

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Název:

**Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice,
příspěvková organizace**

IČO:

62073516

Adresa sídla:

Hybešova 982/53, 680 01 Boskovice

Osoba oprávněná zastupovat Objednatele:

Mgr. Josef Sychra, ředitel

**Osoba oprávněná zastupovat Objednatele
ve věcech technických:**

Veronika Wilk, tel. +420 511 123 105
wilk.veronika@vassboskovice.cz

dále jen „**Objednatel**“ – na straně jedné

a

Obchodní firma:

DA power s.r.o.

IČO:

05787491

DIČ:

CZ05787491

Adresa sídla:

Svitavská 1475/1a, 678 01 Blansko

Zápis v obchodním rejstříku:

KS Brno, C 98027

Osoba oprávněná zastupovat Zhotovitele:

Bc. Aleš Příbyl, Ing. Robert Liška, jednatele

**Osoba oprávněná zastupovat Zhotovitele
ve věcech technických:**

Bc. Aleš Příbyl, 
pribyl@dapower.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:



dále jen „**Zhotovitel**“ – na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

t a k t o :

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že má zájem realizovat dílo spočívající v realizaci stavebních úprav domova mládeže F2 v areálu budov na adrese Hybešova 982/53, 680 01 Boskovice dle podrobné specifikace v Projektové dokumentaci v Příloze č. 1 k této smlouvě, a na základě Položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě, dále také jen „Dílo“. Předmětem plnění této smlouvy je výhradně stavební úprava **pouze části domova mládeže F2, a to místnosti, které jsou původně označené čísly 117, 118, 119, 120 a 121 – ze kterých po stavební úpravě budou místnosti č. 117, 117b, 118, 118 b, 119, 120 a 121**. Rozsah je dán položkovým soupisem – výkazem výměr dle Přílohy č. 2 k této smlouvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje oprávněním k provedení Díla a má zájem toto pro objednatele provést. Zhotovitel prohlašuje, že má zkušenosti s prováděním obdobných děl.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy vyjasnil s objednatelem všechny technické a ostatní podmínky realizace Díla, a že v této smlouvě uplatňuje veškeré své požadavky. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně a v plném rozsahu seznámil s podstatou Díla a jeho rozsahem, že se obeznámil s podmínkami v místě realizace a důkladně zvážil a ocenil všechna plnění, která jsou nezbytná pro řádné splnění této smlouvy a provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že technologické postupy obsažené v projektové dokumentaci (příloha č. 1 k této smlouvě) a v položkovém rozpočtu (příloha č. 2 k této smlouvě), jsou účelné a vhodné k provedení záměru objednatele vyjádřeného jak v této smlouvě a jejích přílohách, tak dále v zadávací dokumentaci pro zadání zakázky k uzavření této smlouvy, a jsou též účelné, vhodné a použitelné vzhledem k stavebně technickému stavu místa plnění.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést pro objednatele Dílo v této smlouvě vymezené a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo zaplatit dohodnutou cenu Díla níže sjednanou.
2. Dílem se rozumí zhotovení všech požadovaných dodávek a prací dle specifikace v příloze č. 1 a příloze č. 2 k této smlouvě, a to včetně veškerých instalací a zapojení tak, aby veškeré dodávané součásti, resp. Dílo jako celek byly plně funkční a způsobilé k obvyklému užívání.
3. Realizací Díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech specifikovaných prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla. Součástí Díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo v technických podkladech v přílohách k této smlouvě, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení Díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat; takové práce a dodávky se v žádném případě nebudou považovat za vícepráce. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si náležitě prostudoval všechny technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že součástí Díla je mimo jiné zajištění úklidu po všech prašných pracích a likvidace odpadového materiálu v místě a okolí realizace Díla tak, aby byl co nejméně narušen provoz objednatele a ubytovaných osob.
5. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že stavební úpravy budou probíhat za provozu domova mládeže a že budou prováděny ráno nejdříve od 7:00 a odpoledne / večer nejpozději do 20:00. Stavební práce lze provádět i mimo pracovní dny.
6. Místem plnění (provádění Díla) je budova domova mládeže F2 v areálu na adrese Hybešova 982/53, 680 01 Boskovice.

