|  |  |
| --- | --- |
| **Popis: \\isvera2\Gdc\radnice.jpg** | **Město Nový Bydžov****Správa majetku města**Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov |

 ZEM, a.s.

 Lužec nad Cidlinou č. p. 73

 503 62 Lužec nad Cidlinou

**VÁŠ DOPIS ZN.:**

**ZE DNE:**

**ČÍSLO JEDNACÍ/SZ:** NB-M/22464/2025/Bis/118/2025

**Datum Oprávněná úřední osoba E-mail Telefon**

27.08.2025

**Úhrada nájemného (zemědělského pachtu) k pachtovní smlouvě č. 2016-211/M**

1) Kupní smlouvou č. 2024-0184/M ze dne 07.10.2024 byl od …………….., trvalé bytem ……………vykoupen spoluvlastnický podíl ve výši 1/24 pozemkové parc. č. 599/2 o výměře 866 m2 (oddělená část p.p.č. 559/1), orná půda a č. 599/3 o výměře 1090 m2(oddělená část p.p.č. 559/1), orná půda v k.ú. Zábědov.

Kupní smlouvou č. 2024-0183/M ze dne 9.10.2024 byl od ………………….., bytem …………………………… vykoupen spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 pozemkové parc. č. 599/2
o výměře 866 m2 (oddělená část p.p.č. 559/1), orná půda a č. 599/3 o výměře 1090 m2 (oddělená část p.p.č. 559/1), orná půda v k.ú. Zábědov.

Kupní smlouvou č. 2024-0185/M ze dne 10.10.2024 byl od společnosti Bydžov s.r.o.
IČ 25961071, se sídlem Třída B. Smetany čp. 1192, Nový Bydžov vykoupen spoluvlastnický podíl ve výši 7/12 pozemkové parc. č. 599/2 o výměře 866 m2 (oddělená část p.p.č. 559/1), orná půda a č. 599/3 o výměře 1090 m2 (oddělená část p.p.č. 559/1), orná půda v k.ú. Zábědov.

Právní účinky zápisu těchto změn na Katastrálním úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové jsou ke dni **16.10.2024.**

Kupní smlouvou č. 2023-0169/M ze dne 27.11.2023/M byl od…………………, bytem ……………………… vykoupen spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 pozemkové parc. č. 559/1 o celkové výměře 12.074 m2, orná půda v k.ú. Zábědov.

Právní účinky zápisu této změny na Katastrálním úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové jsou ke dni **29.11.2023.**

Těmito změnami vznikly pozemkové parcely

**č. 559/1 o výměře 10118 m2 vlast. podíl města Nový Bydžov ¼ od 29.11.2023**

**č. 559/2 o výměře 866 m od 16.10.2024**

**č. 559/3 o výměře 1090 m2 od 16.10.2024**

Vzhledem k tomu, že nájemné vztahy těmito změnami nezanikly, náleží novému pronajímateli – městu Nový Bydžov **nájemné ve výši**

**za pozemek parc.č. 559/1 podíl ¼**

za období od 29.11.2023 – 31.12.2023 114,34 Kč

za období od roku 2024 1264,75 Kč/ročně

**za pozemek parc.č. 559/2**

za období od 16.10.2024 – 31.12.2024 91,34- Kč

za období od 01.01.2025 433,--Kč/ročně

**za pozemek parc. č. 559/3**

za období od 16.10.2024 – 31.12.2024 114,97- Kč

za období od 01.01.2025 545,- Kč/ročně

Tyto částky se skládají z ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data právních účinků zápisu
 na Katastrálním úřadu Hradec Králové.

Pozemky a částky za rok 2025 jsou již započítány v přiložené tabulce č. 1. Doplatky za předešlé roky, vč. vratky jsou vedeny v tomto dodatku a budou uhrazeny také nejpozději do 31.12.2025, a to převodem na bankovní účet pronajímatele
u Československé obchodní banky a.s., č. 692660287/0300, VS 3640000759.

2) Kupní smlouvou č. 2025-0015/M ze dne 17.04.2025 byl od obce Zachrašťany,
IČ 00653438 vykoupen pozemek parc. č. **526/90 o výměře 366 m2**, orná půda
a pozemek parc. č**. 526/91 o výměře 1419 m2**, orná půda, oba pozemky v k.ú. **Zábědov**.

Právní účinky zápisu této změny na Katastrálním úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové jsou ke dni **24.04.2025**.

Vzhledem k tomu, že nájemní vztah touto změnou nezanikl, náleží novému pronajímateli – městu Nový Bydžov **nájemné ve výši 577,08 Kč**

**(za p.p.č. 526/90 částka 118,44 Kč, za p.p.č. 526/91 částka 458,64 Kč).** Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data právních účinků zápisu
na Katastrálním úřadu Hradec Králové, tj. **od 24.04.2025 do 31.12.2025**.

Tato částka bude uhrazena nejpozději do 31.12.2025, a to převodem na bankovní účet pronajímatele u Československé obchodní banky a.s., č. 692660287/0300,
VS 3640000759.

**Další roční nájemné od 01.01.2026** za užívání pozemku parc. č. **526/91** o výměře 1419 m2 je **663,52 Kč** a za pozemek par. č. **526/90** o užívané výměře 157 m2 je **73,41 Kč**. Toto nájemné bude hrazeno nejpozději vždy do 31.12. příslušného roku, a to převodem na bankovní účet pronajímatele u Československé obchodní banky a.s., č. 692660287/0300, VS 3640000759.

3) Kupní smlouvou č. 2025-0119/M ze dne 07.07.2025 byl od………………….., trvale bytem…………………………………………, vykoupen **pozemek parc. č. 911/2 o výměře 5459 m2**, ostatní plocha v k.ú. **Nový Bydžov**

Právní účinky zápisu této změny na Katastrálním úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové jsou ke dni **10.07.2025**

Dle Vašeho sdělení ze dne 5.8.2025 však využíváte **pouze 967 m2**.

