

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

bankovní spojení a č. ú. [REDACTED]

zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“).

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

kód lokality: **POUHR**

finanční kód: 21055

zastoupená na základě pověření [REDACTED] manažerem realitních služeb

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. MC22-SO-OSM00090/2025

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímateli je svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce, to k budově č.p. 78, která je součástí pozemku parc. č. 633/1, v katastrálním území Uhřetěves, obec Praha, zapsané na LV č. 1396 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“); adresa Budovy je **Praha 10, Přátelství 78/74, Semanského 78/2**.
- 1.2 Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).
- 1.3 Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu ujednaného Nájemní smlouvou č. 175/2005 MN – 42 uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 29.12.2015 (dále jen „**Původní smlouva**“).

2. VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1 Pro účely Smlouvy mají následující pojmy níže přiřazený význam, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:
 - a) Zařízení znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací - zejména základnovou stanicí veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje,

klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalický a optický kabel a jejich trasy, přípojku nízkého napětí a veškeré další součásti a příslušenství; pro účely Smlouvy se za Zařízení považuje i jiné zařízení ve vlastnictví podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle ZEK umístěné v/na Zařízení a/nebo v/na Předmětu nájmu, tak jak je dále definován;

- b) FVE znamená fotovoltaické panely včetně jejich konstrukce a přípojného vedení; pro účely Smlouvy se FVE považuje za Zařízení;
- c) Umístění znamená umístění Zařízení v a na Budově;
- d) Provoz znamená Umístění k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, a dále kontrolu, údržbu, opravu a úpravy, nebo výměnu Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě znamená změnu struktury sítě základnových stanic Nájemce.

3. PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Pronajímatel přenechává Nájemci Smlouvou k užívání (Umístění a Provozu Zařízení) prostory v/na Budově, a to:
 - a) část střechy Budovy; tak jak jsou tyto prostory vymezeny v příloze č. 1 Smlouvy; a dále
 - b) jakékoliv jiné další prostory v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Nájemce umístěnými na/v Budově nebo technologií či zařízením jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu a pro zabezpečení Provozu a přístupu k Předmětu nájmu a k Zařízení;
 (společně dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 3.2 Účelem nájmu je (i) Umístění a Provoz Zařízení, (ii) právo Nájemce zpřístupnit Zařízení a je-li třeba i Předmět nájmu, podnikateli dle ZEK k umístění zařízení v jeho vlastnictví za účelem zajištění poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK Pronajímateli, jiným uživatelům Budovy a účastníkům služby elektronických komunikací (dále jen „**Účel nájmu**“).
- 3.3 Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu je Pronajímatelem předaný a Nájemcem převzatý dle Původní smlouvy.

4. NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli ode dne nabytí účinnosti Smlouvy za užívání Předmětu nájmu čtvrtletně nájemné ve výši **36.214,- Kč** (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné za jeden rok tak činí **144.856,- Kč**.
Daň z přidané hodnoty nebude k Nájemnému připočtena.
- 4.2 Nájemné bude Nájemce hradit na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je první den prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí, za které je Nájemné hrazeno.
- 4.3 Smluvní strany ujednávají, že Pronajímatel není povinen zajistit po dobu nájmu žádné služby.

