

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla a změnový list

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení čl. III. odst. 11 této Smlouvy a čl. V. odst. 5 této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v čl. III. této Smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se Změnou dále rozumí změny specifikované v čl. III. odst. 11 této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

článek I.

Požadavek na Změnu bude předložen tou smluvní stranou, která řešení Změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti Změny, a to písemně některou z následujících forem:

- a) zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn
- b) zápisem z kontrolního dne stavby
- c) zápisem z jiného jednání (např. jednání vyvolané přímo k řešení Změny).

článek II.

Na základě zápisu a projednání Změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody, doloží ho položkovým rozpočtem Změny a předloží objednateli do 7 pracovních dnů. V položkovém rozpočtu Změny (dále jen Rozpočet Změny) musí být dílčí části Změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek Zhotovitel se při zpracování Rozpočtu Změny bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.:

1. Nejprve zohlední a do Rozpočtu Změny zapracuje veškeré Změny, které lze přiřadit ke Změnám podle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
2. Následně zohlední a do Rozpočtu Změny zapracuje veškeré Změny, které lze přiřadit ke Změnám podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a současně doloží odůvodnění těchto změn.

3. Následně zohlední a do Rozpočtu Změny zapracuje veškeré Změny, které lze přiřadit ke Změnám podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním Změn podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, při němž není nutné Změny odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další Změny již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné Změny včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený Změnový list bude předložen Objednateli ke schválení do 7 pracovních dnů. Po schválení Objednatel bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání ZMĚNY jsou zmocněni:

za Objednatele:	Ing. Martin Volný	TDS
za Zhotovitele:	Ing. Martin Flek	stavbyvedoucí
za Projektanta:	Tomáš Kozel	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání Změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a Rozpočet změny;
- Vyžaduje-li Změna zpracování PD či změny PD, zajistí zpracování projektu Změny a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování Změny musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PD;
- Zaručuje, že technické řešení Změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že rozpočet změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny změny jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení Změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda Změna byla vyvolána v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění Změny, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení Změny vzhledem k PD a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Vyžaduje-li Změna zpracování PD či změny PD, ověří správnost Zhotovitelem zpracované Změny PD zejména ve vztahu k původnímu PD a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PD;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení Změny a jeho soulad s PD;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek Rozpočtu Změny podle této Smlouvy;

- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená cena Změna odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by měnu ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této Smlouvy, ověří správnost výpočtu ceny Změny v Rozpočtu Změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení Změny vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná Změna doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení Změny jsou zmocnění:

za Objednatele: vrchní rada plk. Mgr. Tomáš Pták, DiS., pov. zast. ředitel Věznice Horní Slavkov

za Zhotovitele: Vít Palivec, místopředseda představenstva, BAU-STAV a.s.

Objednatel schválením Změny ověřuje:

- Potvrzuje, že Změna předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran Změnu zrealizovat;
- Potvrzuje, že Rozpočet Změny odpovídá projektové dokumentaci Změny;
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v Rozpočtu Změny s případnou úpravou doby plnění z důvodů provedení Změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené Změny za cenových podmínek uvedených v Rozpočtu Změny a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

Změna je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená Změna musí být zahrnuta do předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Změna Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených Změnách (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci. Na základě konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. 3. této smlouvy je tato dílčí příloha:

Příloha - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

