

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SERVISU FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN

MEZI

Jablonecká energetická a.s.

na straně jedné

a

ENERG-SERVIS a.s.

na straně druhé

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SERVISU FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

(„**Smlouva**“)

SMLOUVNÍ STRANY

- (1) **Jablonecká energetická a.s.**, se sídlem Vysoká 3340, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČO: 615 39 881, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 643

(„**Objednatel**“)

a

- (2) **ENERG-SERVIS a.s.**, se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25551132, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 4196

(„**Poskytovatel**“)

(Poskytovatel a Objednatel společně „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- (A) Poskytovatel je společností zabývající se, mimo jiné, stavbou, provozem a údržbou fotovoltaických elektráren.
- (B) Objednatel připravil projekt, jehož předmětem je mimo jiné vyprojektování, výstavba a následný provoz fotovoltaických elektráren a bateriových uložišť v Jablonci nad Nisou, v České republice o plánovaném instalovaném výkonu 2,967 MWp („**Projekt**“).
- (C) na základě zadávacího řízení vyhlášeného Objednatel v souladu s pravidly zadávání veřejných zakázek („**Zadávací řízení**“) byla nabídka podaná Poskytovatelem vybrána Objednatel jako nejvhodnější a Objednatel uzavřel s Poskytovatelem smlouvu o dílo, jejímž předmětem je mimo jiné vyprojektování a výstavba fotovoltaických elektráren a bateriových uložišť (FVE) v Jablonci nad Nisou („**Smlouva o dílo**“).
- (D) Objednatel má zájem o zajištění provozu a údržby dodaných FVE Poskytovatelem a Poskytovatel má zájem zajistit provoz a údržbu FVE pro Objednatel, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1. VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ

- 1.1** Není-li v této Smlouvě nebo jejích přílohách uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě, včetně jejích příloh, a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„**Bateriové úložiště**“

znamená bateriové úložiště pro nadbytečnou energii z FVE dodaných a instalovaných Poskytovatelem dle Smlouvy o dílo.

„**Den zahájení provozu FVE**“

znamená den, kdy bude zahájena dodávka elektřiny z první instalované a zprovozněné FVE a tato bude jako UČD předána Objednateli na základě Protokolu o převzetí prací postupem dle Smlouvy o dílo.

„**Doba trvání Smlouvy**“

má význam uvedený v článku 6.1 této Smlouvy.

„**Důvěrné informace**“

má význam uvedený v článku 10.1 této Smlouvy.

„FVE“	znamená solární fotovoltaické elektrárny, které jsou nebo budou vybudovány Poskytovatelem pro Objednatele na základě Smlouvy o dílo, včetně Bateriových úložišť a které budou vybudované na Nemovitostech.
„Nemovitosti“	znamená nemovitosti, na nichž jsou nebo budou umístěny FVE a Bateriová uložistiště.
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
„Objednatel“	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy.
„Pokuta za nedostupnost“	má význam uvedený v článku 5.4 této Smlouvy.
„Poskytovatel“	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy.
„Projekt“	má význam uvedený v bodu (B) Preambule této Smlouvy.
„Služby“	má význam uvedený v čl. 3.1 této Smlouvy.
„Smlouva“	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy.
„Smlouva o dílo“	Má význam uvedený v bodu (C) Preambule této Smlouvy.
„Smluvní strana“	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy.
„Související infrastruktura“	znamená inženýrské sítě (zejména energetické vedení) FVE, včetně obslužných zařízení inženýrských sítí FVE, dále pak Zařízení, včetně pozemků nezbytných k přístupu k Zařízení.
„Spor“	má význam uvedený v článku 11.22 této Smlouvy.
„Vyšší moc“	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Smluvních stran před uzavřením této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy. Výslovně se stanoví, že Vyšší mocí není stávka personálu Poskytovatele ani hospodářské poměry Smluvních stran.
„Zadávací řízení“	má význam uvedený v bodu (C) Preambule této Smlouvy.
„Základní odměna“	má význam uvedený v článku 4.1 této Smlouvy.
„Zařízení“	znamená energetické zařízení (elektrická přípojka / elektrická smyčka / odběrné místo / předávací místo / transformační stanice a její příslušenství), k nimž jsou připojeny FVE.

