



Město Mikulov
Odbor rozvoje a živnostenského
podnikání
Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, ID DS: wp6bvkp
e-mail: podatelna@mikulov.cz



MUMIX00XUOYY

████████████████████
IČ: 75925478, DIČ: CZ8302153838
Fišova 424/28
60200 Brno 2

Číslo objednávky
OBJ2500256

Vyřizuje

Tel: 519 444 612

Mail: ██████████

V Mikulově dne 08.08.2025

Objednávka - projekt stavebních úprav "Úřad práce - adaptace části budovy na zdravotní zařízení"

Na základě vaší cenové nabídky objednávatel zpracování projektu stavebních úprav akce „Úřad práce – adaptace části budovy na zdravotní zařízení“. Z hlediska rozsahu této akce se jedná o úpravu části stávajících prostor budovy Úřadu práce na zdravotní zařízení – ordinace praktického lékaře a odběrové centrum se zázemím.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro provedení stavby a výběr zhotovitele a v rozsahu dle vaší cenové nabídky, která tvoří přílohu této objednávky.

Výstupy budou předány 1x v elektronické podobě (pdf, dwg) a 3x v tištěné verzi.

Cena: **284 834,00 Kč vč DPH**
235 400,00 Kč bez DPH

Termín: do 30.11.2025

.....
████████████████████
Vedoucí – Odbor rozvoje a živnostenského
podnikání



HLAVSA
ARCHITEKTI

NABÍDKA SLUŽEB A PROJEKČNÍCH PRACÍ - AKTUALIZACE
ÚŘAD PRÁCE - adaptace části budovy na zdravotní zařízení

NABÍDKA SLUŽEB A PROJEKČNÍCH PRACÍ

název stavby

ÚŘAD PRÁCE - adaptace části budovy na zdravotní zařízení

rozsah stavby

Úprava části stávajících prostor budovy Úřadu práce na zdravotní zařízení ordinace praktického lékaře a odběrové centrum se zázemím.

místo stavby

obec Mikulov, k.ú.: Mikulov na Moravě, parc. č.: 1880/2

vypracoval

[REDACTED]

nabídka zpracována dne (platnost 6 měsíců)

17.07.2025

objednatel

město Mikulov

HLAVSA - ARCHITEKTI

architektonická kancelář zabývající se koncepcemi, návrhy a projekty v oblasti urbanismu, veřejných prostorů, pozemních staveb a interiérů, dále pasivní a energeticky soběstačnou výstavbou, rekonstrukcemi a v neposlední řadě, grafickými prezentacemi a prostorovými vizualizacemi.

e-m [REDACTED]

www.hlavsa-architekti.cz

adresa: Fišova 424/28, 602 00 Brno

REKAPITULACE VÝKONOVÝCH FÁZÍ

01 - PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	
02 - KOMPLEXNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	
03 - DOKUMENTACE PRO VODOPRÁVNÍ POVOLENÍ	
04 - DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU (DSP) včetně vyřízení stavebního povolení	
05 a 06 - DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR DODAVATELE (DPS a DVD)	235 400,00 Kč
07 - SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE	
08 - SOUČINNOST PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY, VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU	
09 - SOUČINNOST PŘI UVÁDĚNÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ, KOLAUDACE STAVBY	
CENA ZA VÝKONOVÉ FÁZE 4-6 bez DPH	235 400,00 Kč
DPH 21%	49 434,00 Kč
CENA ZA VÝKONOVÉ FÁZE 4-6 s DPH	284 834,00 Kč

Nabídka počítá, že uvedené práce budou přímo navazovat na již zpracovanou studii, která stanovuje zadání a rozsah. Změny nad rámec tohoto zadání vyvolané objednatelem budou naceněny jako vícepráce.

Jako podklad pro projekční práce je nezbytné, aby objednatel poskytl kompletní dokumentaci zbylé části objektu.