Článek III. Termíny splnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla ihned po uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej objednateli nejpozději do 30. 9. 2025.

Článek IV. Cena díla

1. Cena za včasné a řádné provedení Díla podle Smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši

1.953.476,73,- Kč bez DPH

Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

2. Cena Díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkových rozpočtech v příloze č. 2 Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, předání Díla objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla, včetně nákladů na záruku v délce trvání 36 měsíců na celé Dílo. Cenu lze překročit pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
3. Cena Díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla byla dohodnuta na základě jím provedené kalkulace ceny po pečlivém přezkoumání technických podkladů, ve kterých zhotovitel neshledal žádných neúplností nebo vad. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet je úplný a obsahuje všechny položky nutné k provedení Díla.

Článek V. Platební podmínky

1. Cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. Musí odpovídat platným právním, zejména daňovým předpisům, a obsahovat náležitosti obvyklé. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu sjednanou dle článku IV. této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem bez zbytečného odkladu po podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního předmětu plnění a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení objednatelem, odsouhlaseného oběma smluvními stranami a podepsaného zástupci obou smluvních stran.
3. Splatnost faktury bude 30 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury objednateli. Povinnost zaplatit cenu Díla objednatelem je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti.
5. Pozastávky se nesjednávají.
6. Objednatel je oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele, a to i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, a to i nesplatnou.
7. Zaplacení daňových dokladů vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho částí, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.
8. V případě sporu ohledně množství či druhu provedených prací k fakturaci se smluvní strany zavazují postupovat tak, že objednatel odsouhlasí pouze práce nesporně provedené a ty též budou způsobem výše dohodným fakturovány. Objednatel není povinen platit fakturu, která bude obsahovat i práce, které nebyly jím odsouhlasené.
9. Výslovně se ujednává, že částečná platba faktury vystavené zhotovitelem nemá účinky uznání oprávněnosti celé fakturované částky ani jejího právního důvodu.

Článek VI. Změny díla a vliv na cenu díla a termíny

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně omezit rozsah Díla (méněpráce); k takovému omezení rozsahu Díla se nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě. O cenu méněprací určenou dle položkového rozpočtu se v takovém případě bez dalšího snižuje cena Díla.
2. Zhotovitel je povinen dle požadavků objednatele v souvislosti s prováděním Díla provést i ty veškeré práce a výkony, které nejsou součástí Díla (vícepráce).
3. Jakákoliv změna rozsahu Díla stanoveného Smlouvou, pokud jde o vícepráce, která vyplývá v průběhu provádění Díla, nebo případné změny požadované objednatelem, je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
4. Pokud při provádění Díla vyvstane potřeba provedení úkonů, které nejsou součástí Díla (vícepráce), ale přitom je jejich provedení nezbytné nebo vhodné k účelnému dokončení a provozování Díla (ať už vzhledem k vadám zadání dle přílohy č. 1 nebo přílohy č. 2, změnám zadání dle přílohy č. 1 nebo přílohy č. 2, specifickým podmínkám při provádění Díla, požadavkům příslušných správních orgánů nebo vzhledem k odborným znalostem zhotovitele), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných víceprací a provést jejich ocenění a následně předložit objednateli k podepsání dodatku ke smlouvě.
5. Provádět práce na Díle, které přímo nevyplývají z technických podkladů, a které nejsou zahrnuty v ceně Díla (vícepráce), je zhotovitel oprávněn výlučně na základě dodatku ke smlouvě, jinak mu nevzniká nárok na jejich úhradu.

