

Rámcová smlouva o podnájmu prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Univerzita Pardubice,

Dopravní fakulta Jana Pernera

veřejná vysoká škola zřízená zákonem

se sídlem Studentská 95, Pardubice 2, 532 10

IČO: 00216275

DIČ: CZ00216275

zastoupená: Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem

pracovní kontakt: [REDACTED]

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

a

CEDUK - VOPŠ Vyšší odborná škola s.r.o.

Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 49801

IČ 25102265

DIČ CZ CZ25102265

zastoupená Ing. Věrou Korbášovou, výkonnou ředitelkou

tel. [REDACTED], e-mail: v [REDACTED]

dále jen „podnájemce“

společně také jako „smluvní strany“

sjednávají ve smyslu § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

rámcovou smlouvu o podnájmu prostor

následujícího znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že na základě smlouvy o nájmu č. 9/324/11/178/2008, uzavřené s ČSAD Praha holding a.s. (pronajímatel) dne 28. 8. 2008 je oprávněn dlouhodobě užívat nebytové prostory, na adrese Pod Výtopnou č.p./č.ev. 367,366/2, 4, 186 00 Praha 8 - Karlín. Nájemce prohlašuje, že souhlas pronajímatele s uzavřením podnájemní smlouvy byl písemně udělen dne 22. 5. 2017.
2. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek nájemce přenechat k dočasnému užívání podnájemci předmět podnájmu za podmínek dále stanovených, a závazek podnájemce zaplatit za to nájemci sjednanou cenu. Dále je předmětem smlouvy stanovení rámcových podmínek, jimiž se bude řídit režim jednotlivých dílčích podnájemních smluv.

Článek II. Předmět a účel podnájmu

1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory nacházejících se na 5. nadzemním podlaží v objektu Pod Výtopnou č.p./č.ev. 367,366/2, 4, 186 00 Praha 8 – Karlín. (dále jen „předmět podnájmu“).
Součástí předmětu podnájmu jsou učebny A, B, C, D, E (označení budovy DE), kuchyňka a toalety.
2. Podnájemce, jako vyšší odborná škola, bude předmět podnájmu využívat za účelem výuky. Podnájemce se zavazuje využívat předmět podnájmu jen takovým způsobem, který je v souladu

s posláním nájemce, Univerzity Pardubice.

3. Podnájemce není oprávněn užívat předmět podnájmu za jiným účelem než zde uvedeným, bez předchozího písemného souhlasu nájemce. V případě porušení této povinnosti ze strany podnájemce je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek III. Dílčí smlouvy o podnájmu

1. Nájemce se zavazuje přenechat podnájemci předmět podnájmu do užívání vždy na základě jednotlivých dílčích smluv o podnájmu. Dílčí smlouvy o podnájmu budou uzavírány ve formě objednávky podnájemce a jejího přijetí nájemcem. Objednávka bude vždy obsahovat časový rozsah a specifikaci požadované velikosti učebny podnájmu.
2. Není-li smluvními stranami ujednáno jinak, je podnájemce povinen učinit objednávku nejméně 14 dní před plánovaným podnájemem předmětu podnájmu. Dílčí smlouva o podnájmu bude uzavřena okamžikem, kdy bude podnájemci doručeno oznámení o přijetí objednávky nájemcem. Nájemce si vyhrazuje právo dílčí objednávku nepřijmout.
3. Podnájemce objednávku učiní a nájemce objednávku akceptuje vždy písemně. Za písemnou formu se považuje i forma elektronická.

Článek IV. Cena

1. Ceny podnájmu jednotlivých učeben a souvisejících prostor a dalších poskytovaných služeb se řídí Směrnicí Univerzity Pardubice č. 3/2015. Podnájem se týká místností s označením: typ Z1 - Z3, viz příloha č. 2. Ceny v ceníku jsou uvedeny bez DPH. Směrnice je přílohou této smlouvy.
2. Úhrada bude prováděna na základě měsíčního vyúčtování a faktury vystavené nájemcem, bezhotovostním převodem na účet uvedený na příslušné faktuře. Faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu.
3. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení podnájemci. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet nájemce uvedený na příslušném daňovém dokladu. V případě prodlení s uhrazením faktury má nájemce právo požadovat úrok z prodlení v zákonné výši, a to za každý, i započatý den prodlení s úhradou faktury. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo nájemce požadovat náhradu vzniklé škody v plné výši.

Článek V. Povinnosti podnájemce

1. Podnájemce je povinen provádět veškeré činnosti v předmětu podnájmu v souladu s právními předpisy.
2. Podnájemce je povinen při provádění činnosti v předmětu podnájmu dodržovat předpisy BOZP a další bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, počínat si obezřetně a svědomitě a předcházet vzniku škod. Podnájemce je v průběhu podnájmu dále povinen dodržovat veškeré provozní a bezpečnostní pokyny určeného pracovníka nájemce.
3. Podnájemce odpovídá nájemci za škody, které svou činností, případně činností svých zaměstnanců a dalších osob, kterým zde umožní přístup, způsobí buď na předmětu podnájmu, nebo na majetku nájemce nacházejícího se v předmětu podnájmu. V případě vzniku škody na předmětu podnájmu nebo majetku nájemce nacházejícího se v předmětu podnájmu, je podnájemce o tomto neprodleně nájemce informovat. Podnájemce rovněž odpovídá za škody, které svou činností v předmětu podnájmu způsobí třetím osobám. Podnájemce dále odpovídá nájemci za škody, které mu vzniknout porušením právních či jiných povinností ze strany podnájemce v souvislosti s touto smlouvou o podnájmu.
4. Podnájemce je povinen zachovávat v předmětu podnájmu čistotu a pořádek. Je povinen počínat si tak, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení prostor nebo zařízení a vybavení, které se zde nachází. V případě nadměrného opotřebení nebo zničení zařízení nebo prostor bude požadována náhrada škody nebo uvedení do původního stavu.
5. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu k užívání třetí osobě. Dále není oprávněn provádět na předmětu podnájmu jakékoliv stavební úpravy.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že nájemce neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce v době trvání podnájmu, ani za věci vnesené a odložené podnájemcem a osobami jím pověřenými či vpuštěnými do předmětu podnájmu.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany prohlašují, že nic v této smlouvě nemá povahu obchodního tajemství.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dne 1. 9. 2017. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 30. 6. 2018. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran nebo výpovědi kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta je třicet dní a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Pro vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Jakékoliv změny a doplňky ke smlouvě lze sjednat pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

PŘÍLOHY

V Praze dne _____

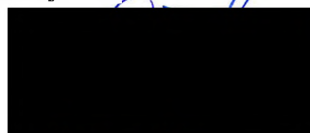
Za podnájemce



Ing. Věra Korbášová
výkonná ředitelka
CEDUK - VOPŠ Vyšší odborná škola s.r.o.

V Pardubicích dne 30.8.2017

Za nájemce



Ing. Petr Gabriel, MBA
kvestor univerzity
Univerzita Pardubice

 **Univerzita Pardubice**
532 10 Pardubice, Studentská 95