

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 94N25/47 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547221 Stráž nad Nežárkou

Kat.území: 756377 Stráž nad Nežárkou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

32/3	6766	trvalý travní porost			chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
33	10980	trvalý travní porost			chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
95/5	6112	orná půda			chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
95/7	739	orná půda			chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
152	8632	orná půda			chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
353	6251	orná půda			chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547221 Stráž nad Nežárkou

Kat.území: 756377 Stráž nad Nežárkou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

395/7	3895 orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
405/5	764 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území
443/8	360 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území
494/6	3891 orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
497/1	2450 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
508/1	700 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
509	288 orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
517/11	999 orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
709/4	3074 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547221 Stráž nad Nežárkou

Kat.území: 756377 Stráž nad Nežárkou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

709/9	2415 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
709/10	14260 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
709/12	64 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
711	504 ostatní plocha	nepłodná půda	rozsáhlé chráněné území
712/3	1979 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
712/5	19 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
714/22	5131 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
714/23	374 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
714/32	1974 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
714/33	118 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
714/35	46 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
729/1	2044 orná půda		zemědělský půdní fond
871/3	6214 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
927/2	158 orná půda		zemědělský půdní fond
980/7	2539 orná půda		zemědělský půdní fond
1029/8	131 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1032/2	144 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1043/1	2134 orná půda		zemědělský půdní fond
1044/27	5502 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1045	16741 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1046	468 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1047	234 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547221 Stráž nad Nežárkou

Kat.území: 756377 Stráž nad Nežárkou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1061	126 orná půda		zemědělský půdní fond
1062	2147 orná půda		zemědělský půdní fond
1076/6	952 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1080/6	290 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1142/25	2012 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1182/7	4755 orná půda		zemědělský půdní fond
1182/23	3036 orná půda		zemědělský půdní fond
1182/28	2893 orná půda		zemědělský půdní fond
1188/33	17084 orná půda		zemědělský půdní fond
1188/38	3217 orná půda		zemědělský půdní fond
1188/42	743 orná půda		zemědělský půdní fond
1188/47	3405 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1188/49	8892 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1188/51	3711 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1200/4	5716 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1244	629 orná půda		zemědělský půdní fond
1245	2697 orná půda		zemědělský půdní fond
1246	426 orná půda		zemědělský půdní fond
1247	3103 orná půda		zemědělský půdní fond
1311/7	122 ostatní plocha	jiná plocha	
1315/1	4751 orná půda		zemědělský půdní fond
1325	7373 orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1423/2	3112 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1427	2315 orná půda		zemědělský půdní fond
1429	935 orná půda		zemědělský půdní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547221 Stráž nad Nežárkou

Kat.území: 756377 Stráž nad Nežárkou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

			fond
1434	3237 orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1436	1691 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení kabelu VN a NN dle geometrického plánu č.zak. 410-1014/2009

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1045, Parcela: 1423/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2012.

V-1319/2012-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení kabelu VN a NN dle geometrického plánu č.zak. 410-1063/2008

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 714/32

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2012.

V-1319/2012-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem umístění a uložení stavebních objektů optických kabelů a strpět určitých omezení v ochranném a bezpečnostním pásu dle geometrického plánu č.zak. 383-660f/2006

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1045

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2009.

V-511/2009-303

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547221 Stráž nad Nežárkou

Kat.území: 756377 Stráž nad Nežárkou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 11:02:09. Zápis proveden dne 22.07.2015.

V-4651/2015-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - zemního kabelového vedení NN, uzemnění a kabelového pilíře dle geometrického plánu č.521-744/2015

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 871/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. JH-014330035603/009 ze dne 06.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2016 12:48:12. Zápis proveden dne 11.07.2016.

V-4698/2016-303

Pořadí k 13.06.2016 12:48

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - el.venkovního vedení VN dle geometrického plánu č.551-278/2017

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 709/10, Parcela: 709/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. JH-014330044578/003 ze dne 04.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2018 10:40:03. Zápis proveden dne 29.03.2018.

V-1691/2018-303

Pořadí k 07.03.2018 10:40

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 1032/2, Parcela: 1076/6, Parcela: 1080/6, Parcela: 1142/25, Parcela: 1182/23, Parcela: 1182/28, Parcela: 1182/7, Parcela: 1188/38, Parcela: 1188/42, Parcela: 1188/47, Parcela: 1188/49, Parcela: 1188/51, Parcela: 1311/7, Parcela: 1423/2, Parcela: 32/3, Parcela: 443/8, Parcela: 508/1, Parcela: 517/11, Parcela: 709/9, Parcela: 714/22, Parcela: 714/23, Parcela: 714/32, Parcela: 714/33, Parcela: 927/2, Parcela: 95/5, Parcela: 95/7, Parcela: 980/7

