

Nájemní smlouva č.: MC22-SO-OSM00097/2025



MC22P004JP5M

Pronajímatel: Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves
zastoupená na základě LIR-66-4/24 vedoucím odboru správy majetku

IČO: 00240915

DIČ: CZ 00240915

č. úč. [redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: Kormak Praha, a.s.

se sídlem: Nám. Bří Jandusů 34/34, 104 00 Praha - Uhříněves
zastoupená na základě plné moci panem [redacted]

IČO: 48592307

dále jen „nájemce“

uzavírají

dnešního dne, měsíce a roku následující nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl.m. Prahy, na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky číslo 55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů svěřeny do správy pozemky **parc. č. 1900/248, parc. č. 1900/522 a parc. č. 1900/432** v k.ú. Uhříněves, které jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu Praha město.

Nájemce realizuje stavbu „Praha 22 – Uhříněves, Oty Bubeníčka – bytový dům a ŘRD, nové kNN“.

Předmětem smlouvy je pronájem části pozemků parc. č. 1900/248, parc. č. 1900/522 a parc. č. 1900/432 v k.ú. Uhříněves **za účelem dočasného záboru v rámci realizace stavby „Praha 22 – Uhříněves, Oty Bubeníčka – bytový dům a ŘRD, nové kNN“.**

II.

Pronajatá plocha a doba nájmu

Pronajatou plochou jsou následující části pozemků o celkové výměře 271 m² v období od 8.9.2025 do 6.10.2025 tj. 29 dnů:

- parc. č. 1900/248 – ul. Oty Bubeníčka, kabel. trasa - 161 m² (107m x 1,5m)
- parc. č. 1900/522 – ul. Oty Bubeníčka, kabel. trasa - 42 m² (28m x 1,5m)

- parc. č. 1900/432 – ul. Oty Bubeníčka, kabel. trasa - 68 m² (45m x 1,5m)

Pronajatá část pozemků je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.

III. Výše nájemného

Nájemné se stanovuje ve výši 15,- Kč/m²/den, tj. **celkem dle této smlouvy 117.885,-Kč.**

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 8.9.2025 převodem na účet XXXXXXXXXX vedený u České spořitelny, a.s..

IV. Další ujednání

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k činnosti související s účelem nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu zajistit po celou dobu nájmu pořádek, nevytvářet nepovolené skládky, zajistit likvidaci všech druhů odpadů, odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci prostorů a ploch.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného o dobu delší než jeden kalendářní měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 30 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že nájemce již nebude Pronajatou plochu využívat ke zde sjednanému účelu, je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nájemce bere na vědomí, že MČ Praha 22 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly bez výjimky sděleny třetím osobám, pokud o to požádají.

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

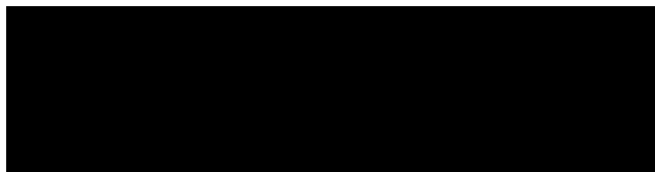
Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Obě strany tímto prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

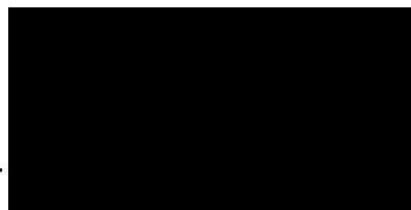
Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené

podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Podmínky pro uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 7.2.2024 pod číslem UR-66-4/24.

