

Č. j. KRPS-58129-31/ČJ-2025-0100MN-VZ

Identifikátor VZ:

Počet listů: 13

Přílohy: 2**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

**Čl. I
Smluvní strany****ŠVARC GAS REAL, s.r.o.**

zastoupená: 
sídlo: Rooseveltova 1365, 272 01 Kladno
IČ: 27127761
DIČ: CZ27127761
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Kladno
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 
Datová schránka: pjp52y2

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, Vložka 98343

(dále jen „zhotovitel“)

a**Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

zastoupená: Miloslavem Brožem, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
e-mail: 
Datová schránka: 2dta5u

(dále jen „objednatel“)

Čl. II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednavatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást smlouvy, k provedení stavebního díla – „OOP Hostivice – rekonstrukce kotelny“. Zhotovitel se rovněž zavazuje řádně zhotovit a předat dílo včas a ve sjednané kvalitě.
2. Specifikace díla vychází z projektové dokumentace oceněného výkazu výměr, vypracované Ing. Zdenkem Peškem, kancelář Antonína Škváry 2374. 272 01 Kladno, IČ:40914518. Cenová nabídka je obsažena v příloze č. 1. smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků V. a VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednavatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednavatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednavatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednavatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
5. Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat 5letý záruční servis plynových kotlů v rozsahu a intervalech, které jsou doporučeny výrobcem.

Čl. III

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle **do 10 dnů od předání staveniště.**
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.**
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště **do 10 dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy. Termín předání staveniště může být rovněž na základě dohody stran změněn s ohledem na klimatické podmínky.
4. Místo plnění: OOP Hostivice, Litovická 783, 253 01 Hostivice okr. Praha-západ, pozemek parc. č. 142, k.ú. Litovel

Čl. IV

Vliv klimatických podmínek, nebo nepředvídatelných víceprací na dobu plnění zhotovitele

1. Termíny stanovené v čl. III, odst. 2. a 3. smlouvy mohou být na základě dohody obou stran změněny, formou dodatku ke smlouvě, na jiné termíny a to v návaznosti na nepříznivé klimatické podmínky, nebo v návaznosti na případné nepředvídatelné vícepráce.
2. V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení a provádění stavby, bude zahájení či provádění stavby po předchozí písemné dohodě obou stran přerušeno na dobu nezbytně nutnou.
3. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla.
4. Zhotovitel stavby podá objednateli návrh na přerušení prací a dodávek písemnou formou, nejpozději tři kalendářní dny před navrhovaným termínem přerušení realizace stavby.
5. Zahájení realizace přerušených prací proběhne tak, že zhotovitel stavby podá objednateli návrh na opětovné zahájení prací a dodávek písemnou formou nejpozději do tří kalendářních dnů před navrhovaným termínem.
6. Po dobu uznaného přerušení realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedení stavby a zhotovitel není v prodlení.
7. V případě oboustranně uznaného přerušení prací zhotovitel předá objednateli návrh aktualizovaného harmonogramu prací a dodávek předmětné stavby.
8. Změna lhůty plnění z důvodu nepředvídatelných víceprací se vypořádá v návrhu změnového listu stavby, který tvoří Přílohu č. 2 – „Změnový list stavby“ a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. V Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla (stavební práce)

Cena díla bez DPH 440.602,80 - Kč

DPH 21% ve výši 92.526,59 - Kč

CELKEM 533.129,39 - Kč

Slovy: pětsettřicettřítisícstodvacetdevět korun českých

Cena 5letého záručního servisu plynových kotlů:

Cena servisu bez DPH 10.000,-Kč

DPH 21% ve výši 2.100,- Kč

CELKEM 12.100, - Kč

Slovy: dvanácttisícsto korun českých

Cena díla celkem (cena díla za stavební práce) + cena 5letého záručního servisu plynových kotlů:

