

S M L O U V A O N Á J M U

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

Pronajímatel: Technické služby Zlín, s.r.o.

Se sídlem: Louky, Záhumení V 321, 763 02 Zlín

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 15600

Zastoupený: Ing. Tomášem Krajíčkem, jednatelem

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: RESPONO, a.s.

se sídlem: Cukrovarská 486/16, Vyškov – Město, PSČ 682 01 Vyškov

IČ: 49435612

DIČ: CZ49435612

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl B, vložka 1090

Zastoupený: Ing. Milanem Černoškem, ředitelem společnosti

Bankovní spojení: ČS, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Článek I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem rychloběžného drtiče značky Husmann, typ HFG IV, výrobní číslo 11543, rok výroby rámu drtiče: 2017, rok výroby motoru drtiče: 2014 (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si od pronajímatele najímá předmět nájmu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě. Nájemce přijímá předmět nájmu do užívání pro účel uvedený v této smlouvě a zavazuje se platit pronajímateli za jeho užívání sjednané nájemné.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ke zpracování biologicky rozložitelných odpadů a vytríděné dřevní složky po zpracování objemných odpadů. Nájemce nepoužije předmět nájmu ani neumožní užívání předmětu nájmu k jinému než výše uvedenému účelu.

Článek II. Předání předmětu nájmu

1. Nájemce si předmět nájmu převezme v areálu skládky Suchý důl, ve Zlíně – Mladcová (dále jen „**místo předání**“). O termínu předání předmětu nájmu bude nájemce informovat pronajímatele alespoň 1 pracovní den předem. Dopravu předmětu nájmu z místa předání do místa, ve kterém bude nájemce předmět nájmu užívat, tj. kompostárna Respono v areálu obce Kozlany zajišťuje nájemce na své náklady.
2. O předání předmětu nájmu sepíšou smluvní strany písemný protokol, který bude obsahovat rovněž stav paliva a najetých moto hodin v době předání předmětu nájmu. Pokud nebude v předávacím protokolu výslovně uvedeno jinak, nájemce podpisem předávacího protokolu potvrzuje, že:
 - byl podrobně seznámen se stavem předmětu nájmu,

- předmět nájmu je ve stavu, který umožňuje jeho užívání pro účel sjednaný v této smlouvě,
- nájemce byl zaškolen s pravidly obsluhy a údržby předmětu nájmu, byl mu předán návod k obsluze a údržbě a byla mu předána veškerá dokumentace a věci potřebné pro užívání předmětu nájmu.

Článek III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou. Doba nájmu začíná běžet dnem nabytí účinnosti této smlouvy a končí dne 31. 12. 2025.
2. Pronajímatel je oprávněn, vedle důvodů výpovědi stanovených v OZ, vypovědět tuto smlouvu v případě, že nájemce poruší kteroukoli z povinností uvedených v čl. I. odst. 3, čl. IV. odst. 2, čl. VI. odst. 3, čl. VI. odst. 4 této smlouvy nebo v případě prodloužení nájmu s placením nájemného, které trvá déle než 15 dnů.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu.
4. Výpovědní doba je 14 dnů a začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně.
5. Ustanovení § 2230 OZ se na tuto smlouvu nepoužije.

Článek IV. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **95 000 Kč bez DPH** za kalendářní měsíc za podmínky, že počet dosažených motohodin v účtovaném období nepřesáhne 20 MTH. V případě, že počet dosažených motohodin v účtovaném období (čl. V. odst. 1.) nedosáhne 20 MTH, je nevyčerpaný počet motohodin převeden do následujících kalendářních měsíců. V případě, že v účtovaném období přesáhne počet dosažených motohodin po započtení nevyčerpaných motohodin z předcházejících měsíců limit 20 MTH, zvyšuje se nájemné uvedené v první větě tohoto odstavce o částku vypočtenou jako součin jednotkového nájemného ve výši 4 750 Kč/1 MTH bez DPH a počtu dosažených moto hodin přesahujících limit 20 MTH. Počet dosažených motohodin se stanoví dle počítadla MTH, které je součástí předmětu nájmu. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Zasáhne-li doba nájmu do některého kalendářního měsíce jen částečně, určí se nájemné za tento kalendářní měsíc poměrně a rovněž bude poměrně upraven limit 20 MTH. Nájemce nemá nárok na snížení nájemného z důvodu nedosažení limitu 20 MTH měsíčně ani na proplacení nevyčerpaného počtu motohodin.
2. Nájemce je povinen zaslat pronajímateli nejpozději do druhého pracovního dne po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém trval nájem, fotografii počítadla odpracovaných moto hodin předmětu nájmu, z níž bude patrný stav počítadla v poslední den předcházejícího kalendářního měsíce, a to e-mailem na adresu pronajímatele uvedenou v čl. VII. odst. 6. této smlouvy. Fotografie počítadla bude sloužit jako podklad pro vystavení daňového dokladu podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

1. Nájemné je splatné měsíčně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem po uplynutí daného měsíce. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je poslední den v kalendářním měsíci, za který je nájemné účtováno.

2. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho vystavení.
3. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit na základě jejich vyúčtování pronajímatelem.

Článek VI.

Další práva a povinnosti stran

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně, s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení, užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně závaznými předpisy.
2. Nájemce na své náklady doplňuje a vyměňuje provozní kapaliny v předmětu nájmu.
3. Nájemce dále na své náklady provádí běžnou údržbu a rovněž veškerou ostatní údržbu předmětu nájmu. Nájemce dále na své náklady provádí veškeré opravy předmětu nájmu, které jsou potřebné pro užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, a to bez ohledu na to, z jakých příčin došlo k závadě na předmětu nájmu. Nájemce je povinen provést, resp. zajistit opravu předmětu nájmu bez zbytečného odkladu od zjištění závady. Nájemce se zavazuje zajistit opravy předmětu nájmu výlučně u společnosti Husmann.
4. Dojde-li k závadě nebo ke škodě na předmětu nájmu, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat pronajímatele.
5. Nájemce je povinen při skončení nájmu odevzdat na své náklady předmět nájmu pronajímateli v místě předání, ve stavu, v jakém byl předmět nájmu v době převzetí věci nájemcem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu i v případě, že nemožnost vrácení předmětu nájmu pronajímateli způsobila třetí osoba (např. neznámý pachatel) nebo událost vyšší moci; nájemce se tudíž nezproští povinnosti k náhradě škody ani v případě, že prokáže, že mu ve splnění výše uvedené povinnosti zabránila překážka uvedená v § 2913 odst. 2 OZ.
6. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli sepišou smluvní strany písemný předávací protokol, který bude obsahovat rovněž stav paliva a najetých moto hodin při předání předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen informovat pronajímatele alespoň jeden pracovní den předem o termínu odevzdání předmětu nájmu.
8. V případě, že nájemce poruší povinnost uvedenou v odst. 5. tohoto článku, v první větě, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši jedné třicetiny průměrného měsíčního nájemného, a to za každý započatý den prodlení nájemce se splněním výše uvedené povinnosti, maximálně však 100 000 Kč. Při výpočtu průměrného měsíčního nájemného budou zohledněny pouze celé kalendářní měsíce, v nichž trval nájem. Pokud nájem netrval ani jeden celý kalendářní měsíc, bude pronajímateli náležet za každý započatý den prodlení nájemce se splněním povinnosti smluvní pokuta ve výši 2 500 Kč. Smluvní strany si odchýlně od § 2050 OZ sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je sjednána jako sankční. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení výzvy k její úhradě, za výzvu k úhradě se považuje i faktura.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti jejím uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen ZRS). Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se ZRS v plném rozsahu.

3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se v ostatním řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží každá smluvní strana. V případě uzavření smlouvy v elektronické podobě obdrží každá smluvní strana smlouvu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
5. Smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
6. Kromě prostředků komunikace, které budou případně dohodnuty mezi smluvními stranami, se považuje za účinné doručení prostřednictvím datové schránky, e-mailem, osobně nebo poštou na níže uvedené kontaktní údaje:

RESPONO, a.s.

se sídlem Cukrovarská 486/16, Vyškov – Město, PSČ 682 01 Vyškov

kontaktní osoba: ing:Milan Černošek, výkonný ředitel

e-mail: [REDACTED]

Technické služby Zlín, s.r.o.

se sídlem Louky, Záhumení V 321, 763 02 Zlín

kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí provozního útvaru

e-mail: [REDACTED]

7. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu obsahu porozuměli a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz těchto skutečností zástupci smluvních stran připojují k této smlouvě své podpisy.

Ve Zlíně dne

Pronajímatel

Ve Vyškově dne

Nájemce

[REDACTED] **RESPONO, a.s.**

Digitálně podepsal