

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem **Matyášem**, vedoucím odboru majetku města

zastoupené ve věcech technických: Petrem Nowakem, technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Street line s.r.o.

Sídlo: Chodovská 395/8, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Statutární orgán: Petr Hudlický

IČ: 29104823

DIČ: CZ29104823

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Petr Hudlický

b) technických: Petr Hudlický

Tel/Fax:

E-mail:

Bankovní spojení:



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLOUVU O DÍLO

č. 39-62736/2025

(dále jen „Smlouva“)

2025

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- B) Zhotovitel je určen pro realizaci zakázky „Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech“ na základě Zprávy o posouzení hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie ze dne 6.11.2024; a
- C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a
- D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 12.11.2024 usnesením č. RM/1171/11/24

dohodli se účastníci na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované v čl. II. níže této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní povinnost založenou touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.
- 1.3. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebo esteticky nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla objednatelem a dalšími osobami. Odchylně od ust. § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost nebo estetický dojem prostor s přihlédnutím k jejich účelu

Článek II. Specifikace díla

- 2.1. Určení díla:

- 2.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (stavbu):

„Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech“

Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

- 2.2. Práce provede zhotovitel podle:
- a) Dokumentace a její úpravy, odsouhlasené zhotovitelem jako podklad pro stanovení množství, jakosti a ceny díla (Příloha č. 2) a specifikace rozsahu díla (oceněný soupis prací – výkaz výměr), který je rozepsán v příloze č. 3 této smlouvy
 - b) podmínek uvedených v zápise o předání staveniště, (dále jen „**dokumentace k dílu**“).
- 2.3. Do předmětu plnění dále patří:
- a) geodetické vytýčení před zahájením prací (výškové a směrové připojení staveniště),
 - b) zajištění účasti správců stávajících inženýrských sítí a zařízení při pracích v blízkosti a ochranných pásmech těchto sítí dle příslušných norem a zákonů a dle vyjádření jednotlivých správců, vč. úhrady poplatků,
 - c) zajištění přístupů ke stávajícím objektům při provádění díla a provozu na komunikacích (pěších i vozidlových), vč. potřebného provizorního dopravního značení a projednání s DI Policie ČR
 - d) zajištění uložení přebytečné zeminy a stavební sutě vč. úhrady poplatků za toto uložení a dopravu,
 - e) provedení všech zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či projektovou dokumentací,
 - f) dodání dokumentace skutečného provedení stavby v termínu předání dokončeného díla,
 - g) zpracování a předání dokumentace týkající se údržby hotového díla (zejm. spolupráce při sestavování provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek jednotlivých zařízení, návodů k obsluze, záručních listů apod.) (dále jen „provozní dokumentace“) nejpozději v době předání díla;
 - h) provedení geodetického zaměření skutečné polohy stavby včetně inženýrských sítí a geometrický plán zpracovaný oprávněným geodetem (odsouhlasený příslušným Katastrálním úřadem) jako podklad pro vložení novostavby do katastru nemovitostí,
 - i) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje,
 - j) zajištění zařízení staveniště (ZS), a následnou likvidaci ZS,
 - k) součinnost při zajištění kolaudačních souhlasů díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při závěrečné kontrolní prohlídce dle zákona č. 183/2006 Sb. na vyzvání objednatele,
 - l) uvedení pozemků dotčených výstavbou do původního stavu resp. do stavu předepsaného projektem.
- 2.4. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v dokumentaci k dílu, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentací k dílu, jakož i s veškerou další dokumentací poskytnutou mu Objednatelem v souvislosti se Smlouvou, porozuměl plně předmětu Díla a nepožaduje žádné doplnění dokumentace k dílu, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady. Zhotovitel dále prohlašuje, že je obeznámen s touto Smlouvou, skutečným stavem staveniště a vzal v úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a má tak k dispozici veškeré informace potřebné pro vyhodnocení rizik, eventualit a dalších okolností, které by mohly ovlivnit rozsah Díla, jež má být provedeno podle Smlouvy, anebo cenu Díla. Zhotovitel deklaruje, že veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, resp. potřebné k řádnému dokončení Díla, jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zhotovování Díla zachovat dopravní obslužnost po pozemku p.č. 650 v kat. území Olšová Vrata, a to průjezd na pozemek p.č. 655, kat. území Olšová Vrata(ostatní komunikace) za účelem zajištění přístupu do obytných budov třetích osob přiléhajících k této komunikaci a dále dopravní obslužnost k Hvězdárně Karlovy Vary (budova č.p. 144 stojící na pozemku p.č. 652, kat. území Olšová Vrata), a to přizpůsobením realizace Díla po částech. V případě nedodržení tohoto závazku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek III. Změna díla (Vícepráce/méněpráce)

- 3.1. Pokud některá dokumentace uvedená v čl. II., bodě 2.2. a) bude zhotovená či vydaná a odsouhlasená oběma smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této smlouvy o dílo, smluvní strany se zavazují k úpravě příslušné části smlouvy písemnou dohodou.
- 3.2. Objednatel nebo zhotovitel mohou písemně navrhnout jakékoliv změny díla - vícepráce nebo méněpráce (dále jen "změna díla") s tím, že jestliže to bude nutné, smluvní cena a doba dokončení díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou smluvních stran v dodatku této smlouvy.
- 3.3. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle nabídky zhotovitele. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém byly změny díla provedeny.
- 3.4. "Vícepráce" jsou činnosti a/nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem nebo činnosti a/nebo dodávky navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě či formou stavebního příkazu. "Méněpráce" jsou činnosti a/nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.
- 3.5. Veškeré vícepráce nebo méněpráce, či změny díla, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel bere na vědomí, že odsouhlasení víceprací/méněprací dle této smlouvy náleží do pravomoci Rady města Karlovy Vary, přičemž strany této smlouvy se zavazují vyčkat na rozhodnutí Rady města Karlovy Vary na rozhodnutí o schválení či odmítnutí navržených víceprací či méněprací.

Po odsouhlasení objednatelem (Radou města Karlovy Vary) budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.

- 3.6. Změny díla neměnicí výrazným způsobem rozsah či jiné podmínky díla, které se neodráží na smluvní ceně či době dokončení díla, budou vyžádány objednatelem záznamem do stavebního deníku (dále jen "nepodstatné změny díla"). Tyto nepodstatné změny díla budou jednou čtvrtletně ode dne účinnosti této smlouvy shrnuty do dodatku k této smlouvě a podepsány oběma smluvními stranami.