Cena díla bez DPH 450.602,80,- Kč

DPH 21% ve výši 94.626,58,- Kč

CELKEM 545.229,38, - Kč

Slovy: pětsetčtyřicetpěttisícdevětšestdevět korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. VI

Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na dílčí měsíční fakturaci za řádně provedenou část stavebního díla a za roční fakturaci záručního servisu, dokladovanou zjišťovacím (předávacím) protokolem nebo servisním protokolem, na kterém objednatel potvrdí příslušné dílčí plnění smlouvy ze strany zhotovitele.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění vad díla zaznamenaných při konečném předání-převzetí díla, vznikne objednateli nárok na pozastávku 10% ze smluvní ceny díla. Tato pozastávka bude objednateli uhrazena až po odstranění těchto vad díla.
3. Cena díla bude na základě jednotlivých dílčích faktur uhrazena do výše 90% a zbývajících 10 % bude uhrazeno po řádném předání a převzetí celého díla. Konečnou fakturu je tedy zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. VI, odst. 1. smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 10 dnů po převzetí dílčího plnění díla objednatelem.
5. Faktura musí obsahovat číslo jednací smlouvy o dílo objednatele, náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je

21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 5. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
8. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VII

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků dle protokolu stavební deník a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy.
2. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu nebo faxu.
3. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
4. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Čl. VIII

Dodatečné stavební práce a méněpráce

1. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba dodatečných stavebních prací (víceprací), služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v závazku této smlouvy a jsou nezbytné pro realizaci stavebního díla a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původního předmětu díla, je zhotovitel povinen pořídit písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění nezbytnosti těchto dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Součástí bude odůvodnění případného návrhu na změnu termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
2. Vznikne-li v průběhu realizace díla potřeba záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb jednou nebo více položkami, je zhotovitel povinen pořídit písemný přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací nebo služeb a uvede zde materiál nebo práce podle nových položek jež jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná, nižší nebo vyšší. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
3. Vzor změnového listu je uveden v příloze č. 2, této smlouvy. Návrh změny do předepsaného vzoru změnového listu provádí zhotovitel. Změna je uznána schválením změnového listu objednatelem.
4. Stanovení ceny dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb:
 - a) V případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se tato jednotková cena.
 - b) V případě, že se změna díla týká části stavby, která není položkově naceněna nabídkou zhotovitele, nesmí být jednotková cena zhotovitele vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy pro veřejné zakázky, cenová soustava URS Praha a.s., v cenových úrovních platných v čase realizace díla.
 - c) V případě, že uznaná cenová soustava položku předmětné vícepráce neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.

5. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba neprovedení některých stavebních prací, dodávek nebo služeb, původně zahrnutých v předmětu díla je zhotovitel povinen provést písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění jejich neprovedení. Součástí bude návrh změny termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k neprovedení stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
6. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
7. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění.
8. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
9. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo. Tuto skutečnost bere zhotovitel na vědomí.
10. V případě, že do podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v díle, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nesouvisí s dodatečnými stavebními pracemi, dodávkami a službami.

Čl. IX

Předání – převzetí díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být zhotovitelem doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla **do 5 dnů** od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.

4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým způsobem a lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště **do 10 dnů** od podepsání zápisu o předání – převzetí díla.

Čl. X

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci - díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Čl. XI

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** od dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci převzetí díla, pokud budou takové identifikovány.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději **do 6 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **do 5 kalendářních dnů** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 30 kalendářních dnů**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XVI. smlouvy.

