

SMLOUVA O PODNÁJMU VELKÉ TĚLOCVIČNY

Základní škola Sokolov, Švabinského 1702,
Švabinského 1702, 356 01 Sokolov
zastoupená Mgr. Lenkou Černou
IČO: 69979081
(dále jen „pronajímatel“)

Basketbalový klub Sokolov z.s.,
Jednoty 1788, 356 01 Sokolov
zastoupený p. Lukášem Šnoblem
IČO: 18250840

(dále jen „podnájemce“)

Předmět a účel podnájmu

Pronajímatel je dle přílohy č. 3 zřizovací listiny oprávněn podnajíout a přenechat k užívání prostory označené jako velká tělocvična včetně šaten a příslušenství za účelem sportovní a sportovně rekreační činnosti pro děti a mládež. Podnájemce je oprávněn užívat prostory pouze v rozsahu a čase dle odst. „Doba podnájmu“.

Podnájemné

Podnájemné za užívání velké tělocvičny od 1. 1. 2025 činí 300,- Kč/hod., o víkendech 350,-Kč/hod. Podnájemné bude vypočteno pouze ze cvičebních dnů (tj. bez svátků a školních prázdnin) a bude hrazeno:

převodním příkazem na účet pronajímatele
~~v hotovosti do pokladny školy~~

Období platby:

~~jednorázově~~ měsíčně
čtvrtletně pololetně

Fakturu za podnájemné vystaví pronajímatel vždy na konci měsíce. Splatnost podnájemného je 15 dní ode dne vystavení faktury. Pronajímatel není plátcem DPH.

Doba podnájmu

Prostory se přenechávají podnájemci pravidelně ve dnech:

Pondělí:	15. 30 – 17. 00 hod.
Úterý:	6. 45 – 7. 45. hod., 15. 30 – 18. 30 hod.
Čtvrtek:	15. 30 – 18. 30 hod.

V době svátků a školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny. V případě havárie si pronajímatel vyhrazuje právo výluky v užívání tělocvičny.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel bude zajišťovat služby spojené s užíváním tělocvičny: topení, voda, osvětlení, úklid.

Povinnosti podnájemce

- Podnájemce je povinen:
- dodržovat řád tělocvičen
 - zjištěné závady hlásit ihned (nejpozději následující den) pronajímateli
 - hradit škody, které způsobí na zařízení a vybavení tělocvičny
 - zajistit uzavření dveří do pavilonu TV (pod schody u bazénu), aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob

Odpovědnost a oprávnění podnájemce

Podnájemce převzal tyto klíče:

- 1x klíč od vchodu do budovy tělocvičen
- 1 x klíč od šatny u malé tělocvičny

Podnájemce odpovídá za případné úrazy a ztráty vzniklé v pronajatých prostorech v době, kdy je užívá. Podnájemce není oprávněn přenechat či propůjčit prostory tělocvičny jinému podnájemci bez souhlasu pronajímatele. Podnájemce je povinen po ukončení podnájemní smlouvy všechny klíče odevzdat v kanceláři školy.

Podnájem zaniká

- výpověď ve lhůtě 1 měsíc obou stran bez udání důvodu,
- smlouva může být ukončena oboustrannou dohodou
- ze strany pronajímatele okamžitě, je-li prostor užíván v rozporu s ustanoveními smlouvy nebo vnitřního řádu tělocvičny,
- okamžitě, je-li podnájemce v prodlení s placením nájemného delším než jeden měsíc.

Výpověď musí být podána písemně!

Závěrečná ustanovení

Přílohou této smlouvy je „Řád tělocvičen“. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise (včetně příloh).

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 4. září 2025 do 19. června 2026.

V Sokolově, dne 22. srpna 2025