Článek IV. Místo plnění

- 4.1. Dílo bude provedeno, dokončeno, předáno a převzato na staveništi v místní části Olšová Vrata, pozemek p.č. 650, kat. území Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, v rozsahu podle zadávací dokumentace, ostatní záležitosti budou plněny v sídle objednatele.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných

odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek V. Doba plnění

5.1. Termíny zahájení a dokončení stavby, lhůty pro plnění:

Zahájení prací - plnění díla	Do 10 dnů po Předání staveniště
Předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli	Do 15 dnů po podpisu SoD
Předání dokumentace k dílu	ke dni podpisu Předání staveniště
Kompletní dokončení stavebních prací	Do 212 dnů od Předání staveniště
Předání a převzetí Díla Objednatelům	Do 7 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 5.3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 5.4. Má-li zhotovitel za to, že nastala skutečnost předvídaná v čl. V, odst. 5.2 nebo 5.3 této smlouvy, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat a sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

Článek VI. Provádění díla, nebezpečí škody na věci, přechod vlastnického práva a další povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě **stavební deník** o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle čl. VI., bodu 6.6. v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí díla objednateli. Deníky uschovává objednatel min. 5 let od odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu, tak aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 6.2. Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení. V případě nepřítomnosti stavebního dozoru doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a doručení začne plynout třídní lhůta. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný.

- 6.3.** Do stavebního deníku je dále oprávněn provádět potřebné zápisy stavební dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.
- 6.4.** Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky ke smlouvě potvrzené statutárními osobami uvedenými v čl. I. s podpisy na téže listině.
- 6.5.** Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla, popříp. v den, kdy objednatel písemně potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.6.** **Za objednatele** jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci:
stavební dozor/oprávněná osoba objednatele - **Ing. Petr Urgač**, tel.: [REDACTED]
- Za zhotovitele** jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci:
Oprávněná osoba - **Petr Hudlický**, tel.: [REDACTED]
- 6.7.** Zhotovitel má v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) pořádek na staveništi, zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště;
 - b) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uklizeném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro provádění díla, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení;
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy. Doklad o ekologické likvidaci odpadu bude zhotovitelem předán objednateli při předání díla.
- 6.8.** Pro **kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací před zakrytím** a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku min. tři pracovní dny předem. Ke kontrole, převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je pověřen stavební dozor dle čl. VI., bodu 6.6.. Při kontrole zhotovitel rovněž předloží doklady od dotčených majitelů a správců podzemních inženýrských sítí a zařízení se souhlasem se zakrytím. Nevyzve-li zhotovitel stavební dozor objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví na základě řádné výzvy a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
- 6.9.** Pokud se stavební dozor přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je

povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené dozorem učinit.

- 6.10.** Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák. č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým.
- 6.11.** Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí díla objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí díla jako celku, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 6.12.** Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 6.13.** Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám zhotovitel či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 6.14.** Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

Článek VII. Splnění závazku zhotovitele

- 7.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.2.** Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:
- a) zhotovitel písemně oznámí objednateli 7 dní předem den, kdy řádně dokončí své práce a připraví je k převzetí a sdělí, jak bude předání probíhat,
 - b) objednatel svolá na oznámený den přijímací řízení a zahájí práce spojené s převzetím, zejména:
 - 1) ve zjištění kvality provedení v době předání a vad zjistitelných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozoru a kontrole příslušné předávané dokumentace k dílu, pokud je takové předání takové dokumentace stanoveno touto

- smlouvou či je v praxi obvyklé,
- 2) v sepsání zápisu o předání a převzetí, v němž bude objednatel potvrzeno, zda dokončenou stavbu (část stavby) přejímá s výhradami či bez výhrad a stanovisko zhotovitele.
- 7.3. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 7.4. Pokud budou zjištěny vady, bude zápis o předání obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud objednatel dílo s vadami převezme (což není povinen ve vztahu k článku I. odst. 1.3 a čl. VII, odst. 7.3 této smlouvy), budou v zápisu o předání uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V zápisu o předání bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatel, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatel o tom, že dílo přejímá, nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady.
- 7.5. Skutečnost, že stavba je řádně provedená co do množství, jakosti i kompletnosti a je schopná trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a je povinen předložit při přejímání díla potřebné doklady objednateli. Zhotovitel doloží před zahájením přejímacího řízení Objednateli zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla,
 - b) stavební deník k dílu,
 - c) veškerá osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - d) doklady a revizní zprávy o zkouškách zařízení,
 - e) doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení a funkčnosti Díla,
 - f) doklad o ekologické likvidaci odpadu,
 - g) další doklady předvídané touto smlouvou či právními předpisy.
- Objednateli bude zhotovitelem předána rovněž fotodokumentace zachycující stěžejní fáze provádění díla.
- 7.6. Přejímací řízení bude uzavřeno písemným prohlášením objednatel o převzetí díla.
- 7.7. Strany této smlouvy se dohodly, že dílo může být po dohodě obou stran předáváno v průběhu stavby po dokončených etapách, o čemž bude činěn záznam ve stavebním deníku.

Článek VIII. Spolupůsobení objednatel

- 8.1. Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.
- 8.2. Objednatel svolá min. 1 x za 14 dní kontrolní den. Zhotovitel je povinen vyslat na kontrolní den statutárního zástupce, příp. pověřeného pracovníka.
- 8.3. Objednatel předá zhotoviteli podklady pro plynulé pokračování díla takto: Připojovací místa st. vody a elektro, plyn.
- 8.4. Objednatel prohlašuje, že nejpozději ke dni uzavření této smlouvy ohledně předmětu díla dle čl. II. této smlouvy bylo vydáno příslušným orgánem veřejné moci pravomocné správní rozhodnutí (či více rozhodnutí) podle příslušných právních předpisů, umožňující realizaci tohoto díla podle smlouvy zhotovitelem bez omezení.

Článek IX. Odpovědnost za vady

- 9.1. **Záruka za jakost díla**

9.1.1. Záruční doba je **60 měsíců** ode dne ukončení přejímacího řízení dokončeného díla, a ode dne převzetí odstraněných vad a nedodělků, pokud jde o záruku za odstraněné vady a nedodělků.

9.1.2. Záruční doba u dodávek a zařízení, které samy o sobě mají záruční dobu kratší než 60 měsíců, je sjednána dle záruky dodavatele těchto zařízení min. však 24 měsíců. V takovém případě je zhotovitel povinen předat objednateli příslušné záruční listy.

9.2. Odpovědnost za vady, uplatňování práv ze záruky za jakost či z vad díla

9.2.1. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.

9.2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny apod. Požadavek na způsob odstranění vady může objednatel měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele.

9.2.3 O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna či zda bylo poskytnuto jiné plnění.

9.2.4. Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Vady je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, anebo nejde-li o vadu, kterou objektivně nelze odstranit v 15-denní lhůtě (v takovém případě se 15-denní lhůta neuplatní); v případě havárie je povinen zhotovitel započít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího oznámení a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. V případě porušení této povinnosti odpovídá Objednateli Zhotovitel za případnou škodu, kterou neodstraněním havárie způsobil. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu dle nabídkového oceněného soupisu prací (výkaz výměr) dle této smlouvy. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém mají být změny díla provedeny.

9.2.5. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle čl. IX., bodu 9.2.4., má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 10 pracovních dnů od předložení faktury za provedení těchto oprav.