Čl. XII

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 2.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku XI. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XIII

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjedná se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI.,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a IX,
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1. této smlouvy, je toto rovněž považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá exekuční či insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Článek XIV **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Za informace podléhající mlčenlivosti se považují zejména všechny skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatel, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, včetně informací týkajících se režimových opatření k zajištění bezpečnosti objektů objednavatele (provozní řád). Současně i o informacích, týkajících se činnosti policistů a zaměstnanců organizačních článků objednatele, v jejichž objektech bude zhotovitel plnit předmět plnění dle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1, všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
4. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli jakoukoliv újmu vzniklou v důsledku či v souvislosti s porušením svých povinností mlčenlivosti dle čl. XIV. odst. 1 a 2 této smlouvy.
7. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení povinností uvedené v čl. XIV. odst. 1 a 2 této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. XIV. odst. 6 této smlouvy.
8. V případě, že dojde ze strany Zhotovitele k porušení mlčenlivosti o informacích, týkajících se osobností, projevů osobní povahy, soukromí fyzických osob a osobních údajů je zhotovitel srozuměn s tím, že porušení této povinnosti může být sankcionováno podle § 61 zákona číslo 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení písemné výzvy povinné straně, není-li ve výzvě uvedeno jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.

Čl. XV

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel předloží před zahájením prací jmenný seznam pracovníků včetně identifikačních údajů. Zhotovitel je povinen oznámit čísla registračních značek vozidel vjíždějících do objektu. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Veškeré stavební práce budou probíhat za provozu v pracovní době 7.00 – 15.30 hod. Vzniklá sut' bude odkládána pouze do kontejnerů přistavených zhotovitelem. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Čl. XVI Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:



2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:



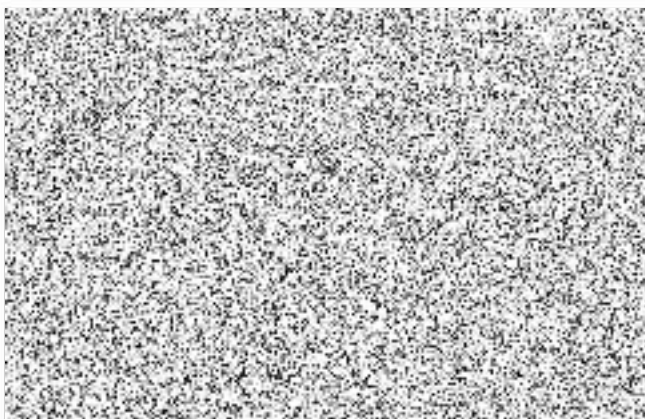
Čl. XVII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.

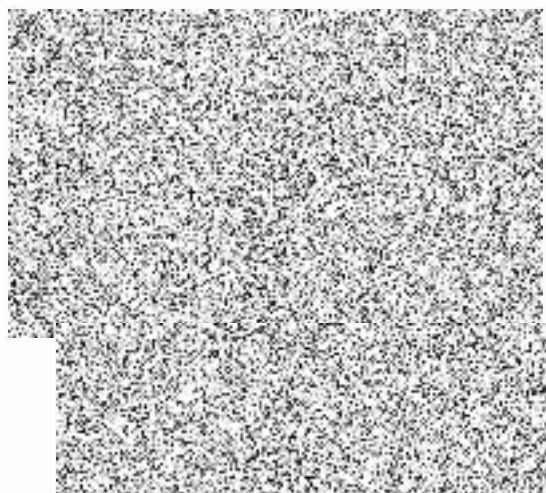
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XVII. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – „Cenová nabídka“, která se sestává z pěti stran textu.
Příloha č. 2 – „Změnový list stavby“, která se sestává z dvou stran textu.

Za objednatele:

V Praze dne - 2 -09- 2025



Za zhotovitele:



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce kotelny	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ: 40914518
Lokalita:	Hostivice , Litovická 783	Zhotovitel:	IČ/DIČ: 27127761 / CZ27127761
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 81
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 18.08.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
		Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
		Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
		Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
				Provozní vlivy	0,00
				Ostatní	0,00
				NUS z rozpočtu	0,00
ZRN celkem	0,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	440 602,80	DPH 21%	92 526,59
		Celkem bez DPH	440 602,80
		Celkem včetně DPH	533 129,39

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		18.8.2025
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