- 4.4 Pronajímatel je povinen Nájemci umožnit připojení na přívod elektrické energie se samostatným měřením odběru. Spotřebovanou elektrickou energii ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v Budově Nájemce hradí přímo poskytovateli elektrické energie.
- 4.5 Pronajímatel má právo změnit Nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) v České republice za předchozí kalendářní rok, a to s účinností zpětně od 1.1. daného kalendářního roku. Změnu Nájemného oznámí Pronajímatel doručením prvního daňového dokladu a/nebo doručením opravného daňového dokladu vystaveného po účinnosti změny. Neuplatní-li Pronajímatel nárok na změnu Nájemného dle tohoto odst. 4. Smlouvy do 30.6. kalendářního roku, v němž byla míra inflace za uplynulý kalendářní rok vyhlášena, právo na změnu Nájemného dle Smlouvy zaniká. Základem pro změnu Nájemného je roční Nájemné dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž Nájemné změněné o míru inflace v souladu se Smlouvou.
- 4.6 Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a finanční kód lokality uvedený v hlavičce Smlouvy.
- 4.6 Pro jakýkoliv daňový, účetní nebo jiný doklad vystavený dle tohoto čl. 4 Smlouvy platí následující pravidla: Pronajímatel zašle doklad na adresu sídla Nájemce, popřípadě do datové schránky Nájemce nebo na adresu elektronické pošty [REDAKCE]. Doklad zasláný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost dokladu činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci. Splatnost je dodržena, pokud Nájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu dokladu.
- 4.7 V případě, že doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. 4 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit doklad Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti počíná znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného dokladu.
- 4.8 Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Práva a povinnosti Pronajímatele:
- Pronajímatel je povinen předat Nájemci a udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práv dle čl. 3. Smlouvy.
 - Úpravy Budovy, změny v/na Budově a/nebo jakékoli další práce v/na Budově, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práv Nájemce dle čl. 3. Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v článku 9 Smlouvy.
 - Vyvolají-li úpravy Budovy, změny v/na Budově a/nebo jakékoli další práce v/na

Budově dle písm. b) tohoto odst. 5.1 Smlouvy dočasné nebo trvalé přeložení Zařízení či jeho části, zavazuje se Pronajímatel zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Budově, do kterého bude Zařízení či jeho část přeloženo v souladu se ZEK. Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody na Zařízení.

- d) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným a osobám, které zajišťují Provoz Zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu, umožnit přístup k Předmětu nájmu.
- e) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Budově nebo k jeho části, seznámí budoucího vlastníka Budovy či její části se Smlouvou a jejími podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel písemně informuje Nájemce o záměru převést vlastnické právo k Budově nebo k její části a o změně vlastnictví k Budově nebo k její části.

5.2 Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v souladu s Účelem nájmu; veškeré práce související s instalací Zařízení v/na Budově má Nájemce právo provést na vlastní náklady; Pronajímatel podpisem Smlouvy uděluje Nájemci souhlas s provedením prací dle tohoto písm. a) tohoto odst. 5.2 Smlouvy.
- b) Nájemce má právo nad rámec instalace Zařízení dle písm. a) tohoto čl. 5 odst. 5.2 Smlouvy provést změnu nebo úpravu Předmětu nájmu, nepřekračující rozsah Předmětu nájmu, a Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nájemce provedl změnu nebo úpravu Předmětu nájmu, pokud (i) taková změna nebo úprava bude Pronajímateli nejméně dvacet (20) kalendářních dnů před započítáním prací písemně oznámena (včetně jejich popisu), (ii) v důsledku provedení změny nebo úpravy nevznikne Pronajímateli škoda nebo negativně neovlivní užívání Budovy, (iii) splňuje podmínky pro ni určenou obecným právním předpisem, (iv) nesníží hodnotu Budovy.
- c) Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k Umístění Zařízení v Předmětu nájmu, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba. Pronajímatel poskytne Nájemci k obstarání dokumentů dle předchozí věty veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby Smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
- d) Nájemce má právo Zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Zařízení umístit další zařízení nebo technologii.
- e) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory Budovy; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje Provoz zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu. Pro zajištění práva dle předchozí věty je Nájemce oprávněn v/na Budově umístit depozitní schránku.

6. TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

- 6.1 Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce.

- 6.2 Pronajímatel potvrzuje, že Budovu dle příslušných ustanovení ZDP daňově odepisuje, a to v 5. odpisové skupině. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.
- 6.3 Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem dle Původní smlouvy do nabytí účinnosti Smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále odepisovat po dobu účinnosti Smlouvy Nájemce.

7. DOBA NÁJMU

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **31.12.2040** (dále jen „**Doba nájmu**“).

