

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

**Pronajímatel:** Základní škola Brno, Krásného 24  
Sídlo: Krásného 24, 636 00 Brno  
Zastoupená: Mgr. Jeanettou Macháčkovou, ředitelkou školy  
IČO: 494 67 247  
Bankovní spojení: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** Základní umělecká škola PhDr. Zbyňka Mrkose, Brno, Došlíkova 48,  
příspěvková organizace  
Sídlo: Došlíkova 4185/48, 636 00 Brno  
Zastoupená: MgA. et Mgr. Gabrielou Tardonovou, ředitelkou školy  
IČ: 62156748  
Bankovní spojení: 

(dále jen „nájemce“)

smluvní strany uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

#### Předmět smlouvy a účel

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek v této smlouvě dále uvedených zařízení učebny 1.C, 4.C, 5.B a sborovnu v budově Základní školy Brno, Krásného 24.
2. Nájemce je oprávněn prostory užívat k výuce hry na hudební nástroje. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.
3. Osoby organizované nájemcem jsou oprávněny užívat i nejbližší sociální zařízení.

### II.

#### Způsob užívání

1. Učebny se pronajímají vždy pouze na část dne, kdy je škola v provozu (nikoli tedy o prázdninách, ve svátek apod.) a to takto:

Pondělí: 13:00 – 18:00  
Úterý: 13:00 – 18:00  
Středa: 13:00 – 18:00  
Čtvrtek: 13:00 – 18:30

### **III.**

#### **Nájemné a jeho splatnost**

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši 8.500,- Kč za měsíc.
2. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno měsíčně, na účet pronajímatele číslo účtu KB Brno-město, 
3. Pronajímatel vystaví a zašle ZUŠ fakturu.
4. Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařizovacích předmětů, otop, osvětlení a vodu použitou na sociálním zařízení.

### **IV.**

#### **Doba trvání nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026
2. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
3. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
4. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět
5. Výpovědní doba je jednoměsíční
6. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

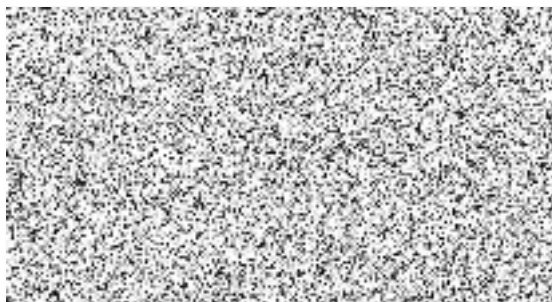
1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je povinen vždy po ukončení činnosti učebnu uklidit.
3. Je-li s činností provozovanou nájemcem zpravidla spojeno i odkládání věcí, odpovídá za škodu na věcech odložených na místě k tomu určeném, nebo na místě kam se obvykle odkládají, nájemce. Je věcí nájemce, aby určil místo pro odkládání věcí jím organizovaných osob.
4. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
5. Pronajímatel zodpovídá za uvedení smlouvy do Registru smluv. Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

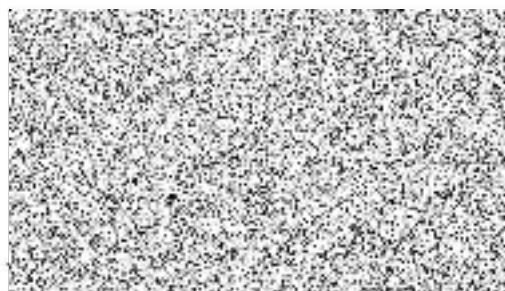
1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží jeden stejnopis.
5. Platnost i účinnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tedy 1.9.2025

V Brně dne 1.9.2025

V Brně dne 1.9.2025



Za pronajímatele:  
Základní školu Brno, Krásného 24  
Mgr. Jeanette Macháčková



Za nájemce:  
Základní uměleckou školu PhDr. Zbyňka Mrkose  
Brno, Došlíkova 48, příspěvkovou organizaci  
MgA et Mgr. Gabriela Tardonová