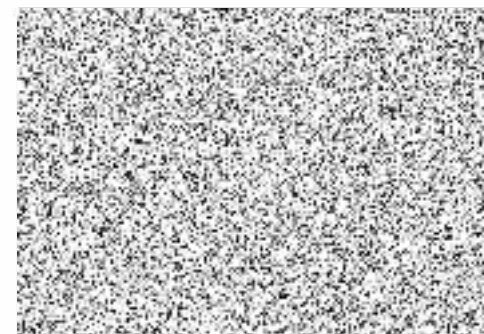
Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce kotelny			Doba výstavby:		
Druh stavby:					Začátek výstavby:		
Lokalita:		Hostivice , Litovická 783			Konec výstavby:		
JKSO:					Zpracováno dne:		18.8.2025
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Celkem
SO-101			Kotelna				440 602,80
SO-101 61			Stavební úpravy				25 075,20
1	SO-101	979000VK	Odvoz suti a vyb.hmot - kontejner	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
2	SO-101	961044000VD	Bourání betonové podlahy pro kanalizaci včetně podlahy okolo podlahové vpusti	m3	0,30	2 200,00	660,00
3	SO-101	971028451R00	Vybourání otvorů zeď smíš. do pl. 0,25 m2, tl. 45 cm	kus	1,00	480,00	480,00
4	SO-101	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	4,00	280,00	1 120,00
5	SO-101	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	48,00	220,00	10 560,00
6	SO-101	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	48,00	42,00	2 016,00
7	SO-101	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	48,00	120,00	5 760,00
8	SO-101	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,30	800,00	1 039,20
9	SO-101	61400VK	Vyčištění a oprava beton.. podlahy, vyrovnaní	m2	8,00	280,00	2 240,00
SO-101 721			Vnitřní kanalizace				3 616,00
10	SO-101	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00	550,00	1 100,00
11	SO-101	28653012.A	Podlahová vpust'	kus	1,00	1 280,00	1 280,00
12	SO-101	55161203	Sifon k odvodu kondenzátu	kus	1,00	636,00	636,00
13	SO-101	4298150100	Hadice ohebná pro odvod kondenzátu	m	5,00	120,00	600,00
SO-101 722			Vnitřní vodovod				18 687,60
14	SO-101	722172712R00	Potrubí z PPR D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	9,00	580,00	5 220,00
15	SO-101	722236212R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. DN 15	kus	3,00	234,00	702,00
16	SO-101	722236213R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní DN 20	kus	3,00	342,00	1 026,00
17	SO-101	734244422R00	Klapka zpětná pružinová,2xvnitřní závit DN 20	kus	1,00	264,00	264,00
18	SO-101	72222000VK	Úpravna vody - Demineralizační kolona DK 5 s konduktometrem	kus	1,00	8 874,00	8 874,00
19	SO-101	722234231R00	Montáž úpravny vody	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
20	SO-101	388212270	Vodoměr byt. na stud.vodu	kus	1,00	687,00	687,00
21	SO-101	722181223RT8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	6,00	85,00	510,00
22	SO-101	722181222RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	3,00	65,00	195,00
23	SO-101	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,01	800,00	9,60
SO-101 723			Vnitřní plynovod				13 306,00
24	SO-101	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	12,00	120,00	1 440,00