Článek VII. Práva a povinnosti při provádění díla

1. Vlastnické právo k předmětu Díla náleží od samého počátku objednateli.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění po celou dobu provádění Díla pořádek a čistotu a je povinen neprodleně a průběžně odstraňovat odpady vzniklé při provádění Díla.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zavazuje se dodržovat všechny ČSN, bezpečnostní předpisy, hygienické předpisy a pořádek na místě plnění, včetně nezbytného zamezení vstupu nepovolaných osob na místo plnění. Zhotovitel je dále povinen zajistit striktní dodržování zákazu kouření v celém objektu objednatele, zákaz se vztahuje i na prostory atria, a to včetně elektronických cigaret. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za provozu domova mládeže zahrnujícího pohyb osob po chodbách budovy.
4. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen na výzvu prokázat.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými právními a technickými předpisy.
6. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně, pokud však obdrží od objednatele pokyn, je jím vázán. Na nevhodnost pokynů a/nebo jiných věcí a podkladů k provádění Díla je zhotovitel povinen objednatele upozornit písemně (e-mailem).
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval objednatele, třetí osoby nebo neohrožoval výkon jejich práv. Pokud by v souvislosti s porušením této povinnosti byl ze strany třetích osob vznesen oprávněný nárok vůči objednateli, zhotovitel se zavazuje jej za objednatele splnit. Zhotovitel se zavazuje provádět trvale veškerá vhodná opatření za účelem minimalizace zatížení okolního prostředí imisemi, zejména prachem a hlukem.

9. Zhotovitel je povinen chovat se na místě plnění slušně a v souladu s dobrými mravy a plně odpovídat za dodržování tohoto pravidla i svými pracovníky a subdodavateli.
10. Při provádění Díla odpovídá zhotovitel za všechny škody vzniklé na majetku objednatele a třetích osob lhotejno jakým způsobem (poškození, zničení, ztráta, krádež), ledaže by ke škodě došlo i jinak, anebo pokud prokáže, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat.
11. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí profesní činností s pojistným krytím alespoň ve výši ceny Díla. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen kdykoliv na výzvu objednatele prokázat. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit totožnost osoby jím pověřené k řízení realizace Díla a jejího zástupce, včetně telefonického a e-mailového spojení na tyto osoby.
13. Po dobu neplnění povinností zhotovitele, resp. po dobu prodloužení zhotovitele se splněním jeho konkrétních povinností z této smlouvy vyplývajících a v této smlouvě sjednaných, není objednatel v prodloužení s plněním svých závazků.
14. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při splnění podmínek závazných dokumentů vydaných správními orgány a dotčenými osobami, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy České republiky a příslušnými platnými ČSN; neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem EN; neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN, je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem DIN.
15. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla použít žádný nevhodný nebo zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa.
16. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze takové materiály, výrobky a technické vybavení, o nichž informace potřebné k objednání (pořízení) a použití získal pouze z této smlouvy a které byly schváleny objednatelem. V případech, kdy zhotovitel při provádění Díla použil materiál, výrobek nebo technické vybavení objednané bez ohledu na příslušnou dokumentaci a schválení objednatele, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
17. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob.

Článek VIII. Práva objednatele

1. Objednatel je oprávněn provádět při realizaci Díla dozor za účelem kontroly kvality prací a souladnosti rozsahu prací s touto smlouvou.
2. V případě ohrožení bezpečnosti při provádění Díla, života nebo zdraví pracovníků nebo bude-li hrozit vznik škod, je objednatel oprávněn dát příkaz k přerušení realizace Díla.
3. Objednatel je oprávněn zejména:
 - kontrolovat provádění prací v souladu s touto smlouvou po dobu realizace Díla;
 - kontrolovat provádění prací v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, právními normami, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy;
 - kontrolovat odstranění vad a nedodělků;
 - projednávat všechny vícepráce a méněpráce;
 - projednávat návrh dodatku smlouvy o dílo;
 - udělovat závazné pokyny zhotoviteli stran provádění Díla, zejména při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod;
 - přikázat odstranění nebo náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy;

- vykázat z pracoviště pracovníky nebo subdodavatele zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a technologie platné pro provádění Díla.