9.2.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního předání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX, bodu 9.1 této smlouvy.

9.2.7 Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

Článek X. Cena a způsob placení

10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **3.497.348,79 Kč** (slovy tři miliony čtyři sta devadesát sedm tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých a

sedmdesát devět haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla **2.890.370,90 Kč** (slovy: dva miliony osm set devadesát tisíc tři sta sedmdesát korun českých a devadesát haléřů) bez DPH a DPH **606.977,89 Kč** (slovy: šest set šest tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých a osmdesát devět haléřů).

- 10.2.** Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu realizace díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při provádění díla nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, a to i vytěženého, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště), veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 10.3.** Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 10.4.** V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 10.5.** Součástí Ceny za provedení díla nejsou místní poplatky za zábor veřejného prostranství a veřejné zeleně v majetku Města Karlovy Vary. Objednatel po podpisu této smlouvy ohlásí správci poplatku způsob, předpokládanou dobu, místo a výměru užívání veřejného prostranství nejpozději v den, kdy bude s užíváním veřejného prostranství započato.
- 10.6.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli dílčí fakturu, a to nejdříve 30 dnů po zahájení prací s tím, že předmětem fakturace budou pouze skutečně provedené práce (jejichž provedení bude objednatelem písemně odsouhlaseno před vystavením faktury). Splatnost dílčí faktury bude činit 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů.
- 10.7.** Do 15 (patnáct) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura. Konečná faktura bude vystavena se splatností 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
- 10.8.** Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název stavby „**Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech**“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude soupis skutečně provedených prací předem odsouhlasený

objednatel (resp. jím pověřenou osobou). Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.

- 10.9.** V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 10.10.** Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci bezvadnosti díla nebo jeho části.
- 10.11.** Objednatel nebudou na Cenu za Dílo poskytována jakákoli plnění (např. zálohy).

Článek XI. Vyšší moc

- 11.1.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 11.2.** V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností podle dohody smluvních stran.
- 11.3.** Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
- 11.4.** V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních povinností o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace díla.

Článek XII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1.** Za porušení povinnosti zhotovitele řádně dokončit a předat objednateli dílo v termínu dle čl. V, odst. 5.1 této smlouvy, nebo porušením povinností dle čl. IX., odst. 9.2., 9.2.4., je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (bez DPH) za každý, i pouze započatý den prodlení.
- 12.2.** Pokud zhotovitel nesplní včas a řádně svou povinnost odstranit jakékoliv vady a/nebo nedodělky díla, které je povinen odstranit v záruční době, ve lhůtách dle ustanovení článku IX. této smlouvy o dílo shora, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následující výši za každý den prodlení až do úplného odstranění této vady a/nebo nedodělky:
- | | | |
|-----|---|----------------------|
| (a) | po dobu prvních 30 kalendářních dnů prodlení: | 2.000,- Kč/den/vada; |
| (b) | po dobu druhých 30 kalendářních dnů prodlení: | 3.000,- Kč/den/vada; |
| (c) | za každý další následující kalendářní den prodlení: | 4.000,- Kč/den/vada. |
- 12.3.** Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení s placením.
- 12.4.** Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v čl. VI. odst. 6.1., 6.7., 6.10., 6.11., 6.12., 6.13., této Smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každé porušení Smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.

- 12.5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů po doručení vyúčtování druhé straně.
- 12.6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a ukládány opětovně (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 12.7. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek XIII. **Další ujednání smluvních stran**

- 13.1. Tato smlouva má důvěrný charakter.
- 13.2. Nedílnou součástí této smlouvy je **harmonogram postupu prací, který tvoří přílohu č. 4** této smlouvy. Jestliže stavební dozor objednatel dospěje k názoru, že skutečný postup prací není ve shodě s odsouhlaseným harmonogramem, musí zhotovitel na požádání vypracovat upravený harmonogram s takovými změnami, které jsou nezbytné k tomu, aby práce byly dokončeny ve lhůtě určené touto smlouvou.
- 13.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V bodu 5.1 této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než 30 kalendářních dnů přerušil provádění díla a nejedná se o případ přerušení provádění Díla dle článku V, odst. 5.2 a 5.3 této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIII, bodu 13.4 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIII, bodu 13.5 této smlouvy;
 - d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním díla porušení obecně závazných právních předpisů ze strany zhotovitele;
- 13.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za realizaci díla či její části trvající déle než 30 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v rámci zhotovitelem poskytnuté dodatečné lhůty, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.
- 13.5. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště pojištěn pro provádění Díla **pojistnou smlouvou** pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) Zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět Díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny Díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak Zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného Díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny Díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na Díle i na straně svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen

předložit na požádání Objednateli.

- 13.6.** Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 13.7.** Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulové nebo nevymáhateľné, zůstane zbytek ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.

Článek XIV. Doručování

- 14.1.** Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 14.2.** Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 14.3.** Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odstavci 2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek XV. Závěrečná ujednání

- 15.1.** Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 15.2.** Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.3.** Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a podle zákona o registru smluv.
- 15.4.** Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.5.** Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly

splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

- 15.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. To neplatí v případě, že je smlouva uzavírána elektronicky na dálku, tj. podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat za stranu této smlouvy, což strany nevylučují.
- 15.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
- Příloha č. 1: Výpis z OR a živnostenské oprávnění
 - Příloha č. 2: Dokumentace k dílu
 - Příloha č. 3: Oceněný soupis prací – výkaz výměr
 - Příloha č. 4 : Harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 5: Usnesení RM
 - Příloha č. 6: Plná moc pro Ing. Rostislava Matyáše

V Karlových Varech dne:

V Karlových Varech dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Statutární město Karlovy Vary

zastoupené
Ing. Rostislavem **Matyášem**
vedoucím odboru majetku města

.....
Street line s. r. o.

zastoupené
Petrem **Hudlickým**
jednatelem

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 25014

Datum vzniku a zápisu:	4. srpna 2010
Spisová značka:	C 25014 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	Street line s.r.o.
Sídlo:	Chodovská 395/8, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
Identifikační číslo:	291 04 823
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
jednatel:	PETR HUDLICKÝ, dat. nar. 9. června 1975 Stavbařů 1369/1, 350 02 Cheb Den vzniku funkce: 22. prosince 2017
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně a za společnost se podepisuje tak, že k napsané nebo vytištěné firmě společnosti připojí svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	PETR HUDLICKÝ, dat. nar. 9. června 1975 Stavbařů 1369/1, 350 02 Cheb
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: Základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 14.08.2024 08:35:41

Obchodní firma: **Street line s.r.o.**
Adresa sídla: **Chodovská 395/8, 360 06, Karlovy Vary - Dvory**
Identifikační číslo osoby: **29104823**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **03.05.2010**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Petr Hudlický (1)**
Vznik funkce: **22.12.2017**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Pronájem a půjčování věcí movitých
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **04.08.2010**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **29.06.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Petr Hudlický (1)**
Ustanoven dne: **29.06.2016**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Výkon zeměměřických činností**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **12.06.2019**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Pánek (2)**
Ustanoven dne: **24.11.2022**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Petr Hudlický (1)**
Datum narození: **09.06.1975**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Pánek (2)**
Datum narození: **30.05.1963**
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Karlovy Vary**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SONA6895
 Stavba: K.Vary - příjezdni komunikace a parkoviště k objektu Hvězdárny