8. UKONČENÍ NÁJMU

- 8.1 Nájem lze ukončit:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle odst. 9.4 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy,
 - b) výpovědí Smlouvy,
 - c) odstoupením od Smlouvy.
- 8.2 Nájemce má právo vypovědět Smlouvu:
- a) v případě, že Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. 3 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; výpovědní doba činí tři (3) měsíce; a/nebo
 - b) z důvodu Rekonfigurace sítě; výpovědní doba činí jeden (1) měsíc.
- 8.3 Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu v případě, že Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele; výpovědní doba činí tři (3) měsíce.
- 8.4 Smluvní strany ujednávají, že:
- a) výpověď musí mít písemnou formu dle odst. 9.5 Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) výpovědní doba počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den posledního měsíce výpovědní doby.
- 8.5 Smluvní strany ujednávají, že (i) nájem lze ukončit jen postupem a z důvodů uvedených ve Smlouvě; (ii) možnost výpovědi Smlouvy bez výpovědní doby je vyloučena.
- 8.6 Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do patnácti (15) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

9. KONTAKTNÍ ÚDAJE A DORUČOVÁNÍ

9.1 Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Městská část Praha 22, Odbor správy majetku,
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 10

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

odboru

Tel.: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: 42ebvne

9.2 Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] - pro věci
smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDAKCE] - pro věci smluvní a správy
nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] finanční účtárna pro informace o
plátech

Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] dohledové
centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [REDAKCE] - dohledové centrum pro věci
technického charakteru

Datová schránka: qa7425t

9.3 Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

9.4 Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto článku Smlouvy.

9.5 Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto článku Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu [REDAKCE]

10. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

- 10.1 Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 10.2 Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“); **nejdříve však dnem 1.1.2026**. Dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá Původní smlouva účinnosti. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- 11.3 Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 11.4 Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích ze Smlouvy) třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit po Dobu nájmu věčné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.
- 11.5 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně v souladu s odst. 9.5 Smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny kontaktních osob dle čl. 9. Smlouvy.

- 11.6 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

Pronajímatel potvrzuje, že (i) splnil pro přenechání Předmětu nájmu do užívání podmínky určené zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o HMP**“), (ii) splnil i další povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy. Záměr Pronajímatele přenechat Předmět nájmu do užívání byl v souladu s příslušným ustanovením Zákona o HMP zveřejněn na úřední desce od 18.6.2025 do 4.7.2025, fotokopie záměru je přílohou č. 2 Smlouvy. Uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady Městské části Praha 22 č. UR-320-15/25 ze dne 16.7.2025.

- 11.7 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.9 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět nájmu;
Příloha č. 2 – Fotokopie záměru.

V Praze dne _____

Pronajímatel:

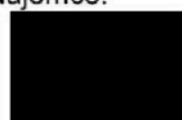
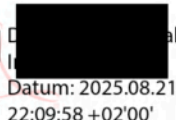
**Tomáš
Kaněra**

Digitálně podepsal
Tomáš Kaněra
Datum: 2025.08.07
15:12:20 +02'00'