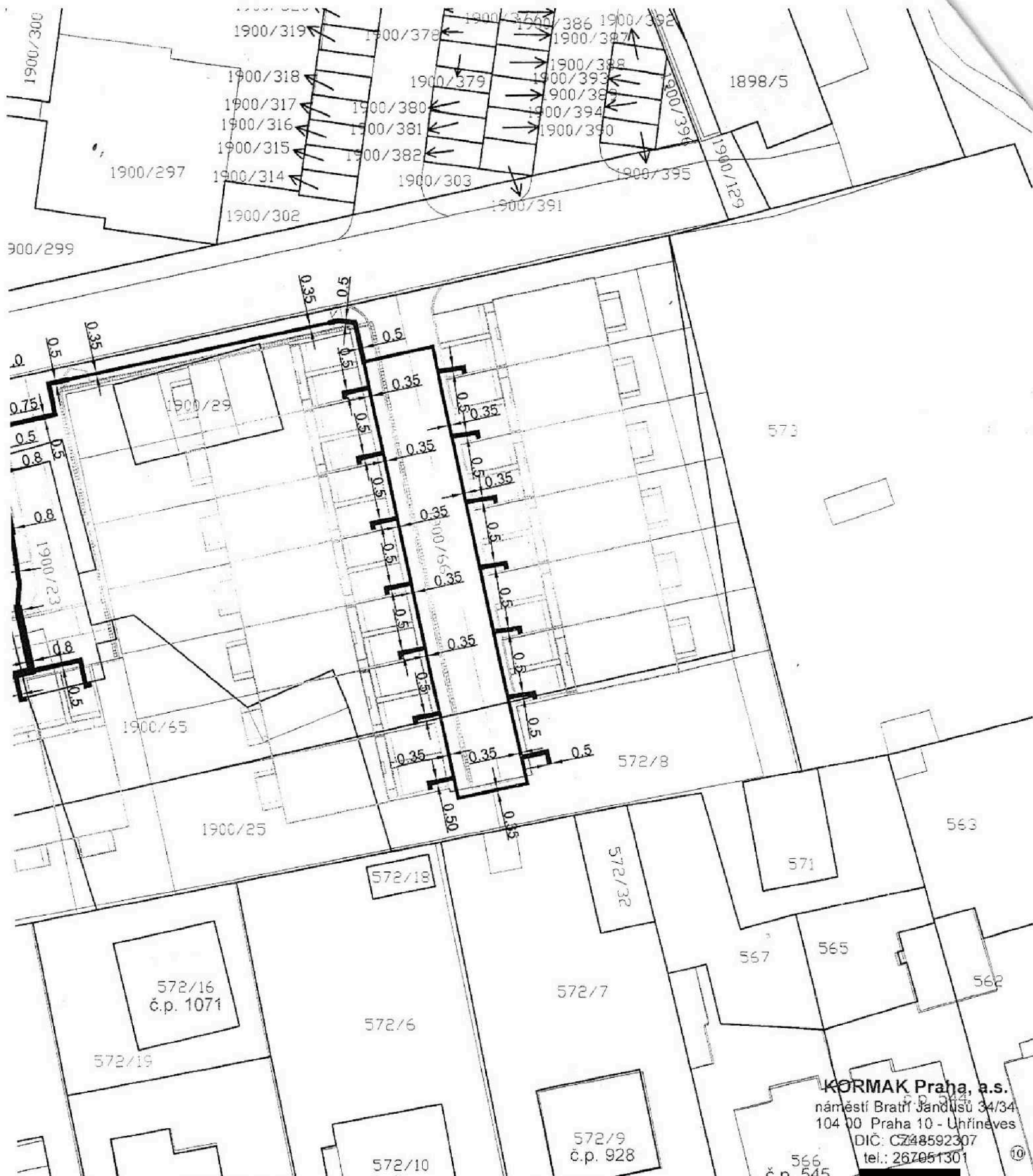
V Praze – Uhřetěvesi dne *12.8.2025*



vedoucí odboru správy majetku
ÚMČ Praha 22
městská část PRAHA 22
Úřad městské části
Nové náměstí 1250
104 00 Praha-Uhřetěves
-37-