Článek IX. Splnění díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla objednateli bez vad a nedodělků. Dílo se považuje za dokončené, pokud je bez vad a nedodělků.
2. Připraveností k předání Díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek a zajištění všech potřebných dokladů ze strany zhotovitele pro účely užívání Díla. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se Dílo za neschopné předání.
3. O průběhu přejímacího řízení sepíší smluvní strany zápis, ve kterém se mj. uvede soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody.
4. Objednatel je oprávněn převzít Dílo vykazující drobné a ojedinělé vady a nedodělky za předpokladu, že se zhotovitel v zápise o předání a převzetí Díla zaváže tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě v zápise dohodnuté.
5. Nebezpečí škod na Díle přechází na objednatele dnem odstranění všech vad a nedodělků při současném úplném vyklizení místa plnění.
6. Dílo, které není řádně dokončeno, resp. Dílo, které vykazuje vady, se nepovažuje za řádně provedené, ani pokud objednatel předmět Díla převezme předávacím protokolem.

Článek X. Záruka za jakost a nároky objednatele z vad díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v prvotřídní kvalitě odpovídající všem technickým standardům a parametrům stanoveným právními i technickými normami.
2. Sjednává se záruka za jakost Díla v délce 36 měsíců na celé Dílo.
3. Záruční doba počne plynout ode dne provedení Díla, tj. ode dne řádného ukončení Díla včetně odstranění všech vad a nedodělků a předání Díla objednateli. Jestliže došlo k odstoupení od této smlouvy před provedením Díla, počíná záruční doba běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen veškeré vady a nedodělky Díla, dále jen „vady“, (včetně vad záručních), nebránící či neztěžující jeho užívání, odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení a vady Díla bránící nebo ztěžující užívání Díla neprodleně, v případě havárie potom ihned.
5. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o vadách Díla (reklamace) písemně oznámit, zda reklamaci uznává; tím není dotčena jeho povinnost odstranit vady Díla bránící nebo ztěžující užívání Díla ve lhůtě dle předchozího odstavce 4. V případě prodlení s takovým oznámením se má za to že, reklamaci uznává.
6. Zhotovitel je povinen provést odstranění vad, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a objednatel je v případě neúspěchu v soudním řízení povinen uhradit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady na odstranění vad.
7. Prodlení zhotovitele s odstraněním vad Díla ve stanovené lhůtě zakládá právo objednatele odstranit vady Díla vlastním jednáním, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.
8. Ujednání této smlouvy o povinnosti zhotovitele odstranit vady Díla se nijak nedotýká ostatních zákonných nároků objednatele z titulu vad Díla, resp. možnosti objednatele mezi těmito nároky volit. Veškerá ostatní zákonná práva objednatele tak zůstávají v plném rozsahu zachována.

Článek XI. Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a/nebo předáním Díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. V případě prodlení o více jak 10 dní je objednatel současně oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to kdykoli až do odstranění prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny Díla má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla ve lhůtách tam uvedených nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných později ve lhůtách dle čl. X. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ a započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel provádí Dílo přes dvojí písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut ani ustanovení článku 10. této Smlouvy.
6. Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění. Povinnost platit smluvní pokutu se nijak nedotýká nároku na náhradu škody ani její výše.

