

NÁJEMNÍ SMLOUVA

krátkodobý pronájem tělocvičny

mezi

Masarykova střední škola Letovice,
příspěvková organizace
Tyršova 500/6, 679 61 Letovice
IČO: 66596882
Zastoupená: ředitelka školy: Mgr. Martina Brtnická
(dále jen pronajímatel)



a

Základní škola Letovice, příspěvková organizace
Komenského 902/5
Letovice, 679 61
Odpovědný zástupce: Mgr. Vítězslav Šos
Telefon: 516 474 548

(dále jen nájemce)

Uzavírají podle platného občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu

Článek 1 Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě kolaudačního rozhodnutí č. j. OVŽP 5087/99, vydaného OVŽP Městského úřadu v Letovicích dne 17.8.1999, právní moc dne 3.9.1999, vlastníkem objektu školy Tyršova 500/6, Letovice.
- 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu tělocvičnu o výměře 328 m² s příslušenstvím.

Článek 2 Doba nájmu

- 2.1. Časový rozvrh nájmu je sjednán na dobu určitou, na školní rok 2025/2026
- 2.2. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory: 6 vyučovacích hodin týdně dle domluveného rozvrhu hodin.

Článek 3 Nájemné

- 3.1. Nájemné a úhrada za služby poskytované pronajímatelem činí 200 Kč/hodinu.
- 3.2. Pronajímatel může sazbu za hodinu nájmu jednostranně změnit, jestliže se změni vstupy pro kalkulaci ceny (mzdy, ceny, energie apod.).
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci úklid nadměrně znečištěných najatých prostor nájemcem nad rámec této smlouvy.
- 3.4. Při výpočtu úhrady za pronájem tělocvičny budou započítány všechny dny dle uzavřené smlouvy (viz. časový rozvrh nájmu).
- 3.5. Způsob platby - hotově na pokladně školy
- převodem z účtu
- 3.6. Nájemce se zavazuje uhradit fakturovanou částku do 14 dnů od doby převzetí. Pronajímatel je jinak oprávněn účtovat penále ve výši 1% za každý den prodlení. Nájemce, který platí nájem v hotovosti se zavazuje uhradit nájemné nejpozději do 5 dne následujícího měsíce do pokladny školy, jinak je pronajímatel oprávněn účtovat penále 1% za každý den prodlení.

Článek 4 Práva a povinnosti

- 4.1. Odpovědný zástupce nájemce odpovídá za to, že se osoby pohybují pouze v pronajatých prostorách, přístupových cestách a určeném sociálním zařízení. Je povinen zabránit cizím osobám zdržovat se v objektu školy. Po ukončení činnosti kontroluje pořádek ve všech užívaných prostorách, vypnutí elektřiny a uzamčení místností.
- 4.2. Odpovědný zástupce nájemce odpovídá za plnění bezpečnostních a hygienických předpisů pro ochranu zdraví a předpisů o požární ochraně.
- 4.3. Je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je povinen uhradit v celém rozsahu finanční náhradou.
- 4.4. Nájemce je povinen udržovat prostory v řádném stavu, předcházet škodám a poškození a dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie.
- 4.5. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do pronájmu. Nájemce nesmí nájem přenechat třetím osobám a nesmí pořizovat duplikáty svěřených klíčů. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany nájemce dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména působí-li nájemce škody na majetku.
- 4.6. Pronajímatel si vyhrazuje právo uzavřít předmět nájmu po dobu trvání školních aktivit přitom umožní nájemci předmět nájmu využít v jiném termínu než v této smlouvě smluveném.
- 4.7. Odpovědný zástupce si pro vstup do tělocvičny zapůjčí klíče a pro vstup do budovy zapůjčí čip, jenž je zálohován částkou 120 Kč. Při jeho vrácení do jednoho měsíce od ukončení nájemní smlouvy mu bude částka vrácena.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tuto smlouvu lze vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě.
- 5.2. Změny podmínek mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Letovicích dne 25.8.2025

Pronajímatel

Nájemce