za **Městskou část Praha 22**
Tomáš Kaněra
starosta

V Praze dne _____

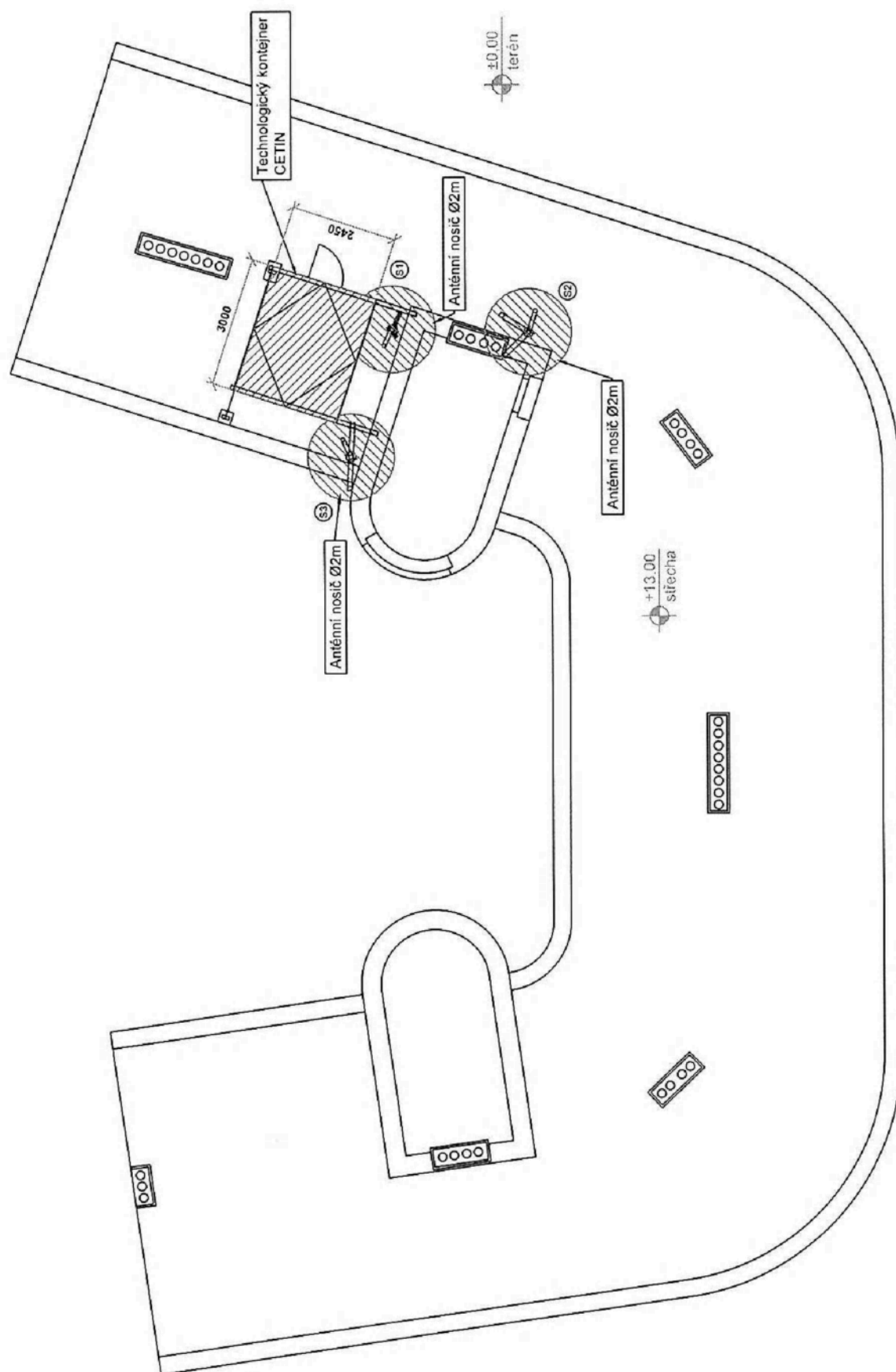
Nájemce:

 
Datum: 2025.08.21
22:09:58 +02'00'

za **CETIN a.s.**


na základě pověření

PŘÍLOHA č. 1



POUHR_21055, Přátelství 78/74,
Semanského 78/2

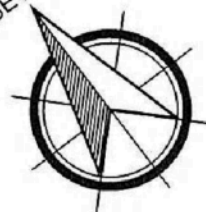
Praha - Uhřetěves

č. parc. 633/1; k. ú. Uhřetěves [773425]

Příloha č.1 k NS, list 1

půdorys (1:130) A3

SEVER



Pronajatý prostor CETIN - 9m² - nosiče na střeše

Pronajatý prostor CETIN - 8m² - technologický kontejner na střeše

Pronajatý prostor CETIN - 17m² - celkem

MC 22 X 00 B G 7 X 4

PRÍLOHA č. 2

Městská část Praha 22

zastoupená odborem správy majetku
oznamuje ve smyslu § 36, zákona 131/2000 Sb.

**záměr přímého pronájmu části střechy (17 m²)
budovy čp. 78 (ul. Semanského a ul. Přátelství),
která je součástí pozemku
parc. č. 633/1 v k.ú. Uhříněves**

**za účelem umístění a provozu zařízení
zajišťujícího poskytování veřejně dostupné
služby elektronických komunikací**

**pronájem: na dobu určitou do 31.12.2040
cena pronájmu: 144.856,-Kč/rok s možností
inflačního navýšení**

**společnosti CETIN, a.s., Českomoravská 2510/9,
190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063**

Tomáš Kaněra
starosta

Poučení: Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné náměty a nabídky na odbor správy majetku, Nové náměstí 1250, Praha – Uhříněves.

Vyvěšeno: 18.6.2025
Sejmuto : 4.7.2025