Článek XII. Ustanovení společná a závěrečná

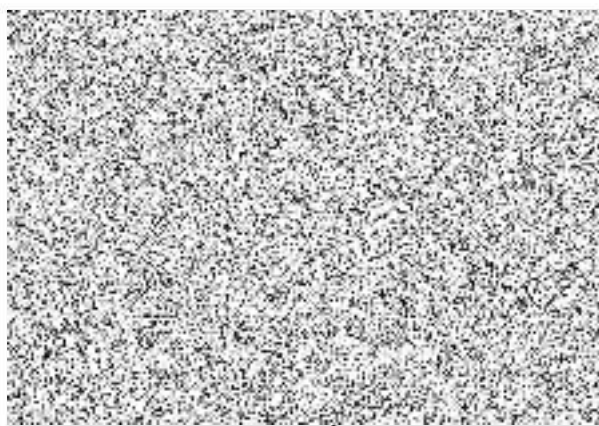
1. Smluvní strany se zavazují navzájem neprodleně písemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému uskutečňování této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit žádné své nároky vůči objednateli založené touto smlouvou nebo v souvislosti s touto smlouvou, zejména potom nárok na zaplacení ceny Díla.
4. V případě, že kterákoliv smluvní strana odstoupí od této smlouvy, provede se vzájemné vypořádání v závislosti na rozsahu zhotovitelem provedeného Díla podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
6. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý účastník této smlouvy.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž stranou povinnou k uveřejnění v Registru smluv je objednatel.
8. Pokud by z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této smlouvy bylo soudem, správcem daně či jiným správním orgánem posouzeno jako neplatné, takové ustanovení nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení; smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem pozměnění takového ustanovení tak, aby se stalo platným a zároveň zůstal v maximální možné míře zachován původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku, smysl a účel této smlouvy.
9. Účastníci výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem celou přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Článek XIII. Seznam příloh

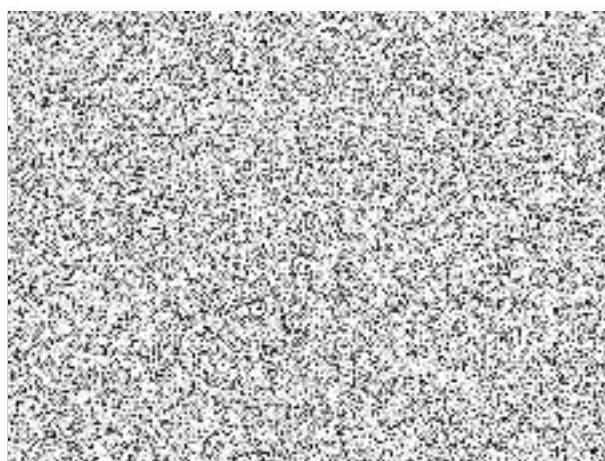
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- č. 1 Projektová dokumentace
- č. 2 Položkový rozpočet

V Boskovicích dne 27. 8. 2025



e,



Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

V samostatném dokumentu pouze v elektronické podobě.

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Položkový rozpočet

Zakázka: VOŠ a SŠ Boskovice - rekonstrukce domova mládeže F2

Místo: Hybešova 982/53, Boskovice

Objednatel: Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice, příspěvková organizace
Hybešova 982/53
68001 Boskovice

IČ: 62073516

DIČ: CZ62073516

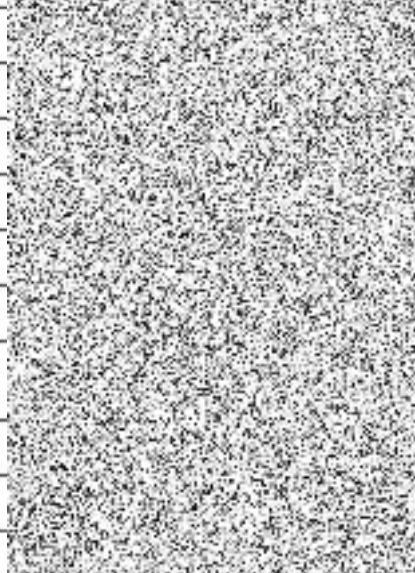
Zhotovitel: DA power s.r.o.
Svitavská 1475/1a
678 01 Blansko

IČ: 057 87 491

DIČ: CZ 05787491

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		
Snížená DPH	12 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2.363.706,84 CZK**

v **Blansku**

dne



Za zhotovitele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
34	Stěny a příčky	HSV			
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			
64	Výplně otvorů	HSV			
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
711	Izolace proti vodě	PSV			
713	Izolace tepelné	PSV			
728	Vzduchotechnika	PSV			
730	Ústřední vytápění	PSV			
764	Konstrukce klempířské	PSV			
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			
771	Podlahy z dlaždic	PSV			
775	Podlahy vlysové, parketové a povlakové	PSV			
781	Obklady (keramické)	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
M21	Elektromontáže	MON			
M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
721.1	Vnitřní vodovod a kanalizace	PSV			
Cena celkem					1.953.476,73