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1032/2, Parcela: 1076/6, Parcela: 1080/6, Parcela: 1142/25, Parcela: 1182/23, Parcela: 1182/28, Parcela: 1182/7, Parcela: 1188/38, Parcela: 1247, Parcela: 1311/7, Parcela: 1423/2, Parcela: 1427, Parcela: 1436, Parcela: 32/3, Parcela: 33, Parcela: 508/1, Parcela: 709/9, Parcela: 714/22, Parcela: 714/23,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547221 Stráž nad Nežárkou

Kat.území: 756377 Stráž nad Nežárkou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 714/32, Parcela: 714/33, Parcela: 95/7, Parcela: 980/7

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-486/2013-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 28.11.2013, datum účinnosti ke dni 1.12.2013, čj. MZe O-37/2013 a SPU 493906/2013.

Z-10171/2013-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Smlouva darovací -bezplatné odevzdání majetku do vlastnictví státu Fin 179 Rp. 150/66

POLVZ:5/1969. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.04.2014 00:00:00. Zápis proveden dne 14.04.2014.

Z-1635/2014-303

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 23.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2015 13:51:54. Zápis proveden dne 19.11.2015.

Z-4248/2015-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Smlouva směnná č. 2002S16/17, čj.SPU 161578/2017 ze dne 21.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2017 11:17:09. Zápis proveden dne 06.06.2017.

V-3513/2017-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) čj.SPU 367902/2019/17/Kor, č.j.: UZSVM/JH/5797/2019-CJHM ze dne 10.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2019 12:04:44. Zápis proveden dne 06.11.2019.

Z-4710/2019-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Smlouva směnná č.SPU 049403/2020, č.2001S20/17 ze dne 12.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2020 11:10:59. Zápis proveden dne 14.04.2020.

V-1773/2020-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Česká republika,

00000001-001

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547221 Stráž nad Nežárkou

Kat.území: 756377 Stráž nad Nežárkou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Zápis o předání majetku státu (§ 15 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.) č. B/738/CJHM/2020 ze dne 07.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2020 10:50:47. Zápis proveden dne 04.11.2020.

Z-5973/2020-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) čj. UZSVM/CJH/4031/2021-CJHM, č. SPU 246855/2021/17/CVR ze dne 20.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2021 11:10:59. Zápis proveden dne 17.09.2021.

Z-4307/2021-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast. práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. čj. UZSVM/C/12/2024-HMSO ze dne 16.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2024 10:56:05. Zápis proveden dne 06.03.2024.

V-326/2024-303

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 15 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.) č. 10039/C/2024-HMSO - C/CB/2024/10223,10224 ze dne 28.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2024 11:33:55. Zápis proveden dne 14.06.2024.

Z-3387/2024-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
32/3	75800	6766
33	75800	10980
95/5	75600	14
	75800	6098
95/7	75800	739
152	73214	8052
	75800	580
353	72212	6251
395/7	72212	3895
494/6	72212	1239
	75201	2652
497/1	75201	2450
508/1	75201	700
509	72212	288
517/11	72212	243
	73204	756
709/4	72212	1409
	76401	1665
709/9	76401	2415

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547221 Stráž nad Nežárkou

Kat.území: 756377 Stráž nad Nežárkou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

709/10	72212	6927
	73715	9
	76401	7324
709/12	76401	47
	76701	17
712/3	72212	1749
	76401	230
712/5	72212	19
714/22	72212	5131
714/23	72212	374
714/32	72212	1974
714/33	72212	118
714/35	72212	46
729/1	72212	2044
871/3	73211	6214
927/2	73211	158
980/7	73211	2539
1029/8	75211	131
1032/2	73211	144
1043/1	73211	2134
1044/27	73211	5502
1045	73211	16557
	76701	184
1046	73211	468
1047	73211	234
1061	75211	126
1062	75211	993
	76401	1154
1076/6	73211	920
	76701	32
1080/6	76701	290
1142/25	72212	2012
1182/7	73211	2198
	75211	2557
1182/23	73211	2112
	73214	924
1182/28	73211	1760
	73214	519
	75211	609
	76401	5
1188/33	72212	11552
	73211	4584
	75211	948
1188/38	72212	1128
	73214	1096
	73715	993

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547221 Stráž nad Nežárkou

Kat.území: 756377 Stráž nad Nežárkou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1188/42	75211	743
1188/47	75211	204
	76401	3201
1188/49	73201	2485
	75211	1
	76401	6406
1188/51	76401	3711
1200/4	76401	5716
1244	72212	629
1245	72212	2697
1246	72212	426
1247	72212	3103
1315/1	73214	2376
	73715	2374
	76401	1
1325	72212	4
	73715	1488
	75201	5881
1427	72212	1677
	73211	638
1429	72212	872
	73211	63
1434	72212	2467
	73715	509
	75201	255
	76701	6
1436	72212	1242
	73214	449

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.08.2025 09:13:21

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.