



S00JP016SHEE

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0225

- jako „pronajímatel“

a

Společnost Podané ruce o.p.s.

se sídlem: Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 60557621

zapsaný: v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 674

jehož jménem jedná: [redacted] ředitel

bankovní spojení: [redacted]

- jako „nájemce“

uzavírají následující

Dodatek č. 1/25

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 20 5100 ze dne 4. 12. 2020

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/25 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 5100 ze dne 4. 12. 2020, jehož předmětem je snížení rozsahu předmětu nájmu na prostory nacházející se v I. nadzemním podlaží o celkové výměře 129,99 m² v budově č. p. 1563, která je součástí pozemku p. č. st. 1146, k. ú. Zlín, obec Zlín (ul. Gahurova), které jsou pronajaty za účelem poskytování kontaktních a terénních služeb - „Kontaktní centrum ve Zlíně“ a „Terénní programy ve Zlíně“, za nájemné ve výši 400 Kč/m²/rok.

Mění se tak Čl. II. odst. 1 a Čl. IV., odst. 1 následujícím způsobem:

Čl. II., odst. 1:

1. *Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci prostory nacházející se v I. nadzemním podlaží o celkové výměře 129,99 m² podlahové plochy v budově č. p. 1563, která je součástí pozemku p. č. st. 1146, k. ú. Zlín, obec Zlín (ul. Gahurova) (dále jen "Předmět nájmu), ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí.*

Čl. IV., odst. 1:

1. *Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí: 400 Kč/m²/rok, celkem tedy za 129,99 m² činí roční nájemné 51.996 Kč.*

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na skutečnost, že nájemce, Společnost Podané ruce o.p.s., přestal užívat část pronajatých prostor ke konci června 2025, bude fakturace nájemného za 2. pololetí roku 2025 provedena na základě snížené výměry skutečně užívaných prostor. Nájemné za uvedené období bude tedy účtováno pouze za prostory, které nájemce nadále užívá od 1. července 2025.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 5100 ze dne 4. 12. 2020 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 1016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
4. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
6. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

18. 8. 2025, č. usn. 44/15R/2025

Ve Zlíně dne

02. 09. 2025

Pronajímatel:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Nájemce:

Společnost Podané ruce o.p.s.

ředitel