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	26.09.2024
Zadavatel:		IČ:	
Statutární město Karlovy Vary		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	29104823
Street line s.r.o.		DIČ:	CZ29104823
Projektant:		IČ:	
DPT projekty Ostrov		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH	2 890 370,90
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 890 370,90	606 977,89
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 497 348,79
------------	---	-----	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

26.9.2024

Street line s.r.o.
 Chodovská 395/8
 360 06 Karlovy Vary
 IČO: 291 04 823 DIČ: CZ29104823
 Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 25014

SEKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Id: SONA6895
 Stavba: K.Vary - příjezdní komunikace a parkoviště k objektu Hvězdárny
 Místo: Statutární město Karlovy Vary
 Zadavatel: Street line s.r.o.
 Objednatel:

Datum: 26.09.2024
 Projektant: DPT projekty Ostrov
 Zpracovatel: Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 890 370,90	3 497 348,79
01	Dopravní část	2 637 998,10	3 191 977,70
02	Veřejné osvětlení	156 172,80	188 969,09
03	Vedlejší náklady	96 200,00	116 402,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

K.Vary - příjezdní komunikace a parkoviště k objektu Hvězdárny

Objekt:

01 - Dopravní část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26.09.2024

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Street line s.r.o.

IČ:

29104823

DIČ:

CZ29104823

Projektant:

DPT projekty Ostrov

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 637 998,10

DPH základní
snížená

Základ daně
2 637 998,10
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
553 979,60
0,00

Cena s DPH

v CZK

3 191 977,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Street line s.r.o.

Chodovská 395/8

360 06 Karlovy Vary

IČO: 291 04 823 DIČ: CZ29104823
Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 25014

26.9.2024

00018

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba:

K.Vary - příjezdni komunikace a parkoviště k objektu Hvězdárny

Objekt:

01 - Dopravní část

Místo:

Datum: 26.09.2024

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

DPT projekty Ostrov

Uchazeč:

Street line s.r.o.

Zpracovatel:

Neubauerová Soňa,
SK-Projekt Ostrov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 637 998,10

HSV - Práce a dodávky HSV

2 637 998,10

1 - Zemní práce	368 177,00
11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce	54 270,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	28 750,00
5 - Komunikace pozemní	20 250,00
5-1 - Asfaltová vozovka	1 091 950,00
5-2 - Parkovací stání + sjezd	363 061,00
5-3 - Chodník	25 362,10
8 - Trubní vedení	6 500,00
91 - Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	236 790,00
OPL - Oplocení	231 590,50
SAN - Sanace pláňe	132 850,00
997 - Přesun sutě	40 560,00
998 - Přesun hmot	37 887,50

00019

UPIS PRACÍ

ba: K.Vary - příjezdni komunikace a parkoviště k objektu Hvězdárny
 skt: 01 - Dopravní část

o: Statutární město Karlovy Vary
 avatel: Street line s.r.o.

Datum: 26.09.2024
 Projektant: DPT projekty Ostrov
 Zpracovatel: Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

klady soupisu celkem 2 637 998,10

D HSV Práce a dodávky HSV 2 637 998,10

D 1 Zemní práce 368 177,00

K	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	14,00	750,00	10 500,00
K	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	14,00	750,00	10 500,00
K	1120000R1	Likvidace odstraněných stromů a pařezů	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
K	122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 500 m3 strojně	m3	490,00	130,00	63 700,00

vv pro novou konstrukci
 vv výměra dle specifikace prací
 vv 490 490,00

K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	150,00	5,00	750,00
---	-----------	--	----	--------	------	--------

vv předpoklad
 vv 150 150,00

K	171151131	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a soudržných střídavě do násypů zhutněných strojně	m3	70,00	45,00	3 150,00
---	-----------	---	----	-------	-------	----------

vv použije se zemina z výkopu
 vv výměra dle specifikace prací
 vv 70 70,00

K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	376,00	150,00	56 400,00
---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

vv přebytečná zemina
 vv 490-70-45 375,00
 vv zemina z výkopu pro patky oplocení
 vv 3,14*0,15*0,15*14,40-0,02 1,00
 vv Součet 376,00

K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 za každých dalších 1000 m přes 10000 m	m3	1 880,00	10,00	18 800,00
---	-----------	--	----	----------	-------	-----------

vv celkem 15km
 vv 376*5 1 880,00

K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	376,00	45,00	16 920,00
---	-----------	--	----	--------	-------	-----------

K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	752,00	150,00	112 800,00
---	-----------	--	---	--------	--------	------------

vv 376*2,0 752,00

K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	1 182,00	11,00	13 002,00
---	-----------	---	----	----------	-------	-----------

vv pod zpevnění
 vv 730+0,3*220+316+7+0,3*90+36 1 182,00

K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	330,00	11,00	3 630,00
---	-----------	---	----	--------	-------	----------

vv pod ohumusování
 vv výměra dle specifikace prací
 vv 330 330,00

K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	330,00	35,00	11 550,00
---	-----------	---	----	--------	-------	-----------

vv výměra dle specifikace prací
 vv 330 330,00

M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	49,50	450,00	22 275,00
---	----------	------------------------------------	---	-------	--------	-----------

vv 330*0,1*1,50 49,50

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K 181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	330,00	15,00	4 950,00
6	M 00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	17,00	250,00	4 250,00
	VV	330*0,05*1,03		17,00		
	D 11	Zemní práce - přípravné a přidružené práce				54 270,00
17	K 113107331	Odstranění krytu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	7,00	210,00	1 470,00
18	K 113154114	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	440,00	120,00	52 800,00
	VV	výměra dle specifikace prací		440,00		
	VV	440				
	D 3	Svislé a kompletní konstrukce				28 750,00
19	K 3889900R1	Chráníčka kabelů plastová dělená DN 100 - montáž a dodávka vč.dopravy	m	115,00	250,00	28 750,00
	P	Poznámka k položce:				
	VV	pro stávající kabely				
	VV	výměra dle specifikace prací		115,00		
	VV	115				
	D 5	Komunikace pozemní				20 250,00
20	K 569903311	Zřízení zemních krajnic se zhutněním	m3	45,00	450,00	20 250,00
	VV	ze zeminy z výkopu		45,00		
	VV	45				
	D 5-1	Asfaltová vozovka				1 091 950,00
21	K 564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	796,00	175,00	139 300,00
	VV	výměra dle specifikace prací				
	VV	konstrukce živичné vozovky		730,00		
	VV	730				
	VV	přidáno pod obrubníky a krajnice		66,00		
	VV	220*0,30		796,00		
	VV	Součet				
22	K 564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	730,00	195,00	142 350,00
	VV	výměra dle specifikace prací				
	VV	konstrukce živичné vozovky		730,00		
	VV	730				
23	K 565165121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š přes 3 m	m2	730,00	650,00	474 500,00
	VV	konstrukce živичné vozovky		730,00		
	VV	730				
24	K 573111113	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	m2	730,00	35,00	25 550,00
	VV	konstrukce živичné vozovky		730,00		
	VV	730				
25	K 573231108	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	730,00	15,00	10 950,00
	VV	konstrukce živичné vozovky		730,00		
	VV	730				
26	K 577134221	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. II tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	730,00	410,00	299 300,00
	VV	konstrukce živичné vozovky		730,00		
	VV	730				
	D 5-2	Parkovací stání + sjezd				363 061,00
27	K 564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	350,00	175,00	61 250,00
	VV	výměra dle specifikace prací				
	VV	konstrukce parkoviště		316,00		
	VV	316				
	VV	konstrukce sjezdu		7,00		
	VV	7				
	VV	přidáno pod obrubníky		27,00		
	VV	90*0,30		350,00		
	VV	Součet				
28	K 564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	323,00	195,00	62 985,00
	VV	výměra dle specifikace prací				
	VV	konstrukce parkoviště		316,00		
	VV	316				
	VV	konstrukce sjezdu				