Položkový rozpočet

S:	VOŠ a SŠ Boskovice - rekonstrukce domova mládeže F2
O:	Hybešova 982/53, Boskovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				48.247,29
1	310236241RT1	Zazdivka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 20 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	5,00000		
2	317121103RT2	Osazení překladu světlost otvoru do 375 cm, včetně dodávky RZP 4/10 239x14x14	kus	2,00000		
3	340271512R00	Zazdivka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár,tl.12,5cm	m3	1,10000		
4	340271612R00	Zazdivka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár,tl.12,5cm	m3	0,49000		
5	349231811RT2	Přizdivka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	1,70000		
6	30001	Výztuž helikální 1x d 10 mm, drážka vč. zapravení, fixace trhlin lokálně kotvy v drážce a do vrtu	m	8,40000		
Díl:	34	Stěny a příčky				
7	342090121R00	Otvor v SDK, pro dveře 1kř do 25 kg, CW 75, 1xopl.	kus	2,00000		
8	342091043R00	Příplatek za nestandardní povrchovou úpravu Q3	m2	92,30000		
		Q3 Speciální tmelení - standardní tmelení Q2 + širší tmelení spár a přetažení zbývajících tmelení pro konečnou úpravu. Po dokončení tmelení je nutné v případě potřeby tmelek				
9	342261112RS2	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm, desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 6 cm	m2	33,70000		
10	342263310R00	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení umývadla	kus	2,00000		
11	342263998R00	Příplatek k příčce sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	24,80000		
12	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	53,70000		
13	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,40000		
14	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	8,32000		
15	342266111RT4	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, Isover tl. 5 cm	m2	5,69400		
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				
16	602012102R00	Postřik cementový ručně	m2	124,30000		
17	602012112RT3	Omítka jádrová ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	124,30000		
18	602012142RT1	Štuk vnitřní i vnější ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	124,30000		
19	602016191R00	Penetrační nátěr stěn ručně	m2	124,30000		
20	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	124,30000		
21	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	124,30000		
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
22	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	134,20000		
23	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	72,30000		
24	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	18,40000		
25	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	43,80000		
26	612409992RT2	Začištění omítek nad obkladem s použitím suché, maltové směsi	m	23,70000		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
27	631313621RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25, z betonu prostého	m3	5,10000		
28	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	5,10000		
29	632411904R00	Penetrace podkladů penetrace, spotřeba 150g/m2	m2	63,70000		
30	632412150R0F	Vyrovnávací stěrka z flexibilního tmelu, ruční zpracování, tl. do 50mm	m2	63,70000		
31	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlehu	m2	63,70000		
32	713121118F00	Zafixování dilatačního pásu podél stěn po betonáži	m	48,60000		
33	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	48,60000		
Díl:	64	Výplně otvorů				