Součástí nabídky není stavebně technický průzkum, nabídka počítá, že stavebník dodá potřebnou podrobnou dokumentaci stavby, včetně všech profesních částí, specifikací skladeb konstrukcí, konstrukčního systému, apod. Stavebně-technický průzkum bude naceněn a proveden pouze v případě nedostatečných podkladů a to po předchozí domluvě.

Cena odpovídá hodinové sazbě 750,- Kč/hod. Tato hodinová sazba bude použita pro nacenění služeb nad rámec této nabídky (výběr dodavatele, autorský a technický dozor investora, apod.)
Cenová nabídka má platnost 6 měsíců.

05 a 06 - DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR DODAVATELE (DPS a DVD)						235 400,00 Kč	
č. pol.	název pol.	specifikace pol.	MJ	množství	cena /MJ	cena celkem	poznámky
PS01	Generální projektant a koordinace projektu	Zaštitění projektu jako generální projektant Koordinace jednotlivých profesí - chystání podkladů a zadání pro profese, koordinace s ostatními částmi dokumentace, kontrola. Zpracování souhrnných částí dokumentace - průvodní a souhrnné technické zprávy, koordinační a celkové situace, situace širších vztahů	%	20%			
PS02	Architektonicko-stavební řešení	Dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 sb. ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu nutném pro provedení stavby a sestavením podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr..	kompl.	1			
PS03	Stavebně-konstrukční řešení		kompl.	1			Pouze statický posudek, neuvažuje se o zásahu do nosných konstrukcí.
PS04	Požárně-bezpečnostní řešení		kompl.	1			Podmínkou je dodání platného PBR stávajícího stavu.
PS05	Zdravotně-technické instalace		kompl.	1			Řešení pouze vnitřních dotčených rozvodů. Rozvody na hygienickém zázemí nebudou dotčeny.
PS06	Vzduchotechnika		kompl.	1			VZT nezbytně nutný rozsah větrání místnosti bez možnosti přirozeného větrání, v ostatních dotčených částech domu větrání uvažováno přirozené.
PS07	Chlazení		kompl.	1			Navržené nové chlazení v ordinaci, čekárně a sesterně.
PS07	Vytápění a ohřev TUV		kompl.	1			Pouze úprava stávajících rozvodů a těles. Zdroj a koncepce zůstává původní, stejně jako systém ohřevu vody.
PS08	Měření a regulace		kompl.	0			Neuvažuje se s centrální regulací.
PS09	Sílnoproudé elektroinstalace		kompl.	1			
PS10	Slaboproudé elektroinstalace		kompl.	1			rozsah - EZS, rozvody internetu, TV, domácí komunikátor, nebude řešeno IT vybavení

PS11	Přípojka vody, splaškové a dešťové kanalizace		kompl.	0		Předpokládá se, že nebudou dotčeny.
PS12	Přípojka plynu		kompl.	0		Předpokládá se, že nebudou dotčeny.
PS13	Přípojka NN		kompl.	0		Předpokládá se, že nebudou dotčeny.
PS14	Přípojka elektronických komunikací		kompl.	0		Předpokládá se, že nebudou dotčeny.
PS16	Úpravy venkovních zpevněných ploch a dopravní řešení		kompl.	0		Předpokládá se, že nebudou dotčeny.
PS17	Interiér		kompl.	0		Bude naceněno samostatně na základě požadavků stavebníka.
PS18	Rozpočet a položkový výkaz výměr	Podrobný položkový projekční rozpočet a výkaz výměr zpracovaný na základě dokumentace pro provedení stavby.	kompl.	1		
PS19	Náklady na dopravu	Náklady na dopravu včetně stráveného času na cestě.	km	400		Počítá se s 2x cestou na místo stavby.
PS20	Kompletace	Tisk a kompletace výše uvedených položek a jejich předání.	kompl.	1		
PS21	Tisk	Tisk výše uvedených položek a jejich předání.	paré	3		



HLAVSA
ARCHITEKTI

®

www.hlavs-a-architekti.cz