



NÁJEMNÍ SMLOUVA – TĚLOCVIČNY 2025/2026

podle §2302 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Klub karate – dó Bruntál, z. s.

Adresa/sídlo: Palackého nám. 16/6, 792 01 Bruntál
IČ: 45211124
DIČ: CZ45211124

Zastoupený: předsedou klubu, Ing. Vítém Žatkou
Tel.: 
dále jen jako „nájemce“

Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Bruntál, příspěvková organizace

Adresa / sídlo: Kavalcova 814/1, 792 01 Bruntál
IČ: 00601322
DIČ: CZ00601322
Číslo účtu: 

Zastoupena: ředitelem organizace, Ing. Janem Mecou
Tel.: 
E-mail: 
dále jen jako „pronajímatel“
ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

Článek I.

Předmět a účel nájmu

- 1) Poskytování nebytových prostor: Velká tělocvična, Malá tělocvična (dále jen sportoviště).
- 2) Účelem pronájmu je užívání prostor za účelem sportovního vyžití. Jiné užití je v rozporu se smlouvou.
- 3) Nájemce se dohodne s pronajímatelem na individuálních termínech nebo formou pravidelného rozpisu. Pravidelný rozpis předloží nájemce pověřené osobě pronajímatele k odsouhlasení.
- 4) Součástí nájmu je také pronájem jedné šatny.
- 5) Doba používání šatny nespadá do doby pronájmu.

Článek II.

Platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2026

Článek III.

Úhrada za poskytnutí pronájmu sportoviště

Nájemce uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené pronajímatelem bezhotovostně na účet pronajímatele. Splatnost faktur bude činit 14 dní.

Ceny za pronájem sportovišť do 24-ti hodin za kalendářní měsíc celkem

	Velká tělocvična	Malá tělocvična
pracovní dny	530,- Kč	400,- Kč
soboty, neděle a státní svátky	660,- Kč	530,- Kč



Ceny za pronájem sportovišť od 24-ti hodin za kalendářní měsíc celkem

	Velká tělocvična	Malá tělocvična
pracovní dny	510,- Kč	380,- Kč
soboty, neděle a státní svátky	660,- Kč	530,- Kč

Venkovní sportoviště	Stolní tenis
420,- Kč / hod.	115,- Kč

Příplatek za každou další šatnu 50,- Kč/pronájem. Druhá šatna bude poskytnuta pouze v případě, že nebude kolidovat s dalšími pronájemy.

Hodinová sazba je účtována poměrně za každých započatých 30 minut. Do doby pronájmu se nezapočítává využití přidělené šatny.

Nájemce souhlasí s tím, že nebude-li v těchto termínech řádně prokázáno zaplacení pronájmu, může pronajímatel smlouvu ihned zrušit bez udání důvodů.

Článek IV.

Odpovědná osoba

Odpovědnou osobou oprávněnou jednat jménem pronajímatele ve věci nájmu, provádět organizaci a kontrolu nájmu je správce sportovišť.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce je povinný zkontrolovat si veškeré pronajímáné prostory před započítáním každého jednotlivého dílčího nájmu (tzn. tréninku, zápasu, cvičení, aj.).
- 2) Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
 - umožnit nájemci a jím určeným osobám přístup do sportovišť
- 3) Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
 - provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost
 - kontrolovat dodržování řádu tělocvičny a hřiště
- 4) Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - dodržovat řád sportovišť
 - chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku
 - uhradit nájemné
 - nájemce je povinen seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvláště s článkem I. a článkem VI.
- 5) Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
 - samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou
- 6) Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit oprávněné osobě skutečnosti, které mohou způsobit škody na zdraví uživatelů sportovišť.
- 7) Nájemce souhlasí s vykazáním uživatelů ze sportoviště v případě porušování Provozního řádu tělocvičen – nájmy, který je přílohou této smlouvy.
- 8) Po ukončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajatou učebnu ve stavu, v jakém ji převzal.
- 9) Nájemce odpovídá za přístup osob na sportoviště.

Článek VI.

Odpovědnost za škodu

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit v plné výši. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, vyúčtuje pronajímatel škodu způsobenou na majetku při pravidelné fakturaci.



Článek VII.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

- 1) Neuhradí-li nájemce ani do pěti dnů po uplynutí lhůty splatnosti, zaplatí nájemce smluvní pokutu 1000,- Kč; zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu.
- 2) Nezaplatí-li nájemce fakturovanou částku včas, je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den.
- 3) V případě, že nájemce nevyužije sjednaný termín dle pravidelného měsíčního rozpisu. Uhradí 50% z hodinové sazby sportoviště.

Článek VIII.

Další ujednání

- 1) V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby.
- 2) Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a trvá jeden měsíc. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodů.
- 3) V závislosti na rostoucích cenách energií ve školním roce 2025/2026 si pronajímatel vyhrazuje právo zvýšit cenu za pronájem tělocvičen v průběhu platnosti smlouvy. Pokud nájemce nebude souhlasit s navýšením ceny pronájmu, má právo od smlouvy odstoupit, bez jakýchkoli sankcí. Pronajímatel je povinen nájemce upozornit na zvýšení cen nejméně 1 měsíc dopředu před zdražením.
- 4) Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičen – nájmy.

Přílohy:

Provozní řád tělocvičen – nájmy

V Bruntále

nájemce

V Bruntále dne

V Bruntále dne

závazný pro platnost smlouvy, slouží pro interní zpracování smlouvy na