00021

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
WV		7		7,00		
WV		Součet		323,00		
K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 do lože	m2	7,00	340,00	2 380,00
WV		konstrukce sjezdu				
WV		výměra dle specifikace prací		7,00		
WV		7				
M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	7,21	320,00	2 307,20
WV		7*1,03		7,21		
K	596412213	Kladení dlažby z vegetačních tvárcí pozemních komunikací tl 80 mm pl přes 300 m2 do lože	m2	316,00	340,00	107 440,00
WV		výměra dle specifikace prací				
WV		konstrukce parkoviště		316,00		
WV		316				
M	59246081	dlažba plošná vegetační betonová 240x170mm tl 80mm přírodní	m2	303,00	370,00	112 110,00
P		Poznámka k položce:				
WV		dlažba s distančními nálsky 30mm 300*1,01		303,00		
M	59246082	dlažba plošná vegetační betonová 240x170mm tl 80mm barevná	m2	16,16	410,00	6 625,60
P		Poznámka k položce:				
WV		dlažba s distančními nálsky 30mm 16*1,01		16,16		
K	564821111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 80 mm	m2	88,48	90,00	7 963,20
WV		výplň zatravnovacích tvárcí				
WV		cca 28% plochy		88,48		
WV		316*0,28				
D	5-3	Chodník				25 362,10
K	564251011	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	36,00	105,00	3 780,00
WV		výměra dle specifikace prací				
WV		konstrukce chodníku		36,00		
WV		36				
K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 do lože	m2	36,00	340,00	12 240,00
WV		výměra dle specifikace prací				
WV		konstrukce chodníku		36,00		
WV		36				
M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	36,05	250,00	9 012,50
WV		35*1,03		36,05		
M	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	1,03	320,00	329,60
WV		1*1,03		1,03		
D	8	Trubní vedení				6 500,00
K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
P		Poznámka k položce:				
		položka platí pro výškovou úpravu poklopu				
		položka obsahuje:				
		- vybourání původního poklopu vč.rámu				
		- osazení nového, popřípadě původního poklopu vč.rámu				
		- vyrovnání podkladu poklopu				
		- vybourání povrchu vozovky kolem poklopu vč.obnovy				
WV		výměra dle specifikace prací		1,00		
WV		1				
M	28661935	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400	kus	1,00	4 000,00	4 000,00
D	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				236 790,00
K	914111111	Montáž vislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,00	650,00	1 300,00
M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	2,00	3 200,00	6 400,00
K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm	kus	2,00	750,00	1 500,00

00022

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	2,00	950,00	1 900,00
K	915211112	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní bílý plast	m	4,00	450,00	1 800,00
K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	4,00	250,00	1 000,00
K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	187,00	320,00	59 840,00
VV		výměra dle specifikace prací		187,00		
VV		175+8+4	m	179,00	150,00	26 850,00
M	59217034	obrubník silniční betonový 1000x150x300mm		179,00		
VV		175+1,02+0,50	m	12,00	250,00	3 000,00
M	59217078R	obrubník silniční obloukový betonový R 0,5-2m 150x250mm		12,00		
VV		8+4	m	94,00	320,00	30 080,00
K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	94,00	320,00	30 080,00
VV		výměra dle specifikace prací		94,00		
VV		94	m	92,00	95,00	8 740,00
M	59217036	obrubník betonový 500x80x250mm přírodní		92,00		
VV		90+1,02+0,20	m	4,00	250,00	1 000,00
M	59217036R	Obrubník betonový 80/250mm - R=0,5m	m2	343,00	85,00	29 155,00
K	919724111	Drenážní geosyntetikum nelaminované				
VV		výměra dle specifikace prací		343,00		
VV		konstrukce parkoviště				
VV		316+0,3*90	m2	803,00	75,00	60 225,00
K	919726202	Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z PP podélná pevnost v tahu přes 15 do 50 kN/m	m2	803,00	75,00	60 225,00
VV		výměra dle specifikace prací				
VV		konstrukce asfaltové vozovky		796,00		
VV		730+0,3*220				
VV		konstrukce sjezdu		7,00		
VV		7		803,00		
VV		Součet	m	20,00	100,00	2 000,00
K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	20,00	100,00	2 000,00
K	919732221	Stýčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	20,00	100,00	2 000,00
						231 590,50
D OPL		Oplocení				
K	966071721	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m odřezáním	kus	12,00	450,00	5 400,00
VV		bourání stávajícího oplocení		12,00		
VV		12	m	33,00	350,00	11 550,00
K	966071822	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v přes 1,6 do 2,0 m				
VV		bourání stávajícího oplocení		33,00		
VV		33	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
K	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl přes 2 do 6 m2	t	0,40	4 000,00	1 600,00
K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km				
VV		z vybouraného oplocení do sběru		0,40		
VV		0,4	t	3,60	100,00	360,00
K	997221579	Příplatek za každých dalších 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot				
VV		z vybouraného oplocení do sběru		3,60		
VV		cca 10km	m	14,40	450,00	6 480,00
VV		0,4*9				
K	131111323	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 200 do 300 mm ručně s mechanickým vrtákem				
VV		pro sloupky		14,40		
VV		0,80*18	m	14,40	1 540,00	22 176,00
VV		odvoz zeminy započten v celkovém odvozu pro komunikaci		14,40		
K	2700000R1	Osazení a dodávka korugované trubky DN300 pro betonáž sloupků oplocení				
VV		0,8*18	kus	18,00	850,00	15 300,00
K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zabetonováním				
Poznámka k položce:						
P		sloupky		18,00		
VV		18				
VV						

