

DODATEK č. 11

k podnájemní smlouvě ev. č. 0004/09/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 12. 2008

platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0072/09/NAJE/4-MAJ ze dne 5. 5. 2009,
ve znění dodatku č. 2 ev. č. 0093/09/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 6. 2009,
dodatku č. 3 ev. č. 0190/09/NAJE/4-MAJ ze dne 1. 9. 2009,
dodatku č. 4 ev. č. 0280/09/NAJE/4-MAJ ze dne 11. 11. 2009,
dodatku č. 5 ev. č. 0124/10/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 9. 2010,
dodatku č. 6 ev. č. 0030/14/NAJE/4-MAJ ze dne 4. 3. 2014,
dodatku č. 7 ev. č. 040/18/NAJE/4-MAJ ze dne 23. 8. 2018,
dodatku č. 8 ev. č. 0060/18/NAJE/4-MAJ ze dne 12. 12. 2018,
dodatku č. 9 ev. č. 020/19/NAJE/4-MAJ ze dne 29. 8. 2019
a dodatku č. 10 ev. č. 030/25/NAJE/4-MAJE ze dne 11. 3. 2025

I.

Smluvní strany

4-Majetková, a.s.

se sídlem Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva

a

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

IČO: 28477456

zapsaná v obchodním rejstříku Městské soudu v Praze, oddíl B, vložka 14768

jako nájemce

(dále také i jen „nájemce“)

a

První jazyková základní škola v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100

se sídlem Horáčkova 1100/14, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Lucií Matulovou, ředitelkou

IČO: 60436221

jako podnájemce

(dále také i jen „podnájemce“)

(společně nájemce a podnájemce také i jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 11 k podnájemní smlouvě ev. č. 0004/09/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 12. 2008 platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0072/09/NAJE/4-MAJ ze dne 5. 5. 2009, ve znění dodatku č. 2 ev. č. 0093/09/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 6. 2009, dodatku č. 3 ev. č. 0190/09/NAJE/4-MAJ ze dne 1. 9. 2009, dodatku č. 4 ev. č. 0280/09/NAJE/4-MAJ ze dne 11. 11. 2009, dodatku č. 5 ev. č. 0124/10/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 9. 2010, dodatku č. 6 ev. č. 0030/14/NAJE/4-MAJ ze dne 4. 3. 2014, dodatku č. 7 ev. č. 040/18/NAJE/4-MAJ ze dne 23. 8. 2018, dodatku č. 8 ev. č. 0060/18/NAJE/4-MAJ ze dne 12. 12. 2018, dodatku č. 9 ev. č. 020/19/NAJE/4-MAJ ze dne 29. 8. 2019 a dodatku č. 10 ev. č. 030/25/NAJE/4-MAJE ze dne 11. 3. 2025 (dále také i jen „podnájemní smlouva“), v tomto znění:

II.

Dohoda o změně podnájemní smlouvy

2.1 Smluvní strany se dohodly na úpravě výše podnájemného v článku IV. podnájemní smlouvy. Upravené podnájemné se týká pouze podnájatých objektů netýká se podnájatých pozemků.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné se bude upravovat od 1. září 2025 a od 1. ledna 2026. Upravené podnájemné, které bude platit od 1. září 2025 do 31. prosince 2025 bude podnájemcem uhrazeno nájemci na základě nájemcem vystaveného nového splátkového kalendáře pro rok 2025 (pro měsíce září, říjen, listopad a prosinec 2025), který bude doručen podnájemci bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku podnájemní smlouvy. Upravené podnájemné, které bude platit od 1. ledna 2026 bude podnájemcem uhrazeno nájemci na základě splátkového kalendáře pro rok 2026, který bude doručen nájemci nejpozději do konce roku 2025.

III.

Změna podnájemní smlouvy

Článek IV. Podnájemné se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za předmět podnájmu činí od 1. září 2025 do 31. prosince 2025 měsíčně částku 100.357 Kč bez DPH (slovy: jedno sto tisíc tři sta padesát sedm korun českých), z toho

- a) za podnájaté prostory sloužící podnikání (nebytové prostory) částku 94.712 Kč bez DPH a
- b) za podnájaté pozemky částku 5.645 Kč bez DPH.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za předmět podnájmu od 1. ledna 2026 činí měsíčně částku 77.562 Kč bez DPH (slovy: sedmdesát sedm tisíc pět set šedesát dva korun českých), z toho

- c) za podnájaté prostory sloužící podnikání (nebytové prostory) částku 71.917 Kč bez DPH a
- d) za podnájaté pozemky částku 5.645 Kč bez DPH.

4.3. Výše podnájemného dle odst. 4.1. a 4.2. tohoto článku nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

4.4. Podnájemné dle odstavce 4.1. a 4.2. tohoto článku je splatné měsíčně vždy do 10. dne daného kalendářního měsíce, za nějž se platí. Dnem úhrady se rozumí den, ke kterému byla platba podnájemného připsána na účet nájemce.“

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení podnájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

4.2 Dodatek č. 11 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), které zajistí nájemce.

4.3 Dodatek č. 11 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva nájemce a jeden podnájemce.

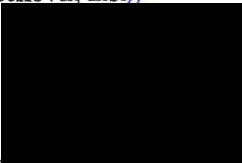
4.4 Nájemce je povinen zajistit uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak byl sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

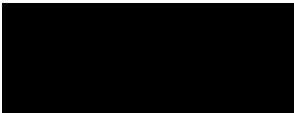
V Praze dne - 1 -09- 2025

za nájemce:

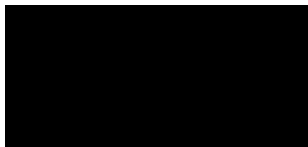
4-Majetková, a.s. /



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



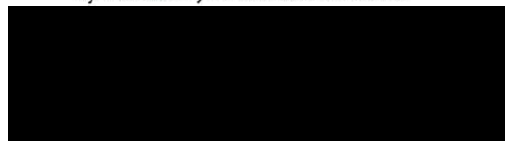
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva



V Praze dne 19.8.2025

za podnájemce:

První jazyková základní škola v Praze
4, Praha 4, Horáčkova 1100



Mgr. Lucie Viatníková,
ředitelka

Elektronická podpisová schránka: 94pann5

-4-