

Smlouva o dílo

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Číslo smlouvy: 2025 – 205569/2 VDM

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Město Kralovice**
Sídlo: Markova tř. 2, 33141 Kralovice
Jednající: Ing. Karel Popel, starosta
IČ: 00257966
DIČ: CZ00257966
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel: **VIPA CZ s.r.o.,** Kadlická 20, 460 15 Liberec 15
Sídlo: Kadlická 20, 460 15 Liberec 15
Jednající: Petr Patočka, jednatel
IČ: 250 461 28
DIČ: CZ25046128
Bankovní spojení: KB Liberec, č.ú.: 27-4112300217/0100
(dále jen „zhotovitel“)

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14798, datum zápisu 1. ledna 1999.

2. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou dodat a namontovat bytové vodoměry **Engelmann WaterStar na studenou vodu** a bytové vodoměry **Engelmann WaterStar na teplou vodu** s radiovým odečtem v bytech, popř. nebytových prostorách v objektu: **Masarykovo nám. 38, Mírová 663, Na Výsluní 688, Na Výsluní 689, Nádražní 784, Nádražní 785, Plzeňská 157, Na Palcátech 490 Kralovice** ve vlastnictví popř. správě objednatele.

3. Specifikace

- 3.1. Zhotovitel provede demontáž starých vodoměrů a montáž nových vodoměrů Engelmann WaterStar.

Zhotovitel rovněž:

- zapíše stavy demontovaných vodoměrů a předá jejich kopie objednateli,
- zapíše čísla a stavy nově instalovaných vodoměrů a předá jejich kopie objednateli,
- přezkouší a zaplombuje vodoměry,
- shromáždí demontované vodoměry a zajistí úklid odpadního materiálu.

Protokol o montáži bude obsahovat podpisy jednotlivých uživatelů bytů včetně dne montáže, stavy demontovaných vodoměrů, stavy nově instalovaných vodoměrů a podpis pracovníka, který montáž provedl.

- 3.2. Uživatel bytu je povinen každý rok fyzicky zkontrolovat stav vodoměrů a pořídit o tom písemný záznam. V případě hlášení závady, reklamace je nutné toto předložit. Pokud tak nebude učiněno, za vzniklé škody ručí objednatel.

4. Termín plnění

- 4.1. Montáž bude provedena dle dohody v **září – listopadu 2025**.

5. Podmínky montáže

- 5.1. Objednatel bude spolupracovat prostřednictvím kontaktní osoby (sdělí objednatel před zahájením montáže) a zajistí přístup ke všem vodoměrům a prostor souvisejících s montáží. Nástup do objektu i do bytů nahlásí zhotovitel nejpozději 7 dnů předem. Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaných vodoměrů.

6. Cena

- 6.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran, je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré nezbytné náklady zhotovitele k řádné realizaci díla.

Cenové nabídky jsou uvedeny v příloze č. 1- 8 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V ceně nejsou zahrnuty případné vícepráce z důvodu závady zařízení na straně objednatele.

Smlouva se nevztahuje na úhradu: Opakovaná služba – Rozúčtování a Opakovaná služba – Přístup do VIPA web portálu.

7. Platební podmínky

- 7.1. Zhotovitel nebude požadovat zálohové platby. Konečnou fakturu za zhotovení díla dle čl. 2 této smlouvy vystaví zhotovitel po skončení a předání díla. Předání bude provedeno předávacím protokolem.
- 7.2. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů od doručení zhotovitelem. Dnem doručení faktury se rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poště, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 7.3. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy. Pokud faktura nebude mít stanovené náležitosti, nebo na ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, lhůta splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Pokud bude objednatel v prodlení s placením peněžitého závazku, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud nebudou práce předány v termínu uvedeném v bodě 4.1., poskytne zhotovitel slevu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.

9. Vlastnické právo k zhotovované věci

- 9.1 Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele po zaplacení konečné faktury. Práce provedené v bytě potvrdí písemně uživatel bytu. Ve společných prostorech pověřená osoba objednatele a to podpisem do protokolu o výměně vodoměru.

10. Záruka na jakost zhotovovaného díla

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na vodoměry záruku po dobu platnosti úředního ověření, která činí pro vodoměry na studenou i teplou vodu **5 let**. Na poskytnuté práce činí záruka 2 roky. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným nebo násilným zásahem. Zhotovitel se zavazuje, že případné havárie odstraní do 24 hodin, běžné závady do pěti pracovních dnů.

11. Jiná ujednání

- 11.1. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti práce a požárních předpisů souvisejících s předmětem díla podle této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Veškeré změny a doplňky ke smlouvě lze provést po dohodě smluvních stran a to výhradně písemnou formou.
- 12.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou smluvní stranu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem a obecně závaznými souvisejícími právními předpisy.
- 12.4. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy o dílo a připravenosti ji naplňovat připojují obě smluvní strany smlouvy o dílo své podpisy.

Seznam příloh

Příloha 1 – cenová nabídka pro objekt Masarykovo nám. 38, Kralovice

Příloha 2 - cenová nabídka pro objekt Mírová 663, Kralovice

Příloha 3 - cenová nabídka pro objekt Na Výsluní 688, Kralovice

Příloha 4 - cenová nabídka pro objekt Na Výsluní 689, Kralovice

Příloha 5 - cenová nabídka pro objekt Nádražní 784, Kralovice

Příloha 6 - cenová nabídka pro objekt Nádražní 785, Kralovice

Příloha 7 - cenová nabídka pro objekt Plzeňská 157, Kralovice

Příloha 8 - cenová nabídka pro objekt Na Palcátech 490, Kralovice

V Kralovicích dne

V Liberci dne



.....
Ing. Karel Popel, starosta

.....
Petr Patočka, VIPA CZ s.r.o.