25	SO-101	723239101VK	Demontáž plynových rozvodů DN-15- 80	soubor	1,00	850,00	850,00
26	SO-101	723236113R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 15	kus	2,00	236,00	472,00
27	SO-101	723164105R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 28 mm	m	3,00	780,00	2 340,00
28	SO-101	723164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm	m	3,00	650,00	1 950,00
29	SO-101	723239101R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1/2	kus	2,00	180,00	360,00
30	SO-101	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	850,00	850,00
31	SO-101	7239919VD	Revizní zprávy plyn+ komin	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
32	SO-101	722999VD	Pomocný a kotevní materiál,	kpl	1,00	1 820,00	1 820,00
33	SO-101	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,28	800,00	224,00
							202 920,00
	SO-101	731	Kotelny				
34	SO-101	484174000VD	Plynový kondenzační kotel 24 kW	kus	2,00	38 852,00	77 704,00
35	SO-101	731249312R00	Montáž závěsných kotlů	soubor	2,00	16 000,00	32 000,00
36	SO-101	7319 999VK	Kaskádová koncentrická kominová sestava 160/110 včetně kominové vložky 110 - dl.9m	soubor	1,00	33 000,00	33 000,00
37	SO-101	731000VK	Uvedení do provozu	soubor	2,00	6 100,00	12 200,00
38	SO-101	73110999VD	Demontáž plynového kotle	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
39	SO-101	733200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50 včetně izolace	m	30,00	150,00	4 500,00
40	SO-101	728115999VD	Demontáž spalínové cesty	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
41	SO-101	733200999VD	Demontáž armatur,čerpadel,expanzních nádob, bojleru	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
42	SO-101	722132216R00	Potrubí ocel.vni/vně pozink. D 35x1,5 mm	m	20,00	550,00	11 000,00
43	SO-101	722132215R00	Potrubí ocel.vni/vně pozink. D 28x1,5 mm	m	16,00	500,00	8 000,00
44	SO-101	722132214R00	Potrubí ocel.vni/vně pozink. D 22x1,5 mm	m	6,00	480,00	2 880,00
45	SO-101	734999VD	Pomocný a kotevní materiál	soubor	1,00	6 200,00	6 200,00
46	SO-101	722181224RT7	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	6,00	140,00	840,00
47	SO-101	722181224RT9	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	16,00	145,00	2 320,00
48	SO-101	722181224RU2	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	20,00	150,00	3 000,00
49	SO-101	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	3,22	800,00	2 576,00
							79 315,00
	SO-101	732	Strojovny				
50	SO-101	732331516R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat, 80 l	soubor	1,00	2 998,00	2 998,00
51	SO-101	732331512R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat, 12 l	soubor	1,00	2 458,00	2 458,00
52	SO-101	732339105R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 80 l	soubor	1,00	850,00	850,00
53	SO-101	732339101R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 12 l	soubor	1,00	800,00	800,00
54	SO-101	722235100vk	Servisní kulový kohout k expanzi	kus	2,00	942,00	1 884,00
55	SO-101	732421000VK	Čerpadlová skupina směšovaná DN 25	soubor	1,00	18 452,00	18 452,00
56	SO-101	732421000VK	Čerpadlová skupina přímá DN 25	soubor	1,00	16 220,00	16 220,00
57	SO-101	484999VD	Nepřímotopný zásobník TUV 200l , plocha výměníku 1,8 m2	kus	1,00	29 381,00	29 381,00
58	SO-101	732219302R00	Montáž ohříváků vody stojat. do 300 l	soubor	1,00	6 000,00	6 000,00
59	SO-101	998731101R00	Přesun hmot pro strojovnykotelny, výšky do 6 m	t	0,34	800,00	272,00
							30 288,00
	SO-101	734	Armatury				
60	SO-101	734293221R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 15	kus	1,00	324,00	324,00
61	SO-101	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet, DN 15	kus	5,00	134,00	670,00
62	SO-101	734293222R00	Filtr, vnitřní-vnitřní DN 20	kus	1,00	1 485,00	1 485,00
63	SO-101	734293224R00	Filtr, vnitřní-vnitřní DN 32	kus	1,00	2 422,00	2 422,00
64	SO-101	734233112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 20	kus	4,00	342,00	1 368,00
65	SO-101	734233113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 25	kus	4,00	486,00	1 944,00
66	SO-101	734233114R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 32	kus	5,00	687,00	3 435,00