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
M	55342182	plotový profilovaný sloupek D 40-50mm dl 2,5-3,0m pro svařované pletivo v návinnu povrchová úprava Pz a komaxit	kus	16,00	3 400,00	54 400,00	
M	55342186	plotový profilovaný sloupek D 60-70mm dl 3,0-3,5m pro svařované pletivo v návinnu povrchová úprava Pz a komaxit	kus	2,00	1 250,00	2 500,00	
K	348401153	Montáž oplocení ze svařovaného pletiva v přes 1,5 do 2,0 m	m	33,00	350,00	11 550,00	
vv				33,00			
B	M	5530000R1	Plotové svařované 2D dílce poplastované, průměr drátů 6/5/6mm, výška 1630mm, vč.příchytěk na sloupky 48, 60mm - dodávka vč.dopravy	kus	16,00	3 400,00	54 400,00
9	K	3484000R1	Příplatek za zkrácení a úpravu plotových dílců	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
0	K	348101220	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na ocelové sloupky pl přes 2 do 4 m2	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
71	M	553423R1	Brána dvoukřídlová otevíravá 2000/1500 (š.křidel 1200+800), kování klika/klika, zámek vložkový, výplň svařovaný panel, sloupky 80/80 - dodávka vč.dopravy	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
72	K	348121221	Osazení podhrabových desek dl přes 2 do 3 m na ocelové plotové sloupky	kus	16,00	250,00	4 000,00
73	K	3480000R1	Příplatek za případnou délkovou úpravu podhrabových desek	kpl	1,00	50,00	50,00
74	M	592331R1	deska plotová podhrabová betonová 2450x50x300mm	kus	16,00	400,00	6 400,00
75	M	59232548	držák podhrabové desky typ H pro sloupek D 40-50mm výšky 300mm průběžný povrchová úprava žárový zinek	kus	14,00	150,00	2 100,00
76	M	59232550	držák podhrabové desky typ U výšky 300mm koncový povrchová úprava žárový zinek	kus	4,00	150,00	600,00
77	K	3480000R2	Příplatek za napojení na stávající oplocení	kus	2,00	15,00	30,00
78	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení v do 3 m	t	4,63	150,00	694,50
vv				4,63			
						132 850,00	
D SAN		Sanace pláně					
79	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	100,00	125,00	12 500,00
vv				pro novou konstrukci			
vv				výměra dle specifikace prací			
vv				330*0,30+1			
80	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	100,00	165,00	16 500,00
81	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 za každých dalších 1000 m přes 10000 m	m3	500,00	10,00	5 000,00
vv				celkem 15km			
vv				100*5			
82	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	100,00	45,00	4 500,00
83	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	200,00	150,00	30 000,00
vv				100*2,0			
84	K	564871116	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	330,00	195,00	64 350,00
						40 560,00	
D 997		Přesun sutě					
85	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	104,00	100,00	10 400,00
vv				104			
86	K	997221559	Příplatek za každý další 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	1 456,00	10,00	14 560,00
vv				předpoklad			
vv				odvoz suti se upřesní při realizaci			
vv				celkem cca 15km			
vv				104*14			
87	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	2,00	150,00	300,00

00024

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	102,00	150,00	15 300,00
						37 887,50
D	998	Přesun hmot				
K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	151,55	250,00	37 887,50
				151,55		
VV		156,18-4,63				

00025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

K.Vary - příjezdní komunikace a parkoviště k objektu Hvězdárny

Objekt:

02 - Veřejné osvětlení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Street line s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Klímešová Miroslava

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.09.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

29104823

DIČ:

CZ29104823

IČ:

DIČ:

IČ:

72270179

DIČ:

Cena bez DPH

156 172,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	156 172,80	21,00%	32 796,29
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

188 969,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Street line s.r.o.
Chodovská 395/8
260 06 Karlovy Vary
IČO: 291 04 823 DIČ: CZ29104823
Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 25014

26.9.2024

00026

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

ba: K.Vary - příjezdni komunikace a parkoviště k objektu Hvězdárny
ekt: 02 - Veřejné osvětlení

to:
avatel:
nazeč: Street line s.r.o.

Datum: 26.09.2024
Projektant:
Zpracovatel: Klimešová Miroslava

d dílu - Popis Cena celkem [CZK]

áklady ze soupisu prací	156 172,80
PSV - Práce a dodávky PSV	54 807,80
741 - Elektroinstalace - silnoprout	54 807,80
M - Práce a dodávky M	101 365,00
21-M - Elektromontáže	51 300,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	50 065,00

DUPIS PRACÍ

ivba: K.Vary - příjezdni komunikace a parkoviště k objektu Hvězdárny
 jekt: 02 - Veřejné osvětlení

sto: Datum: 26.09.2024
 idavatel: Projektant:
 chazeč: Street line s.r.o. Zpracovatel: Klimešová Miroslava

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
základy soupisu celkem							156 172,80
D PSV Práce a dodávky PSV							54 807,80
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							54 807,80
1	K	741110053	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených volně, vnější Ø přes 35 mm	m	82,00	25,00	2 050,00
2	M	10.153.153	KOPOS Trubka KOPOFLEX 40, ohebná, oranžová, bezhalogenová, balení 50m	m	86,10	65,00	5 596,50
VV					86,10		
3	K	741111831	Demontáž elektroinstalačních trubek plastových ohebných, uložených volně, vnější Ø do 50 mm	m	65,00	25,00	1 625,00
4	K	741122122	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	12,00	45,00	540,00
5	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	13,80	150,00	2 070,00
VV					13,80		
6	K	741122133	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 4x10 mm2	m	85,00	45,00	3 825,00
7	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	97,75	210,00	20 527,50
VV					97,75		
8	K	741122821	Demontáž kabelů měděných uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2	m	65,00	25,00	1 625,00
9	K	741123811	Demontáž kabelů měděných uložených pevně plných kulatých počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2	m	12,00	25,00	300,00
10	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 2,5 mm2	kus	12,00	45,00	540,00
11	K	741130005	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 10 mm2	kus	16,00	45,00	720,00
12	K	741410041	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojuj drátu nebo lana Ø do 10 mm v městské zástavbě	m	42,00	150,00	6 300,00
13	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	26,04	95,00	2 473,80
VV					26,04		
14	K	741420024	Montáž hromosvodného vedení svorek na konstrukce	kus	2,00	75,00	150,00
15	M	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	2,00	75,00	150,00
16	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,00	3 500,00	3 500,00

00028

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
741820011	Měření zemních odporů zemnicí sítě délky pásu do 100 m	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,09	3 500,00	315,00

