R0	Podklad nebo podsyp z asfaltového recyklátu frakce 32-80 mm, tloušťka po ztuhnutí 10 cm s rozprostřením, vlhčením a ztuhnutím	m2	540,00000	110,00	59 400,00
5	566901111R0	Vyspravení podkladu po překopech kamenivem těžkým nebo štěrkopískem pro inženýrské sítě, se ztuhnutím 50,00*0,15	m3	7,50000	1 430,00	10 725,00
7,50000						
6	596215021R0	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.	m2	50,00000	385,00	19 250,00
7	979054441R0	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžkým krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m	m2	50,00000	220,00	11 000,00
Díl 8 Trubní vedení						39 600,00
8	8-PC01	Zrušení přípojky splaškové kanalizace v místě napojení na kanál.řád v kolektoru na ul. Opuštěná	kpl	1,00000	13 200,00	13 200,00
9	8-PC02	Zrušení přípojky dešťové kanalizace v místě napojení na kanál.řád na ul. Opuštěná	kpl	1,00000	13 200,00	13 200,00
10	8-PC03	Zrušení přípojky plynu na ul. Opuštěná - viz TZ - B.2	kpl	1,00000	13 200,00	13 200,00
Díl M21 Elektromontáže						26 400,00
11	210-PC01	Zrušení napojení ČS na rozvod NN - viz TZ - B.2	kpl	1,00000	13 200,00	13 200,00
12	210-PC02	Zrušení napojení ČS na rozvod CETIN - viz TZ - B.2	kpl	1,00000	13 200,00	13 200,00
Celkem						235 235,00

PŘÍLOHA Č. 2 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA:



PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

Stavbyvedoucí:



PŘÍLOHA Č. 4 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ŽÁDOST O ZMĚNU			
Dílo:		Číslo změny:	
		Datum:	
Určeno pro objednatele			
Odesláno/předáno:	poštou ☐	na KD ☐	e-mailem ☐ osobně ☐
Týká se části díla:			
Odkazy:			
Popis změny:			
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:	
Návrh ocenění změny	připojen	☐	
Změna byla vyvolána			
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.			
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):			
Převzal (Jméno, datum, podpis)			