Vzhledem k tomu, že nájemní vztah touto změnou nezanikl, náleží novému pronajímateli – městu Nový Bydžov **nájemné ve výši 92,75 Kč.** Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data právních účinků zápisu na Katastrálním úřadu Hradec Králové, tj. **od 10.07.2025 do 31.12.2025**. Tato částka bude uhrazena nejpozději do 31.12.2025, a to převodem na bankovní účet pronajímatele u Československé obchodní banky a.s., č. 692660287/0300.

**Další roční nájemné** za užívání tohoto pozemku **od 01.01.2026** je ve výši
**193,40 Kč**. Toto nájemné bude hrazeno nejpozději vždy do 31.12. příslušného roku, a to převodem na bankovní účet pronajímatele u Československé obchodní banky a.s., č. 692660287/0300, VS 3640000759.

4) Směnnou smlouvou č. 2024-0219/M ze dne 16.01.2025 byla směněna mezi městem Nový Bydžov a ……………………… část pozemku **parc. č. 430/1 v kat. území Zábědov.** Geometrickým plánem tato parcela byla rozdělena na parc. č. 430/1
o výměře 239751 m2 a parc. č. 430/32 o výměře 805 m2. Pozemek parc. č. 430/32
o výměře 805 m2 byla tedy předmětem uvedené směny. Právní účinky vkladu této změny do katastru nemovitostí byl k 29.01.2025. O tuto výměru je ponížena celková část pachtu v kat. území Zábědov (viz příloha – seznam propachtovaných pozemků v k.ú. Zábědov).

5) Směnou smlouvou č. 2024-0168/M ze dne 12.11.2024 byl směněn mezi městem Nový Bydžov a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem Praha pozemek parc. č. **252/30** o výměře 2014 m2 v k. ú. **Chudonice**. Právní účinky vkladu
do katastru nemovitostí byl k 19.11.2024. Částka pachtu za období od 19.11.2024 – 31.12.2024 ve výši **125,13 Kč**, která byla již městu vyplacena, bude **vrácena formou** snížení pachtovného za rok 2025 za celé propachtované území.

6) Současně Vás tímto informujeme o provedení změn v rámci revize údajů katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové:

v **katastrálním území Zábědov** touto změnou byly **sloučeny tyto pozemky**:

p.p.č. o výměře v m2 sloučeno do celkem m2 využíváno v m2

275/1 62268

275/29 599 275/1 62867 32268

266/20 7530

289/3 1125 266/20 8655 4399

279/5 44

279/8 171

279/10 208 279/10 423 216

79/1 152

118/8 608 118/8 760 716

211/4 133

211/11 1181

568/16 57 211/11 1371 1371

596/3 1100

596/15 1583 596/15 2683 1100

592 2196

618/2 1064 592 3260 3260

275/3 1615

275/30 75 275/3 1690 115

v **katastrálním území Skřeněř** touto změnou byly **sloučeny tyto pozemky**:

p.p.č. o výměře v m2 sloučeno do celkem m2 využíváno v m2

163/39 26

164/64 2400 164/64 2426 26

56/15 72

56/16 381

56/19 139

178 344

65/66 1048 65/66 1984 1187

65/7 64

65/67 4339 65/67 4403 283

179/5 66

67/34 1761 67/34 1827 1827

104/22 97

177/1 2894 177/1 2991 97

30/1 47535

30/13 122 30/1 47657 47535

7) Geometrickým plánem byla pozemková parcela č**. 222/1** rozdělena na pozemky parc. č. 222/1 o výměře 21900 m2, č. **222/56** o výměře 366 m2 (**cesta – vyřazená**), č. 222/57 o výměře 859 m2, č. 222/58 o výměře 882 m2, č. 222/59 o výměře
898 m2, č. 222/60 o výměře 913 m2 a č. 222/61 o výměře 1087 m2, vše v **k.ú. Skochovice**.

Pozemkové parcely č. **222/57** o výměře 859 m2 a č. **222/58** o výměře 882 m2 byly na základě kupní smlouvy č. 2025-0116/M prodány. **Právní účinky vkladu byly k 13.06.2025.**

Za období **od 01.01.2025 – 12.06.2025** náleží městu Nový Bydžov ještě nájemné /pacht **ve výši 431,95 Kč.**

Uvedená částka nájmu (pachtu) bude uhrazena nejpozději do **31.12.2025**,
a to převodem na bankovní účet pronajímatele č. 692660287/0300.

Ostatní pozemky – **parc. č. 222/1, 222/59, 222/60, 222/61** jsou vedeny již v přiloženém seznamu propachtovaných pozemků v **k.ú. Skochovice**.

Tato částka bude uhrazena nejpozději do 31.12.2025, a to převodem na bankovní účet pronajímatele u Československé obchodní banky a.s., č. 692660287/0300.

Nedílnou součástí tohoto sdělení je přiložená tabulka – seznam propachtovaných pozemků v roce 2025 – příloha č. 1 a seznam propachtovaných pozemků pro rok 2026 – příloha č. 2.

**Za rok 2025** je celkem propachtováno **155,8454 ha** dle katastrálních území
dle přílohy č. 1 s celkovou úhradou ve výši **835.767,-- Kč**,

pro **rok 2026** bude propachtováno **156,0997 ha** dle katastrálních území dle přílohy č. 2 s celkovou úhradou ve výši **834.134,-- Kč.**

S pozdravem

Ing. Mgr. Eva Bieliková

vedoucí odboru

Počet příloh: 2

Počet listů příloh: 0

Počet listů dokumentu: 3