M Práce a dodávky M 101 365,00

21-M Elektromontáže 51 300,00

K	210203901	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních na výložník nebo dřík	kus	2,00	1 500,00	3 000,00
M	8500165334	Svítilno LED Philips CoreLine Malaga 29,5 W 4 000 K 3 050 lm	kus	2,00	7 500,00	15 000,00
K	210204011	Montáž stožárů osvětlení samostatně stojících ocelových, délky do 12 m	kus	2,00	2 000,00	4 000,00
M	RMAT0001	Stožár K 6-133/89/60 Z výška 6m osvětlovací bezpatcový žárový zinek	kus	2,00	8 500,00	17 000,00
M	1290540	STOZAROVE POUZDRO SP 250/1000	kus	2,00	1 500,00	3 000,00
K	210204201	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	2,00	450,00	900,00
M	31674131	výzbroj stožárová SV 6.16.4	kus	2,00	500,00	1 000,00
K	210204221	Montáž ostatních doplňků osvětlení manžety stožárové, průměru do 150 mm	kus	2,00	500,00	1 000,00
M	31674124	manžeta plastová ochranná na stožár d=133mm	kus	2,00	750,00	1 500,00
K	218202013	Demontáž svítidel výbojkových s odpojením vodičů průmyslových nebo venkovních z výložníku	kus	2,00	1 000,00	2 000,00
K	218204011	Demontáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících, délky do 12 m	kus	2,00	1 000,00	2 000,00
K	218204201	Demontáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	2,00	450,00	900,00

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 50 065,00

K	460010023	Vytyčení trasy vedení kabelového (podzemního) ve volném terénu	km	0,08	15 000,00	1 200,00
K	460010025	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	km	0,08	25 000,00	2 000,00
K	460131114	Hloubení nezapažených jam ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m3	0,65	3 500,00	2 275,00

VV (0,6*0,6*0,9)*2 "jáma pro stožár"				0,65		
K	460161173	Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 80 cm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	63,00	110,00	6 930,00
K	460161303	Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 110 cm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	15,00	110,00	1 650,00
K	460241111	Příplatek k cenám výkopávek v blízkosti podzemního vedení pro jakoukoliv třídu horniny	m3	11,40	15,00	171,00

VV 0,35*0,8*30				8,40		
VV 0,5*1*6				3,00		
VV Součet				11,40		
K	460242111	Provizorní zajištění inženýrských sítí ve výkopech potrubí při křížení s kabelem	kus	3,00	1 500,00	4 500,00
K	460242121	Provizorní zajištění inženýrských sítí ve výkopech potrubí při souběhu s kabelem	m	23,00	150,00	3 450,00
K	460242211	Provizorní zajištění inženýrských sítí ve výkopech kabelů při křížení	kus	2,00	350,00	700,00
K	460242221	Provizorní zajištění inženýrských sítí ve výkopech kabelů při souběhu	m	23,00	150,00	3 450,00
K	460431163	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložení výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 60 cm z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	63,00	65,00	4 095,00

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	460431283	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístění sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 50 cm hloubky 80 cm z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	15,00	65,00	975,00
43	K	460641113	Základové konstrukce základ bez bednění do rostlé zeminy z monolitického betonu tř. C 16/20	m3	1,40	2 500,00	3 500,00
	VV		(0,6*0,6*0,9)*2 "základ stožár"		0,65		
	VV		0,1*0,5*15 "základ pod kabel v komunikaci"		0,75		
	VV		Součet		1,40		
44	K	460661111	Kabelové lože z pisku včetně podsypu, zhutnění a urovnání povrchu pro kabely nn bez zakrytí, šířky do 35 cm	m	63,00	75,00	4 725,00
45	K	460671113	Výstražné prvky pro krytí kabelů včetně vyrovnaní povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie, šířky přes 25 do 35 cm	m	78,00	25,00	1 950,00
46	K	460791114	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových tuhých, vnitřního průměru přes 90 do 110 mm	m	14,00	45,00	630,00
47	M	34571365	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 94/110mm	m	14,70	65,00	955,50
	VV		14*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		14,70		
48	K	468051121	Bourání základu betonového	m3	0,65	3 500,00	2 275,00
	VV		(0,6*0,6*0,9)*2 "základy stožárů"		0,65		
49	K	469972111	Odvoz sutí a vybouraných hmot odvoz sutí a vybouraných hmot do 1 km	t	1,47	1 500,00	2 205,00
50	K	469972121	Odvoz sutí a vybouraných hmot odvoz sutí a vybouraných hmot Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	14,71	150,00	2 206,50
	VV		1,471*10 "Přepočtené koeficientem množství"		14,71		
51	K	469973111	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné) na skládce z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,43	150,00	214,50
52	K	469973116	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné) na skládce směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,05	150,00	7,50

Stavba:

Objekt:

KSO:

Misto:

CC-CZ:

Datum: 26.09.2024

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

1č:

DÍČ:

Uchazeč:

Street line s.r.o.

1Č:

29104823

DÍČ:

CZ29104823

Projektant:

DPT projekty Ostrov

1č:

D|Č:

Zpracovatel:

Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

1č:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			96 200,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	96 200,00	21,00%	20 202,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	116 402,00

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

a: K.Vary - příjezdní komunikace a parkoviště k objektu Hvězdárny

ct: 03 - Vedlejší náklady

at: Statutární město Karlovy Vary
zeč: Street line s.r.o.

Datum: 26.09.2024
Projektant: DPT projekty Ostrov
Zpracovatel: Neubauerová Soňa,
SK-Projekt Ostrov

lílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	96 200,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	96 200,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	31 200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	22 500,00
VRN5 - Finanční náklady	27 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	15 000,00