67	SO-101	5512001863	Automatický odvzdušňovací ventil - 1/2"	kus	3,00	384,00	1 152,00
68	SO-101	734244422R00	Klapka zpětná pružinová, 2xvnitřní závit DN 20	kus	2,00	264,00	528,00
69	SO-101	42256510	Ventil pojistný 1/2" x 3/4", závitový 8bar	kus	1,00	487,00	487,00
70	SO-101	734413124R00	Teploměr indikační včetně jímky	kus	1,00	422,00	422,00
71	SO-101	55121723	Ventil vyvažovací DN 25, Kv 6,96	kus	1,00	2 987,00	2 987,00
72	SO-101	55121724	Ventil vyvažovací DN 32, Kv 15,83	kus	2,00	3 742,00	7 484,00
73	SO-101	734209116R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity,	kus	31,00	180,00	5 580,00
	SO-101	777	Podlahy ze syntetických hmot				6 075,00
74	SO-101	777615213RT1	Nátěry podlah betonových 2x	m2	7,50	580,00	4 350,00
75	SO-101	24592109	Penetrační nátěr pro betonové podklady	m2	7,50	230,00	1 725,00
	SO-101	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				8 800,00
76	SO-101	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	16,00	550,00	8 800,00
	SO-101	M22	MaR, osvětlení				52 520,00
77	SO-101	220000VK	Regulace	soubor	1,00	17 200,00	17 200,00
78	SO-101	220001VK	Poruchová signalizace	soubor	1,00	5 850,00	5 850,00
79	SO-101	220002VK	LED panely 24 W 300x1200	soubor	2,00	2 110,00	4 220,00
80	SO-101	220002VK	jističe, vypínače, kabely, lišty, drobný elektromateriál	soubor	1,00	15 450,00	15 450,00
81	SO-101	210802306RT1	montáž MaR, montáž poruchové signalizace	soubor	1,00	9 800,00	9 800,00
						Celkem	440 602,80

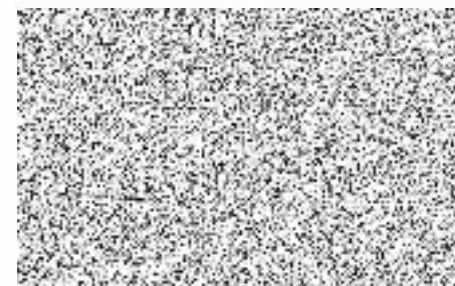
Poznámka:



Stavební rozpočet - rekapitulace

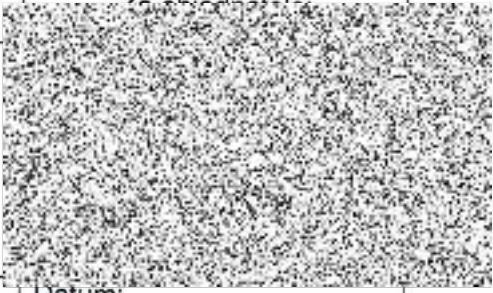
Název stavby:	Rekonstrukce kotelny	Objednatel:	
Druh stavby:		Projektant:	
Lokalita:	Hostivice , Litovická 783	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	18.8.2025

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - celkem
SO-101		Kotelna	440 602,80
SO-101	61	Stavební úpravy	25 075,20
SO-101	721	Vnitřní kanalizace	3 616,00
SO-101	722	Vnitřní vodovod	18 687,60
SO-101	723	Vnitřní plynovod	13 306,00
SO-101	731	Kotelny	202 920,00
SO-101	732	Strojovny	79 315,00
SO-101	734	Armatury	30 288,00
SO-101	777	Podlahy ze syntetických hmot	6 075,00
SO-101	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	8 800,00
SO-101	M22	MaR, osvětlení	52 520,00
Celkem:			440 602,80



Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1
Identifikace akce:	
Název akce	OOP Hostivice – rekonstrukce kotelny
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČO 75151481
Zhotovitel:	ŠVARC GAS REAL, s.r.o. ul. Rooseveltova 1365 Kladno 272 01
Projektant:	
Předmět změnového listu:	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	
Nové řešení:	
Zdůvodnění změny:	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	

Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín:		
Vliv na kvalitu díla:		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za zhotovitele:
		
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.