34	642942212RT2	Osazení zárubně do sádkarton. příčky tl. 100 mm, včetně dodávky zárubně 700/100	kus	3,00000
35	642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70x197x16 cm	kus	2,00000
36	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00000
37	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000
38	070212158RA0	Dveře vnitřní protipožární CPL 0,2 šířky 800 mm, ocelová zárubeň do zdiva, kování, dřevěný práh Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm CPL 0,2 KLASIK kouřotěsné dekor buk Cylindrická vložka nerez + rozeta	kus	2,00000
39	54914588	Kliky se štítem mezispazukazatelem nerez + rozeta	kus	5,00000
40	611601202	Dveře vnitřní plně 1kř. 70x197 cm, dekor buk	kus	3,00000
Díl: 95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních		
41	95-001	Orientační tabulky na zdivu, bezpečnostní tabulky: označení únik cest, elektrického zařízení, zákaz kouření atd. počet upřesnit dle skutečnosti	kus	5,00000
42	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	158,50000
Díl: 96		Bourání konstrukcí		
43	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	42,10000
44	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	8,00000
45	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt, (parkety)	m2	24,60000
46	787600801R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 1 m2	m2	6,90000
47	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	14,40000
48	963016111R00	DMTŽ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašť.12,5 mm	m2	62,10000
49	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	5,10000
50	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm, (nesoudržné vrstvy po DMTŽ parket lepených) zbytky lepidla a nesoudržné vrstvy po DMTŽ lepených parket	m2	24,60000
51	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	39,10000
52	967031142R00	Přisekání rovných ostění cihelných srovnání ostění po vybourání výplni	m2	83,40000
53	967031744R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 35 cm	m2	1,90000
54	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	7,00000
55	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,00000
56	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	6,90000
57	968072455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	12,80000
58	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm	m	5,80000
59	971033431R00	Vybourání otvor. zeď pl.0,25 m2, tl.15cm	kus	6,00000
60	971035531R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 15 cm	m2	6,80000
61	971081621R00	Vybourání otvorů příčky tl. 10-15 cm otvor do 4m2	m2	2,40000
62	973031334R00	Vysekání kapes zeď cihl, MVC pl. 0,16 m2, hl. 15 cm	kus	5,00000
63	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné do 5 x 7 cm	m	134,20000
64	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	72,30000
65	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	18,40000
66	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	124,80000
67	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín., (vyškábní - očištění spár zdiva)	m2	103,40000
68	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	74,40000
69	979097010F00	Přistavení kontejneru na sutě 4 t	kpl	10,00000
70	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t předběžně upravit dle skut	den	30,00000
71	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	43,60000
72	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, (na vzdálenost 15 km)	t	654,00000
73	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	43,60000
74	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m, (přípl. na vzdálenost 30m)	t	261,60000
75	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva předběžně množství upravit dle skutečnosti	t	43,60000

Díl:	99	Staveništní přesun hmot		
76	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	30,50000
Díl:	711	Izolace proti vodě		
77	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	36,90000
78	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna, š. 100 mm	m	39,20000
79	711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna, vnější, vnitřní roh	kus	18,00000
80	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	425,80000
Díl:	713	Izolace tepelné		
81	713111130RT1	Izolace tepelné stropů, vložená mezi krokve, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	62,10000
82	63151406	Deska z minerální plsti tl. 100 mm	m2	68,30000
83	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	273,20000
Díl:	728	Vzduchotechnika		
84	728254	Dodávka a montáž VZT, dle projektové dokumentace včetně dodávky spiropotrubi, spojek a izolace potrubí ze skelného vlákna obaleného	kpl	1,00000
Díl:	730	Ústřední vytápění		
85	740101	Dodávka a montáž ÚT, dle projektové dokumentace	kpl	1,00000
Díl:	764	Konstrukce klempířské		
86	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	5,80000
87	764816133RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, lepení	m	4,00000
88	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	30,15976
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu		
89	766601112R00	Montáž těsnění připoj. spáry, ostění, fólie+páska, mat. ve specifikaci	m	13,80000
90	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2, mat. ve specifikaci	kus	2,00000
91	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm	kus	2,00000
92	28355282	Vnitřní okenní páska, 70 mm - parotěsná, červená	kus	1,00000
93	28355286	Vnější okenní páska, 70 mm - paropropustná, šedočerná	kus	1,00000
94	28395202.R	Pěna polyuretanová 750 ml	kus	2,00000
95	60775431.R	Parapet interiér DTD šíře 200 mm tyč dl. 4,05 m	m	4,00000
96	60775453.R	Krytka oboustranná plastová pro DTD parapet 600 mm	kus	4,00000
97	61143961.R	Okno plastové se sklopným křídlem, oboustranné bílé	m2	5,80000
98	998766203RP1	Přesun hmot pro otvorové prvky z plastu, výšky do 24 m	%	441,60000
Díl:	771	Podlahy z dlaždic		
99	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	17,70000
100	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	2,10000
101	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, (obklad vyvýšeného prahu, rovný, tmel.v.do 100 mm)	m	2,19000
102	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky, (obklad vyvýšeného prahu, rovný, tmel.v.do 100 mm)	m	13,60000
103	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 20x20,30x30 cm	m2	17,70000
104	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, mat. ve specifikaci	m	37,20000
105	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	m2	17,70000
106	771591185F00	Řezání keramické dlažby rovné	m	21,40000
107	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům, (obklad vyvýšeného prahu, rovný, tmel.v.do 100 mm)	m	2,19000
108	23152330	Tmel silikonový 310 ml kartuše	kus	3,00000
109	5537000223.R	Lišta přechodová Al 30/F vrtaná l=270 cm	kus	3,00000
110	597642030	Dlažba 300x300x9 mm předběžně dle výběru investora	m2	19,50000
111	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	396,40000
Díl:	775	Podlahy vlysové, parketové a poviakové		
112	775101.F_Práce	Vyčištění a vysátí podkladu	m2	53,10000
113	775102.F_Práce	Montáž igelitu a podložky	m2	53,10000
114	775103.F_Práce	Montáž vinylové podlahy	m2	53,10000
115	775104.F_Práce	Montáž obvodových lišt	m	51,90000
116	775105.F_Práce	Montáž přechodových lišt	kus	3,00000
117	775201.F_Mat	Vinyl.plov.podlaha	m2	61,10000
118	775202.F_Mat	Igelitová parozábrana	m2	58,40000
119	775203.F_Mat	Podložka	m2	53,10000