UPIS PRACÍ

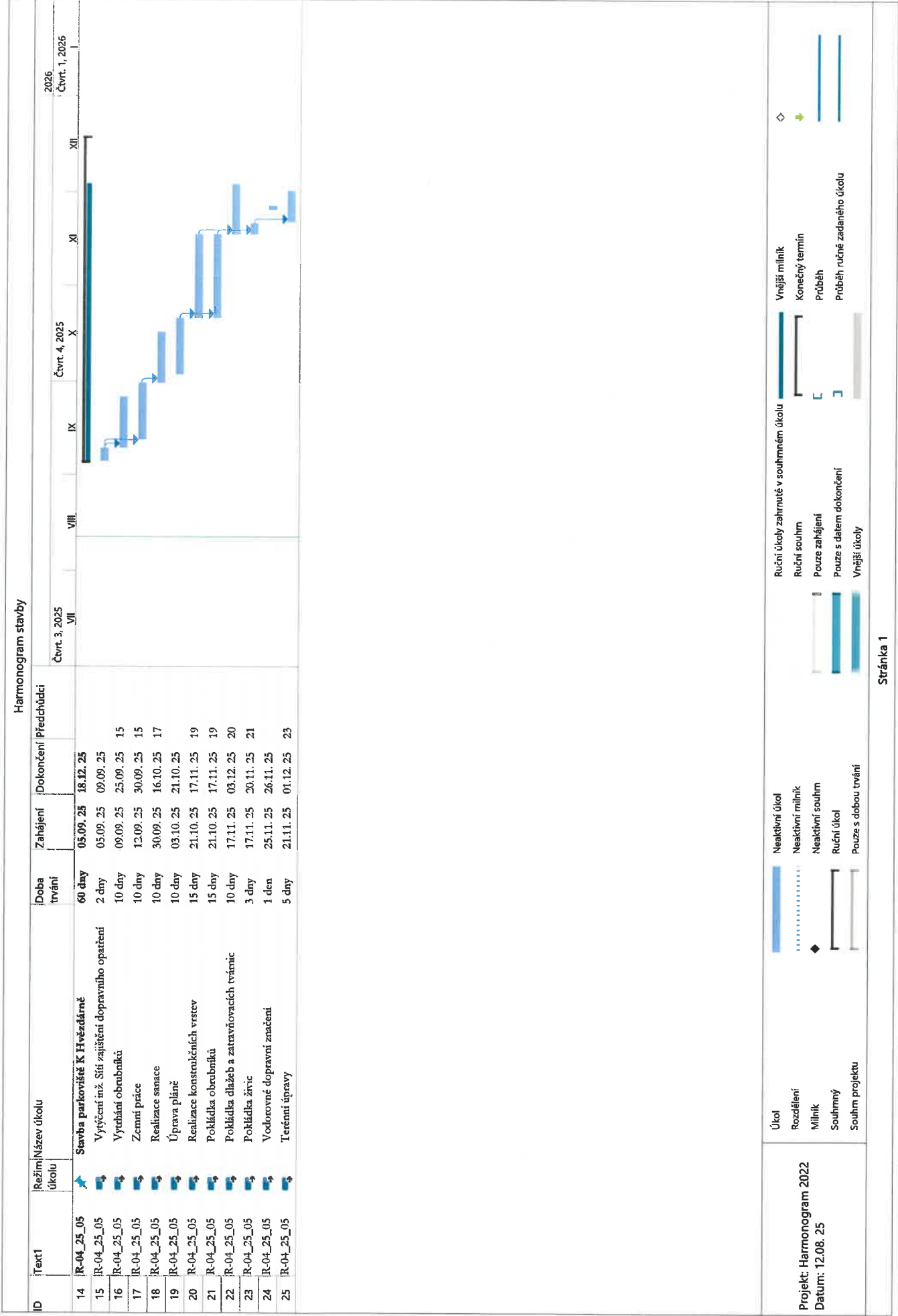
na: K.Vary - příjezdni komunikace a parkoviště k objektu Hvězdárny
kt:

03 - Vedlejší náklady

ivatel: Statutární město Karlovy Vary
azeč: Street line s.r.o.

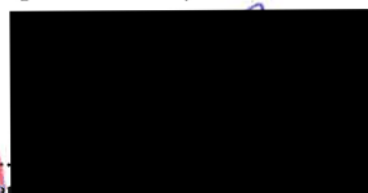
Datum: 26.09.2024
Projektant: DPT projekty Ostrov
Zpracovatel: Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						96 200,00
VRN Vedlejší rozpočtové náklady						96 200,00
VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce						31 200,00
K	012103000a	Vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
K	012103000b	Výškové a polohové vytyčení všech inženýrských sítí na staveništi a jejich ověření u správců	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
VV		geodetické zaměření realizované stavby včetně zpracování podkladů pro vklad novostavby do katastru nemovitostí - geometrický plán 1,0		1,00		
K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	sobor	1,00	5 000,00	5 000,00
K	0130000R1	Vkládání elektronické dokumentace skutečného provedení do DMVS	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
VRN3 Zařízení staveniště						22 500,00
K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
P		Poznámka k položce: Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasící přístroje, výstražné tabulky, zajištění podmínek bezpečnosti pracovníků a veřejností)				
K	034503000	Informační tabule na staveništi	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
P		Poznámka k položce: Informační tabule s údaji o stavbě				
K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
P		Poznámka k položce: Úklid dokončené stavby a uvedení jejího okolí do původního stavu				
VRN5 Finanční náklady						27 500,00
K	043154000	Zkoušky hutnění pláně	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
K	043194000	Ostatní zkoušky - zkoušky PAU	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
VV		zkoušky požadované projektovou dokumentací jinde neuvedené		1,00		
VV		1		1,00		
VV		Součet				
K	045203000	Kompletační činnost	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
VRN7 Provozní vlivy						15 000,00
K	072103011	Zajištění DIO komunikace	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
P		Poznámka k položce: Zpracování, odsouhlasení a realizace DIO				



**Usnesení č. RM/1171/11/24****z 32. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 12.11.2024****Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech“**

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a**vzala na vědomí** Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie : „Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech“ , a**schválila** uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ:00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako objednatel a **Street line s.r.o.**, IČ: 29104823, se sídlem Chodovská 395/8, Dvory, 36006 Karlovy Vary, na straně druhé, jako dodavatel, jejímž předmětem je veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie : „Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech“, za nabídkovou cenu **3.497.348,79 Kč včetně DPH**, tj. cena 2.890.370,90 Kč bez DPH a sazba DPH ve výši 606.977,89 Kč.; a**pověřila** Ing. Rostislava Matyáše, vedoucího odboru majetku města, podpisem smlouvy o dílo.Ing. Rostislav Matyáš, Magistrát města Karlovy Vary – odbor majetku města
vedoucí odboru



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

zmocňuje

pana
narozeného
bytem

Ing. Rostislav Matyáš rodné číslo: [REDACTED]

vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- I. aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;

10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popřípadě souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správě odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neužívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;

27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
- ✓ 350 Kč/m2/rok bez DPH – prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m2/rok bez DPH – pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29;
30. podepisoval „Potvrzení o výkonu činností ve veřejném zájmu“ požadované Úřadem práce v Karlových Varech, a to v rámci povolení organizování veřejné služby pro sportovní nebo obdobné nevýdělečné spolky, či jiné neziskové právnické osoby, které užívají na základě smluv se Statutárním městem Karlovy Vary movitý a nemovitý majetek Statutárního města Karlovy Vary;
31. podepisoval zveřejňování záměrů budoucího darování podílu na bytových a nebytových jednotkách spravovaných Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Karlovy Vary, Nejdlova 944/16, PSČ 360 17, IČ 26363291, ve výstavbě U Vysílače;
32. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a č.p. 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská, v lokalitě **Pod Rozvodnou** pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
33. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově **náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14** na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5 k.ú. Drahovice, pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
34. podepisoval souhlasná prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků sepsaná ověřovatelem geometrického plánu, kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení;
35. podepisoval smlouvy o nájmu bytů v domech s terénní pečovatelskou službou, a to za těchto podmínek:
- a) bude vydán předchozí písemný souhlas odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary s uzavřením konkrétní nájemní smlouvy, a současně
 - b) bude respektována výše nájemného, která je schválena obecným usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary.

II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směniti, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;

4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 – 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddílu 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebností a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti 2. března 2021

V Karlových Varech dne 1. března 2021



Statutární město Karlovy Vary
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA
primátorka města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2021

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
poř. č. legalizace Kniha II/2021/745
uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová



V Karlových Varech dne 01.03.2021
Martina Pilařová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Ing. Rostislav Matyáš