1.2 Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) Odkazy na „**odstavce**“, „**články**“ a „**přílohy**“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Smlouvy.
- (b) Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
- (c) Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy nepoužijí.
- (d) Odkazy na „**újmu**“ znamenají (i) vždy odkazy na újmu na jmění (škodu) ve smyslu § 2894 odst. 1 Občanského zákoníku a dále (ii) odkazy na nemajetkovou újmu ve smyslu § 2894 odst. 2 Občanského zákoníku, a to pouze v případech, kdy povinnost k náhradě nemajetkové újmy stanoví zvlášť Občanský zákoník nebo jiný právní předpis.
- (e) Je-li některá Smluvní strana na základě této Smlouvy povinna „**zajistit**“ určitou záležitost (buď sama, prostřednictvím jiné osoby nebo tím, že má zajistit jednání či, dle situace, nejednání jiné osoby) rozumí se tím, že daná Smluvní strana bude pro účely této Smlouvy bez dalšího odpovědná za porušení této Smlouvy, pokud taková záležitost nenastane či není splněna (a to bez ohledu na to, jaké byly její možnosti zajistit, aby taková záležitost nastala nebo byla splněna). Ustanovení první věty § 1769 Občanského zákoníku se nebude aplikovat v rozsahu, v jakém by limitovalo odpovědnost dané Smluvní strany ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce.
- (f) Nadpisy jsou v této Smlouvě použity pouze pro přehlednost a orientaci a pro výklad ustanovení Smlouvy nemají žádný význam.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Účelem této Smlouvy je sjednat právní rámec poskytování Služeb Poskytovatelem Objednateli při zajištění provozu a údržby FVE.
- 2.2** Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Smluvních stran nezbytných pro efektivní poskytování Služeb pro zajištění provozu a údržby FVE.

3. ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

- 3.1** Poskytovatel se zavazuje ode Dne zahájení provozu FVE do doby ukončení této Smlouvy Objednateli poskytovat služby uvedené v Příloze č. 1 („Služby“).
- 3.2** Poskytovatel bude poskytovat Služby v souladu s
 - (a) podmínkami této Smlouvy;
 - (b) všemi platnými právními předpisy a povoleními k FVE;
 - (c) všemi platnými zárukami a garancemi poskytovanými výrobcí, dodavateli nebo poddodavateli FVE;
 - (d) všemi pokyny a specifikacemi výrobce FVE aplikovatelnými pro údržbu FVE;
 - (e) jakýmkoliv jinými pravidly nebo dokumenty týkající se FVE a dalšími požadavky této Smlouvy.
- 3.3** Objednatel je povinen Poskytovatele v předstihu seznámit se všemi závaznými požadavky a souvisejícími podklady ve smyslu předchozího odstavce 3.2, s výjimkou platných právních předpisů a jiných veřejně dostupných zdrojů, jakož i smluv, jejichž stranou je sám Poskytovatel a dokumentů, které Poskytovatel sám obstaral a předal Objednateli dle uzavřené Smlouvy o dílo a jejích příloh, jakož i dokumenty předané Objednatelům Poskytovateli v rámci Zadávacího řízení a plnění Smlouvy o dílo.
- 3.4** Poskytovatel si zajistí veškeré nástroje a vybavení potřebné k provádění Služeb a veškerý spotřební materiál používaný v souvislosti s poskytováním Služeb. Poskytovatel pro mimozáruční opravy zajistí na náklady Objednatelů veškeré náhradní díly a součástky FVE

ve stejné kvalitě nebo po dohodě s Objednatelům ve vyšší kvalitě než dodané řešení dle FVE, a to za cenu obvyklou po předchozím odsouhlasení výše nákladů na součástky a náhradní díly Objednatelēm. Poskytovatel přefakturuje pouze vlastní náklad (tj. kupní cenu součástky či náhradního dílu, za kterou Poskytovatel věc pořídil) na pořízení součástek a náhradních dílů. Ostatní náklady Poskytovatele a přiměřený zisk spojený s touto činností jsou zahrnuty v Základní odměně. Za náhradní díly a provedenou opravu poskytuje Poskytovatel Objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců. Pokud výrobce náhradních dílů uvádí záruku delší, uplatní se tato delší záruka za jakost.