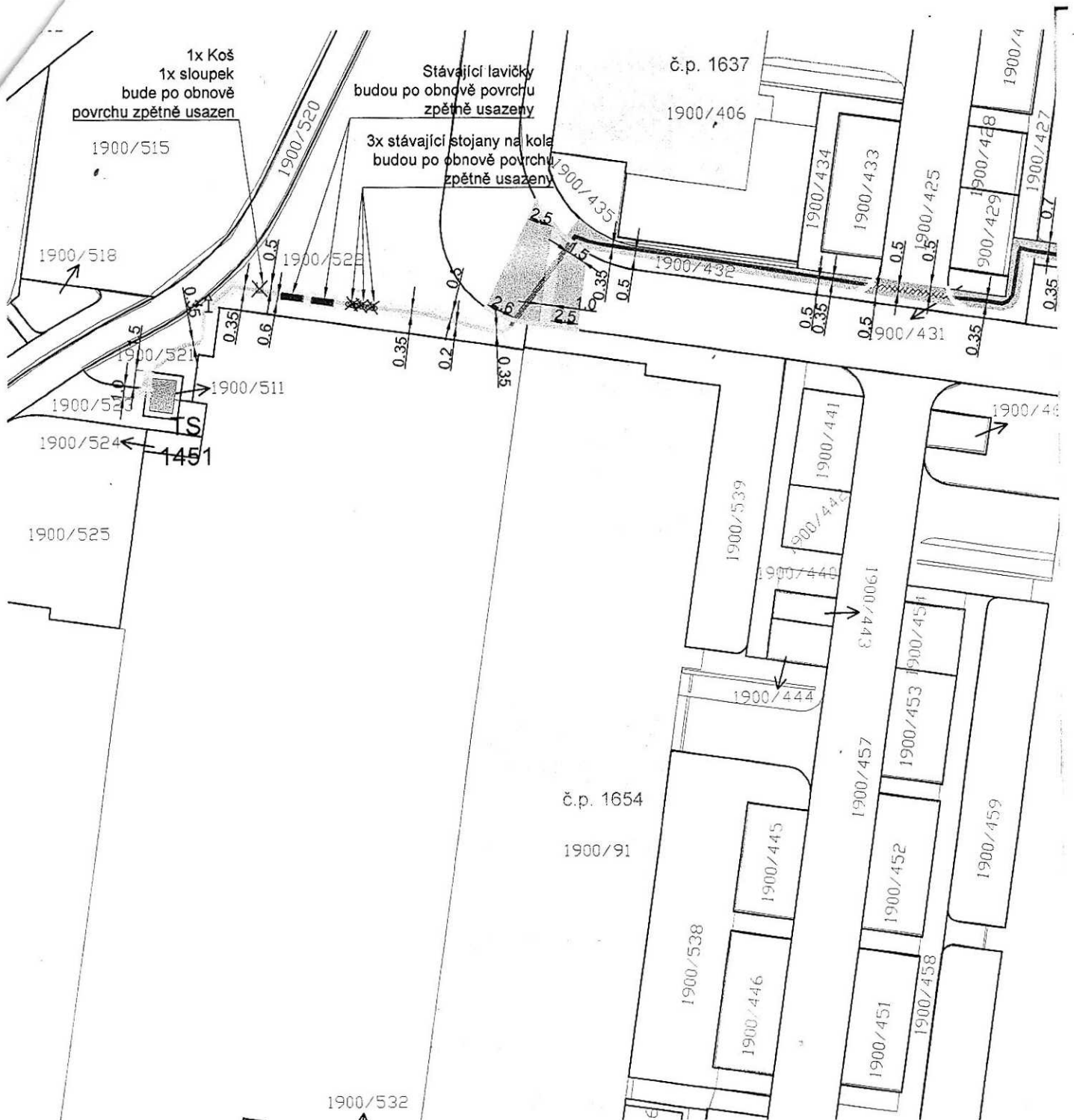
Kormak Praha, a.s.


















KORMAK Praha, a.s.
 náměstí Bratří Jandusů 34/34
 104 00 Praha 10 - Uhřetěves
 DIČ: CZ48592307
 tel.: 267051301

  KORMAK Praha a.s. náměstí Bratří Jandusů 34/34, 104 00 Praha 10 Copyright © KORMAK Praha a.s. Všechna práva vyhrazena. IČ: 48592307	Zodp. proj.: Boček tel.: 267051350	
	Projektant: Kaška tel.: 267051355	
místo stavby: Praha 22, Uhřetěves, Ke Kříži - přepracování PD		Kontroloval: Drášil tel.: 267051354
název stavby: Bytový dům a ŘRD, nové KNN		změna a): 05/2025 změna c): změna b): změna d): č. paré:
část stavby: SO 01 - KABELOVÁ ČÁST NN		SPP prvek: S-143942 počet form. A4: 2
název přílohy: Dotčené povrchy		stupeň: DPS měřítko: 1:500
stavebník: PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 IČ: 27376516		datum: 05/2023 č. přílohy: č. zak.: 147/17/20

D07



LEGENDA:

	HTÚ
	Zámková dlažba chodník PREDi / TSK
	Zámková dlažba komunikace PREDi / TSK
	Bosý povrch
	Zatrávňovací dlaždice
	Betonové dlaždice chodník PREDi / TSK
	Zámková dlažba speciální pro nevidomé chodník PREDi / TSK
	Zpomalovací práh ze žulových kostek PREDi / TSK
	Vyrovnání obrub sadových
	Vyrovnání obrub žulových
	Vyrovnání obrub silničních
	Znovuosazení svíslého dopr. značení
	Znovuosazení odpadkového koše
	Znovuosazení lavičky
	Znovuosazení stoianu na kola