120	775204.F_Mat	Lišta obvodová THX	m	57,20000
121	775205.F_Mat	Rožky, spojky, ukonč. profily k liště THX	kus	35,00000
122	775206.F_Mat	Lišta přechodová samolepící 40 mm	kus	3,00000
123	775301.F	Přesun hmot a VRN	soubor	1,00000
Díl: 781		Obklady (keramické)		
124	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	38,40000
125	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20, 30x15 cm	m2	38,40000
126	781419197U00	Přípl obklad pórov spáry silikon	m	19,90000
127	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	38,40000
128	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	19,31000
129	781495185U00	Řezání obkládaček rovné	m	40,77600
130	23152330	Tmel silikonový 310 ml kartuše	kus	3,00000
131	553001	Lišta ukončovací Al 2,5 m	kus	9,00000
132	597813608	Obkládačka 20x20 předběžně dle výběru investora	m2	44,20000
133	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	806,90000
Díl: 783		Nátěry		
134	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním, (před nátěrem)	kus	6,00000
135	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	kus	6,00000
136	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	kus	6,00000
137	783626700F00	Nátěr lazurovací truhlář. výrobků 2x lak, (prahy dveří)	kus	3,00000
Díl: 784		Malby		
138	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	283,70000
139	784115712R00	Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	283,70000
Díl: M21		Elektromontáže		
140	M21101	Dodávka a montáž elektromontáží vč. revize, dle projektové dokumentace	kpl	1,00000
Díl: M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky		
141	2223RV1	Autonomní autom.požární hlásič detekce kouře se, sirénou s vlastními akumulátorovými bateriemi D+M	kus	3,00000
Díl: VN		Vedlejší náklady		
142	2	Lešení a zvedací mechanismy 3% z HSV	-	1,00000
143	3	Přesun stavebních kapacit 1%	-	1,00000
144	4	Kompletační činnost (IČD) 1%	-	1,00000
145	5	Zařízení, provoz a odstranění staveniště, 3%	-	1,00000
146	1	Mimostaveništní doprava	-	1,00000
Díl: 721.1		Vnitřní vodovod a kanalizace		
147	740101	Dodávka a montáž ZTI, kanalizace, dle projektové dokumentace	kpl	1,00000

Celkem

1.953.476,73

Poznámky uchazeče k zadání