- 3.5** Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že předmětem Služeb a této Smlouvy nejsou záruční opravy dle této Smlouvy anebo Smlouvy o dílo a dodávky náhradních dílů a součástek FVE nutných k provedení záručních oprav dle této Smlouvy anebo Smlouvy o dílo, které je Poskytovatel povinen provést a dodat na své vlastní náklady a odpovědnost v rámci záruky za FVE, resp. jejich části poskytnuté Poskytovatelem Objednateli dle Smlouvy o dílo nebo této Smlouvy a za podmínek ve Smlouvě o dílo nebo této Smlouvě uvedených. Stejně tak na svůj náklad provede opravy FVE způsobené poškozením živlem, u něhož bylo pojišťovnou odmítnuto pojištění plnění z důvodu hrubých závad v instalaci způsobených Poskytovatelem.
- 3.6** V případě jakékoliv mimořádné situace musí Poskytovatel učinit taková opatření, která mohou být nezbytná k zabránění, zamezení nebo zmírnění újmy na FVE. O těchto opatřeních informuje bez zbytečného odkladu Objednatel.
- 3.7** Poskytovatel bude s výjimkou havarijních situací provádět Služby v běžné pracovní době v místě FVE. Pokud to z povahy poskytované Služby není nutné, může kontrolní a monitorovací činnost provádět Poskytovatel i mimo FVE.
- 3.8** Po předání příslušné UČD dle Smlouvy o dílo umístí Poskytovatel za součinnosti Objednatelē v místě FVE monitorovací zařízení, které bude Poskytovateli nepřetržitě a elektronicky předávat údaje o FVE, především o jejím výkonu a současně bude tyto údaje předávat do monitorovacího systému na dispečinku Objednatelē. Za každý započatý den, kdy bude monitorovací systém nefunkční, nemá Poskytovatel nárok na Základní odměnu, resp. její poměrnou část připadající na daný den,
- 3.9** Poskytovatel bude poskytovat Služby prostřednictvím svých kvalifikovaných zaměstnanců, jiných pracovníků a/nebo poddodavatelů. Těmto osobám zajistí Objednatel přístup k FVE za účelem poskytování Služeb.
- 3.10** Poskytovatel bude vykonávat Služby s ohledem na maximální snahu o minimalizaci odstávek FVE nebo jiných dopadů na výkon a provoz FVE.
- 3.11** Poskytovatel je povinen zahájit práce na odstranění
- (a) poruchy či jiného havarijního stavu na příslušné FVE bránící provozu příslušné FVE nebo snižující výkon všech servisovaných FVE o více než 10 % do 12 hodin; a
 - (b) poruchy či jiného havarijního stavu na příslušné FVE nebránící provozu příslušné FVE nebo snižující výkon všech servisovaných FVE o 10 % a méně do 24 hodin, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak;
- od okamžiku, kdy je havarijní stav monitorovacím systémem vyhodnocen, nebo Poskytovateli Objednatelēm oznámen, podle toho, který okamžik nastane dříve.
- 3.12** V případě prodlení s nastoupením na odstranění poruchy či jiného havarijního, má Objednatel nárok na smluvní pokutu, ve výši **200 Kč** za každý případ prodlení a započatou hodinu prodlení.
- 3.13** Poskytovatel je povinen odstranit
- (a) poruchu či jiný havarijní stav na příslušné FVE bránící provozu příslušné FVE nebo snižující výkon všech servisovaných FVE o více než 10 % do 24 hodin; a

- (b) poruchu či jiný havarijní stav na příslušné FVE nebránící provozu příslušné FVE nebo snižující výkon všech servisovaných FVE o 10 % a méně ve lhůtě dohodnuté Stranami nebo, pokud se Strany nedohodnou do čtyřiceti osmi (48) hodin od oznámení poruchy či havarijního stavu, ve lhůtě stanovené Objednatelům podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám, nikoliv však kratší než sedm (7) dnů;

od okamžiku, kdy je havarijní stav monitorovacím systémem vyhodnocen, nebo Poskytovateli Objednatelům oznámen, podle toho, který okamžik nastane dříve.

- 3.14** V případě, že se Poskytovatel ocitne v prodlení s odstraněním poruchy či havarijního stavu, s výjimkou poruchy či havarijního stavu způsobeného výlučně záruční vadou dle Smlouvy o dílo, která bude odstraňována a případně pokutována dle Smlouvy o dílo, zaplatí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu:

- (a) ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé poruchy nebo havarijního stavu na příslušné FVE bránící provozu příslušné FVE nebo snižující výkon všech servisovaných FVE o více než 10 % ,
- (b) ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé poruchy nebo havarijního stavu na příslušné FVE nebránící provozu příslušné FVE nebo snižující výkon všech servisovaných FVE o méně než 10 %.

4. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 4.1** Objednatel se za poskytování Základních služeb zavazuje zaplatit Poskytovateli měsíčně odměnu určenou jako násobek (i) jednotkové ceny ve výši **522 Kč** za každý jeden instalovaný a zprovozněný kW_p (plus případné DPH v zákonné výši) a (ii) celkového instalovaného výkonu všech již zprovozněných a Objednateli předaných a v daném měsíci funkčních FVE („**Základní odměna**“). V případě, že příslušná FVE je uvedena do provozu a předána Objednateli v průběhu měsíce, instalovaný výkon takto zprovozněné a předané FVE v daném měsíci se do výpočtu měsíční odměny zahrne pouze poměrně dle počtu dnů v měsíci, kdy byla tato FVE po předání Objednateli v provozu.
- 4.2** Poskytovatel má právo jednotkovou cenu pro výpočet Základní odměny jednou za kalendářní rok upravit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem vyjadřujícím procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Po zveřejnění míry inflace v prosinci kalendářního roku je Poskytovatel oprávněn sdělit do 31. 12. příslušného roku Objednateli výši inflačního navýšení jednotkové ceny Základní odměny, které bude účinné od 1. 1. následujícího kalendářního roku a Objednatel je povinen počínaje úhradou za měsíc leden následujícího roku hradit Základní odměnu vypočtenou na základě jednotkové ceny zvýšené o tuto míru inflace. Žádná úprava nesmí být provedena kalendářním rokem, v němž byla tato Smlouva uzavřena a v kalendářním roce, v němž bude míra inflace rovna nebo nižší než 2%. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že pro změnu výše Základní odměny dle tohoto článku Smlouvy postačuje oznámení Poskytovatele dle věty přecházející a uzavření dodatku k této Smlouvě není nutné. Tato inflační doložka je vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2026 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3** Objednatel se za poskytování Rozšířených služeb zavazuje zaplatit Poskytovateli odměnu ve výši dohodnuté před započatím poskytování každé Rozšířené služby.
- 4.4** Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá vyúčtování a daňové doklady (faktury) bude Poskytovatel zasílat Objednateli elektronicky na adresy uvedené ve Smlouvě o dílo.
- 4.5** Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. V případě, že kterákoliv z faktur nebude splňovat tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Poskytovateli.
- 4.6** Veškeré platební povinnosti Objednatel budou hrazeny pouze bezhotovostní formou (prostřednictvím poskytovatele platebních služeb) a jsou považovány za splněné

okamžikem odepsání dlužné částky z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Poskytovatele č. 3917332/0800 vedený u banky Česká spořitelna, a.s nebo na příslušném platebním dokladu (například faktura, předpis záloh, upomínka), a to pod variabilním symbolem uvedeným v příslušném platebním dokladu, na jehož základě je tato částka účtována.

5. GARANCE DOSTUPNOSTI

- 5.1** Poskytovatel se zavazuje po Dobu trvání Smlouvy poskytovat Objednateli Základní služby uvedené v této Smlouvě takovým způsobem a tak, aby byla v každém 12měsíčním výrobním období po Dobu trvání této Smlouvy dodržena měřená průměrná dostupnost, která bude stejná nebo vyšší než (i) garantovaná úroveň dostupnosti každé jednotlivé zprovozněné a předané FVE v daném výrobním období, jakož i (ii) garantovaná úroveň dostupnosti všech zprovozněných a předaných FVE společně v daném výrobním období těchto FVE, a to následovně:

Definice	Garantovaná průměrná dostupnost za rok
Garantovaná dostupnost pro každou z jednotlivých FVE v prvním 12měsíčním výrobním období (1. rok od předání a uvedení do provozu dané FVE).	90 %
Garantovaná dostupnost pro každou z jednotlivých FVE za každé 12měsíční výrobní období během let následujících po prvním roce od uvedení do provozu (2. rok od uvedení do provozu a dále).	92 %

- 5.2** Měřená průměrná dostupnost bude zjišťována a vykazována pro každou FVE zvlášť na měsíční bázi s roční zprávou o dostupnosti pro každou FVE, kterou dodá Poskytovatel pro každou FVE za každé 12 měsíční výrobní období této FVE do 15 dnů od skončení každého 12 měsíčního výrobního období.

- 5.3** Měřená průměrná dostupnost se stanoví pro každou FVE a každé 12 měsíční období trvání této Smlouvy podle následujícího vztahu:

Invertorová dostupnost se vypočte následovně:

$$Dostupnost = \sum \frac{P_i * D_{inv_i}}{P_{system}}$$

kde:

P_i představuje nominální AC výkon střídače

P_{system} představuje celkový nominální AC výkon FVE (suma všech střídačů)

$$D_{inv} = \frac{Doba\ připojení\ k\ síti + Vyloučená\ doba + Vyšší\ moc}{Možná\ dostupná\ doba}$$

kde:

Doba připojení k síti představuje počet hodin v daném 12měsíčním období, během kterých je střídač nainstalovaný v rámci měřené FVE připojen k síti a je k dispozici pro export energie do sítě a elektrárna je

schopna přeměnit veškerou energii přijatou ze slunce a předat ji do sítě.

