Číslo objednatele: 33/2025

Smlouva o DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.

zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, p.o.** |
|  |  | |
| **Sídlo:** | Křečanská 630, 407 77 Šluknov | |
| **Zastoupený:** | p. Mgr. Dagmar Hluchou, ředitelkou p.o. e-mail: [dagmar.hlucha@dsskl.cz](mailto:dagmar.hlucha@dsskl.cz), tel. 413386312 | |
| **IČO:** | 47274573 | |
| **DIČ:** |  | |
| **Bankovní spojení:** | GE Money bank  číslo účtu: 182022824/0600 | |
|  | Dagmar Matulovou, zástupce ředitele p.o. | |
|  | e-mail: matulova@dsskl.cz | |
|  | Tel.: 412386312 | |
| **Zástupce pro věcná jednání** | Radim Pluháček, technik DPS | |
| **E-mail/telefon:** | e-mail: pluhacek@dsskl.cz  mob. 773150073 | |

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **VHM-K s.r.o.** |
|  |  |
| Sídlo: | Slovenského nár. povstání 130/7, Rumburk 1, 408 01 Rumburk |
| **Zastoupený:** | Vratislav Krupa |
| **IČO (RČ):** | 27308545 |
| **DIČ:** | CZ27308545 |
| **Bank. spojení:** | 78-5391990277/0100 |
| **Zástupce pro věcná jednání:** | Vratislav Krupa |
| **E-mail/telefon:** | [vhm-k@seznam.cz](mailto:vhm-k@seznam.cz), 603 167 589 |
| zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem | |
| ***(dále jen „zhotovitel“)*** |  |

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SmlouvU o dílo:

**1  
 PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí   
pro objednatele dílo spočívající v následujících pracích (dále jen dílo): **„Provedení elektro revizí v DPS Šluknov-Krásná Lípa“, VZ-25262/2025**

Středisko Šluknov

elektro - pavilon 2, pavilon 5 – koupelny, pavilon 6, prádelna, kuchyň, recepce, rozvodna

hromosvody – budova č.p.630, krbárna, prádelna, pavilon 2, pavilon 5, pavilon 6, recepce

Středisko Krásná Lípa

elektro – pavilon D, pavilon B, pavilon B kotelna, kuchyň, prádelna, pavilon C koupelny, rozvaděč v parku

hromosvody – údržba, kuchyň, márnice

v rozsahu dle podané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel byl vybrán na základě podání nejvhodnější nabídky dne 25.8.2025

1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla

specifikovaného v odst. 1.1 na účet zhotovitele: 78-5391990277/0100

1.3 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 1.1 této smlouvy. Je povinen umožnit přístup do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací. Před začátkem prací bude zhotoviteli písemně předáno pracoviště.

1.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat u objektu, pro který bude zhotovitel zpracovávat předmět díla, čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností. Veškeré úhrady energií spotřebovaných v průběhu provádění díla hradí zhotovitel.

1.5 Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů na pracovišti.

1.6 Pro případ nutné vícepráce je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem   
a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné dohody   
o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie)

**2.**

**DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA**

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže). Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.

2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

2.4 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

**3.**

**CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE**

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH: 135 000,00 Kč

DPH 21%: 28 350,00 Kč

**Cena celkem včetně DPH: 163 350,00 Kč**

Dle předané cenové nabídky.

(Slovy: sto šedesát tři tisíc tři sta padesát korun českých)

3.2 Cena za dílo uvedená v předchozím článku 3.1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

3.3 Vyúčtování provede zhotovitel do 15 ti dnů od předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit před tímto termínem, resp. před podpisem protokolu   
o předání a převzetí díla.

3.4 Splatnost faktury je 14 dní.

3.5 Cena díla specifikovaná v bodě 3.1 této smlouvy bude uhrazena formou bankovního převodu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v článku 1.2, a to proti vystavené faktuře. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odepsání z účtu objednatele.

3.6

Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že   
v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.

3.7. Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.

3.8. Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodou, kterou objednatel akceptoval.

**4.**

**DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA**

**4.1 Termín provedení díla:**

Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele nejpozději do dne **31.10.2025**. Práce budou prováděny v době PO – PÁ , od 07.00 hod. do 17.00 hod.

4.2. Předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude provedeno dne**: do 7 dnů po vyzvání objednatelem.**

4.3 Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.  
  
4.4 Místem plnění díla je středisko DPS, ul. Křečanská 630, Šluknov

středisko DPS, ul. Nemocniční 1056/19, Krásná Lípa

**,**

**5.**

**ODPOVĚDNOST ZA VADY**

5.1 Zhotovitel odpovídá za vady dle ustanovení § 2615 - § 2619 občanského zákoníku, o právech objednatele z vadného plnění a o záruce za jakost díla se použijí obdobně ustanovení o kupní smlouvě dle ustanovení § 2099 - § 2117.

5.2 Dále zhotovitel odpovídá formou záruky za jakost díla a to tak, že dodané dílo má po záruční dobu vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, příp. vlastnosti obvyklé a zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou či budou jinak zjištěny, během této záruční doby i když v době splnění ještě neexistovaly.

5.3 Zhotovitel poskytuje na montážní práce a spotřební materiál záruku **6 měsíců** ode dne předání a převzetí díla a na výrobky **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

5.4 Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé, za vady, které se projeví po odevzdání díla zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

5.5 O vadách a nedodělcích platí ustanovení 5.1 - 5.4 obdobně s tím, že každá vada a nedodělek bude objednateli předána a běží u ní záruční doba od převzetí objednatelem.

**6.**

**SANKCE**

6.1 Je-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, nedošlo-li ke splnění v termínu pro okolnosti způsobené objednatelem. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků platí stejné ustanovení.

6.2 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,25% denně z dlužné částky.

**7.**

**Zánik smluvního vztahu**

7.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:

### a) splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy řádně a včas.

b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a   
 prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy.

c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatele pro její podstatné porušení

zhotovitelem.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany

zhotovitele ve smyslu § 2106 odst. 1 občanského zákoníku se rozumí:

a) nedodržení doby plnění,

b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla,

c) nedodržení ujednání o záruce za jakost,

d) neodstranění vad díla ve sjednané době.

**8.  
 SPLNĚNÍ ZÁVAZKU (PROVEDENÍ DÍLA)**

8.1 Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a předáním revizních protokolů týkajících se objektů o přístrojů, kde byla provedena revize. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.

8.2 Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.

8.3 Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny sepsaném zápise včetně data na jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů od podepsání zápisu.

8.4 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění   
závazku zhotovitele způsobem uvedeným v bodě 8.1

**9.**

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

9.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.

9.3 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.

9.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel, jeden výtisk obdrží zhotovitel.

9.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným   
či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy.   
V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

9.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9.7 **Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. V platném znění. Smlouvu zveřejní objednatel.**

9.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

**10.**

**PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**

Ve Šluknově dne: 3.9.2025

Zhotovitel: Objednatel:

Vratislav Krupa Mgr. Dagmar Hluchá

jednatel společnosti ředitelka DPS

………………………...... ………………………..   
 razítko, podpis razítko, podpis