Možná dostupná doba	8 760 hodin (v případě přechodného kalendářního roku bude ve vzorcích Měřené průměrné dostupnosti, jakož i Pokuty na nedostupnost a dalších vzorců uvedených v této Smlouvě místo hodnoty 8 760 hodin hodnota 8 784 hodin)
Vyloučená doba	hodiny, kdy střídač nainstalovaný v rámci měřené FVE nebyl připojen k síti a nebyl k dispozici pro export energie do sítě a elektrárna nebyla schopna přeměnit veškerou energii přijatou ze slunce a předat ji do sítě výlučně z důvodu ležících výlučně na straně Objednatele.
Vyšší moc	hodiny, kdy střídač nainstalovaný v rámci měřené FVE nebyl připojen k síti a nebyl k dispozici pro export energie do sítě a elektrárna nebyla schopna přeměnit veškerou energii přijatou ze slunce a předat ji do sítě výlučně z důvodu Vyšší moci.

Pro účely výpočtu a posouzení Měřené průměrné dostupnosti musí být Vyloučené hodiny a hodiny Vyšší moci řádně zdokumentovány Poskytovatelem služby a připojeny ke zprávě o dostupnosti. Selhání monitorovacího systému nelze v žádném případě považovat za Vyloučené hodiny, ani za událost Vyšší moci a po dobu trvání selhání monitorovacího systému se má každá FVE, jíž se selhání týká, za nepřipojenou k síti.

- 5.4** V případě porušení povinnosti uvedené v článku 5.1 výše ve vztahu k jakékoliv FVE, tj. pokud naměřená průměrná dostupnost za dané 12 měsíční výrobní období je ve vztahu k dané FVE nižší než příslušná Garantovaná průměrná dostupnost, zaplatí Poskytovatel smluvní pokutu („**Pokuta za nedostupnost**“).
- 5.5** Pokuta za nedostupnost se stanoví pro každou jednotlivou FVE zvlášť dle následujícího vzorce:

$$PN = (HN_{skut} - HN_{pov}) \times InstV \times PÚ \times FaktorČasu \times CenaEnergie$$

Kde:

PN	znamená Pokutu za nedostupnost v korunách českých
HN_{skut}	znamená skutečný počet hodin nefunkčnosti dané FVE v daném 12 měsíčním období, jenž se vypočte následovně: $HN_{skut} = 8760 \frac{100 - \text{Měřená průměrná dostupnost}}{100}$
HN_{pov}	znamená povolený počet hodin nefunkčnosti v daném 12 měsíčním období, jenž se vypočte následovně: $HN_{pov} = 8760 \frac{100 - \text{Garantovaná průměrná dostupnost}}{100}$
InstV	znamená instalovaný výkon dané FVE v kWp
PÚ	znamená průměrnou účinnost FVE stanoveného dohodou stran ve výši 0,6
FaktorČasu	znamená průměrné využití času k výrobě elektřiny za den stanoveného dohodou stran ve výši 0,5
CenaEnergie	znamená cenu energie stanovenou dohodou stran ve výši 3 Kč/kWh. CenaEnergie bude každoročně k 1. 1. kalendářního roku Objednatelem

upravována obdobně jako Základní odměna postupem uvedeným v článku 4.2 této Smlouvy a bude uplatněna na nejbližší následující 12 měsíční období každé FVE.

- 5.6** Bez ohledu na výše uvedené, maximální souhrnná výše Pokut za nedostupnost uplatněných Objednatelem v každém kalendářním roce této Smlouvy je omezena 12 násobkem Základní odměny v daném kalendářním roce, ve kterém je pokuta Objednatelem uplatněna. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy ve výši přesahující jakoukoliv smluvní pokutu zaplacenou podle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn jakékoliv Pokuty za nedostupnost jednostranně započíst vůči jakýmkoliv pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem, a to včetně nesplatných nebo budoucích pohledávek Poskytovatele za Objednatelem.

6. TRVÁNÍ SMLOUVY; UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od Dne zahájení provozu první FVE do uplynutí deseti (10) let od dne uvedení do provozu a předání Objednateli poslední FVE a Díla dle Smlouvy o dílo jako celku („**Doba trvání Smlouvy**“).
- 6.2** Poskytovatel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo vypovědět či jinak jednostranně ukončit tuto Smlouvu, s výjimkou případů uvedených v článku 6.4 této Smlouvy.
- 6.3** Smluvní strany si sjednávají, že použití ustanovení § 1998 až § 2005 Občanského zákoníku je vyloučeno.
- 6.4** Tato Smlouva může být ukončena následujícími způsoby v následujících případech:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v takové dohodě;
 - b) uplynutím Doby trvání Smlouvy (pokud nedojde k prolongaci);
 - c) Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, případně s výpovědní dobou v délce stanovené Objednatelem ve výpovědi v délce maximálně 12 měsíců, pokud dojde k ukončení Smlouvy o dílo z jakéhokoliv důvodu;
 - d) Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, případně s výpovědní dobou v délce stanovené Objednatelem ve výpovědi v délce maximálně 12 měsíců, pokud Objednatel přestane být držitelem licence k výrobě elektrické energie či jiného povolení nezbytného k provozu FVE, a to bez ohledu na příčinu a zavinění takové ztráty;
 - e) Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, případně s výpovědní dobou v délce stanovené Objednatelem ve výpovědi v délce maximálně 12 měsíců, pokud (i) soud rozhodne o úpadku Poskytovatele; nebo (ii) Poskytovatel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, anebo (iii) Poskytovatel vstoupí do likvidace (s výjimkou případů fúze nebo přeměny).
 - f) Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, případně s výpovědní dobou v délce stanovené Objednatelem ve výpovědi v délce maximálně 12 měsíců, pokud Poskytovatel poruší jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy a tuto nenapraví ani v dodatečně lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne, která nesmí být kratší než 15 dnů.
 - g) Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, případně s výpovědní dobou v délce stanovené Objednatelem ve výpovědi v délce maximálně 12 měsíců, pokud v kterémkoliv kalendářním roce trvání této Smlouvy souhrnná výše Pokut za nedostupnosti uplatněných Objednatelem v daném kalendářním roce dosáhne limitu uvedeného v článku 5.6.
 - h) Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět tuto Smlouvu vypovědět

s výpovědní dobou 3 měsíce, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou odměny dle této Smlouvy v délce více než 60 dnů dlužnou částku neuhradí Poskytovateli ani na písemnou výzvu Poskytovatele v dodatečně lhůtě, kterou mu Poskytovatel k tomu poskytne, která nesmí být kratší než 60 dnů.

- 6.5** Ukončením Smlouvy z jakéhokoliv důvodu není žádná Smluvní strana zproštěna závazku zaplatit všechny částky, které se staly splatnými druhé Smluvní straně až do doby ukončení Smlouvy, nebo splnit takové jiné závazky, které přetrvávají po ukončení Smlouvy.
- 6.6** V případě výpovědi této Smlouvy nejsou Smluvní strany povinny si vracet vzájemné plnění, které si podle této Smlouvy do dne účinnosti ukončení Smlouvy navzájem poskytly.

7. OZNÁMENÍ

- 7.1** Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Smluvních stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena Smluvním stranám na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy osobním doručením, zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem, nebo zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení. Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné Smluvní straně okamžikem:
- (a) v případě osobního doručení, převzetím oznámení nebo sdělení příslušnou Smluvní stranou;
 - (b) v případě doručení poštou převzetím příslušnou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana písemnost nepřevzme, uplynutím šestého (6.) pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště nebo dnem, kdy Smluvní strana převzetí odmítla, s tím, že za doklad o odeslání se považuje potvrzený podací lístek;
 - (c) v případě doručení kurýrní službou převzetím příslušnou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana písemnost odmítne převzít, uplynutím druhého (2.) pracovního dne po odevzdání oznámení nebo sdělení ke kurýrní přepravě.
- 7.2** Oznámení druhé Smluvní straně je možné doručit také prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu Poskytovatele: info@energyservis.cz, resp. e-mailovou adresu Objednatel: info@jeas.cz. V těchto případech je písemná forma oznámení zachována a oznámení je doručeno řádně. Pro vyloučení pochybností, elektronická komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat z e-mailových adres, které Smluvní strany předem označí a uvedou druhé Smluvní straně jako e-mailové adresy pro vzájemnou komunikaci podle této Smlouvy.
- 7.3** Smluvní strana písemně oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny údajů a jakoukoliv jinou změnu své doručovací adresy. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy (včetně e-mailové adresy) příslušné Smluvní strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě.

8. ODDĚLITELNOST

- 8.1** Bude-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v plném rozsahu v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které budou nezbytné k dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.

9. VZDÁNÍ SE PRÁVA

- 9.1** Žádné nevyužití nebo opomenutí nároku nebo práva vyplývajícího z této Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se nároku nebo práva, pokud ve Smlouvě není sjednáno jinak a/nebo tak nebude učiněno písemně oprávněnou osobou jednající za příslušnou Smluvní stranu nebo jejím jménem. Vzdání se některého nároku nebo práva vyplývajícího z této Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se jakéhokoliv jiného nároku nebo práva. Žádné prodloužení lhůty ke splnění povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného touto Smlouvou nebude vykládáno jako prodloužení lhůty ke splnění jakékoliv jiné povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného touto Smlouvou.

10. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A VEŘEJNÁ PROHLÁŠENÍ

- 10.1** Žádná ze Smluvních stran nesmí poskytnout jakékoli třetí straně jakékoliv informace o podmínkách této Smlouvy a jednáních s ní spojených („**Důvěrné informace**“), které se týkají druhé Smluvní strany, bez předchozího písemného souhlasu této Smluvní strany s tím, že ochrana důvěrných informací je upravena ve Smlouvě o mlčenlivosti, která tvoří Přílohu č. 7 Smlouvy o dílo.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1** Žádná ze Smluvních stran není oprávněna tuto Smlouvu jako celek, ani jednotlivá práva, povinnosti či případné nároky vyplývající z této Smlouvy postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Tímto není dotčena možnost Poskytovatele zajišťovat Služby prostřednictvím třetí osoby dle článku 3.9.
- 11.2** Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi. Smluvní strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní („**Spor**“) smírnou cestou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoliv Spor smírnou cestou, bude takový Spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. V souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, se Strany dohodly, že místně příslušný k projednání sporů ze Smlouvy jsou v závislosti na věcné příslušnosti Okresní soud v Jablonci nad Nisou, nebo Krajský soud v Ústí nad Labem.
- 11.3** Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebo Dnem zahájení provozu FVE, podle toho, který okamžik nastane později; uveřejnění zajistí Objednatel, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od nabytí její platnosti a plně v souladu s požadavky dotčeného zákona o registru smluv.
- 11.4** Pokud nebude podepsána elektronicky, je tato Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 11.5** Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Rozsah Základních služeb.
- 11.6** Jakékoliv doplňky či změny této Smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků.

SMLUVNÍ STRANY VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU, VÁŽNOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY NÍŽE:

Datum dle elektronického podpisu

Datum dle elektronického podpisu

Za **Jablonecká energetická, a.s.**

Za **ENERG-SERVIS a.s.**

Jméno: Ing. Petr Roubíček

Jméno: Mgr. David Dočkal, MBA

Funkce: předseda představenstva

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Boris Pospíšil

Jméno: Jiří Bernat

Funkce: člen představenstva pověřený řízením společnosti

Funkce: místopředseda představenstva

PŘÍLOHA Č.1 ROZSAH SLUŽEB

Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli v souvislosti s provozem a údržbou FVE následující Základní služby rozdělené do činností prováděných

- průběžně
- min.4 x do roka (čtvrtletní intervaly)
- min. 2 x ročně (jaro a podzim).

1.1 Průběžně prováděný servis a údržba

- 1) Sledování funkčnosti střídačů on-line
Nepřetržitý sběr dat od střídačů, směrem do dohledového centra.
- 2) Sledování funkčnosti internetového připojení
Nepřetržitý sběr informací o dostupnosti primárního a sekundárního datového připojení.
- 3) Sledování funkčnosti monitoringu výroby elektrické energie
Nepřetržitý sběr dat o výrobě FVE, aplikovaných regulačních stupňů směrem do dohledového centra.
- 4) Dohledové centrum
Třídění, ukládání, vyhodnocování a prezentace přenesených dat ze střídačů, slaboproudých technologií, dostupnosti datového připojení a monitoringu výroby, vč. reportingu chybových záznamů (střídače a optimalizérů), např.:
 - AC over current fault of hardware – porucha nadproudu na AC straně,
 - DC over current fault of the hardware – porucha nadproudu na DC straně,
 - AC line low voltage – porucha napětí v síti,
 - DC busbar voltage is too low – nízké napětí baterie,
 - Heat sink high temperature failure - příliš vysoká teplota chladiče,Atd.. Komunikace s investorem FVE o vzniklých událostech, odchylek apod. Vedení evidence všech servisních zásahů. Dohledové centrum je dostupné 24/7.
- 5) Vytvoření a předání měsíčního reportu o výrobě elektrické energie, opravách a údržbě FVE za uplynulý měsíc, výkaznictví
Tvorba a předání měsíčního reportu zaznamenávajícího údaje o výrobě, porovnání výroby s energetickým posudkem, vyjádření ekonomické bilance FVE, záznamy o závadách, opravách a údržbě FVE. Tvorba podkladů pro fakturaci odběrateli elektrické energie a výkaznictví vůči OTE a energetickým společnostem a v době udržitelnosti dotace taktéž vůči Státnímu fondu životního prostředí

1.2 Čtvrtletní kontrola

- 1) Základní činnosti
Náhodná vizuální kontrola modulů
Vizuální kontrola spojů ve vybraných sektorech (u FVE nad 100 kW_p)
Kontrola monitoringu
Pravidelná údržba FVE, související infrastruktury a příslušenství, úklid prostor FVE, úklid prostor kiosku a skladování transformátoru
Pravidelná vizuální kontrola všech zařízení FVE - pravidelná vizuální kontrola jednotlivých zařízení FVE (konstrukce, kabeláž, moduly, střídače, rozvodné skříně, skříně pro přenos dat) na mechanické poškození, povětrnostní vlivy a povětrnostní podmínky, jejich funkčnost splňuje provozní a bezpečnostní kritéria

2) Zdraví a bezpečnost

Požární prevence a pohotovost (první pomoc, hasicí přístroje, nouzová tlačítka)
Skladování materiálů (včetně nebezpečných)
Odpadové hospodářství (kontrola místního skladu, chemikálie, správné skladování)
Úklid (čištění tras, vypustí na vodu,...)
Osobní ochranné prostředky (OOP)
Vybavení pro práci ve výškách (žebříky, schody, postroje atd.)
Elektrické nářadí a zařízení
Ostatní vybavení, stroje a zařízení
Návody, dokumentace (dostupnost a soulad)

1.3 Pololetní kontrola – jaro

1) Monitoring, data, komunikace, měření a regulace

Kontrola funkčnosti monitoringu, měřicích a ovládacích prvků a elektronického zabezpečovacího systému
Čištění senzoru ozáření (osvitové čidlo)
Kontrola spojení a komunikace se všemi komponenty systému (komunikaci a správnost nastavení všech komponent v systému datové komunikace je nutné zkontrolovat pomocí PC a SW)
Kontrola zastínění vegetací
Mazání zámků (přístupy na střechu)
Kontrola všech napájecích zdrojů datové komunikace a měření napájecího napětí datové sběrnice
Záložní napájení
Kontrola kapacity baterií, diagnostika, údržba

2) Střídače

Utahování šroubových spojů (s použitím správného utahovacího momentu)
Pravidelná kontrola obsahu prostředků požární ochrany, zajištění výměny nebo doplnění tam, kde je to požadováno (např. pravidelná revize hasicích přístrojů)
Kontrola funkčnosti snímače teploty
Čištění vzduchového filtru (pokud je nainstalován)
Kontrola ventilátorů a termostátů v racku/kiosku/technické místnosti (jsou-li instalovány)
Kontrola dokumentace (jednopolové schéma, dokumentace požární ochrany, MPP)

1.4 Pololetní kontrola – podzim

1) AC NN včetně ochrany

Vizuální kontrola a kontrola nastavení
Kontrola funkčnosti přepětové ochrany
Údržba, kontrola těsnosti kontaktů

2) DC NN včetně ochrany

Kontrola spojení a dotažení všech kontaktů v rozváděči
Vizuální kontrola rozváděčů a venkovních kabelových rozvodů, silové DC kabely

3) NN -AC kabeláž

Diagnostika (stav izolace)
Vizuální kontrola kabelů, jejich upevnění a případné vedení přes ostré hrany.

4) Ostatní

Kontrola a údržba upevnění modulů - u všech typů konstrukcí je nutné zkontrolovat a dotáhnout všechny šroubové spoje, které moduly připevňují ke konstrukcím
Pravidelná aktualizace všech platných předpisů, včetně aktualizace místních provozních předpisů pro každou FVE

Kontrola ventilátorů a termostatů v racku/kiosku/technické místnosti (jsou-li instalovány)

1.5 Roční kontrola

1) Zpráva o údržbě a provozu FVE vyplývající z provedených úkonů (souhrnná)

2) Měnič

Kontrola funkčnosti a nastavení zařízení

Inicializace parametrů (pokud je to nutné)

Kontrola systému nuceného chlazení (pokud je instalován)

Kontrola těsnosti skříně a případné koroze zařízení

Kontrola elektrických spojů

Ověření chybových zpráv zařízení

Základní úklid (očištění měniče, konektorů, apod., odstranění prachu), mytí panelů

Aktualizace firmware

3) Prohlídka a údržba VN části

Vizuální kontrola transformátoru a skříně

Rozváděče VN - zkoušky funkčnosti, údržba

Ochrana VN - kontrola nastavení, údržba

VN tlumivky, údržba ostatních zařízení

Vizuální kontrola ochrany Buchholzova relé (pokud je instalováno)

Vizuální kontrola síťového připojení a kontrola uzemnění

VN kabeláž

Vizuální kontrola připojení k síti a kontrola uzemnění

Pravidelná diagnostika, zejména měření izolačního odporu a dalších parametrů kabelů relevantních pro pravidelnou elektro revizi

Kontrola spojů, svorek

Kontrola plynu VN spínače (pokud je to možné), resp. kontrola stavu VN spínačů

Kontrola funkčnosti místního/vzdáleného ovládání (pokud je nainstalováno)

Kontrola funkčnosti automatického zapnutí zařízení (pokud je nainstalováno)

4) Termografie

Termografie elektrických rozvodů a modulů včetně vyhodnocení a vyhotovení protokolu

Vizuální kontrola modulů

Moduly

Sdružovací boxy

Transformátor

Měnič (pokud je to možné)